

Решение
Совета Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского
муниципального района Республики Татарстан

№ 82

от 15.11.2018 года

О внесении изменений в решение Совета
Балтачевского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан от 17.12.2013 № 82
«Об утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования
«Балтачевское сельское поселение» Камско-Устьинского
муниципального района Республики Татарстан»

В связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Совет Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2013 № 82 следующие изменения:

1.1. абзац десятый статьи 1 после слов «капитальный ремонт» дополнить словом «, снос»;

1.2. в статье 26:

1) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«3. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.»;

2) подпункт 2 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«2) схема планировочной организации земельного участка, которая выполнена в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;»;

3) в подпункте 7 пункта 8 слова «или демонтажу» и слова «или демонтажа» исключить;

4) подпункт 10 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«10) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемые с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;»;

5) абзац пятнадцатый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:

1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

2) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

4) проектная документация должна включать раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной

системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса);

5) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.»;

б) пункт 8 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) проект организации дорожного движения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

1.3. пункт 4 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«4. Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Результатом экспертизы проектной документации является заключение:

1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 настоящей статьи (за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 1 части 3.3 настоящей статьи);

2) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.4. абзац второй пункта 4 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, порядок взимания этой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

1.5. в статье 29:

1) подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);»;

2) подпункт 5 пункта 3 признать утратившим силу;

3) подпункт 6 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);»;

4) в подпункте 8 пункта 3 слово «договора» заменить словами «договора строительного подряда»;

5) подпункт 9 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#)) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);»;

б) пункт 3 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;»;

7) в пункте 4 слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

8) абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.»;

9) абзац шестой пункта 5 статьи 29 признать утратившим силу;

1.6. пункт 8 статьи 30 дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

2. Установить, что пункт 6 части 1.2 настоящего решения вступает в законную силу с 30 декабря 2018 года, часть 1.3, пункт 9 части 1.5, часть 1.6 – с 1 января 2019 года, пункт 5 части 1.2 – с 1 июля 2019 года.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам:

- РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Балтачево, ул. Школьная дом 1;

- РТ, Камско-Устьинский муниципальный район, с. Балтачево, ул. Школьная дом 2, а также разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Балтачевского сельского
поселения Камско-Устьинского
муниципального района
Республики Татарстан,
председатель Совета
Балтачевского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан

Д.И. Мухамадуллин