



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

**29 Апрель 2019 г.**

**№ 192**

Об утверждении пороговых значений  
дохода граждан и стоимости имущества,  
подлежащего налогообложению на 2019  
год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 07.11.2018 N 85-ЗРТ "О внесении изменений в Закон Республики Татарстан "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года", а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина - 1523610 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек - 1939140 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек - 2493180 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек - 3324240 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек - 4155300 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек - 4986360 рублей;

1.1.7. для семьи из семи человек - 5817420 рублей;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина - 28528,52 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек - 18154,52 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более - 15561,02 рублей.

2. Жилищно-бытовой комиссии исполнительного комитета пгт.Васильево использовать пороговые показатели, указанные в подпункта 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель

М.А. Суховая

**Методика**  
**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;  
НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;  
РС - количество членов семьи;  
РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2019 года - 46170 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 46170 \times 33 = 1523610$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 46170 \times 42 = 1939140$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 3 = 2493180$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 4 = 3324240$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 5 = 4155300$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 6 = 4986360$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 46170 \times 18 \times 7 = 5817420$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$$ПД = 0.7 \times СЖ \times РС / \left( 1 - (1 + РС)^{-КП} \right) / (0.3 \times РС), \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (7,75/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = 0.7 \times 1523610 \times 0.0065 / \left( 1 - (1 + 0.0065)^{-250} \right) / (0.3 \times 1) = 28528.52$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0.7 \times 1939140 \times 0.0065 / \left( 1 - (1 + 0.0065)^{-250} \right) / (0.3 \times 2) = 18154.52$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = 0.7 \times 2493180 \times 0.0065 / \left( 1 - (1 + 0.0065)^{-250} \right) / (0.3 \times 3) = 15561.02$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$\text{ПД} = 0.7 \times 3324240 \times 0.0065 / \left( 1 - (1 + 0.0065)^{-250} \right) / (0.3 \times 4) = 15561.02$$