



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 22 » март 2019 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 55

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для объекта: «Перекладка газопровода низкого давления по ул. Калинина в г. Альметьевск РТ».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 25 апреля 2019 г. №3152и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 8 мая 2019 г. №20), прошедших согласно постановлению главы города Альметьевска от 21 марта 2019 г. № 11 «О назначении публичных слушаний»,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Перекладка газопровода низкого давления по ул. Калинина в г. Альметьевск РТ» (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель  
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев

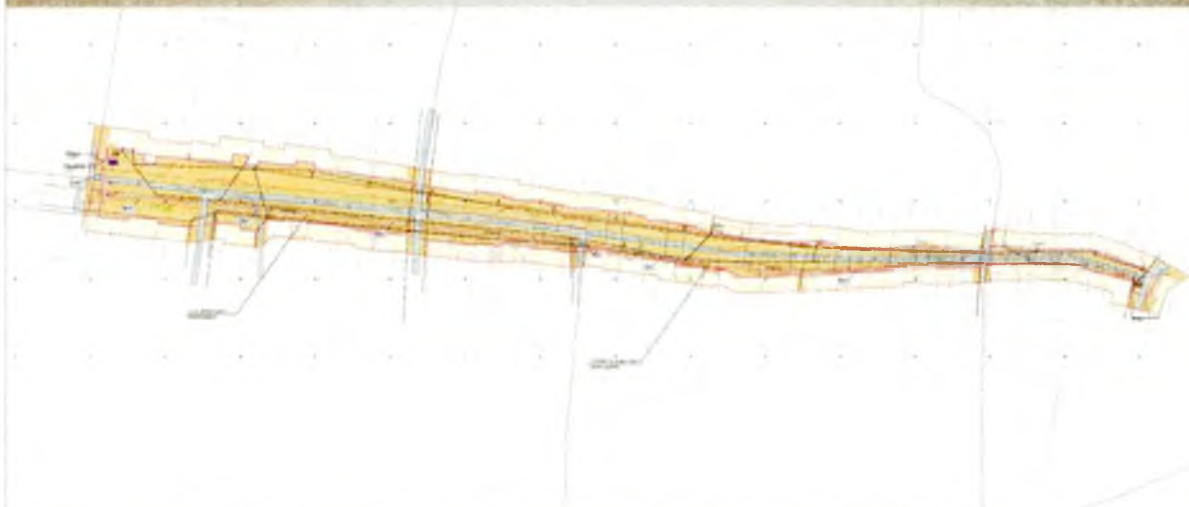
Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
города Альметьевска  
от «22» август 2019 г. № 55

Проект планировки и проект межевания территории для объекта:  
«Перекладка газопровода низкого давления по ул. Калинина  
в г. Альметьевск РТ»



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ПРОЕКТИНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ  
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА

**"ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"**



Заказ №	9877/4	Инв. 5-7244/1	
Заказчик	ООО «Газпром трансгаз Казань»		
Комплекс	Программы-газофикации Республики Татарстан, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок		
Объект	Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Перекладка газопровода низкого давления по ул.Калинина в г.Альметьевск РТ»		
Часть	Основная часть, подлежащая утверждению Текстовые и графические материалы		
Обозначение	9877/4-ПЗ, ГМ		
Стадия	ПП,ПМ	Том 1	2019 г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28  
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61  
[www.tigp.ru](http://www.tigp.ru) E-mail: [tigp@mi.ru](mailto:tigp@mi.ru)

Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Государственное Унитарное Предприятие  
Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Казань»  
Заказ № 9877/4

Инв. № 5-7244/1

**Проект планировки и межевания территории,  
предусматривающий размещение линейного объекта  
«Перекладка газопровода низкого давления по ул.Калинина в  
г.Альметьевск РТ»**

**Том 1**

**Основная часть, подлежащая утверждению**

**Положения о размещении линейного объекта**

Главный инженер предприятия  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

К.В. Богатов

Главный архитектор проекта


М.А. Щербакова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
5-7244/1		

г. Казань 2019 г.

