

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет майданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 19 » декабря

№ 1241

О подготовке проектов планировки и межевания территории линейного объекта ООО «Газпром трансгаз Казань» «Ответвление газопровода к с. Старый Айван Арского муниципального района РТ»

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с выполнением ГУП «Татинвестгражданпроект» по заказу ООО «Газпром трансгаз Казань» комплекса работ по подготовке проектов планировки и межевания территорий объекта «Ответвление газопровода к с. Старый Айван Арского муниципального района РТ», в целях устойчивого развития территории Арского муниципального района, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, Арский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проектов планировки и межевания территории линейного объекта ООО «Газпром трансгаз Казань» «Ответвление газопровода к с. Старый Айван Арского муниципального района РТ».
2. Определить ООО «Газпром трансгаз Казань» заказчиком на подготовку проектов планировки и межевания территории.
3. Отделу инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района обеспечить информационное обеспечение подготовки проектов планировки и межевания территории объекта.
4. Утвердить техническое задание на подготовку проектов планировки и межевания территории согласно Приложению.
5. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Арского муниципального района <http://arsk.tatarstan.ru/rus/arsk/poselenia/publicslush.htm>.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин



УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель исполнительного
комитета Арского муниципального
района
И.А.Галимуллин
«19» *декабря* 2018г.

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки и проекта межевания
территории линейного объекта:
«Ответвление газопровода к с. Старый Айван Арского муниципального района РТ»

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории.
2	Основания для разработки проекта	Постановление исполнительного комитета муниципального образования о разработке проекта планировки и межевания №
3	Заказчик проекта	ООО «Газпром трансгаз Казань».
4	Разработчик проекта	ГУП «Татинвестгражданпроект».
5	Цель проекта	Обеспечить территорию документацией по планировке территории, а именно: - обеспечить устойчивое развитие территории; - выделить элементы планировочной структуры линейного объекта; - установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры; - установить границы зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе временного размещения объектов на период строительства; - обеспечить межевание земельного участка с установлением вида разрешенного использования для образованных земельных участков; - установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения инженерных объектов, границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов.

6	Исходные данные для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографическая съемка на электронном носителе М 1:500, в местной системе координат (МСК-16); 2. Материалы Генерального плана муниципального образования в границах проектирования. 3. Выписка из Правил застройки и землепользования. 6. Предварительные технические условия и возможности на подключение к инженерным коммуникациям и иные материалы, необходимые для проектирования. 7. Сведения государственного земельного кадастра. 8. Иные сведения, необходимые для проектирования.
7	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Действующие Федеральные законы и иные нормативные документы.
8	Состав и содержание проекта	<p>Состав и содержание проекта принять в соответствии со статьями 42, 43, 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Содержание основной части, подлежащей утверждению:</p> <p>1.1. Положения о размещении линейного объекта</p> <p>1.2. Чертежи.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертеж проекта планировки в М 1:1000; - Чертеж межевания территории в М 1:1000. <p>2. Содержание материалов по обоснованию:</p> <p>2.1. Графические материалы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема размещения территории проектирования в структуре населенного пункта в М1:5000; - Схема использования территории в период подготовки проекта в М 1:1000; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) в М1: 1000; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) в М 1:1000; - Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>2.2. Пояснительная записка.</p> <p>Содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства линейных объектов, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, иных вопросов планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчетные показатели планируемых объектов газоснабжения. <p>2.3. Состав и содержание проекта межевания территории:</p> <p>Проект межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертеж межевания территории в М 1:1000, на котором

		<p>отображаются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территории; границы зон действия публичных сервитутов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории в местной системе координат; - описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в местной системе координат (МСК 16); - ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков в местной системе координат.
9	Требования к проекту	<p>Общие требования к проекту: Все схемы проекта планировки должны быть выполнены в векторном варианте в форматах shp, mif/mid с последующей конвертацией данных в ArcMAP или ArcView, а также jpeg, имеющего печать с разрешением 600 точ./дюйм и более, с привязкой к системе координат МСК 16, с текстовым материалом, содержащим информацию, поясняющую обозначение и содержание слоев.</p> <p>Требования к сдаче проекта: Материалы проекта предоставляются Заказчику в 6 экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на электронном носителе в векторном варианте в формате pdf в 1 экземпляре; - на бумажном носителе утверждаемая часть (положения и чертежи), материалы по обоснованию (графические материалы и пояснительная записка) в 6 экземплярах.
10	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов согласовываются и утверждаются в установленном законодательством РФ и РТ порядке.</p>
11	Особые условия	<p>В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.</p>
12	Сроки разработки	<p>Сроки разработки проекта принимаются согласно календарного графика проектных работ.</p>

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»



Х. Д. Хасьянов