



РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 56

19 декабря 2018 года

О внесении изменений в решение Нижнекамского городского Совета от 15 сентября 2017 года № 22 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района»

В соответствии со статьей 34 Устава муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района, в целях эффективного использования и управления муниципальным имуществом, Нижнекамский городской Совет

РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Нижнекамского городского Совета от 15 сентября 2017 года № 22 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района» следующие изменения:

- пункт 12.3 раздела 12 Положения изложить в следующей редакции:

«12.3. Договор безвозмездного пользования заключается на срок не более десяти лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством»;

- раздел 12 Положения дополнить пунктом 12.16 в следующей редакции:

«12.16. Обязательным требованием к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом является отражение в нем перечня, площади и стоимости передаваемого имущества»;

- раздел 12 Положения дополнить пунктом 12.17 в следующей редакции:

«12.17. При передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование органам местного самоуправления, в целях использования ими указанного имущества в рамках выполнения функций (полномочий), в том числе переданных, обязанность по содержанию такого имущества возлагается на Ссудодателя».

2. Утвердить типовую форму договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной политике и экономическому развитию Нижнекамского городского Совета.

Мэр города Нижнекамска

А.Р. Метшин

Д о г о в о р
безвозмездного пользования муниципальным
имуществом
№ _____

г. Нижнекамск

" ____ " _____ 201__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя начальника Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района от 07.11.2012 № 347-р, с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании _____, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «__» _____ 2018 года составляет _____ тыс. рублей. Остаточная стоимость Имущества на «__» _____ 2018 года составляет _____ тыс. рублей.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора;
- участвовать совместно со Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передаст имущество в установленные сроки.

2.3. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента регистрации настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудополучателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке забалансовый учет Имущества;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям);
- самостоятельно заключить договора на обслуживание Имущества, нести расходы по содержанию Имущества (в том числе эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества);
- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека;
- самостоятельно осуществлять вывоз образующегося мусора и ТБО;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном Ссудодателем порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.2.4, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет Нижнекамского муниципального района.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после регистрации его у Собственника.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

Реквизиты сторон:

Ссудодатель

МКУ «Управление земельных и
имущественных отношений
Нижнекамского муниципального
района РТ»
423570 РТ г.Нижнекамск
ул.Школьный бульвар, д.2А
ИНН 1651044987 КПП 165101001
ОГРН 1061651022652

Ссудополучатель

От имени Ссудодателя

_____ М.О. Коньков
М.П.

От имени Ссудополучателя

_____ М.П.

**Акт
приема-передачи имущества**

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя начальника Конькова Максима Олеговича, передает, а

_____ ,
именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____ ,
принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Реквизиты сторон

Ссудодатель

МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ»

423570 РТ г.Нижнекамск
ул.Школьный бульвар, д.2А
ИНН 1651044987 КПП 165101001
ОГРН 1061651022652

От имени Ссудодателя

_____ М.О. Коньков
М.П.

Ссудополучатель

От имени Ссудополучателя

_____ М.П.