Проект разработан авторским коллективом Архитектурно-планировочной мастерской № 5 (АПМ-5) ГУП «Татинвестгражданпроект»:

Начальник АПМ-5

 А.З. Валидова


Главный архитектор проекта

 М.А. Щербакова

Разделы проекта выполнены следующими специалистами:

*Архитектурно-планировочная организация территории*

Архитектор I категории

 Г.З. Тхостова

*Природно-ресурсный потенциал, экология, охрана окружающей среды*

Главный инженер проекта, к.гн

 Ю.С. Рысаева

Руководитель группы

 А.И. Гарипова

Инженер II категории

 И.Р. Горшенина

*Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций*

Главный инженер проекта

 В.Е. Кузнецов

Инв. № подл. 5-7244/1	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------------------	--------------	--------------

## Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1	ПЗ, ГМ	Основная часть проекта планировки и межевания, подлежащая утверждению	
Том 2	ПЗ-О, ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания	

Согласовано	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
5-7244/1	
Полп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. АПМ-5		Валидова			
АП		Щербакова			
Архитектор		Тхостова			

<b>9877/4-ПЗ</b>			
Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП, ПМ	3	19
	ГУП «Татинвестгражданпроект»		



## Содержание Тома 1/ПП и ПМ (ПЗ и ГМ)

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
	Титульный лист	1	
	Авторский коллектив	2	
	Состав проекта	3	
	Содержание тома	4	
	<b><u>Текстовая часть:</u></b>		
	Введение	5	
1.	Положения о планировке территории	6	
1.1.	Характеристика газопровода	6	
1.2.	Трасса прохождения газопровода	6	
1.3.	Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)	6	
1.4.	Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями	7	
1.5.	Охранные зоны сетей газоснабжения	7	
2.	Положение о межевании территории	8	
3.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	15	
	<b><u>Графическая часть:</u></b>		
Лист 1	<i>Чертеж проекта планировки</i>		<i>M 1:1000</i>
Лист 2	<i>Чертеж проекта межевания</i>		<i>M 1:1000</i>

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7244/1		

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/4-ПЗ	Лист
							4

## ВВЕДЕНИЕ

Общая цель подготовки проекта планировки проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: «Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань» - создание условий для развития территории, осуществляемое путем подготовки и реализации решений по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории - установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе, временного размещения объектов на период строительства.

Основные задачи разработки проекта межевания территории:

- установление границ застроенных и незастроенных земельных участков;
- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Согласно части 9 статьи 42 Градостроительный кодекс Российской Федерации, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

Проектная документация: «Перекладка газопровода низкого давления по ул.Калинина в г.Альметьевск РТ» разработана на основании договора №697-18-с от 07.12.2018г., составленного между ГУП «Татинвестгражданпроект» и ООО «Газпром трансгаз Казань» на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с техническими условиями выданными ЭПУ «Альметьевскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань».

Проектная документация разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- задание №06/1/1-70/2018 от 28.04.2018г., на проектирование по объектам стройки «Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань».
- технические условия ЭПУ «Альметьевскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»;
- результаты инженерных изысканий, выполненных ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2019 году.

Инв. № подл. 5-7244/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							9877/4-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		



# 1. Положения о планировке территории

## 1.1. Характеристика проектируемого газопровода

В связи с технической необходимостью и на основании выданных ТУ, выполнена проектная документация: «Перекладка газопровода низкого давления по ул. Калинина в г. Альметьевск РТ».

Трасса газопровода согласована в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Согласно ТУ, предусмотрено подключение проектируемого газопровода к существующему подземному стальному газопроводу низкого давления D219мм по ул. Калинина.

В соответствии с п.6 приложения 1 ФЗ от 21.07.1997г. №116-ФЗ проектируемый газопровод не является опасным производственным объектом.

Проектом предусмотрена перекладка подземного стального D108 мм на частично подземный стальной D159мм и частично полиэтиленовый D160мм газопроводов низкого давления с перерезками ответвлений к жилым домам, а также реконструкция системы ЭХЗ с установкой катодной станции 1шт, установка протекторных анодных заземлителей 15 шт и установка КИП – 4 шт.

Проектируемый газопровод низкого давления выполнен из труб стальных электросварных прямошовных Ø159x4.5 по ГОСТ 10704-91 из стали группы В Ст3сп по ГОСТ 380-2005 с изоляцией «усиленного типа» по ГОСТ 9.602-16, проложенных подземно; из труб полиэтиленовых ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6.

Диаметры газопровода определены Техническими условиями 292 от 02.11.2017г.

Природный газ пойдет на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств - кран DN150 (на врезке), на участке полиэтиленовой части газопровода перед границами земельных участков предусмотрены подземные краны DN50 с выводом штока под ковер.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878), в настоящем проекте определена граница охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничение хозяйственной деятельности. Охранная зона установлена вдоль

Инд. № подл.	5-7244/1
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/4-ПЗ	Лист
							6

трассы надземного газопровода из стальных труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от газопровода в обе стороны.

Производство работ, сварку, изоляцию, продувку и испытание газопровода производить в строгом соответствии с СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с изменением №1», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».

Первая плановая оценка технического состояния стальных подземных газопроводов должна проводиться через 40 лет после ввода их в эксплуатацию. Решение о проведении работ по диагностированию принимается владельцем сети газораспределения.

Организация, выполняющая работы, должна обеспечить уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой строительный мусор должен вывозиться своевременно, в срок, установленный органом местного самоуправления. По окончании строительства строительная организация должна восстановить древесно-кустарниковую растительность.

### 1.2. Трасса прохождения газопровода

Трасса газопровода согласована в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Трасса газопровода низкого давления выбрана:

- с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

Линейная протяженность проектируемого подземного распределительного газопровода низкого давления d159мм стального подземного L=1500 м;

### 1.3. Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)

Отведенный земельный участок, по которому проходит проектируемая трасса, позволяет рационально разместить газопровод с учетом действующих норм и правил и относится к муниципальному образованию г.Альметьевск.

Границы земельного участка согласованы со всеми заинтересованными организациями.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопроводов, выделяется из состава земель общего назначения в краткосрочное пользование на период строительства газопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств

Инва. № подл. 5-7244/1	Подпись и Дата	Взам. инв. №							9877/4-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Строительство газопровода предполагается по землям неразграниченной муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 16:45:020122, 16:45:020123, 16:45:020124. В соответствии с п. 6 постановления Правительства №1300 от 03.12.2014г., размещение проектируемого газопровода на землях муниципальной собственности может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Проектом планировки устанавливается граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода низкого давления на период строительства - полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопровода.

Общая площадь территории, необходимой для строительства газопровода, составляет 18541,6 кв.м (в границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства).

Зона планируемого размещения объекта на период строительства находится в границах кадастровых кварталов 16:45:020122, 16:45:020123, 16:45:020124.

Таблица 1.3.1

*Баланс территории в границах зоны планируемого размещения объекта на период строительства*

№ п/п	Наименование	На период строительства
		кв.м
	<b>Территория в границе зоны планируемого размещения объекта, в т.ч.:</b>	<b>18541,6</b>
1	Участки, не поставленные на кадастровый учет (в кадастровом квартале Альметьевский), в т.ч.:	10171.34
	- автомобильная дорога (асфальт)	1371.34
	- иные зоны (земляной покров)	8800.00
2	Участки, не поставленные на кадастровый учет (в кадастровом квартале 16:45:020123), в т.ч.:	7036.31
	- автомобильная дорога (грунтовая)	790.60
	- иные зоны (земляной покров)	6245.7
3	Участки, не поставленные на кадастровый учет (в кадастровом квартале 16:45:020124), в т.ч.:	1333.95
	- автомобильная дорога (грунтовая)	293.93
	- иные зоны (земляной покров)	1040.02

#### 1.4. Пересечение газопровода с другими объектами и искусственными сооружениями

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
5-7244/1	
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/4-ПЗ	Лист
							8



Земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Пересечение а/д в стальном футляре D219мм l=20 м – 9 участков;

Расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундамента здания предусмотрено не менее 2,0 м.

Вдоль трассы газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Огнеопасно-газ" на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений проектируемым газопроводом низкого давления с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

### 1.5. Охранные зоны инженерных коммуникаций

#### *Охранные зоны сетей газоснабжения.*

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранный зона установлена вдоль трассы проектируемого и существующего подземных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода, вокруг отдельно стоящего существующего ГРП - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки производятся органами исполнительной власти Республики Татарстан на дальнейших стадиях работ.

#### *Охранные зоны линий связи.*

По территории проекта планировки проходят линии связи, от которых в соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

#### *Охранные зоны линий электропередачи*

Территорию проекта планировки пересекают воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ и 6 кВ, а также кабельная линия электропередачи. Для исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7244/1		

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/4-ПЗ	Лист
							9

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, и составляют для ЛЭП напряжением 0,4 кВ – 2 м, 6 кВ - 10 м, для кабельной ЛЭП – 1 м. Любые земляные работы в охранных зонах линий электропередачи необходимо проводить по согласованию с эксплуатирующими сетевыми организациями.

### 1.6. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222) вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Территория проекта планировки частично оказывается в санитарно-защитных зонах нефтяных скважин ПАО «Татнефть» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.3 кл.3).

Режим использования санитарно-защитных зон определяется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222).

Согласно вышеназванных документов в границах санитарно-защитных зон допускается размещение газопроводов. Сами газопроводы не требуют организации санитарно-защитных зон.

