



РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ**БОЕРЫК**

от « 20 » 12 20 18 г.

№ 1601

Об утверждении программы профилактики нарушений в области муниципального жилищного контроля в Азнакаевском муниципальном районе на период 2019-2021 гг.

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 №2, Административным регламентом по осуществлению муниципального контроля на территории Азнакаевского муниципального района за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства утвержденным постановлением руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 17.05.2016 №168:

1. Утвердить программу профилактики нарушений в области муниципального жилищного контроля в Азнакаевском муниципальном районе на период 2019-2021 гг., согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

**Программа
профилактики нарушений в области муниципального жилищного
контроля в Азнакаевском муниципальном районе на период 2019-2021 гг.**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений в области муниципального жилищного контроля в Азнакаевском муниципальном районе на период 2019-2021 гг.
Правовые основания разработки программы	<p>Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 №2;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 №72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ;</p> <p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров РТ от 23.04.2013 №275 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций по осуществлению муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 27.01.2014 № 10 «О перечне органов и должностных</p>

	<p>лиц, которые уполномочены осуществлять муниципальный контроль»;</p> <p>Постановление руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 17.05.2016 №168 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального контроля на территории Азнакаевского муниципального района за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства».</p>
Разработчик программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района (отдел жилья)
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю; - предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля; - создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; - организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля; - создание электронных сервисов, обеспечивающих взаимодействие контрольно-надзорных органов с подконтрольными субъектами, в том, числе проведение

	<p>профилактических мероприятий;</p> <p>- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.</p>
Сроки и этапы реализации программы	Периоды 2019-2021г.г.
Источники финансирования	За счет республиканских и местных бюджетных средств в рамках текущего финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - профилактика нарушений муниципального жилищного контроля; -увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; -развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; - повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территории Азнакаевского муниципального района требований законодательства; - улучшение информационной обеспеченности Азнакаевского муниципального района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства; - уменьшение общего числа нарушений требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок на территории Азнакаевского муниципального района.
Структура программы	В рамках функции осуществления муниципального жилищного контроля в Азнакаевском муниципальном районе самостоятельные сферы регулирования не выделены. программа не имеет подпрограмм.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 27.01.2014 №10 «О перечне органов и должностных лиц, которые уполномочены осуществлять муниципальный

контроль» полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на отдел учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

Предметом настоящей проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установлено, что с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности в сфере здравоохранения, сфере образования, в социальной сфере, в сфере теплоснабжения, в сфере электроэнергетики, в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, плановые проверки могут проводиться два и более раза в три года. Перечень таких видов деятельности и периодичность их плановых проверок устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 26.12.2008 №294-ФЗ за период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились.

В план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2019 год включено 2 организации.

На официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://aznakayevo.tatar.ru> в разделе муниципальный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

В данной связи очевидна необходимость комплексной профилактической работы в подконтрольных сферах, в ходе которой будут устраняться ключевые проблемы по соблюдению обязательных требований, что позволит снизить количество нарушений в области осуществления муниципального контроля, в том числе, по соблюдению требований стандартов раскрытия информации, обусловленных недостаточным пониманием обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы

Срок реализации программы: периоды 2019- 2021гг.

Целью муниципального жилищного контроля является, обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами к:

- использованию, сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- предоставлению коммунальных услуг пользователям находящихся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Профилактика нарушений в области муниципального жилищного контроля – это системно организованная деятельность отдела учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по комплексной реализации мер организационно, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- создание инфраструктуры профилактики рисков нарушений;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- формирование социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством, принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Первый этап реализации программы (2019 год):

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля;

- доработка официального сайта Азнакаевского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;

- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а так же текстов соответствующих нормативных правовых актов или отдельных частей;

- информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартам раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год;

- размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района информации о результатах проведенных проверок;

- структурирование и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля мер по профилактике нарушений.

Второй этап реализации программы (2020-2021 гг.)

- совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;

- использование всех инструментов профилактики, предусмотренных Стандартом комплексной профилактики;

- проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы и график из реализации

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля направленных на предупреждение нарушений в области муниципального жилищного контроля осуществляется на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого руководителем Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

План - график профилактических мероприятий на 2019 год

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1.	Актуализация и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://aznakayevo.tatar.ru перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	Отдел учета и распределения жилья	в течении года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-	Отдел учета и распределения жилья	Не реже 1 раза в квартал	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных

	<p>телекоммуникационной сети «Интернет» http://aznakayevo.tatar.ru по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты сроков и порядке вступления их в действие.</p>			<p>требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.</p>
3.	<p>Проведение разъяснительной работы в СМИ и (или) иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля</p>	<p>Отдел учета и распределения жилья</p>	<p>Не реже 1 раза в квартал</p>	<p>Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.</p>
4.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая подготовку рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься субъектами контроля в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Отдел учета и распределения жилья</p>	<p>Один раз в год</p>	<p>Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями</p>
5.	<p>Размещение на официальном сайте Азнакаевского</p>	<p>Отдел учета и распределения жилья</p>	<p>В день утверждения Плана проверок</p>	<p>Повышение информированности юридических лиц и</p>

	муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://aznakayevo.tatar.ru Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год.			индивидуальных предпринимателей
6.	Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://aznakayevo.tatar.ru о результатах проведенных проверок	Отдел учета и распределения жилья	В течении 10 рабочих дней после подписания акта проверки	Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального контроля проверок, а также их результатов

План-график профилактических мероприятий на 2020-2021 годы

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://aznakayevo.tatar.ru перечней актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, либо перечней самих требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Обновление перечня по мере необходимости в течении года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Отдел учета и распределения жилья
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации	В течение года (по мере необходимости)	Отдел учета и распределения жилья
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля	II квартал IV квартал каждого	Отдел учета и распределения

	и размещение на Официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	года	жилья
4.	Осуществление выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 и 7 ст.8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.	Постоянно, по мере необходимости	Отдел учета и распределения жилья

Ожидаемый результат: снижение количества нарушений требований жилищного законодательства.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Программа реализуется отделом учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района. Рабочие места оборудованы персональными компьютерами, обеспечивающими доступ к сети интернет, электронной справочной правовой системе Консультант плюс, и оснащенными инструментами работы с массивами информации, текстами, таблицами, каналами коммуникации: Microsoft Office, Excel, Outlook и т.д. Для разработки программы и реализации предусмотренных в ней мероприятий проведена предварительная работа в предыдущие периоды.

Раздел 5. Механизм реализации программы

Руководителем (координатором) программы, который наделяется полномочиями по организации и координированию всей деятельности по реализации программы является руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района - Шамсутдинов Айдар Халяфутдинович.

Ответственный исполнитель программы – начальник отдела учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района – Шарипова Лейсан Ильшатовна.

Руководитель программы осуществляет стратегическое планирование профилактической работы, утверждает решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности.

Ответственный исполнитель программы готовит решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности в соответствии с установленными программой сроками.

Раздел 6. Оценка эффективности программы

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- повышение уровня просвещенности подконтрольных субъектов;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;
- внедрение различных способов профилактики;
- повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территории Азнакаевского муниципального района, требований законодательства РФ;
- улучшение информационной обеспеченности Азнакаевского муниципального района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;
- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок на территории Азнакаевского муниципального района.

Показателями, характеризующими особенность осуществления муниципального жилищного контроля является отсутствие нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, находящиеся на территории Азнакаевского муниципального района.