



№ 247 от 31.08.2018
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана
Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2017 года №107 «Об утверждении Генерального плана Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

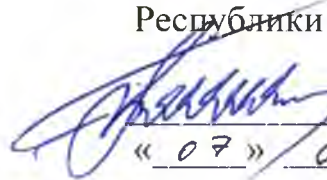
3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н. Минниханов

«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан

 А.В.Песошин
« 07 » / 08 . 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/10295

на проект генерального плана Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан
(в соответствии с приложениями)

Проект генерального плана Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района в составе графических и текстовых материалов разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений согласующих органов исполнительной власти по предметам их рассмотрения проект генерального плана Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ	№ 83880		
Заказчик			
Комплекс			
Объект	<i>Генеральный план Большеинсарского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ</i>		
Часть	<i>Утверждаемая часть Положение о территориальном планировании</i>		
Обозначение	83880-ПЗ		
Стадия	ГП	Том 1	2017г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Казань 2018

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное Предприятие
“Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

Заказчик:

Заказ
№83880
Инв.№

**Генеральный план
Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района РТ**

**Утверждаемая часть
Том 1**

**Положение о территориальном планировании
83880-ПЗ**

Первый заместитель
генерального директора

А.А.Морозов

Главный архитектор проекта

О.В. Хохлова

ИМЯ И ИВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. № ПОДЛ.	

г. Казань 2018 г.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000
2.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Большешинарского сельского поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Карта современного использования территории	М 1:10000
4.2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	М 1:10000
4.3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	М 1:10000
4.6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	М 1:10000

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №							83880-СП		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ		
								2018	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									ГП	2	
									Состав проекта		

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000
2.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Большешинарского сельского поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон	М 1:10000

83880-СТ

**Генеральный план
Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района РТ**

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	1	

Содержание тома

ИЗМ. ИЛИ №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИЛИ № ПОДП.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
					2018

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Этапы работы над проектом генерального плана Большешинарского сельского поселения	9
2. Положение о территориальном планировании территории. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	10
Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большешинарском сельском поселении.....	10
Развитие жилищной инфраструктуры Большешинарского сельского поселения.....	13
Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Большешинарском сельском поселении.....	14
Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	15
Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Большешинарском сельском поселении.....	16
Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий	18
Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	19
Перечень мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера	24
Перечень мероприятий по изменению категорий земельных участков водозаборных скважин....	26
3. Функциональные зоны.....	27
4. Мероприятия по приведению в соответствие с нормативами в части размещения кладбищ	29
5. Границы населенных пунктов	31
ПРИЛОЖЕНИЯ	35

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. № 23.

Заказчик проекта – Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный подрядчик – Государственное Унитарное Предприятие «Татинвестгражданпроект».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Генеральный план является одним из документов территориального планирования Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан и основным документом планирования развития территории поселения, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Целью работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населенных пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральный план – до 2027 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план плана – до 2037 года.

При разработке проекта генерального плана Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 14.11.2016 г. №842, Схемы территориального планирования Сабинского

муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №165 от 19.12.2012, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Сабинского муниципального района и Большешинарского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Сабинского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный ОАО «Республиканский кадастровый центр «Земля» 2008 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2018 год.).

Проект разработан при активном участии заместителя руководителя Исполнительного комитета по инвестиционному и территориальному развитию, заместителя начальника отдела инфраструктурного развития, Главы Большешинарского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017;

«Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года;

В генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Этапы работы над проектом генерального плана Большешинарского сельского поселения

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных ограничений и пригодных для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

Сведения о территориальном планировании территории. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение.

Таблица 1
Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большешинарском сельском поселении

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1	Тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах	100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов	мест	30	116	+	+	Стратегия экономического развития муниципального района Республики Татарстан на 2021 год и на период до 2037 года
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)								
2	Кружки детского творчества	увеличение мощности	мест	30	116	+		Генеральный план муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
Плоскостные сооружения								

И	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источ
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
нар	Плоскостное сооружение	новое строительство	кв. м	-	659	+		Страт. эконом. (С) муницип. Republ. 2021 го. период ген. Больш
	Плоскостное сооружение	новое строительство	кв. м	-	392	+		Страт. эконом. (С) муницип. Republ. 2021 го. период ген. Больш
	Плоскостное сооружение	новое строительство	кв. м	-	129	+		Страт. эконом. (С) муницип. Republ. 2021 го. период ген. Больш
Предприятия торговли								
а	Подвоз товаров первой необходимости	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	СТП Ген. Больш
Предприятия общественного питания								
й	Кафе	новое строительство	мест	-	39	+		Ген. Больш

№	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
Предприятие бытового обслуживания								
1	Предприятие быт. обслуживания	новое строительство	мест	-	4	+		Генеральный директор Большин
Кредитно-финансовые учреждения								
1	Отделение сбербанка	Операционная касса	мест	-	1	+		Генеральный директор Большин

Предлагаемые к размещению объекты, их местоположение и качественные характеристики, будут уточняться по заданию на проектирование.

