



РЕШЕНИЕ
Арского районного Совета

от « 14 » марта 2019 г.

№ 226

О внесении изменений в Положение «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Арского муниципального района», утвержденное решением Арского районного Совета от 12.08.2015 №348 (в редакции решения от 24.04.2018 № 179)

В целях приведения в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Арский районный Совет **решил**:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Арского муниципального района, утвержденное решением Арского районного Совета от 12.08.2015 №348 (в редакции решения от 24.04.2018 № 179) следующие изменения и дополнения:

1) пункт 4 главы 1 изложить в следующей редакции:

«4. Органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории Арского муниципального района, является Исполнительный комитет Арского муниципального района (далее – исполнительный комитет), органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля - отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Арского муниципального района».

2) подпункт 6 пункта 12 главы 2 изложить в следующей редакции:

«6) поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого

кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и

без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»;

3) часть 1 пункта 16 главы 2 изложить в следующей редакции:

«1) выдавать предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами.

Предписание должно отражать фамилию, имя, отчество должностного лица, выдавшего предписание, его должность, наименование юридического лица, а также фамилию, имя, отчество физического лица - адресата предписания, конкретизированное требование (перечень требований), которое обязан выполнить адресат, ссылки на нормативные акты, срок устранения правонарушения и дату выдачи предписания.

Предписание должно быть подписано адресатом (для юридического лица - его законным представителем). При отказе от подписи в получении предписания в нем делается соответствующая отметка об этом, и оно направляется адресату по почте с уведомлением о вручении. В случае выявления нескольких нарушений, устранение которых подразумевает существенное отличие объемов работ и, соответственно, сроков их исполнения, уполномоченное должностное лицо дает несколько предписаний по каждому из указанных правонарушений».

4) пункт 19 главы 3 изложить в следующей редакции:

«19. Права и обязанности должностных лиц органа муниципального контроля при проведении проверок закрепляются в административном регламенте осуществления муниципального жилищного контроля на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, утверждаемом постановлением Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан.».

2. Исполнительному комитету Арского муниципального района в течение 1 месяца со дня опубликования настоящего решения утвердить административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Арского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Арского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам.

Глава Арского
муниципального района,
председатель Арского районного Совета



И.Г.Нуриев