



РЕШЕНИЕ

25 декабря 2018г.

г.Мензелинск

КАРАР

№ 4

О тарифах на жилищно-коммунальные услуги,  
предоставляемые населению, на 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Указа Президента Республики Татарстан от 14 декабря 2018 года № УП-851 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Республики Татарстан на 2019-2023 годы», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.12.2016 года № 941 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 г. № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

СОВЕТ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШАЕТ:

1. Утвердить, и ввести в действие с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года:

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, с

календарной разбивкой: с 1 января 2019 г. по 30 июня 2019 г., с 1 июля 2019 г. по 31 декабря 2019 г., согласно приложению 1;

базовую ставку за пользование жилым помещением (базовую ставку за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению 2;

размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, согласно приложению 3.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете "Минзэлэ" ("Мензеля").

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по экономике, бюджету и предпринимательству Газизянова Р.Ш., Руководителя исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Назмиева К.Р., заместителя руководителя исполнительного комитета Мензелинского муниципального района по инфраструктурному развитию и инвестициям Чухланцева Д.А.

Глава Мензелинского  
муниципального района -



А.Ф.Салахов



Приложение № 1  
к решению Совета Мензелинского  
муниципального района Республики  
Татарстан  
от 25.12.2018г г. № 4

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НЕ ПРИНЯВШИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с учетом НДС	
			с 1 января 2019 г. по 30 июня 2019 г.	с 1 июля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5
1	Управление жилищным фондом	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	2,26	2,26
2	Уборка придомовой территории	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	2,42	2,43
3	Ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	2,81	2,82
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	1,89	1,93
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0	0
6	Техническое обслуживание сетей газоснабжения	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,3	0,31
7	Техническое обслуживание сетей электроснабжения	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,99	1,01

8	Вывоз жидких бытовых отходов ассенизационной техникой	за 1 рейс ассенизационной техники	408,46	424,8
---	---	-----------------------------------	--------	-------

Глава Мензелинского  
муниципального района



А.Ф.Салахов

Приложение № 2  
к решению Совета Мензелинского  
муниципального района Республики  
Татарстан  
от 25.12.2018 № 7

**БАЗОВАЯ СТАВКА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (БАЗОВАЯ СТАВКА  
ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 года

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Базовая ставка за единицу измерения услуги (в рублях), с учетом НДС
1	2	3
Базовая ставка по найму	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,85

Глава Мензелинского  
муниципального района -



А.Ф.Салахов

Приложение № 3  
к решению Совета Мензелинского  
муниципального района Республики  
Татарстан  
от 25.12.2018 г. № 4

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, И НЕ ПРИНЯВШИХ НА ОБЩЕМ  
СОБРАНИИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ**

с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 года

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с учетом НДС
1	2	3
Капитальный ремонт	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,85

Глава Мензелинского  
муниципального района -



А.Ф.Салахов

**Расчет роста тарифов на жилищные услуги с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года по Мензелинскому муниципальному району**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги в рублях (с учетом НДС)		Тариф за единицу измерения услуги в рублях (с учетом НДС)	
			с 1 января 2018 г. по 30 июня 2018г.	с 1 июля 2018 г. по 31 декабря 2018 г.	с 1 янв 2019г. по 30 июня 2019 г.	с 1 июля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление жилищным фондом	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	1,78	1,9	2,26	2,26
2	Уборка придомовой территории	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	2,32	2,42	2,42	2,43
3	Ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	2,7	2,81	2,81	2,82
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	1,78	1,86	1,89	1,93
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0	0	0	0
6	Техническое обслуживание сетей газоснабжения	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,29	0,3	0,3	0,31
7	Техническое обслуживание сетей электроснабжения	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,98	0,99	0,99	1,01
	<b>Итого стоимость оплаты на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц:</b>			<b>10,28</b>	<b>10,67</b>	<b>10,76</b>
	<b>Годовой рост тарифов за жилищные услуги - 4,2%</b>					
8	Вывоз жидких бытовых отходов ассенизационной техникой (рост 4%)	за 1 рейс ассенизационной техники	392	408,46	408,46	424,8