Развитие жилищной инфраструктуры Большешинарского сельского поселения

Имя территории	Существующее	Первая очередь (2017 – 2027 гг.)		Расчетный срок (2027 – 2037 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Сельское поселение	26,861	34,880	8,019	36,945	2,061
в т.ч.:					
Большешинар	10,285	12,858	2,573	13,631	0,773
Другие территории	8,454	12,067	3,613	12,788	0,729
Новые территории	5,714	7,290	1,576	7,719	0,429
Территории с объектами	2,183	2,440	0,257	2,582	0,141
Территории без объектов	0,225	0,225	-	0,225	-

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Большешинарском сельском поселении

Имя территории	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)

Большешинар	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	2,572	+		Генеральный план Большешинарского сельского поселения
					0,773		+	
Большешинар	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	1,576	+		Генеральный план Большешинарского сельского поселения
					0,429		+	
Большешинар	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	5,42	+		Генеральный план Большешинарского сельского поселения
					1,08		+	
Большешинар	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	0,39	+		Генеральный план Большешинарского сельского поселения
					0,21		+	

Список мероприятий по развитию рекреационных территорий в Большешинарском сельском поселении

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источники финансирования
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1	Разработка проекта Сабинской туристско-рекреационной зоны	организационное	-	-	-	+		Средства бюджета муниципального образования Большешинарское СП
2	Озеленение	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Средства бюджета муниципального образования Большешинарское СП

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Муниципальное образование	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		
				Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
Сарское	Большой Шинар-Тулушка	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия), IV кат.	км		4,0	+		Стр. экономика муницип. Респуб. 2021 пер.
Сарское	д.Чулпыч	строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к АПК (ферме КРС на 1200 голов)»	км	-	0,34	+		Г. Боль.
Сарское	Подъезд к с.Малый Шинар	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия), IV кат.	км	0,20	-	+		С. муницип.
Сарское	Уют-Екатериновка	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия), IV кат.	км	-	1,40		+	С. муницип.
Сарское	Подъезд к животноводческой ферме д.Уют	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия), IV кат.	км	-	1,83	+		С. муницип.
Сарское ское СП	Тулушка-Новый Мичан	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия), IV кат.	км	-	2,30			С. муницип.

Назначение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		
				Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
Большешинарское Большешинское	Тулушка- Нижний Симет	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия), IV кат.	км	-	2,04		+	С муни

Мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Большешинарском сельском поселении

Назначение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		
				Существующая	Проектная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)

Большешинар	Ферма КРС на 1142 головы	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	12,59	12,59	+		П Б
Большешинар	МТП	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	0,83	0,83	+		П Б
Большешинар	Склад ГСМ	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	0,28	0,28	+		П Б
Большешинар	Навозохранилище	Перевод в закрытый тип, оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки,	га	0,93	0,93	+		П Б

№	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		
				Существующая	Проектная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
1	Коневодческая ферма на 100 голов	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	1,77	1,77	+		Г Б
2	Летний лагерь для скота	Перенос части летнего лагеря для скота, расположенную в прибрежной защитной полосе притока р.Меша	га	0,90	0,33	+		Г Б
3	Семейная ферма КРС на 24 головы (КФХ Чулпыч)	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	4,22	4,22	+		Г Б
4	Летний лагерь КРС	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	1,40	1,40	+		Г Б
5	Площадки перспективного развития АПК (Ферма КРС на 1200 голов)	Организационное	га	-	30,24	+		Г Б
6	Ферма КРС на 550 голов	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	16,04	16,04	+		Г Б
7	Летний лагерь КРС	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы огородов	га	1,10	1,10	+		Г Б

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Объект	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Сроки реализации	
			первая очередь (2027г.)	ра
пос.Тулушка				
для скота	50	Перенос части летнего лагеря для скота, расположенную в прибрежной защитной полосе притока р.Меша	+	
с.Большой Шинар				
ферма на 100 в	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	
це (открытого а)	1000	Перевод в закрытый тип, оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки,	+	
с.Малый Шинар				
1142 головы	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	
П	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	
СМ	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	
д.Чулпыч				
а КРС на 24 К Чулпыч)	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	
ерь КРС	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	
д.Уют				
а 550 голов	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	
ерь КРС	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы огородов	+	
ые дороги о значения шой Шинар», шой Шинар» - ячи"-Большой атегории	50 25 – в населенных пунктах	Проведение шумозащитных мероприятий на участках автодороги, проходящих через жилые территории д.Чулпыч	+	

