



№ 43

от «22» апреля 2019г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### КАРАР

#### **О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

В целях создания условий соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, а также обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **постановляю:**

1. Создать комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в компетенцию которой будет входить организация и проведение публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, проектов планировки и проектов межевания территории, рассмотрению вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Р.Нурғалиев

Приложение 1 к постановлению  
Исполнительного комитета  
города Лаишево Лаишевского  
муниципального района Республики  
Татарстан  
№ 43 от «22» апреля 2019 г.

### Состав

#### комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

- |                    |   |
|--------------------|---|
| Нургалиев Р.Р.     | - Председатель комиссии, Руководитель<br>Исполнительного комитета города Лаишево<br>Лаишевского муниципального района Республики<br>Татарстан (по согласованию);              |
| Хисматов Д.Н.      | - Заместитель председателя комиссии, начальник отдела<br>архитектуры и градостроительства Исполнительного<br>комитета Лаишевского муниципального района (по<br>согласованию); |
| Хисамутдинова Г.Р. | - Секретарь комиссии, ведущий специалист<br>Исполнительного комитета города Лаишево<br>Лаишевского муниципального района;   |
| Члены комиссии:    |   |
| Хисамутдинов Р.Р.  | - Заместитель Руководителя Исполнительного комитета<br>Лаишевского муниципального района по<br>инфраструктурному развитию (по согласованию);                                  |
| Каюмова З.Д.       | - Начальник юридического отдела Исполнительного<br>комитета Лаишевского муниципального района(по<br>согласованию);  |
| Карсалов А.П.      | - Руководитель Лаишевского подразделения АО“Бюро<br>технической инвентаризации”(по согласованию);   |
| Нурутдинов Н.И.    | - Председатель палаты имущественных и земельных<br>отношений Лаишевского муниципального района (по<br>согласованию);  |
| Евдокимов А.Н.     | - начальник Лаишевского отдела Управления<br>Росреестра по Республике Татарстан (по<br>согласованию);   |
| Арефьев В.А.       | - Генеральный директор ООО РСК «Инженерные<br>технологии», Депутат Совета города Лаишево<br>Лаишевского муниципального района Республики<br>Татарстан;                        |

Приложение 2 к постановлению  
Исполнительного комитета  
города Лаишево Лаишевского  
муниципального района Республики  
Татарстан  
№ 43 от «22» апреля 2019 г.

## **Положение о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия) создается для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для создания условий выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Исполнительном комитете города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Руководителю Исполнительного комитета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

### 2. Функции Комиссии

2.1. Прием заявлений по проекту Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, проектам планировки и проектам межевания территории, вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, в установленном порядке с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Оформление протоколов заседания Комиссии, подготовка заключений по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.4. Ведение протоколов публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.5. Принятие решения о соответствии и несоответствии пакета предоставляемых документов, по которым будут назначаться публичные слушания, по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения.

### 3. Права Комиссии

3.1. Запрашивать в организациях, учреждениях, на предприятиях и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

3.2. Привлекать в случае необходимости для работы в Комиссии физических и юридических лиц и их объединения, а также других специалистов, осуществляющих деятельность, связанную с решением вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения.

3.3. Создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных полномочий.

### 4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель, его заместитель, секретарь и члены Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии его функции возлагаются на заместителя. В случае отсутствия секретаря председатель назначает другое лицо.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.3. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии исходя из необходимости реализации функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

4.4. Организацию деятельности Комиссии и ведение ее заседаний осуществляет председатель Комиссии, имеющий право подписи запросов, заявлений, принятых Комиссией решений, выписок из протокола заседания Комиссии и иной документации, направляемой юридическим и физическим лицам и их объединениям, а также организациям, осуществляющим деятельность, связанную с решением вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, с целью реализации функций, закрепленных настоящим Положением.

4.5. Председатель Комиссии в соответствии со своей компетенцией вправе давать ее членам поручения, необходимые для реализации закрепленных за Комиссией функций, и требовать их исполнения.

4.6. Секретарь Комиссии:

- осуществляет прием и регистрацию поступивших в Комиссию обращений, предложений и заявлений, исходя из содержания которых председателем организуются необходимые мероприятия и определяется дата очередного заседания Комиссии;

- осуществляет информирование членов Комиссии о времени, месте и дате очередного заседания, а также выполняет иные мероприятия, в точности организационного характера, необходимые для функционирования Комиссии.

4.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов путем открытого голосования присутствующих членов и считается правомочным, если в заседании приняли участие более 50 процентов всех членов Комиссии. При равенстве голосов решение принимает председатель. Отсутствующий член Комиссии вправе направить председателю свое мнение в письменной форме, которое прилагается к протоколу.

4.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол подписывают председатель, секретарь и все остальные члены Комиссии.

## 5. Заключительные положения

Финансирование деятельности Комиссии, связанной с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, производится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.