## 2. Положения о межевании территории

Строительство газопровода предполагается по землям неразграниченной муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 16:45:020122, 16:45:020123, 16:45:020124. В соответствии с п. 6 постановления Правительства №1300 от 03.12.2014г., размещение проектируемого газопровода на землях муниципальной собственности может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопроводов, выделяется из состава земель общего назначения в краткосрочное пользование на период строительства газопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенным газопроводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств

Инв. № подл. 5-7244/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							9877/4-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства общей площадью 18541.6 кв.м. (в границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства).

На землях, не поставленных на кадастровый учет, размещение на период строительства также осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Такие земли будут передаваться на период строительства во временное пользование с условными номерами.

Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства линейного объекта осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (постановление КМ РТ от 5 июня 2015 г. №416).

По окончании строительства газопроводов все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

Таблица 2.1

*Перечень образуемых земельных участков передаваемых во временное пользование*

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ-1 (в кадастровом квартале 16:45:020122)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск	Передаваемый во временное пользование	10171.34	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-2 (в кадастровом квартале 16:45:020123)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск	Передаваемый во временное пользование	7036.31	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-3 (в кадастровом квартале 16:45:020124)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск	Передаваемый во временное пользование	1333.95	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание

Таблица 2.2

*Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (ЗУ1)*

						9877/4-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		11

Инва. № подл.	5-7244/1
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



№ точки	X	Y	Площадь, кв,м
1	378310,38	2319672,07	10171,34
2	378314,50	2319648,65	
3	378315,74	2319638,28	
4	378319,53	2319614,12	
5	378320,40	2319599,11	
6	378324,57	2319599,51	
7	378326,03	2319587,35	
8	378322,98	2319586,52	
9	378323,67	2319578,13	
10	378325,90	2319562,55	
11	378322,34	2319562,04	
12	378323,50	2319553,87	
13	378329,55	2319554,46	
14	378330,55	2319545,11	
15	378324,89	2319544,17	
16	378326,97	2319527,34	
17	378326,30	2319526,58	
18	378327,13	2319515,89	
19	378327,62	2319509,33	
20	378328,61	2319500,65	
21	378329,06	2319494,35	
22	378324,19	2319493,53	
23	378324,63	2319485,67	
24	378330,08	2319486,33	
25	378330,99	2319478,83	
26	378333,36	2319478,84	
27	378334,36	2319461,07	
28	378290,17	2319455,44	
29	378288,15	2319474,33	
30	378289,91	2319474,57	
31	378288,79	2319494,82	
32	378285,90	2319495,21	
33	378283,77	2319515,10	
34	378286,03	2319535,95	
35	378285,10	2319549,97	
36	378282,11	2319549,84	
37	378281,38	2319559,60	
38	378288,11	2319568,25	
39	378287,41	2319578,60	
40	378288,26	2319579,15	
41	378287,38	2319594,14	
42	378286,37	2319594,04	
43	378285,71	2319607,85	
44	378284,38	2319616,04	
45	378282,77	2319624,44	
46	378278,77	2319655,85	
47	378277,93	2319662,27	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7244/1		

Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата

9877/4-ПЗ

Лист

12

48	378275,00	2319676,19
49	378273,65	2319690,42
50	378273,35	2319690,40
51	378271,71	2319706,93
52	378272,69	2319707,03
53	378271,66	2319719,81
54	378271,36	2319723,43
55	378273,07	2319723,51
56	378272,51	2319730,26
57	378271,97	2319735,54
58	378270,73	2319744,56
59	378268,09	2319764,18
60	378267,39	2319770,09
61	378268,27	2319778,97
62	378279,21	2319780,06
63	378282,06	2319780,46
64	378292,35	2319702,66
65	378294,69	2319669,79
66	378310,38	2319672,07

Таблица 2.3

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (ЗУ-2)

№ точки	X	Y	Площадь, кв,м
67	378272,84	2319947,75	7036,31
68	378273,54	2319940,79	
69	378274,29	2319934,56	
70	378274,81	2319929,24	
71	378273,31	2319928,84	
72	378275,27	2319899,83	
73	378275,61	2319894,62	
74	378276,04	2319888,57	
75	378277,89	2319876,71	
76	378282,18	2319853,84	
77	378283,65	2319853,97	
78	378288,17	2319826,96	
79	378287,50	2319825,54	
80	378288,49	2319819,78	
81	378290,40	2319820,10	
82	378292,62	2319806,20	
83	378294,47	2319789,53	
84	378295,46	2319783,99	
85	378295,05	2319776,87	
86	378296,48	2319767,57	
87	378300,31	2319743,48	
88	378301,02	2319733,07	
89	378302,46	2319724,81	

