

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ»  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



**ЧИСТОПОЛЬСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕ

**ЧИСТАЙ  
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ**

---

## *Решение*

от 30 апреля 2019г.

г.Чистополь

## *Карар*

№34/5

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

### РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2. Признать утратившим силу решение Чистопольского городского Совета от 18.05.2016 г. №6/4 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для передачи во

владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Чистопольские известия» и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), а так же разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности (Добронравову О.В.).

Глава города Чистополь  
Чистопольского муниципального района

Д.А. Иванов

Приложение № 1  
к решению  
Чистопольского  
городского Совета  
Чистопольского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «30» апреля 2019 г.  
№34/5

Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает способ формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), на возмездной долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях.

1.2. Формирование Перечня осуществляется Чистопольским городским Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган).

1.3. Запрещается продажа муниципального имущества, включённого в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ.

1.4. В отношении указанного имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав

пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

## 2. Порядок формирования Перечня.

2.1. Формируется Перечень из числа муниципального имущества, указанного в [п. 2.2](#) настоящего Порядка свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), являющихся имуществом казны муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. В перечень включаются здания (строения), нежилые помещения, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также могут быть включены сооружения, оборудование, специализированные транспортные средства (самоходные машины).

2.3. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:

- списания;
- утраты (гибели) имущества;
- изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого данное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

- передачи имущества в установленном порядке в Федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, сельских поселений входящих в состав Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;

- возникновения потребности в данном имуществе для муниципальных нужд;
- трехкратное проведения аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды муниципальным имуществом, по результатам проведения которых не заключены договоры аренды, в соответствии с действующим законодательством. В отношении данного имущества принимается управленческое решение по дальнейшему его использованию.

2.6. Перечень имущества утверждается постановлением уполномоченного органа.

## 3. Порядок ведения Перечня.

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде уполномоченным

органом.

3.2. Перечень представляет собой реестр, содержащий следующие сведения:

- номер по порядку;
- реестровый номер имущества;
- наименование муниципального имущества;
- идентификационные сведения имущества (кадастровый номер и т.п.);
- характеристики имущества (площадь, этажность, протяженность и т.п.)
- местонахождение муниципального недвижимого имущества;
- целевое назначение имущества (если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в Перечне указываются все возможные случаи его использования);
- информация об ограничениях (обременении) в отношении имущества.

4. Порядок опубликования Перечня.

4.1. Перечень и изменения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию в печатных средствах массовой информации, распространяемых на территории района, а также размещению на официальном сайте Чистопольского муниципального района [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения в него изменений.

5. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.