



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23 04 2019 г. № 208

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 17 января 2019 года № 8 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 18 ноября 2010 года № 1491 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижнекамском муниципальном районе», постановляю:

1. Внести изменения в постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 17 января 2019 года № 8 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление) следующие изменения:

пункт 1. постановления изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение)».

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, (приложение), утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 17 января 2019 года № 8.

3. Отделу по связи с общественностью и средствами массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления в печатном издании и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Хазиева А.Р.

Руководитель



Приложение
Утверждено
постановлением Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от 23.04.2019 № 208

Изменения, вносимые в административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 17 января 2019 года № 8

1. В наименовании, в пункте 1.1, 2.1 столбца «Содержание требований к стандарту» регламента, слова «для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.» заменить на слова «для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Абзац 5 пункта 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. - постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 24.12.2018) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение)».

3. Пункт 1.5 дополнить словами:

«Садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании».

4. Пункт 2.4 столбца «Содержание требований к стандарту» дополнить словами:

«Срок предоставления муниципальной услуги о признании садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом – 45 календарных дней».

5. Пункт 2.4 столбца «Нормативный акт, устанавливающий услугу или требование» словами:

«п. 59 Положения».

6. Пункт 2.5. столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «установленным Положениям требованиям.» дополнить словами следующего содержания:

«Для признания садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом необходимо:

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен

садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя;

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

Бланк заявления для получения муниципальной услуги заявитель может получить при личном обращении в Исполкоме. Электронная форма бланка размещена на официальном сайте Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района.

Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем на бумажных носителях одним из следующих способов:

- лично (лицом, действующим от имени заявителя на основании доверенности);

- почтовым отправлением.».

7. Пункт 2.5 столбца «Нормативный акт, устанавливающий услугу или требование» дополнить словами:

«п. 56 Положения».

8. Пункт 2.9 столбца «Содержание требований к стандарту» дополнить словами:

«Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «в» пункта 56 Положения;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости

сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 56 Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 56 Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 56 Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом)».

9. Пункт 2.9 столбец «Нормативный акт, устанавливающий услугу или требование» дополнить словами:

«п. 56 Положения».

10. Пункт 3.5.1. раздела 3 после слов «с момента получения ответов на запросы» дополнить словами:

«Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, для предоставления муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом осуществляются в течение 7 дней с момента получения ответов на запросы».

11. В Пункте 3.5.2. раздела 3 абзацы 7, 8 исключить, дополнить словами следующего содержания:

«Процедура, устанавливаемая настоящим подпунктом, для предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в течение 20 дней с момента поступления в комиссию документов.

Процедура, устанавливаемая настоящим подпунктом, для предоставления муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом осуществляется в течение 25 дней с момента поступления в комиссию документов.

Результат процедуры: решение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении или о

проведении осмотра помещения, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.».

12. В пункте 3.6.1. абзацы 5, 6 исключить, дополнить словами:

«Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, для предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в течение 6 дней с момента поступления заключения.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, для предоставления муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом осуществляются в течение 10 календарных дней с момента поступления заключения.

Результат процедуры: проект распоряжения, направленный на подпись Руководителю исполкома».