

Решение
Совета поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

п.г.т. Актюбинский

№ 71

от «28» декабря 2018 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013 №38 (в редакции решений от 24.08.2015 №22, от 30.09.2016 №15, от 05.09.2017 №16, от 02.07.2018 №30)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23.12.2010 №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013 №38 (в редакции решений от 24.08.2015 №22, от 30.09.2016 №15, от 05.09.2017 №16, от 02.07.2018 №30), следующие изменения:

1.1. В статью 35. Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

- Внести изменения в градостроительные регламенты в части изменения предельного параметра земельных участков применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 – уменьшение минимальной площади земельного участка для отдельно стоящего односемейного дома с 600 кв.м. на 400 кв.м., для блокированного дома с количеством квартир не более чем 2 с участками с 600 кв.м. на 400 кв.м.

- Внести изменения в градостроительные регламенты для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в части установления максимальных предельных размеров земельных участков применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости: для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства – 5000 кв.м.

1.2. В карте градостроительного зонирования:

- Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:02:240103:1049 площадью 1651 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, п.г.т. Актюбинский, ул. Радужная, д.6, с зоны озеленения специального назначения СН2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж1.

- Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:02:240103:938 площадью 1337 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, п.г.т. Актюбинский, ул. Радужная, д.8, с зоны озеленения специального назначения СН2 на зону индивидуальной жилой застройки Ж1.

- Изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:02:240111:77 площадью 14117 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, п.г.т. Актюбинский, с зоны озеленения специального назначения СН2 на зону объектов специального назначения СН1.

- Изменить часть территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 16:02:240114:40 площадью 1836,0 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, п.г.т. Актюбинский, с многофункциональной общественно-деловой зоны ОД1, зоны объектов транспортной инфраструктуры И2, зоны объектов инженерной инфраструктуры И3 на зону индивидуальной жилой застройки Ж1.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



Р.А. Галеева