

СОВЕТ СТАРОМАТВЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

КАРАР

12.12..2018г.

№ 1

О внесении изменений в решение Совета Староматвеевского сельского поселения Мензелинского муниципального района от 15.03.2015г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Староматвеевское сельское поселение» Мензелинского муниципального района РТ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 31.12.2017 № 506-ФЗ, № 507-ФЗ, от 21.07.2014 г. №219-ФЗ (ред.28.12.2017 г.), от 13.07.2015 г. № 252-ФЗ, от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ, от 18.06.2017 г. № 126-ФЗ, от 07.03.2017 г. № 31-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Староматвеевского сельского поселения, Совет Староматвеевского сельского поселения Мензелинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Мензелинского муниципального района от 15.03.2015г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Староматвеевское сельское поселение» Мензелинского муниципального района РТ» следующие изменения:

-в пункте 3 статьи 14, пункте 10,11, 13,14 статьи 30 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

-в пункте 4 статьи 14 слова "публичных слушаний по вопросу" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения";

-в пункте 10 статьи 14 слова "публичных слушаний по вопросу предоставления" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении";

-в пункте 4 статьи 14 слово "Комиссия" заменить словами "Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний", слова "публичных слушаний по вопросу предоставления" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении";

-Пункт 3 статьи 14 изложить в следующей редакции: «3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

-Пункт 7 статьи 14 изложить в следующей редакции: «7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Староматвеевского сельского поселения об их проведении до дня опубликования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, которые определяются уставом муниципального образования Староматвеевского сельского поселения и (или) нормативным правовым актом Совета Староматвеевского сельского поселения, не может быть более одного месяца.»

-Пункт 5 статьи 14 изложить в следующей редакции: «5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1

Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Пункт 1 статьи 1 Правил читать в следующей редакции:

-«1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в том числе в виде благоустройства территорий;»

- пункте 2 статьи 4, пункте 2 статьи 24 Правил после слов «зоны охраняемых объектов» добавить словами «защитные зоны объектов культурного наследия», далее читать по тексту.

Пункт «градостроительный регламент» статьи 1 Правил читать в следующей редакции:

-« градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально».

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на специальных информационных стендах и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу:  
<http://menzelinsk.tatarstan.ru/rus/staromatveevskoe.htm>.

Глава сельского поселения:



А.Х.Нуриев.