

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

22.11.2016

г. Лениногорск

№ 1753

О сносе самовольно возведенных зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»

В целях реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в Лениногорском муниципальном районе на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

Перечень объектов, расположенных на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу;

форму требования о сносе самовольно возведенного строения.

2.Рекомендовать отделу МВД России по Лениногорскому району (А.В.Мишихин) обеспечивать охрану общественного порядка при производстве работ по сносу самовольно возведенных зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном публикаторе-газете «Лениногорские вести» и на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Н.Р.Залаков

Р.С.Аглиуллин
5-18-52

КАРАР

Утверждено

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «23» ноября 2016г. №1753

Положение

об организации работы по сносу самовольных построек,
созданных (возведенных) в Лениногорском муниципальном районе
Республики Татарстан на земельных участках, не предоставленных в
установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями
использования территории (за исключением зоны охраны объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации) или на территориях общего пользования,
либо в полосах отвода инженерных сетей федерального,
регионального или местного значения

1. Положение об организации работы по сносу самовольных построек,
созданных (возведенных) в Лениногорском муниципальном районе на
земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих
целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за
исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях
общего пользования, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального,
регионального или местного значения (далее - Положение) определяет
последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий,
сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками,
созданных (возведенных) на указанных земельных участках (далее -
самовольная постройка).

2. КУ «Палата имущественных и земельных отношений» муниципального
образования «Лениногорский муниципальный район» (далее - Палата), Отдел
архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального
образования «Лениногорский муниципальный район» (далее - Отдел
архитектуры) осуществляют выявление объектов, обладающих признаками
самовольной постройки, в том числе посредством проведения мониторинга в
установленной сфере деятельности Палаты, Отдела архитектуры с
использованием межведомственного информационного взаимодействия с

органами исполнительной власти и подведомственными им организациями, включая рассмотрение поступающих мотивированных обращений таких органов и организаций, с использованием государственных информационных систем и ресурсов.

3. Объект, обладающий признаками самовольной постройки, включается в Перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в Лениногорском муниципальном районе на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу (далее - Перечень).

4. Решение о сносе самовольной постройки принимается Исполнительным комитетом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» путем принятия правового акта, предусматривающего включение самовольной постройки в перечень.

5. Отдел архитектуры в целях установления лица, осуществившего самовольную постройку:

5.1. В срок не позднее 7 календарных дней со дня вступления в силу правового акта постановления Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», предусматривающего включение самовольной постройки в Перечень (далее - правовой акт), при наличии сведений о собственнике самовольной постройки по состоянию на момент ее создания (возведения), собственнике самовольной постройки по состоянию на момент принятия решения о сносе самовольной постройки, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент ее создания (возведения), правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент принятия решения о сносе самовольной постройки направляет указанным лицам способом, обеспечивающим подтверждение получения, требование о сносе самовольно возведенного строения (далее – Требование), содержащее срок сноса самовольной постройки, с приложением к такому требованию копии правового акта постановления Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

Срок сноса самовольной постройки, в отношении которой принято решение о сносе, устанавливается с учетом характера самовольной постройки в соответствии с приложением к настоящему Положению.

5.2. В срок не позднее 7 календарных дней со дня вступления в силу правового акта Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Отдел архитектуры обеспечивает опубликование (размещение) на официальном сайте муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

5.3. В срок не позднее десяти календарных дней со дня вступления в силу правового акта Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Отдел архитектуры направляет в орган местного самоуправления поселения муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», на территории которого создана (возведена) самовольная постройка, текст сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, а также копию направленного Требования (пункт 5.1 настоящего Положения).

6. Орган местного самоуправления поселения муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» в срок не позднее двух календарных дней со дня получения от Отдела архитектуры текста сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в целях обеспечения безопасности граждан, а также имущества третьих лиц, размещает на прилегающей к самовольному строению территории информационный щит с указанием видов проводимых работ по сносу самовольного строения, а также времени и даты сноса самовольной постройки, осуществляет фотофиксацию размещенного информационного щита и направляет ее результаты в Отдел архитектуры в срок не позднее следующего рабочего дня со дня установки указанного информационного щита, а также обеспечивает сохранность информационного щита на указанном земельном участке до истечения срока сноса самовольной постройки.

