



РЕШЕНИЕ

КАРАР

16.04.2019

г.Менделеевск

№ 193

О внесении изменений в решение
Совета Менделеевского муниципального
района Республики Татарстан
от 04.04.2017 № 98

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 03.07.2018г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Менделеевского муниципального района РТ от 04.04.2017 №98 "Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Менделеевский муниципальный район Республики Татарстан» (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства" следующие изменения:

в наименовании и в пункте 1 решения слова «(за исключением земельных участков)» исключить;

в наименовании и в пункте 1 решения слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства»;

В приложении «Порядок предоставления в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Менделеевск муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденных указанным решением:

в наименовании слова «(за исключением земельных участков)» исключить;

в наименовании слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

в пункте 1:

слова «(за исключением земельных участков)» исключить;

слова «(«за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

в пункте 1.5 заменить Арендаторами имущества, включенного в перечень могут являться:

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

- развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

- реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению¹);

- занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции, в том числе созданные в форме сельскохозяйственных кооперативов;

- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

- занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

- занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

- занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения

- осуществляющие деятельность в сфере туризма, физической культуры и спорта;

Также предоставлять льготы по плате за имущество организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам МСП, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы;

Добавить раздел IV Распоряжения имуществом, включенным в Перечень в следующей редакции:

«раздел IV Распоряжение имуществом, включенным в Перечень

4.1 Преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого ими недвижимого имущества (далее - преимущественное право) реализуется ими в соответствии с положениями Закона № 159-ФЗ на бессрочной основе.

Срок, в течение которого имущество должно непрерывно находиться во временном владении и (или) пользовании арендатора, исчисляется на дату подачи его заявления. Для имущества, включенного в Перечень, этот срок составляет три и более года, для остального имущества - два и более года. Срок рассрочки оплаты имущества не может быть менее пяти лет и устанавливается муниципальным правовым актом.

Заявление о реализации преимущественного права подается арендатором в Уполномоченный орган, если на день подачи заявления имущество находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды.

4.2. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации. На распоряжение земельными участками, включенными в Перечень, не распространяется действие статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и положений указанного федерального закона о предоставлении государственных и муниципальных преференций;»

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Менделеевского муниципального района <http://mendeleevsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района.

Председатель Совета

В.С.Чершинцев