



РЕШЕНИЕ

26.11.2018

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 38-433

**О внесении изменений в Положение о порядке определения размеров арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Верхнеуслонского муниципального района**

Руководствуясь ч.3 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ, ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации",

**Совет  
Верхнеуслонского муниципального образования  
решил:**

1. Внести в Положение о порядке определения размеров арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Верхнеуслонского муниципального района, утвержденное решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 08.11.2011 года № 16-152 следующие изменения:

1.1. Приложение к данному Положению, которым утвержден Перечень поправочных коэффициентов, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции:

«

**Приложение к Положению о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Верхнеуслонского муниципального района**

**Перечень  
поправочных коэффициентов, учитывающий вид разрешенного  
использования земельного участка**

Вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент
Под сельскохозяйственное производство	1
Под жилье, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и дачное строительство	1
Под объекты производственной сферы	1

(промышленность, строительство (в т.ч. строительство жилья), транспорт, связь, энергетика и т.д.)	
Под гаражи	1
Под складские объекты	1
Под административные здания, помещения и офисы	2
Под объекты оптовой торговли	4
Под объекты общественного питания	4
Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью):	
встроенно-пристроенные	5
отдельно стоящие	7,5
Под гостиницы	5
Под объекты рынков	10
Под объекты банковской, страховой, биржевой деятельности	10
Под открытые стоянки автотранспорта	3
Под объекты автосервиса и автозаправочные станции	4,5
Под киоски мелкорозничной торговли (без торговой площади)	50
Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях)	75
Под объекты очистных сооружений	0,1
Под прочие объекты	2
Под строительство объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан"	0,1

2. Утвердить текст Положения о порядке определения размеров арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Верхнеуслонского муниципального района в новой редакции. (Приложение № 1)

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Председатель Совета,  
Глава Верхнеуслонского  
муниципального района**



**М.Г. Зиятдинов**

**Положение**  
**о порядке определения размеров арендной платы, порядке,**  
**условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в**  
**собственности Верхнеуслонского муниципального района РТ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок расчета размеров платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Верхнеуслонского муниципального района, предоставленные в аренду юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям.

1.2. Настоящее Положение не применяется в случае предоставления земельных участков в аренду на аукционе.

1.3. Арендатор перечисляет ежемесячную арендную плату не позднее 1 (первого) числа следующего месяца.

1.4. В случае неуплаты платежей в установленный срок арендатор уплачивает проценты (пени) за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы арендных платежей за текущий период.

1.5. Арендная плата вносится арендаторами на счет Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, указанный в договоре аренды земельного участка.

1.6. Размер арендной платы изменяется с момента изменения ставки земельного налога, кадастровой стоимости земельного участка, нормативно правовых актов, регулирующих исчисление размера арендной платы. В случае такого изменения Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в течение одного месяца направляет арендаторам уведомление об изменении размера арендной платы со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми производится изменение арендной платы.

1.7. Арендная плата за землю начисляется с применением поправочных коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельных участков, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия распоряжения о предоставлении соответствующего земельного участка в аренду, в том числе на период строительства. Размер поправочных коэффициентов указан в перечне в Приложении к настоящему Положению.

## 2. Определение величины арендной платы за земельные участки.

2.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Сн} * \text{Кф} * \text{S},$$

Апл : 12 мес.

где

Апл - годовая ставка арендной платы;

Сн - стоимость ставки земельного налога от удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка;

Кф - поправочный коэффициент к ставкам земельного налога, учитывающий вид деятельности арендатора;

S – арендуемая площадь земельного участка.

**Приложение к Положению о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Верхнеуслонского муниципального района**

**Перечень поправочных коэффициентов, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка**

Вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент
Под сельскохозяйственное производство	1
Под жилье, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и дачное строительство	1
Под объекты производственной сферы (промышленность, строительство (в т.ч. строительство жилья), транспорт, связь, энергетика и т.д.)	1
Под гаражи	1
Под складские объекты	1
Под административные здания, помещения и офисы	2
Под объекты оптовой торговли	4
Под объекты общественного питания	4
Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью):	
встроенно-пристроенные	5
отдельно стоящие	7,5
Под гостиницы	5
Под объекты рынков	10
Под объекты банковской, страховой, биржевой деятельности	10
Под открытые стоянки автотранспорта	3
Под объекты автосервиса и автозаправочные станции	4,5
Под киоски мелкорозничной торговли (без торговой площади)	50
Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях)	75
Под объекты очистных сооружений	0,1
Под прочие объекты	2
Под строительство объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан"	0,1