7. При отсутствии информации о лицах, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, по истечении двух месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а при наличии информации о лицах, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, и неисполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - по истечении установленного срока для сноса самовольной постройки орган местного самоуправления поселения муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»:

7.1. В течение 15 календарных дней, а при необходимости разработки проектной документации в течение 30 календарных дней обеспечивает с привлечением МУП «Благоустройство, строительство и дорожное хозяйство» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» снос самовольной постройки.

7.2. В двухдневный срок со дня завершения работ по сносу самовольной постройки уведомляет Отдел архитектуры.

8. При наличии информации о лицах, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, и исполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания указанного срока, либо в срок не позднее 3 календарных дней со дня получения информации, указанной в пункте 7.2 настоящего Положения, Отдел архитектуры проводит проверку результатов проведения работ по сносу самовольной постройки и составляет один из следующих актов:

8.1. Акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

8.2. Акт о не подтверждении сноса самовольной постройки с направлением копии акта в орган местного самоуправления поселения «Лениногорского муниципального района».

9. В срок не позднее трех календарных дней со дня оформления акта о не подтверждении сноса самовольной постройки (пункт 8.2 настоящего Положения) Отдел архитектуры проводит совместно с органом местного самоуправления поселения «Лениногорского муниципального района» выездную проверку, по результатам которой составляется один из следующих двухсторонних актов:

9.1. Акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

9.2. Акт о не подтверждении сноса самовольной постройки, при составлении которого органом местного самоуправления поселения Лениногорского муниципального района в пятидневный срок повторно обеспечивает с привлечением МУП «Благоустройство, строительство и дорожное хозяйство» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» снос самовольной постройки, после завершения которого в двухдневный срок уведомляет Отдел архитектуры.

В трехдневный срок после получения указанного уведомления Отдел архитектуры проводит проверку результатов сноса самовольной постройки, составляет акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

10. Мероприятия по определению площадок для хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате сноса самовольной постройки, хранению такого имущества, возврату правообладателю либо признанию бесхозным и оформлению в собственность муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» обеспечиваются КУ «Палата имущественных и земельных отношений» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» совместно с органами местного самоуправления поселения Лениногорского муниципального района при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков.

Приложение

к Положению об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения

Срок сноса самовольной постройки

№ п/п	Высота самовольной постройки, м.	Площадь земельного участка, занимаемого самовольной постройкой, кв. м.		
		менее 500	от 500 до 1000	более 1000
1	Менее 5 метров	15 календарных дней	30 календарных дней	45 календарных дней
2	От 5 до 10 метров	30 календарных дней	45 календарных дней	50 календарных дней
3	От 10 до 15 метров	45 календарных дней	50 календарных дней	60 календарных дней
4	От 15 метров и более	50 календарных дней	60 календарных дней	от 70 календарных дней

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «23» ноября 2016г. №1753

Перечень

объектов, расположенных на земельных участках, не представленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес объекта, подлежащего сносу (адресный ориентир)	Кадастровый номер (строения, земельного участка)	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка
1.	город Лениногорск	РТ, г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д.47А	16:51:010402:124	Территория общего пользования
2.	город Лениногорск	РТ, г. Лениногорск, пр. Шашина, д.47А	16:51:013301:3404	Территория общего пользования

Утверждена

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «23» ноября 2016г. №1753

(Форма)

_____ (Ф.И.О. или наименование владельца строения)

адрес: _____,

от _____

адрес: _____.

Требование

о сносе самовольно возведенного строения

На земельном участке, расположенном по адресу:
_____, общей площадью _____, построено
(возведено) _____,
владельцем которого является _____,

что подтверждается _____.

Данная постройка _____, возведена в нарушение
требований действующего законодательства, на _____, что
подтверждается _____.

В соответствии с п.4. ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей

федерального, регионального или местного значения.

В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки орган местного самоуправления, принявший такое решение, направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию решения о сносе самовольно возведенного строения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [п. 4 ст. 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, требуем снести строение _____, находящееся по адресу _____ на земельном участке _____,

в следующем порядке - _____
(перечень и объем необходимых работ)

в срок до «__» _____ г.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие наличие постройки.
2. Документы, подтверждающие, что постройка возведена в нарушение требований действующего законодательства.
3. Копия правового акта постановления исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» сносе самовольно возведенных зданий, строений, сооружений, на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»

«__» _____ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)