

Республика Татарстан
СОВЕТ САБИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422060, Республика Татарстан,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Школьная, 31а
тел. 8(84362) 2-50-98



e-mail:
sab.sab@tatar.ru

Татарстан Республикасы

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
САБА ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

422060, Татарстан Республикасы,
Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп урамы, 31а йорт
тел. 2-50-98, 2-31-35
Факс 8(84362) 2-32-35

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«11» декабря 2018 года

№46

Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан» (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Порядок формирования, ведения и опубликования муниципального имущества, включенного в Перечень

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан» (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального

имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

3. Сабинскому исполнительному городскому комитету подготовить Перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель главы Сабинского
городского поселения



Р.М.Хасанов

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Сабинского
городского поселения
Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
от «11» декабря 2018 года № 46

**Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня
муниципального имущества (за исключением земельных
участков), находящегося в собственности муниципального
образования «Поселок городского типа Богатые Сабы
Сабинского муниципального района Республики Татарстан»,
свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает способ формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), на возмездной долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, в целях оказания им имущественной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Формирование Перечня осуществляется – Сабинским исполнительным городским комитетом.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона

от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня.

2.1. Формируется Перечень из числа муниципального движимого и недвижимого имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Порядка, не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободного от иных прав третьих лиц, являющегося собственностью муниципального образования «Поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

2.2. В перечень включаются здания (строения), нежилые помещения, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также могут быть включены сооружения, оборудование, специализированные транспортные средства (самоходные машины).

2.3. Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:

- списания;
- утраты (гибели) имущества;
- изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого данное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;
- передачи имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность Сабинского муниципального района Республики Татарстан;
- возникновения потребности в данном имуществе для муниципальных нужд;
- трехкратного проведения аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды муниципального имущества, по результатам проведения которых не заключены договоры аренды в соответствии с действующим законодательством. В отношении данного имущества принимается управленческое решение по дальнейшему его использованию.

2.4. Перечень имущества утверждается постановлением Сабинского исполнительного городского комитета.

3. Порядок ведения Перечня.

3.1. Ведение Перечня осуществляется в бумажном и электронном носителях Сабинским исполнительным городским комитетом.

3.2. Перечень представляет собой реестр, содержащий следующие сведения:

- номер по порядку;
- реестровый номер имущества;
- местонахождение муниципального недвижимого имущества;
- вид объекта недвижимости;
- идентификационные сведения имущества (кадастровый номер и т.п.);
- характеристики имущества (площадь, этажность, протяженность и т.п.);
- наименование муниципального имущества;
- правообладатель имущества;
- информация об ограничениях (обременении) в отношении имущества.

4. Порядок опубликования Перечня.

4.1. Перечень и изменения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: <http://saby.tatarstan.ru> Сабинским исполнительным городским комитетом в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения в него изменений.

Приложение

**к Порядку формирования ведения и опубликования Перечня
муниципального имущества (за исключением земельных участков),
находящегося в собственности муниципального образования «Поселок
городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района
Республики Татарстан», свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и
(или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Сведения

**об утвержденном перечне муниципального имущества, указанного в части 4
статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации», представляемые для цели
реализации части 5 статьи 16 Федерального закона «О развитии малого и
среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

Продолжение таблицы

N п/п	Сведения о движимом имуществе ^{*(1)}						Сведения о праве аренды или праве безвозмездного пользования имуществом ^{*(2)}										Указать одно из значений в перечне (изменениях в перечне) ^{*(13)}	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) ^{*(14)}				
							организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства										
	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель		Документы основания			Правообладатель			Документы основания							
							Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора						
1	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						

*(1) Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества.

*(2) Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при возможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

*(3) Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации

*(4) Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта, для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельных участков указывается номер земельного участка.

*(5) Указывается номер корпуса строения или владения согласно почтовому адресу объекта

*(6) Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид, земельный участок, здание сооружение, объект незавершенного

строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

*(7) Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

*(8) Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

*(9) Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ) указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

*(10) Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости.

*(11) Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

*(12) Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

*(13) Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации. 2007, N 31, ст. 4006; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3615, 3616; 2009, N 31, ст. 3923; N 52, ст. 6441; 2010, N 28, ст. 3553; 2011, N 27, ст. 3880; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3436, 3477; N 30, ст. 4071; N 52, ст. 1961; 2015, N 27, ст. 3947; 2016, N 1, ст. 28), либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

*(14) Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Сабинского городского
поселения Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
от «11» декабря 2018 года № 46

**Порядок предоставления в аренду муниципального имущества
муниципального образования «Поселок городского типа Богатые Сабы
Сабинского муниципального района Республики Татарстан» (за
исключением земельных участков), включенного в Перечень
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или)
в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства**

1. Общие положения.

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан» (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Сабинского муниципального района.

1.2. Собственником имущества, включенного в перечень, является муниципальное образование «Поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

1.3. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня определяется решением Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества (за

исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает орган, уполномоченный осуществлять полномочия собственника муниципального имущества муниципального образования «Поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

1.6. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности или установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

2. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее – торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

2.3. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Подача заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5. Срок, на который заключается договор в отношении имущества, составляет не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.6. Арендатор муниципального имущества, включенного в перечень, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе заключать договоры субаренды, отчуждать право на имущество, совершать действия, следствием которых может являться обременение имущественных прав, предоставленного арендатору по договору аренды муниципального имущества.

2.7. Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество для договоров аренды имущества, включенного в перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.2. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

– в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

– во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

– в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

– в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

– в пятый год аренды и далее - 75 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3.4. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.5. При досрочном расторжении договора арендатору необходимо оплатить весь срок пользования имуществом в полном объеме исходя из рыночной стоимости, определенной по результатам проведения торгов.

3.6. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет муниципального образования «Поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан».