



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 февраля 2019г.

КАРАР

№ 539

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета от 14.03.2016
№ 1078 «Об утверждении программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в муниципальном образовании город
Набережные Челны Республики Татарстан»
на 2016-2020 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289 «Об утверждении Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы», статьей 42 Устава города, пунктом 5.24 Положения о системе муниципальных правовых актов, утвержденного решением Городского Совета от 21.02.2007 № 19/8

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета от 14.03.2016 № 1078 «Об утверждении программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016-2020 годы» (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 01.04.2016 № 1451, от 17.01.2017 № 85, от 19.04.2018 № 2166), следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 слова «на 2016-2020 годы» заменить словами «на 2016-2021 годы»;

2) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «05» 02 2019 № 539

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от 14.03.2016 № 1078

Паспорт
Программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном
образовании город Набережные Челны Республики Татарстан»
на 2016-2021 годы»

Наименование Программы	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016-2021 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Закон Республики Татарстан от 21.10.1999 № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289 «Об утверждении Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы»
Исполнители Программы	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны в лице отдела жилищного развития управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета; администраций районов Исполнительного комитета
Государственный заказчик Программы	Министерство по делам молодежи Республики Татарстан (далее – Государственный заказчик)
Цель и задачи Программы	Основной целью Программы является реализация дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома 																																																															
Сроки реализации Программы	2016-2021 годы																																																															
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	<p>Финансирование Программы будет осуществляться из общего объема финансирования Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы» в целом составит 1 242 597,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p style="text-align: right;">(тыс. рублей)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Год</th> <th rowspan="2">Всего средств</th> <th rowspan="2">Средства бюджета Республики Татарстан</th> <th colspan="3">Планируемые к привлечению средства</th> </tr> <tr> <th>Средства бюджета Российской Федерации</th> <th>Средства местных бюджетов, планируемые к привлечению</th> <th>Внебюджетные источники, планируемые к привлечению</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>172665,2</td> <td>48881,1</td> <td>10291,29</td> <td>-</td> <td>113492,8</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>150616,3</td> <td>48407,5</td> <td>11958,04</td> <td>-</td> <td>90250,8</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>221114,6</td> <td>49907,58</td> <td>16701,23</td> <td>-</td> <td>154505,8</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>167497,6</td> <td>48711,78</td> <td>5137,99</td> <td>-</td> <td>113647,8</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>143703,7</td> <td>50000,0</td> <td>14703,7</td> <td>-</td> <td>79000,0</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>129000,0</td> <td>50000,0</td> <td>*</td> <td>-</td> <td>79000,0</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>129000,0</td> <td>50000,0</td> <td>*</td> <td>-</td> <td>79000,0</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>129000,0</td> <td>50000,0</td> <td>*</td> <td>-</td> <td>79000,0</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>1242597,4</td> <td>395907,96</td> <td>58792,25</td> <td>-</td> <td>787897,2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Кроме того, финансирование Программы осуществляется из собственных и заемных средств молодых семей. Примечание: *объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодному уточнению по итогам прохождения конкурсного отбора в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p>	Год	Всего средств	Средства бюджета Республики Татарстан	Планируемые к привлечению средства			Средства бюджета Российской Федерации	Средства местных бюджетов, планируемые к привлечению	Внебюджетные источники, планируемые к привлечению	2014	172665,2	48881,1	10291,29	-	113492,8	2015	150616,3	48407,5	11958,04	-	90250,8	2016	221114,6	49907,58	16701,23	-	154505,8	2017	167497,6	48711,78	5137,99	-	113647,8	2018	143703,7	50000,0	14703,7	-	79000,0	2019	129000,0	50000,0	*	-	79000,0	2020	129000,0	50000,0	*	-	79000,0	2021	129000,0	50000,0	*	-	79000,0	Итого	1242597,4	395907,96	58792,25	-	787897,2
Год	Всего средств				Средства бюджета Республики Татарстан	Планируемые к привлечению средства																																																										
		Средства бюджета Российской Федерации	Средства местных бюджетов, планируемые к привлечению	Внебюджетные источники, планируемые к привлечению																																																												
2014	172665,2	48881,1	10291,29	-	113492,8																																																											
2015	150616,3	48407,5	11958,04	-	90250,8																																																											
2016	221114,6	49907,58	16701,23	-	154505,8																																																											
2017	167497,6	48711,78	5137,99	-	113647,8																																																											
2018	143703,7	50000,0	14703,7	-	79000,0																																																											
2019	129000,0	50000,0	*	-	79000,0																																																											
2020	129000,0	50000,0	*	-	79000,0																																																											
2021	129000,0	50000,0	*	-	79000,0																																																											
Итого	1242597,4	395907,96	58792,25	-	787897,2																																																											
Ожидаемые конечные результаты реализации	<p>Реализация Программы позволит:</p> <p>Обеспечить жильем по Республике Татарстан в 2016 году - 50; в 2017 - 45; в 2018 - 40; в 2019 - 35; в 2020 - 30; в 2021 - 30;</p>																																																															

