



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

02.04.2019

г.Лениногорск

№ 399

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, части 2 ст. 4 Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В соответствии с прилагаемой методикой расчета определить:
пороговое значение рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 год:

для одиноко проживающего гражданина – 1 382 007 рублей;

для семьи из двух человек – 1 758 918 рублей;

для семьи из трех человек – 2 261 466 рублей.

2.Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

3.Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина на 2019 год:

для одиноко проживающего гражданина – 18 128,26 рублей;

для семьи из двух человек – 11 536,16 рублей;

для семьи из трех человек – 9 888,14 рублей.

4.Настоящее постановление опубликовать в официальном публикаторе-газете «Лениногорские вести» и разместить на официальном интернет-сайте Лениногорского муниципального района.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» по социальным вопросам В.В. Друка.

Руководитель

Э.А. Яримова
5-13-74



Н.Р. Залаков

Приложение

к постановлению Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «02» 04 2019г. № 399

Методика расчета

1. Формула расчета максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

СЖ = НП х РС х РЦ, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения в муниципальном образовании:

на одного члена семьи 18 м²;

не менее 33 м² для одиноко проживающего гражданина;

не менее 42 м² для семьи из двух человек.

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Татарстан на III квартал 2018 года составляет 41 879 рублей (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 июля 2018 г. №387/пр)

а) для одиноко проживающего человека (рублей):

$$\text{СЖ} = 33 * 41\,879 = 1\,382\,007,00$$

б) на семью из двух человек (рублей):

$$\text{СЖ} = 42 * 41\,879 = 1\,758\,918,00$$

в) на семью из трех и более человек (рублей):

$$\text{СЖ} = 18 * 41\,879 * 3 = 2\,261\,466,00$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина на IV квартал 2018 года, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - [(1 + ПС) - КП]) / (0,25 \times РС), \text{ где:}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (10% годовых/12 месяцев);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

а) для одиноко проживающего человека (рублей):

$$0,7 \times 1\,382\,007 \times 0,83 / (1 - [(1+0,83) - 180]) / (0,25 \times 1) = 18\,128,26 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек (рублей):

$$0,7 \times 1\,758\,918 \times 0,83 / (1 - [(1+0,83) - 180]) / (0,25 \times 2) = 11\,536,16 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех и более человек (рублей):

$$0,7 \times 2\,261\,466 \times 0,83 / (1 - [(1+0,83) - 180]) / (0,25 \times 3) = 9\,888,14 \text{ рублей}$$
