



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17-12-2019

г. Лениногорск

№ 1919

О внесении изменений и дополнений в Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, утверждённое постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 23.11.2016 №1753 «О сносе самовольно возведенных зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»

В целях приведения в соответствие со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» постановляет:

1. Внести в Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, утверждённого постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 23.11.2016 №1753 «О сносе самовольно возведенных зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» следующие изменения и дополнения:

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1 Настоящее Положение не распространяет свое действие на добросовестных застройщиков. В перечень самовольных построек не включаются здания, сооружения или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.»;

пункт 4 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты органами местного самоуправления в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.»;

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«Органы местного самоуправления не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома, также в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 01.01.2019 соответственно на дачных и садовых земельных участках.»;

абзац 2 пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При отсутствии информации о лицах, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, по истечении двух месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а при наличии информации о лицах, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, и неисполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - по истечении установленного срока для сноса самовольной постройки орган местного самоуправления поселения муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» осуществляет снос в сроки, установленные в абзаце 2 пункта 5.1 настоящего положения.»;

пункт 7.1. признать утратившим силу.

2. Приложение к Положению об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения изложить в новой прилагаемой редакции.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном публикаторе-газете «Лениногорские вести» и размещения на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Н.Р. Залаков

И.Р. Хайбрахманов
5-44-72

Приложение

к Положению об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения

Срок сноса самовольной постройки

№ п/п	Высота самовольной постройки, м.	Площадь земельного участка, занимаемого самовольной постройкой, кв. м.		
		менее 500	от 500 до 1000	более 1000
1	Менее 5 метров	35 календарных дней	60 календарных дней	90 календарных дней
2	От 5 до 10 метров	60 календарных дней	90 календарных дней	120 календарных дней
3	От 10 до 15 метров	90 календарных дней	120 календарных дней	150 календарных дней
4	От 15 метров и более	120 календарных дней	150 календарных дней	200 календарных дней