<p>целей и задач Подпрограммы (индикаторы оценки результатов) и показатели бюджетной эффективности</p>	<ul style="list-style-type: none"> - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан; - создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи; - укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; - улучшить демографическую ситуацию в муниципальном образовании город Набережные Челны
<p>Система организации контроля за реализацией Программы</p>	<p>контроль за реализацией программы осуществляет Министерство по делам молодежи Республики Татарстан, Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны в лице отдела жилищного развития управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета</p>

Пояснительная записка

Программа принимается в целях реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, дополнительных мер государственной поддержки в рамках Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2021 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289.

Программа предполагает предоставление молодым семьям – участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья.

Глава 1. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является реализация дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;
- наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, представляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан или бюджета муниципального образования город Набережные Челны, при наличии соответствующих источников, на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Право выбора участия в Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий, принадлежит молодой семье.

Срок реализации Программы 2016 - 2021 годы.

Глава 2. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном уровне предусматривают реализацию основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на региональном уровне - реализацию мероприятий Подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- 1) признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;
- 2) заключение с Государственным заказчиком соглашений о реализации Программы;
- 3) ежегодное формирование списков молодых семей для участия

в Программе;

4) ежегодное определение объема средств, при условии наличия в бюджете муниципального образования город Набережные Челны, на реализацию мероприятий Программы;

5) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья;

6) организация учета молодых семей, участвующих в Программе;

7) обеспечение освещения целей и задач Программы в средствах массовой информации;

8) обеспечение размещения информации о предоставляемых социальных выплатах молодым семьям для улучшения жилищных условий в системе единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО) согласно порядку и объёму, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными операторами ЕГИССО;

9) формирование информационно-аналитической базы данных об участниках Программы;

10) формирование заявки на выделение средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий Программы;

11) осуществление контроля за реализацией Программы;

12) проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления Государственному заказчику.

Глава 3. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

1) средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий Подпрограммы);

2) средства бюджета Республики Татарстан, привлекаемые в установленном порядке;

3) средства бюджета муниципального образования город Набережные Челны при наличии соответствующих источников дополнительных поступлений в бюджет;

4) средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

5) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения.

Глава 4. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает реализацию дополнительных мер государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем

предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата и дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами, приведенными в приложении № 1 к Программе.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств на приобретение жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Решение об участии молодой семьи в Программе принимает уполномоченный орган Исполнительного комитета (жилищная комиссия по обеспечению реализации на территории города Набережные Челны федеральных и республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, далее - комиссия), на основании перечня документов, приведенных в приложении № 2 к Программе.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами Исполнительного комитета города Набережные Челны, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального строительства, которое выдается отделом жилищного развития управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны (далее - отдел жилищного развития). Полученное свидетельство сдается владельцами в банк, отобранный Государственным заказчиком для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья – владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в Подпрограмме, в котором открыт банковский счет. Отбор банков для участия в Подпрограмме осуществляется Государственным заказчиком.

