



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2019

с. Верхний Услон

КАРАР

236

О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета  
Верхнеуслонского муниципального  
района от 06.03.2017 № 588 «Об  
утверждении Краткосрочного плана  
реализации Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Верхнеуслонского муниципального  
района, в 2017-2019 г.г.»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях актуализации Краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с принятием постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 04.09.2018 № 981 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (заявитель - Печищинское сельское поселение)», на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района, Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2017-2019 г.г. в новой редакции
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета

Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике – Р.Г. Мунасипова.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**Л.С. Хакимянов**

# **Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2017-2019 гг.**

## **I. Общие положения**

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2017-2019 гг. (далее – Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## **II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Верхнеуслонском муниципальном районе;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:  
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;  
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;  
использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017-2019 года.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 678 гражданам в 5 многоквартирных домах общей площадью 5258,7 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Верхнеуслонскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

### III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 гг.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	кв. метров	707,0
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	кв. метров	512,0
Ремонт внутридомовой инж. системы холодного водоснабжения	кв. метров	386,0
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	кв. метров	454,0
Ремонт крыш	кв. метров	1311,0
Ремонт фасада	кв. метров	2597,0
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	кв. метров	1035,5

Объемы финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

### IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

15 723 622,86 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 925 529,76 рубля;

местных бюджетов – 2 856 000 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 7 942 093,1 рублей.

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 гг.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	752 672,07
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	1 315 840
Ремонт внутридомовой инж. системы холодного водоснабжения	236 202,51
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	410 422,54
Ремонт фасада	5 457 845,27
Ремонт крыш	5 558 107
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	1 311 235,08
Изготовление технических паспортов	88 549,12
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	440 130,94
Осуществление строительного контроля	152 618,33
Итого	15 723 622,86

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, приведен в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

#### **V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017-2019 годы составляет 2,99 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

#### **VI. Механизм реализации Краткосрочного плана**

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Волжская Новь» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение № 1  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2017-2019 гг.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2017-2019 гг.

Общая площадь многоквартирных домов, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения региональной Программы	Количество многоквартирных домов, ед.				Стоимость капитального ремонта, руб.			
		2017 год	2018 год	2019 год	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	Всего
5258,7	678	1	2	2	5	5 074 423,36	4 846 477,45	5 802 722,05	15 723 622,86

Управляющий делами Исполнительного комитета  
Верхнеуслонского муниципального района



А.К. Мингазова

Приложение № 2  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2017-2019 гг.

Реестр многоквартирных домов по видам работ, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2017-2019 гг.

Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта (только строительные монтажные работы) всего, руб.	Виды, установленные частью 1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации												Виды, установленные нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		Ремонт фасада		Ремонт крыш		Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
		м.	руб.	м.	руб.	м.	руб.	м.	руб.	м.	руб.	м2.	руб.	м2.	руб.
с. Верхний Услон ул. Автодорожная, д. 2	4862941	350	645708	512	1315840	-	-	-	-	1034	2151303	-	-	470	750090
с. Верхний Услон ул. Западный микрорайон, д. 2	1290653,99	177	15401,36	-	-	222,0	46795,24	235	121715,05	933	974465,90	-	-	120	132276,44

с. Верхний Услон ул. Западный микрорайон, д. 3	3330622,48	180	91562,71	-	-	164	189407,27	219	288707,49	630	2332076,37	-	-	449,5	428868,64
с. Верхний Услон ул. Заовражная, д. 3	3403000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791	3403000	-	-
с. Пустые Моркваши, ул. Центральная, д. 13	2155107											520	2155107		
ИТОГО:	15042324,47	707	752672,07	512	1315840	386	236202,51	454	410422,54	2597	5457845,27	1311	5558107	1039,5	1311235,08

Управляющий делами **Исполнительного комитета**  
Верхнеуслонского муниципального района



*(Handwritten signature)*

**А.К. Мингазова**

Приложение № 3  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Верхнеуслонского муниципального района в 2017-2019 гг.

Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Итого по источнику	Технаспорт	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор	с/м	Ремонт внутридомовой инж.системы ХВС		Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения		Ремонт внутридомовой инж.системы водоотведения		Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения		Ремонт крыш		Ремонт фасада		Ремонт подъездов		
		руб		руб	руб		пог.м.	руб	пог.м.	руб	пог.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	
10		11		12	13		14	15		16	17		18	19	20	21		22	23	24	25
с. Верхний Услон, ул. Автоторожная, д. 2	1580	5 074 423,36	16964,72	145 888,23	48 629,41		4862 941,00		512,00	1315 840,00			350,00	645 708,00				1 034,00	2151 303,00	470,00	750 090,00
<b>Итого 2017 год</b>		<b>5 074 423,36</b>	<b>16 964,72</b>	<b>145 888,23</b>	<b>48 629,41</b>		<b>4 862 941,00</b>		512,00	1315 840,00			350,00	645 708,00				1 034,00	2151 303,00	470,00	750 090,00
с. Верхний Услон, ул. Западный микрорайон, д. 2	457,7	1 354 657,67	11 569,76	39 325,44	13 108,48		1290 653,99	222,00	46 795,24		235,00	121 715,05	177,00	15 401,36				933,00	974 465,90	120,00	132 276,44
с. Верхний Услон, ул. Западный микрорайон, д. 3	1135	349 1819,78	19 899,54	105 898,32	35 299,44		3 430 622,48	164,00	189 407,27		219,00	288 707,49	180,00	91 562,71				630,00	2332 076,37	449,50	428 868,64
<b>Итого 2018 год</b>		<b>4846477,45</b>	<b>31569,30</b>	<b>145223,76</b>	<b>48407,92</b>		<b>4621276,47</b>	386,00	236 202,51		454,00	410 422,54	357,00	106 964,07				1 563,00	3306 542,27	569,50	561 145,08
с. Верхний Услон, ул. Заовражная, д. 3	1492	3531280,29	20 015,10	74 235,19	34 030,00		3 403 000,00								791,00	3403 000,00					
с. Пустые Моркваци, ул. Центральная, д. 13	594	2271441,76	20 000,00	74 783,76	21 551,00		2 155 107,00								520,00	2155 107,00					
<b>Итого 2019 год</b>		<b>5802722,05</b>	<b>40015,10</b>	<b>149018,95</b>	<b>55581,00</b>		<b>5558107,00</b>								1 311,00	5558 107,00					
<b>Итого по группе Программа КР</b>	<b>5258,7</b>	<b>15 723 622,86</b>	<b>88 549,12</b>	<b>440 130,94</b>	<b>152 618,33</b>		<b>15 042 324,47</b>	386,00	236 202,51	512,00	1315 840,00	454,00	410 422,54	707,00	752 672,07	1 311,00	5558 107,00	2 597,00	5457 845,27	1 039,50	1311 235,08