Инв. № подл. 5-7244/1	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9877/4-ПЗ

Лист

13

90	378304,49	2319725,08
91	378306,68	2319706,58
92	378304,77	2319706,38
93	378308,71	2319681,54
94	378310,38	2319672,07
95	378294,69	2319669,79
96	378292,35	2319702,66
97	378282,06	2319780,46
98	378279,21	2319780,06
99	378268,27	2319778,97
100	378268,54	2319781,73
101	378266,56	2319797,87
102	378266,73	2319797,90
103	378266,27	2319802,23
104	378265,10	2319802,24
105	378264,56	2319807,07
106	378263,50	2319806,82
107	378262,97	2319811,24
108	378264,12	2319811,75
109	378263,40	2319817,22
110	378261,01	2319839,49
111	378258,61	2319839,12
112	378256,98	2319858,67
113	378255,93	2319858,66
114	378255,36	2319863,55
115	378255,83	2319869,71
116	378255,32	2319875,85
117	378251,32	2319882,07
118	378252,43	2319920,31
119	378251,83	2319925,55
120	378254,49	2319963,23
121	378254,92	2319968,63
122	378254,44	2319968,81
123	378255,36	2319984,76
124	378257,21	2319985,67
125	378257,85	2319992,86
126	378257,95	2320002,13
127	378258,21	2320007,09
128	378258,69	2320014,56
129	378256,73	2320014,55
130	378257,44	2320038,75
131	378258,39	2320047,55
132	378270,26	2320050,60
133	378270,83	2320050,68
134	378268,14	2320043,45
135	378269,12	2320032,10
136	378270,66	2320020,27
137	378270,01	2320020,01
138	378271,40	2320000,70

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7244/1		

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

9877/4-ПЗ

Лист

14

139	378270,43	2319983,30
140	378270,33	2319967,00
141	378270,74	2319955,97
142	378271,67	2319947,81
143	378272,84	2319947,75

Таблица 2.4

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (ЗУ-3)

№ точки	X	Y	Площадь, кв,м
144	378263,24	2320135,74	1333,95
145	378268,94	2320117,39	
146	378269,12	2320092,70	
147	378269,30	2320077,78	
148	378270,51	2320065,76	
149	378271,93	2320053,63	
150	378270,86	2320050,75	
151	378270,26	2320050,60	
152	378258,39	2320047,55	
153	378258,72	2320050,55	
154	378259,39	2320076,65	
155	378259,27	2320098,37	
156	378258,37	2320105,69	
157	378254,15	2320124,16	
158	378248,46	2320145,36	
159	378241,99	2320143,50	
160	378238,85	2320156,68	
161	378248,96	2320160,19	
162	378251,07	2320163,43	
163	378255,64	2320155,14	
164	378263,24	2320135,74	

Таблица 2.5

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения объекта на период строительства

№ точки	POINT_X	POINT_Y	Площадь, кв,м
1	378310,38	2319672,07	18541.6
2	378314,50	2319648,65	
3	378315,74	2319638,28	
4	378319,53	2319614,12	
5	378320,40	2319599,11	
6	378324,57	2319599,51	
7	378326,03	2319587,35	
8	378322,98	2319586,52	
9	378323,67	2319578,13	
10	378325,90	2319562,55	
11	378322,34	2319562,04	
12	378323,50	2319553,87	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7244/1		

Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата

9877/4-ПЗ

Лист

15

Инв. № подл. 5-7244/1	Подпись и дата	Ваим. инв. №
--------------------------	----------------	--------------

13	378329,55	2319554,46
14	378330,55	2319545,11
15	378324,89	2319544,17
16	378326,97	2319527,34
17	378326,30	2319526,58
18	378327,13	2319515,89
19	378327,62	2319509,33
20	378328,61	2319500,65
21	378329,06	2319494,35
22	378324,19	2319493,53
23	378324,63	2319485,67
24	378330,08	2319486,33
25	378330,99	2319478,83
26	378333,36	2319478,84
27	378334,36	2319461,07
28	378290,17	2319455,44
29	378288,15	2319474,33
30	378289,91	2319474,57
31	378288,79	2319494,82
32	378285,90	2319495,21
33	378283,77	2319515,10
34	378286,03	2319535,95
35	378285,10	2319549,97
36	378282,11	2319549,84
37	378281,38	2319559,60
38	378288,11	2319568,25
39	378287,41	2319578,60
40	378288,26	2319579,15
41	378287,38	2319594,14
42	378286,37	2319594,04
43	378285,71	2319607,85
44	378284,38	2319616,04
45	378282,77	2319624,44
46	378278,77	2319655,85
47	378277,93	2319662,27
48	378275,00	2319676,19
49	378273,65	2319690,42
50	378273,35	2319690,40
51	378271,71	2319706,93
52	378272,69	2319707,03
53	378271,66	2319719,81
54	378271,36	2319723,43
55	378273,07	2319723,51
56	378272,51	2319730,26
57	378271,97	2319735,54
58	378270,73	2319744,56
59	378268,09	2319764,18
60	378267,39	2319770,09
100	378268,54	2319781,73

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9877/4-ПЗ	Лист
							16

101	378266,56	2319797,87
102	378266,73	2319797,90
103	378266,27	2319802,23
104	378265,10	2319802,24
105	378264,56	2319807,07
106	378263,50	2319806,82
107	378262,97	2319811,24
108	378264,12	2319811,75
109	378263,40	2319817,22
110	378261,01	2319839,49
111	378258,61	2319839,12
112	378256,98	2319858,67
113	378255,93	2319858,66
114	378255,36	2319863,55
115	378255,83	2319869,71
116	378255,32	2319875,85
117	378251,32	2319882,07
118	378252,43	2319920,31
119	378251,83	2319925,55
120	378254,49	2319963,23
121	378254,92	2319968,63
122	378254,44	2319968,81
123	378255,36	2319984,76
124	378257,21	2319985,67
125	378257,85	2319992,86
126	378257,95	2320002,13
127	378258,21	2320007,09
128	378258,69	2320014,56
129	378256,73	2320014,55
130	378257,44	2320038,75
152	378258,39	2320047,55
153	378258,72	2320050,55
154	378259,39	2320076,65
155	378259,27	2320098,37
156	378258,37	2320105,69
157	378254,15	2320124,16
158	378248,46	2320145,36
159	378241,99	2320143,50
160	378238,85	2320156,68
161	378248,96	2320160,19
162	378251,07	2320163,43
163	378255,64	2320155,14
164	378263,24	2320135,74
152	378258,39	2320047,55
153	378258,72	2320050,55
154	378259,39	2320076,65
155	378259,27	2320098,37
156	378258,37	2320105,69

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
5-7244/1	
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	Нлок.	Подпись	Дата

9877/4-ПЗ



157	378254,15	2320124,16
158	378248,46	2320145,36
159	378241,99	2320143,50
160	378238,85	2320156,68
161	378248,96	2320160,19
162	378251,07	2320163,43
163	378255,64	2320155,14
164	378263,24	2320135,74
145	378268,94	2320117,39
146	378269,12	2320092,70
147	378269,30	2320077,78
148	378270,51	2320065,76
149	378271,93	2320053,63
133	378270,83	2320050,68
134	378268,14	2320043,45
135	378269,12	2320032,10
136	378270,66	2320020,27
137	378270,01	2320020,01
138	378271,40	2320000,70
139	378270,43	2319983,30
140	378270,33	2319967,00
67	378272,84	2319947,75
68	378273,54	2319940,79
69	378274,29	2319934,56
70	378274,81	2319929,24
71	378273,31	2319928,84
72	378275,27	2319899,83
73	378275,61	2319894,62
74	378276,04	2319888,57
75	378277,89	2319876,71
76	378282,18	2319853,84
77	378283,65	2319853,97
78	378288,17	2319826,96
79	378287,50	2319825,54
80	378288,49	2319819,78
81	378290,40	2319820,10
82	378292,62	2319806,20
83	378294,47	2319789,53
84	378295,46	2319783,99
85	378295,05	2319776,87
86	378296,48	2319767,57
87	378300,31	2319743,48
88	378301,02	2319733,07
89	378302,46	2319724,81
90	378304,49	2319725,08
91	378306,68	2319706,58
92	378304,77	2319706,38
93	378308,71	2319681,54

Инв. № подл. 5-7244/1	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9877/4-ПЗ