Отдел жилищного развития – координатор Программы осуществляет:

- 1) взаимодействие с участниками Программы;
- 2) методическое сопровождение реализации Программы;
- 3) защиту заявки муниципального образования город Набережные Челны;

- 4) обеспечение взаимодействия с Государственным заказчиком, уполномоченными организациями, банком;
- 5) организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий;
- 6) подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для предоставления Государственному заказчику.

Глава 5. Оценка социально-экономической эффективности Программы и индикаторы оценки результативности Программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, республиканского бюджетов осуществляется с учетом критериев и индикаторов, предусмотренных Подпрограммой.

Успешное выполнение мероприятий Программы в 2014 - 2021 годах позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования;
- расширение форм государственной поддержки в улучшении жилищных условий и повышение доступности жилья для молодых семей.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета



Г.К. Ахметова

Приложение № 1
к программе «Обеспечение жильем
молодых семей в муниципальном
образовании город Набережные
Челны Республики Татарстан»
на 2016-2021 годы»

Правила
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья
в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей
в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики
Татарстан» на 2016-2021 годы»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации Программы через уполномоченные организации и банки, отобранные для участия в реализации Подпрограммы, которые могут направляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья и их использования для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2. Право молодой семьи – участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, установленной федеральной государственной программой, осуществляется Исполнительным комитетом. На основании решения комиссии молодая семья включается в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется Государственным заказчиком за счет средств бюджета Республики Татарстан, предусмотренных на финансирование Подпрограммы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье,

соответствующая следующим условиям:

а) при принятии Государственным заказчиком решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье по состоянию на 1 января планируемого года не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей, по месту постоянного жительства на территории муниципального образования город Набережные Челны;

г) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником Программы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или займа на приобретение жилого помещения.

6. Под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные по месту их постоянного жительства в муниципальном образовании город Набережные Челны нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

7. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Программы определены в приложении № 3 к Программе.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках Программы только 1 раз. Участие в Программе является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполной молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя, и одного и более детей.

10. Предварительный расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участника Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании город Набережные Челны. Норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья в муниципальном образовании город Набережные Челны для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением Исполнительного комитета не выше средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв.метра;

- для семьи численностью три и более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), – по 18 кв.метров на одного человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Государственным заказчиком списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил, молодая семья на

всех членов семьи подает в администрацию района Исполнительного комитета (далее - администрация района) по месту постоянной регистрации оригиналы и копии следующих документов:

1) заявление о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (приложение № 1 к настоящим Правилам) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) документы, подтверждающие признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, согласно перечню (приложение № 2 к Программе). Документом, подтверждающим признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение уполномоченного органа Исполнительного комитета (могут быть представлены как по инициативе заявителя, так и получены администрациями районов по запросу);

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) заявление о включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

6) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

7) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, согласно перечню (приложение № 2 к Программе).

15. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в администрацию района по месту жительства документы в соответствии с подпунктами «2» - «5» настоящих Правил, а также следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием

средств ипотечного жилищного кредита (займа), или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- копию кредитного договора (договора займа);

- справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

- документы, подтверждающие признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий (могут быть представлены как по инициативе заявителя, так и получены администрациями районов по запросу).

16. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 14, 15, 29, 31 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Отдел жилищного развития проверяет сведения, содержащиеся в документах, указанных в пунктах 14, 15 настоящих Правил, и в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, с даты представления полного пакета документов выносит их на рассмотрение комиссии. Комиссия принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, с целью участия в реализации Программы в планируемом году.

18. Принятое решение в 5-дневный, исчисляемый в календарных днях, срок доводится до сведения молодой семьи путем уведомления лично членам молодой семьи или письмом через почтовое отделение.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил;

- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящих Правил.

