

Совет Кутлу-Букашского сельского поселения  
Рыбно-Слободского муниципального района  
Республики Татарстан

**РЕШЕНИЕ № XII-1**

с. Кутлу-Букаш

от 15 ноября 2018 года

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утверждённые решением Совета Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 04.09.2017 года № XXXII

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2017 года №463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования «Кутлу-Букашское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев результаты публичных слушаний по проекту решения Совета Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утверждённые решением Совета Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 04.09.2017 года № XXXII», Совет Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утверждённые решением Совета Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-

Слободского муниципального района Республики Татарстан от 04.09.2017 года № XXXII», следующие изменения:

1.1) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Настоящие Правила регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории поселения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории поселения, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории поселения, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Республики Татарстан;

15) праздничного оформления территории поселения;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории поселения;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории поселения.»;

1.2) в разделе «II. Основные понятия»:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания

граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории поселения, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

б) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;»;

в) абзацы тринадцатый – двадцать третий признать утратившими силу;

г) абзац сорок второй изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории поселения в соответствии с порядком, установленным законом Республики Татарстан;»;

1.3) пункт 4.6.1.4. дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.»;

1.4) пункт 4.5.1 дополнить подпунктом 4.5.1.10 следующего содержания:

«4.5.1.10. Информация на вывесках и рекламных конструкциях должна размещаться на двух государственных языках Республики Татарстан.»;

1.5) абзац четвёртый пункта 4.6.4.12 дополнить предложением следующего содержания:

«. Информация на указателях наименования проспекта или улицы, переулка и номера домов на фасадах индивидуальных жилых домов размещается на двух государственных языках Республики Татарстан;»;

1.6) раздел 4.6.6 дополнить пунктом 4.6.6.5 следующего содержания:

«4.6.6.5. Информация на элементах внешнего благоустройства должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Татарстан.

В случаях использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены разборчиво.»;

1.7) дополнить разделами 4.10-4.12 следующего содержания:

«4.10. Основные требования к проведению земляных работ

при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

4.10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, установка (замена) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировка грунта, работы при инженерных изысканиях и иные работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на производство земляных работ), выданного отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

4.10.2. Организация и порядок проведения земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории поселения, оформление и получение ордера на производство земляных работ осуществляются в соответствии с установленными требованиями муниципальных правовых актов Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

4.10.3. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным.

#### 4.11. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

4.11.1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

4.11.2. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

4.11.3. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

4.11.4. На территории поселения не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

4.11.5. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

4.11.6. Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев - не более чем на 3 см.

4.11.7. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

4.11.8. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

4.11.9. Исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) обеспечивается эксплуатирующими их организациями.

#### 4.12. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

4.12.1. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

4.12.2. Владельцы:

4.12.2.1. устанавливают по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

4.12.2.2. следят за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременно очищают от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4.12.2.3. не допускают складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

4.12.2.4. оборудуют стоянки помещениями для дежурного персонала;

4.12.2.5. не допускают на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов, не предусмотренных проектом;

4.12.2.6. не допускают на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

4.12.2.7. содержат территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

4.12.2.8. регулярно проводят санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, устанавливают контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечивают регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега;

4.12.2.9. оборудуют подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

4.12.2.10. обеспечивают беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделяют не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 2 ноября 1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Кутлу-Букашского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Кутлу-Букаш, ул. Советская д.32, д. Тябердино-Челны, ул. Советская д.34, с. Мамли-Козяково Челны, ул. Центральная д.29, д. Сатлыган, ул. Ленина, д.25а, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Кутлу-Букашского  
сельского поселения  
Рыбно-Слободского муниципального  
района Республики Татарстан

Г.Г. Назипов