Лист

18

94	378310,38	2319672,07
----	-----------	------------

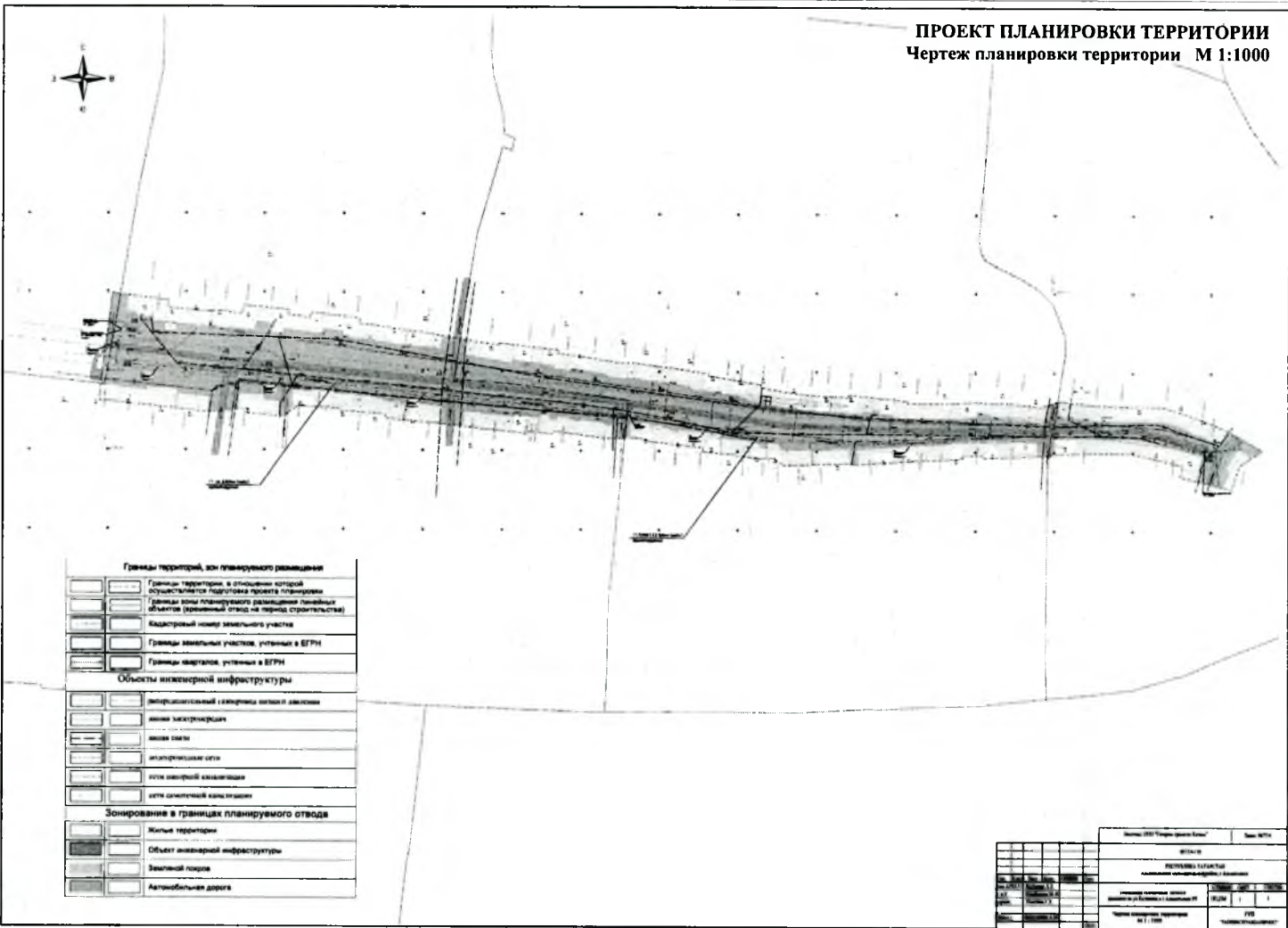
Инв. № подл. 5-7244/1	Подпись и дата	Ваам. инв. №
--------------------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	Ндож	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

9877/4-ПЗ

Лист
19

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Чертеж планировки территории М 1:1000**