21. Администрации районов ежегодно в период с 1 мая до 1 июня проводят проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, до

1 июня года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют в отдел жилищного развития.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 мая представляет в Администрацию района документы, указанные в подпункте 7 пункта 14 настоящих Правил, а также в пунктах 13 – 16 приложения № 2 к Программе.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в администрацию района документов, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, в письменной форме уведомляет о возникновении таких изменений. Администрация района в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака в списках для участия в Программе по решению комиссии остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности, молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в Программе, или выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, комиссия в 30-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований, принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе должно содержать основания.

Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в 3-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

22. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе:

- 1) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- 2) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 настоящих

Правил, в том числе достижение 36-летнего возраста каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

3) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

4) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;

5) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

23. Отдел жилищного развития по запросу Государственного заказчика:

1) в течении 30 рабочих дней, доводит до администраций районов сведения о молодых семьях, подтвердивших нуждаемость и платежеспособность в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил, информацию о формировании списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

2) осуществляет проверку сведений, содержащихся в обновленных согласно пункту 20 настоящих Правил документах, и в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, комиссия принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

3) до 1 июня года, предшествующего планируемому, списки представленные администрациями районов, формирует в хронологической последовательности в единый список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках реализации Программы, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий, у которых имеются доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и письменно изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году), согласно приложению № 2 к настоящим Правилам. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников Программы имеет дата подачи документов.

Форма списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется Государственным заказчиком.

24. Отдел жилищного развития по запросу Государственного заказчика

представляет заявку и сводный список в установленные Государственным заказчиком сроки.

25. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

1) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

2) по основаниям, указанным в пункте 21 настоящих Правил;

3) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) расторжение брака, повлекшее несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

5) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 28 настоящих Правил.

6) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков участников Программы и возврате свидетельства о праве на получение социальной выплаты (в случае отсутствия достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья);

Подпункты 1 и 3–5 настоящего пункта не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

26. Отдел жилищного развития:

ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет Государственному заказчику отчет об использовании средств бюджета муниципального образования город Набережные Челны и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной Государственным заказчиком форме;

в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, доводит до администраций районов для оповещения молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности в соответствии со списком утвержденным Государственным заказчиком.

27. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье,

указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

28. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на финансирование мероприятий Программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности молодым семьям из списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат, утвержденного Государственным заказчиком.

29. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году, в течение 15 дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в отдел жилищного развития заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные пунктами 1-4; 12-16 в приложении № 2 к Программе.

Отдел жилищного развития организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

30. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- 1) нарушение установленного пунктом 28 настоящих Правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме указанных пунктом 29 настоящих Правил документов;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, установленным санитарным и техническим требованиям, не благоустроенного применительно к условиям постоянного проживания на территории муниципального образования город Набережные Челны.

31. При возникновении у молодой семьи – участника Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 календарных дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

32. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его

банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Программы (далее – банк).

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

33. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в отдел жилищного развития информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилого строительства).

34. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения в соответствии с нормативным документом, установленным Государственным заказчиком, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям постоянного проживания на территории муниципального образования город Набережные Челны, путем привлечения ипотечного жилищного кредита у банка, отобранного для обслуживания средств.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Исполнительным комитетом, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодые семьи – участники Программы, могут привлекать в целях приобретения жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых организациями и (или) физическими лицами, имеющими соответствующую лицензию.

35. Молодая семья – участник Программы, приобретает жилое помещение у уполномоченной организации, отобранной Государственным заказчиком, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

36. В случае использования социальной выплаты на погашение основного долга и уплаты процентов жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займом на приобретения жилого помещения за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья

представляет в уполномоченный банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договора займа);
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- г) справку кредитора о сумме об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользования ипотечным жилищным кредитом (займом).

37. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

38. Уполномоченный орган Исполнительного комитета в течение 10 рабочих дней, с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет, проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем в указанный срок письменно уведомляет банк.

39. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета муниципального образования для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

40. Молодой семье – участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику Программы свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения в порядке, определяемом соответственно Кабинетом Министров Республики Татарстан (приложение № 5 к Программе).

41. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил. Перечисление указанных средств является основанием для снятия молодой семьи – участника Программы с учета как нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Улучшение жилищных условий молодых семей – участников Программы впоследствии осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк

согласно порядку и срокам, установленными настоящими Правилами, считаются недействительными.

43. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в отдел жилищного развития справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

Приложение № 1
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение жилья в
рамках реализации программы
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном
образовании город Набережные
Челны Республики Татарстан» на
2016 – 2021 годы»

Форма

Руководителю Исполнительного комитета
города Набережные Челны

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы» (далее – Подпрограмма) молодую семью в следующем составе:
супруг:

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ Г.,
проживает по адресу: _____;
супруга: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ Г.,
проживает по адресу: _____;
дети: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
«__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____
 _____;
 _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
 _____ « ____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____
 _____.

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного предоставления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности согласно пункту 21 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы до 1 мая года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Подпрограммы ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____.
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты « ____ »
 _____ 20 _____ г.

_____ (должность лица) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 2
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение жилья в
рамках реализации программы
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном
образовании город Набережные
Челны Республики Татарстан» на
2016 - 2021 годы»

Форма

Руководителю Исполнительного комитета
города Набережные Челны

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в _____ году в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

« _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____
 _____;
 _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
 " " _____ Г.,

проживает по адресу: _____
 _____.

С условиями участия в _____ году в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы» ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____.
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «___» _____
 20___ г.

 (должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 2
к программе «Обеспечение
жильем молодых семей в
муниципальном образовании
город Набережные Челны
Республики Татарстан»
на 2016-2021 годы»

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);
- 3) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения с указанием даты выдачи (оригинал);
- 4) выписка из домовой книги с указанием даты выдачи (оригинал);
- 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства – технический паспорт на данный объект;
- 6) архивные справки с прежних мест регистрации с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших за последние пять лет;
- 7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 01.01.2000 – на всех членов молодой семьи;
- 8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 01.01.2000, – на всех членов молодой семьи, в том числе с прежних мест жительства;

- 9) копии ИНН – на всех членов молодой семьи;
- 10) копии страховых свидетельств – на всех членов молодой семьи;
- 11) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации, – на всех членов молодой семьи;
- 12) копия трудовой книжки (все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой «работает по настоящее время») – на всех членов молодой семьи;
- 13) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) – на всех членов молодой семьи;
- 14) справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеется);
- 15) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи), и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;
- 16) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

Приложение № 3
к программе «Обеспечение
жильем молодых семей в
муниципальном образовании
город Набережные Челны
Республики Татарстан» на
2016-2021 годы»

Порядок

и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016-2021 годы»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016 – 2021 годы» (далее – Правила) и регламентирует правила признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы» (далее – Программа) молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения.

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации Программы и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку прилагается к заявлениям по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к Правилам.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих

наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении № 2 к Программе.

4. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

- 1) в строке «супруг (супруга): фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;
- 2) в строке «паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения» указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;
- 3) в строке «дети: фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;
- 4) в строке «свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный» указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;
- 5) в строке «проживает по адресу» указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;
- 6) в строке «претендуя на получение социальной выплаты в размере» указывается результат расчета, произведенный по схеме:
 - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;
 - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного и более детей;
- 7) в строке «на приобретение жилья расчетной стоимостью» указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 Правил Программы;
- 8) в строке «с общей площадью» указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 Правил;
- 9) в строке «нормативом стоимости 1 кв.метра общей площади жилья» указывается норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Набережные Челны, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 Правил;
- 10) в строке «в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» указывается результат расчета, произведенного по формуле:

$$C = C_T - C_{Ж},$$

$$MC \quad Ж \quad MC$$

где:

$S_{мс}$ – часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

$St_{ж}$ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

$S_{жмс}$ - социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Приложение
к Порядку и условиям признания молодой
семьи, имеющей достаточные доходы либо
иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в
части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты на
приобретение (строительство) жилья в
рамках реализации Программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
муниципальном образовании город
муниципальном образовании город
Набережные Челны Республики Татарстан»
на 2016 – 2021 годы»

