



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04.12.2018

г. Заинск

№ 1778

**Об утверждении методики
расчёта средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по
Заинскому муниципальному району
Республики Татарстан**

В соответствии Приказом Минрегиона РФ от 25.02.2005 N 17 "Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Законом Республики Татарстан от 13.07.2007г. № 31 ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить методику расчёта средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Заинскому муниципальному району Республики Татарстан, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
3. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Заинского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

И.Ф. Хафизов

**Методика расчёта средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по Заинскому муниципальному району
Республики Татарстан**

1. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Заинскому муниципальному району определяется по формуле:

$$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / n4 \times Кдефл.,$$
 где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый период по Заинскому муниципальному району;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Заинском муниципальном районе;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Заинском муниципальном районе;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода по Республике Татарстан;

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Заинском муниципальном районе;

n4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала;

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в сельских поселениях Заинского муниципального района к рыночным ценам на жилье в городе Заинск.

2. Сведения о цене жилых помещений для расчета средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения могут быть рассчитаны на основании данных, полученных из открытых источников: www.avito.ru, www.irr.ru, www.tatre.ru, www.anflat.ru, www.dom.116.ru, www.cian.ru, также

источником сведений о цене жилых помещений, установленной договорами купли-продажи с использованием заемных средств могут стать банки, осуществляющие ипотечное кредитование граждан на территории Заинского муниципального района.

И.о. управляющего делами



Т.А. Лоптова