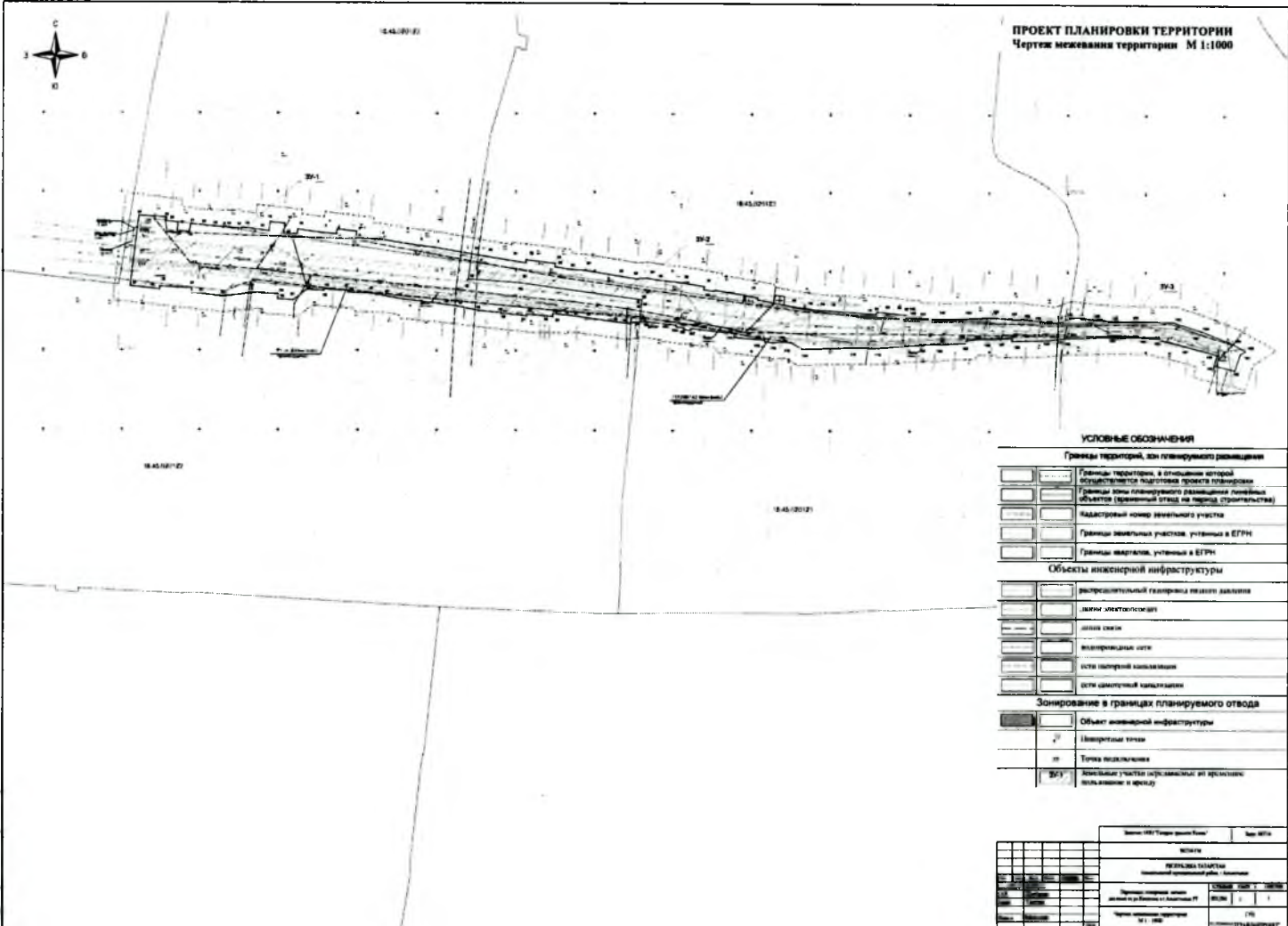


Границы территорий, зон планируемого размещения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (включая откос на период строительства)
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы земельных участков, учтенных в БГРН
	Границы кварталов, учтенных в БГРН
Объекты инженерной инфраструктуры	
	электроэнергетический и газопроводы высоковольтные
	линии электропередачи
	линии водоснабжения
	линии канализационные сети
	линии канализационные
	линии коллекторно-насосные
Зонирование в границах планируемого отвода	
	Жилые территории
	Объекты инженерной инфраструктуры
	Земельный фонд
	Автомобильные дороги

Итого: 200 000 кв. м		Лист: 1/1	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Автомобильная дорога / мостовая			
№ п/п	Наименование объектов	Код	Значение
1	Земельный фонд	01	1
2	Объекты инженерной инфраструктуры	02	1
3	Жилые территории	03	1
4	Автомобильные дороги	04	1
5	Итого		4

Лист 1 из 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Чертеж межевания территории М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы территории, для планируемого размещения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (временный отвод на период строительства)
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы кварталов, учтенных в ЕГРН
Объекты инженерной инфраструктуры	
	распределительный газопровод среднего давления
	линии электропередачи
	линии связи
	канализационные сети
	сети канализации
	сети коллекторной канализации
Зонирование в границах планируемого отвода	
	Объект инженерной инфраструктуры
	Запретная зона
	Точка подстанции
	Земельный участок, расположенный на территории отвода и аренду

Итого: 100 листов		Лист №10	
ИЗДАНИЕ			
РЕГИОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ			
ПРОЕКТИРОВАНИЯ			
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ			
Имя: [...]		Фамилия: [...]	
Подпись: [...]		Подпись: [...]	
Дата: [...]		Дата: [...]	
Масштаб: 1:1000		Масштаб: 1:1000	