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

МОЛОДОЙ СЕМЬИ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА
ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В
РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В
РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН НА 2014 – 2021 ГОДЫ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ И УСЛУГАМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА 2014 – 2021 ГОДЫ»

Молодая семья в составе:

супруг: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

« _____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____;

признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая на получение социальной выплаты в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы» в размере _____ рублей на приобретение жилья расчетной стоимостью _____ рублей общей площадью _____ кв.метров и нормативом стоимости 1 кв.метра общей площади жилья _____ рублей, заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (_____ рублей).

1) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;

3) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
_____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты « ____ » _____
20 _____ г.

_____ (должность лица) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 4
к программе «Обеспечение
жильем молодых семей в
муниципальном образовании
город Набережные Челны
Республики Татарстан» на
2016-2021 годы

Перечень документов, необходимых для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретения жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссии и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам

- а) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- б) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- в) заявление на включение в список молодых семей – претендентов на получения социальных выплат в планируемом году (приложение № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016 - 2021 годы) в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- д) копию кредитного договора (договора займа);
- е) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Приложение № 5
к программе «Обеспечение
жильем молодых семей в
муниципальном образовании
город Набережные Челны
город Набережные Челны
Республики Татарстан»
на 2016 – 2021 годы»

Правила предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновленного) одного ребенка молодой семье – участнику программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016-2021 годы»

1. Настоящие Правила устанавливают механизм предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016 – 2021 годы» (далее - Программа).

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Набережные Челны Республики Татарстан» на 2016 – 2021 годы» (далее - Правила).

2. Молодой семье – участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику Программы свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – свидетельство) до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на дату выдачи свидетельства.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется на дату выдачи свидетельства по формуле, установленной Правилами.

3. Молодая семья – участник Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 20 рабочих дней подает заявление по форме согласно приложению к настоящим Правилам с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (копии документа об усыновлении) и копию ранее выданного свидетельства о праве на получение

социальной выплаты в отдел жилищного развития, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Отдел жилищного развития управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета:

на основании представленных документов ежемесячно формирует список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику Программы по состоянию на последнее число месяца представляет его до 10 числа месяца, следующего за отчетным, Государственному заказчику – Министерству по делам молодежи Республики Татарстан;

до 5 числа месяца, следующего за отчетным, информирует молодых семей - участников Программы о результатах рассмотрения заявлений, заполненных по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

5. Государственный заказчик:

на основании списков, представленных Исполнительным комитетом, доводит уведомления о бюджетных ассигнованиях на осуществление дополнительных социальных выплат в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы»;

формирует заявку на финансирование и представляет ее до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в Министерство финансов Республики Татарстан для зачисления средств на лицевой счет Государственного заказчика;

в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на его лицевой счет перечисляет их в Исполнительный комитет для дальнейшего использования по целевому назначению.

6. Уполномоченный орган Исполнительного комитета производит дополнительную социальную выплату путем зачисления средств на банковский счет молодой семьи, открытый для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств в бюджет муниципального образования город Набережные Челны.

7. Уполномоченный орган Исполнительного комитета обязан ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Государственному заказчику отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику Программы.

Приложение к Правилам предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город набережные Челны Республики Татарстан» на 2016 – 2021 годы»

Форма

Руководителю Исполнительного комитета

(наименование муниципального образования

Республики Татарстан)

(Ф.И.О. Руководителя)

от _____
(Ф.И.О. заявителя полностью)

проживающего(-ей) по адресу: _____

(почтовый адрес полностью)

_____ (контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2021 годы» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы» прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму _____ (_____) тыс.рублей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты: _____

2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты: « _____ » _____ 20 _____ года.

3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ № _____
выдано отделом ЗАГС исполнительного комитета муниципального образования

_____ (дата выдачи)

4. Ф.И.О. ребенка: _____

5. Дата рождения ребенка: _____

_____ (дата)

_____ (подпись)