



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04.04.2019

г. Лениногорск

№ 408

О подготовке проекта внесения изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в отношении земельных участков № 16:51:012401:1956, № 16:51:012401:1958

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципальных образований от 13.03.2019 № 1, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск, утвержденных решением городского Совета от 27.12.2013 № 121, по изменению территориальной зоны Д-3 (зона размещения объектов образования и научных комплексов) на территориальную зону Д-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка № 16:51:012401:1956, находящегося по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Агадуллина, д.6, и земельного участка № 16:51:012401:1958, находящегося по адресу: Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Агадуллина, д.4, с целью использования этих участков под размещение гостиниц и предприятий общественного питания.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района <http://Leninogorsk.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Н.Карасёв
5-28-28

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Н.Р. Залаков

Приложение

к постановлению Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «04» апреля 2019г. № 408

1. Состав комиссии по землепользованию и застройке
муниципальных образований Лениногорского муниципального района

Залаков Наиль Ринатович	-руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», председатель комиссии
Карасёв Алексей Николаевич	-начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Маркелова Вера Николаевна	-главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»
Мухаметшин Ильдар Рафаилович	-заместитель начальника ТО Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Альметьевском, Заинском, Лениногорском районах
Поповченко Наталья Валерьевна	-председатель МКУ Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район
Фарукшина Ризидат Рифовна	-начальник юридического отдела аппарата Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»

1. Порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципальных образований Лениногорского муниципального района

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

2. Заседания проводятся по мере необходимости при наличии кворума. Заседания комиссии ведет её председатель, а в его отсутствие заместитель комиссии.

3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.

4. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем и секретарём протоколом.

5. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся все протокола комиссии и материалы дел.

6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее одной второй от установленной численности членов комиссии.

7. Техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета «Лениногорский муниципальный район».

8. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя комиссии. Председатель комиссии обеспечивает их рассмотрение в течении 30 дней с даты регистрации .

9. По результатам рассмотрения предложений принимается решение, которое отражается в протоколе и направляется заявителям в виде выписки из заключения комиссии.

2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан

№ п/п	Статья	Порядок действия	Примечание
1	ГрК РФ, ст. 33 п. 2,3 ПЗЗ ст. 30 п. 3	1. Поступление предложений от физических и юридических лиц в инициативном порядке, ОМС 2. Несоответствие ПЗЗ генплану, СТ	Предложения подаются на имя председателя Комиссии по ПЗЗ
2	п.4 ст.33 ГрК; п4,.5 ст.30 ПЗЗ	Рассмотрение предложений на заседании Комиссии Подготовка заключения, содержащее рекомендации о внесении изменений в ПЗЗ, либо отклонение предложений с указанием причин	Работа Комиссии и подготовка заключения осуществляется в течение 30 дней со дня обращения. Заключение

№ п/п	Статья	Порядок действия	Примечание
			комиссии направляется РИК, далее Заявителю
3	п.4ст.33 ГрК РФ;	Направление заключения Комиссии Главе поселения	
4.	п.5ст.33 ГрК РФ; п.6 ст.30 ПЗЗ	1.Принятие решения Главы местной администрации о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ 2.Копия решения направляется заявителю	в течение 30 дней
5	п.7 ст.31 ГрК РФ; п.7ст.30 ПЗЗ	Публикация решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в установленном порядке. Сообщение о принятия Решения содержит сведения, предусмотренные п.8ст.31 ГрК РФ	Сайт Лениногорского муниципального района В течение 10 дней со дня принятия Решения.
6		Инициатор внесения изменений в ПЗЗ готовит проект и представляет его в Комиссию	срок на усмотрение заявителя
7	п.9 ст. 31 Гр.К РФ; п.8 ст.30 ПЗЗ	Исполнительный комитет осуществляет проверку представленного Комиссией Проекта внесения изменений в ПЗЗ	Отдел архитектуры и градостроительства
8	п.10,11 ст.31 ГрК РФ;	ОМС направляет проект внесения изменений в ПЗЗ Главе муниципального образования для принятия решения о проведении публичных слушаний	
9	п.11 ст. 31 ГрК РФ; п.10 ст.30, п.1 ст.16 ПЗЗ. Положение о ПС	Глава муниципального образования принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту	В течение 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в ПЗЗ. За 12 дней до начала ПС
10	П.5 Положения о проведении публичных слушаний в Лениногорском	Публикация постановления	Сайт Лениногорского муниципального района Информационные стенды

№ п/п	Статья	Порядок действия	Примечание
	муниципальном районе от 23.07.2008 № 43		
11	п.14 ст.31 ГрК РФ; п.1 ст.16, п.13 ст. 30 ПЗЗ	В случае подготовки изменений в ПЗЗ в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент	Срок проведения публичных слушаний не более 1 месяца со дня опубликования.
12	п.13 ст.31 ГрК РФ; п.1 ст.16, п.11 ст. 30 ПЗЗ Положение о проведении публичных слушаний ЛМР	Проведение публичных слушаний, в т.ч. собраний участников публичных слушаний. Принятие и рассмотрение предложений. Составление протокола и заключения.	Комиссия Срок проведения публичных слушаний не менее 2-х и не более 4-х месяцев
13	Положение о проведении публичных слушаний в ЛМР п.9	Публикация результатов публичных слушаний - заключения	Сайт Лениногорского муниципального района
14	п.15 ст.31 ГрК РФ;	Внесение изменений в проект по результатам (замечаниям) публичных слушаний	Комиссия
15	п.15 ст. 31 ГрК РФ; п.14 ПЗЗ	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (в т.ч с учетом результатов публичных слушаний) с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний направляется Руководителю	Комиссия

№ п/п	Статья	Порядок действия	Примечание
		Исполнительного комитета	
16	п.16 ст. 31 ГрК РФ; п.15 ст. 30 ПЗЗ	Руководитель Исполнительного комитета принимает решение о направлении проекта в Совет Лениногорского района или об отклонении проекта с внесением изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В теч.10 дней со дня получения проекта Перечень документов, предоставляемых на рассмотрение в Совет, определен п.16 ст. 30 ПЗЗ
17	п.2 ст. 32 ГрК РФ; п.17 ст.30 ПЗЗ	Совет Лениногорского района утверждает вносимые изменения в Правила землепользования и застройки	Проект внесения изменений в ПЗЗ может быть направлен Руководителю Исполнительного комитета на доработку
18		Обновление карты градостроительного зонирования или текста ПЗЗ	
19	п.3 ст.32 ГрК РФ; п.18 ст. 30 ПЗЗ	Изменения в ПЗЗ подлежат опубликованию на сайте, вступают в силу со дня их официального опубликования	Не позднее 7 дней после подписания
20	п.3.1 ст.32 ГрК РФ;	Размещение обновлённого документа во ФГИС ТП	Не позднее 10 дней после утверждения
21	п.3.1 ст.32 ГрК РФ;	Направление уведомления в случае нахождения муниципального образования в приаэродромной территории	не позднее 5-ти дней с даты размещения во ФГИС ТП
22	Земельный кодекс	Внесение сведений в ГКН (Подготовка распоряжения об изменении вида разрешённого использования з/у)	МКУ «Палата ИЗО»