



Адрес: 422870, РТ, с. Базарные Матаки, ул. Крайнова, 56
тел.: 8 (84346) 2-17-60

Адресы: 422870, РТ, Базарлы Матак авылы, Крайнов ур., 56
факс: 8 (84346) 2-17-60

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 03 » сентября 2018 г.

№ 390

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" Исполнительный комитет Алькеевского муниципального района постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие по Алькеевскому муниципальному району базовую ставку платы за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) с коэффициентом соответствия платы в размере 5,20 руб.
2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Алькеевского муниципального района. (Приложение № 1).
3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Алькеевского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета
Алькеевского муниципального района



И.В. Юсупов

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Алькеевского муниципального района

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$ПН = НБ * КСР * КС * S, \text{ где}$$

$$П_{nj} = Н_{бj} * К_{срj} * К_{сj} * S_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения,

предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного

фонда;

$Н_{бj}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$К_{срj}$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома;

$К_{сj}$ - коэффициент соответствия платы;

с

П - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного

j

по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0; 1]. При этом К может быть установлен как единым для всех

с

граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцировано для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле :

$$H = \frac{CP}{B} \times 0,001, \text{ где}$$

H - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP - средняя цена за 1 кв. м общей площади квартир на

вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение К для жилого помещения j рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K + K + K$$

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале

[0,8; 1,3].