



РЕШЕНИЕ Арского районного Совета

от « 6 » декабря 2018 г.

№ 215

О внесении изменений в решение Арского районного Совета от 18.07.2017 №138 «Об утверждении Положений о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов, о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно ст. 3.1 Федерального закона от 25.01.2001 №137 –ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и в целях приведения в соответствие с законодательством Арский районный Совет **решил:**

1. В «Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан» к решению Арского районного Совета №138 от 18.07.2017 «Об утверждении Положений о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов, о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан» внести следующие изменения:

- пункт 2.1 части 2 « Определение величины арендной платы за землю» изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

$$A = Kc * Pc * Kф$$

где:

A - размер годовой арендной платы за земельный участок;

Kc – кадастровая стоимость земельного участка;

Pc - размер ставки земельного налога;

Кф - поправочный коэффициент к ставке земельного налога, учитывающий вид использования земельного участка, указанный в приложении к настоящему Положению».

- перечень поправочных коэффициентов, учитывающий вид использования земельного участка изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Арского районного Совета №123 от 27.02.2012 «Об утверждении Положения «О порядке определения размеров арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Арского муниципального района.

Глава Арского
муниципального района
председатель Арского районного Совета



И.Г.Нуриев

Приложение к Положению о порядке
определения размеров арендной платы за
земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности Арского
муниципального района Республики
Татарстан

ПЕРЕЧЕНЬ
поправочных коэффициентов, учитывающий вид разрешенного
использования земельного участка

Вид использования земельного участка	Коэффициент
Под сельскохозяйственное производство	1,0
Под жилье, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и дачное строительство	1,0
Под объекты производственной сферы	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,0
Под объекты, предназначенные для разработки полезных ископаемых, полос отвода автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности	1,0
Под складские объекты	1,0
Под административные здания, помещения и офисы	2,0
Под объекты оптовой торговли	4,0
Под объекты общественного питания	4,0
Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, киоски мелкорозничной торговли), объекты рынков	10,0
Под гостиницы	5,0
Под объекты банковской, страховой, биржевой деятельности (в том числе платежные терминалы)	10,0
Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях)	75,0
Под гаражи	1,0
Под открытые стоянки автотранспорта	3,0
Под объекты автосервиса и автозаправочные станции	4,5

Под специализированные стоянки (стоянки задержанных транспортных средств)	0,1
Под объекты очистных сооружений	0,1
Под строительство жилья и объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»	0,1
Под объекты гражданской авиации	0,1
Под спортивные объекты и сооружения	0,17
Под объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,0
Под водные объекты, находящиеся в обороте	1,0
Под объекты, занятые скверами, парками	1,0
Под прочие объекты	2,0