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		М
						1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ								
Перечень мероприятий по водоснабжению								
Муниципальное образование	Система водоснабжения	Мониторинг центральных систем водоснабжения в поселениях на предмет потерь воды. Сроки реализации 2016-2030 гг.;	организацион-ное	-	-	+	+	Муниципальное образование
Муниципальное образование	Система водоснабжения	Микробиологические исследования воды и анализ качества воды в центральных системах водоснабжения на предмет жесткости. Сроки реализации 2016-2030 гг	организацион-ное	-	-	+	+	Муниципальное образование
п/п	Каптаж родников	Благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников	Капитальный ремонт	шт	1	+		Муниципальное образование
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		М
						1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
Перечень мероприятий по водоснабжению								
Территория сельского поселения	Сети водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения для перспективного жилищного строительства	строительство	км	-	+	+	Генеральный план Большого...
п.лпыч	Сети водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения для проектируемого животноводческого комплекса	строительство	км	-	+		Генеральный план Большого сельского поселения, с/х экосп. О муниципальном районе Татарстан на 2014-2018 года периодический план
п.лпыч	Сети водоснабжения	Строительство артезианской скважины с водонапорной башней для проектируемого животноводческого комплекса	строительство	км	-	+		Генеральный план Большого...
Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Установка приборов учета расхода воды	организацион-ное	шт	-	+		Генеральный план Большого...

Перечень мероприятий по канализации

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Муниципальность
						I очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
поселение	Автономная система канализации	Устройство автономных систем канализации для населения	строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Большого Ижморского района
поселение Шинарская	Очистные сооружения	Строительство современных очистных сооружений канализации	строительство	м3/сут	-	+	+	Генеральный план Большого Ижморского района
поселение Шинарская (С)	Очистные сооружения	Строительство современных очистных сооружений канализации	строительство	м3/сут	-	+	+	Генеральный план Большого Ижморского района
поселение (ферма)	Очистные сооружения	Строительство современных очистных сооружений канализации	строительство	м3/сут	-	+	+	Генеральный план Большого Ижморского района
поселение Демидовский	Очистные сооружения	Строительство современных очистных сооружений канализации	строительство	м3/сут	-	+	+	Генеральный план Большого Ижморского района
поселение (территория поселения (территория АПК))	Утилизация и переработка животноводческих стоков	Внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков	Организационное			+	+	Генеральный план Большого Ижморского района

Состояние	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		М
						1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
ые пункты	Инженерное благоустройство территории	Организация поверхностного стока	Строительство	км		+	+	Ген. Бол.
Перечень мероприятий по санитарной очистке территории								
итория ского еления	Контейнеры	Установка контейнеров	организационное	шт	15	+		Ген. Бол.
итория ского еления	Контейнеры	Установка контейнеров	организационное	шт	14		+	Ген. Бол.
итория ского еления	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	-	+	+	Ген. Бол.
итория ского еления	Контейнеры	организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО	организационное	шт	-	+		Ген. Бол.
итория ского еления	Контейнерные площадки	организация специальных площадок	организационное	шт	-	+		Ген. Бол.
итория ского еления	организация приемного пункта	организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин	организационное	шт		+	+	Ген. Бол.

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Муниципальное образование
						1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Муниципальное образование	Автономные источники тепла	Установка автономных источников тепла для объектов перспективного жилищного строительства	организационное	шт.	до 100 кВт	+	+	Генеральный план муниципального образования
---------------------------	----------------------------	---	-----------------	-----	------------	---	---	---

Перечень мероприятий по газоснабжению

Муниципальное образование	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения для перспективного жилищного строительства	строительство	км.	-	+		Генеральный план муниципального образования
---------------------------	--------------------	--	---------------	-----	---	---	--	---

МЕРОПРИЯТИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

Перечень мероприятий по электроснабжению

Муниципальное образование	Уличное освещение	Модернизация сетей уличного освещения	строительство	км	-	+		Генеральный план муниципального образования
---------------------------	-------------------	---------------------------------------	---------------	----	---	---	--	---

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)

Перечень мероприятий по электроснабжению

итория ского ления	Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 0,4 кВ	строительство	км.	-	+		Ген Бол
лпыч ируемый водческий лекс)	Трансформаторная подстанция	Строительство комплектной трансформаторной подстанции	строительство	кВА	-	+		Ген Бол

Мероприятия инженерной подготовки территории

естоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)		
Мероприятия по борьбе с эрозионными процессами		
ольшой Шинар	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, одерновка склонов, отвод дождевых и та
итория сельского поселения	Почвенная эрозия	Бесплужная обработка почв; использование техники с малым удельн на почву; внесение органических удобрений, способствующих стру связности почв.

Мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного хар

е	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций									
	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	Новое строительство	шт.	-	-	3	3	Ген Бол

e	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	строительство		-	-	1	1	Ге Бол

**Перечень мероприятий по изменению категорий земельных участков
водозаборных скважин**

Таблица 2.13.

Наименование объекта	Кадастровый номер	Фактическая категория земель по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория земель	Вид права	Правообладатель
<i>с. Большой Шинар</i>					
Артезианская скважина с водонапорной башней	16:35:040101:286	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	Нет данных
Артезианская скважина с водонапорной башней	16:35:040604:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Нет данных
<i>с. Малый Шинар</i>					
Артезианская скважина с водонапорной башней	16:35:040201:199	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	Нет данных
Артезианская скважина с водонапорной башней	16:35:040607:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	Нет данных
<i>д. Уют</i>					
Водонапорная башня	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-
<i>д. Чулыч</i>					
Водонапорная башня	16:35:040401:101	Земли населенных пунктов	-	Государственная собственность	Нет данных

3. Функциональные зоны

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км ²	6942.98	6942.98
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га/тыс. км ²	300.37	294.53
	в том числе:			
	д. Уют	га/тыс. км ²	79.54	78.17
	д. Чулпыч	га/тыс. км ²	30.61	34.09
	п. Тулушка	га/тыс. км ²	11.39	11.39
	с. Большой Шинар	га/тыс. км ²	105.60	104.09
	с. Малый Шинар	га/тыс. км ²	73.23	66.79
	Баланс функциональных зон:			
1	Жилые зоны (неиспользуемые территории населенных пунктов)	га	62.63	56.15
		%	0.90	0.81
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	173.98	184.84
		%	2.51	2.66
3	Зона специализированной общественной застройки	га	0.21	0.21
		%	0.00	0.00
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0.30	0.30
		%	0.00	0.00
5	Производственная зона	га	3.72	3.72
		%	0.05	0.05
6	Зона инженерной инфраструктуры	га	2.50	2.52
		%	0.04	0.04
7	Зона транспортной инфраструктуры	га	43.10	47.77
		%	0.62	0.69
8	Зоны сельскохозяйственного	га	64.71	64.70

	использования (неиспользуемые территории)	%	0.93	0.93
9	Зона сельскохозяйственных угодий	га	5089.70	5045.54
		%	73.31	72.67
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	4.56	4.56
		%	0.07	0.07
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	56.67	85.98
		%	0.82	1.24
12	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	3.27	3.24
		%	0.05	0.05
13	Зоны рекреационного назначения	га		6.01
		%		0.09
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	16.04	15.15
		%	0.23	0.22
15	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1286.97	1286.63
		%	18.54	18.53
16	Зона лесов	га	13.12	13.12
		%	0.19	0.19
17	Зоны специального назначения	га	0.14	0.14
		%	0.00	0.00
18	Зона кладбищ	га	94.53	95.56
		%	1.36	1.38
19	Зона акваторий	га	26.83	26.83
		%	0.39	0.39
	Всего		6942.98	6942.98

4. Мероприятия по приведению в соответствие с нормативами в части размещения кладбищ

Генеральным планом Большешинарского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 4.1.).

Фактические границы территорий кладбищ в населенных пунктах Большой Шинар, Малый Шинар, Тулушка и Чулпыч, граница закрытого кладбища (Юргалак) не совпадают с границами земельных участков, поставленных на учет. В связи с этим необходимо проведение кадастровых работ для уточнения границ территорий кладбищ.

Таблица 4.1.

Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Размер СЗЗ (проектное предложение)	Нормативный документ	Сроки реализации	
					первая очередь (2027г.)	расчетный срок (2037г.)
<i>пос.Тулушка</i>						
Кладбище	50	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	-	-
<i>д.Большой Шинар</i>						
Кладбище	50	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	-	-
<i>с.Малый Шинар</i>						
Кладбище	50	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	-	-
<i>д.Чулпыч</i>						
Кладбище	50	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12	-	-
<i>д.Уют</i>						
Кладбище	50	Разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	до жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12 Водный кодекс РФ, ст.65	+	-
Кладбище закрытое (Юргалак)	50	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12 Земельный кодекс РФ	-	-

В таблице 4.2. показаны кадастровые номера земельных участков под территории кладбищ, их категории, вид права, формы собственности, мероприятия по изменению категорий.

Таблица 4.2.

Перечень мероприятий по изменению категорий земельных участков
кладбищ

Наименование объекта	Кадастровый номер	Фактическая категория земель по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория земель	Вид права	Правообладатель
<i>пос. Тулушка</i>					
Кладбище	16:35:040602:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность	Муниципальное образование Большешинарское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан
<i>д. Большой Шинар</i>					
Кладбище	16:35:040603:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность	Муниципальное образование Большешинарское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан
<i>с. Малый Шинар</i>					
Кладбище	16:35:040607:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Собственность	Муниципальное образование Большешинарское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан

			космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
д.Чулпыч					
Кладбище	16:35:040606:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность	Муниципальное образование Большешинарское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан
д.Уют					
Кладбище	16:35:040301:153	Земли населенных пунктов		Собственность	Муниципальное образование Большешинарское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан
Кладбище закрытое (Юргалак)	16:35:040608:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность	Муниципальное образование Большешинарское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан

5. Границы населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов с.Большой Шинар, с.Малый Шинар, п.Тулушка, д.Уют, д.Чулпыч данного проекта

соответствуют границам населенных пунктов Генерального плана Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. № 23.

Планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Земельные участки включаются в границы населенных пунктов в соответствии с письмом Главы Большешинарского сельского поселения №4 от 14.02.2018.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 5.1., 5.2. и на Карте границ населенных пунктов.

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Таблица 5.1.

№	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
с.Большой Шинар					
1	16:35:040604:30	3096,690	земли сельскохозяйственного назначения	Под скважину	земли населенных пунктов
с.Малый Шинар					
1	16:35:040607:28	34500,122	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая зона, частично территория озеленения специального назначения	земли населенных пунктов
2	16:35:040607:26	34499,791	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая зона, частично территория озеленения специального назначения	земли сельскохозяйственного назначения

3	16:35:040607:24	2730,777	земли сельскохозяйственного назначения	Под скважину	земли сельскохозяйственного назначения
д.Чулпыч					
1	16:35:040601:4	34527.361	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая зона, частично территория озеленения специального назначения	земли населенных пунктов

Земельные участки и земли, исключаемые из границы населенных пунктов
Таблица 5.2.

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Планируемая категория
с.Большой Шинар				
1	Часть ЗУ 16:35:040606:13 (16:35:000000:75)	1449,93	земли сельскохозяйственного назначения	-
2	Часть ЗУ 16:35:040606:6 (16:35:000000:203)	7457,36	земли сельскохозяйственного назначения	-
3	Часть ЗУ 16:35:040606:32	9289,59	земли сельскохозяйственного назначения	-
с.Малый Шинар				
1	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:040201	900,65	-	земли сельскохозяйственного назначения
2	Часть ЗУ 16:35:040607:1 (16:35:000000:290)	408,94	земли сельскохозяйственного назначения	-
3	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:35:040607	320,93	-	земли сельскохозяйственного назначения
4	Часть ЗУ 16:35:040607:6 (16:35:000000:75)	19319,18	земли сельскохозяйственного назначения	-
5	Часть ЗУ 16:35:040607:4 (16:35:000000:290)	115178,18	земли сельскохозяйственного назначения	-

д. Уют				
1	Часть ЗУ 16:35:040613:25 (16:35:000000:74)	13710,80	земли сельскохозяйственного назначения	-

ПРИЛОЖЕНИЯ

Всего листов 10

КАРТА (ПЛАН) село Большой Шнар (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Государственное унитарное предприятие Татинвестражданпроект</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Айзатуллин М.М. Директор</u>	
Подпись _____ (М.М. Айзатуллин)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати заказчика</i>	

КАРТА (ПЛАН) село Большой Шиннар (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____	
Идентификационный номер налогоплательщика _____	
Контактный телефон и почтовый адрес _____	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) _____	
О юридическом лице:	
Полное наименование <u>Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"</u>	
Основной государственный регистрационный номер <u>1021603463595</u>	
Контактный телефон и почтовый адрес <u>8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а</u>	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Яшков Г.А. Технический директор Доверенность №1-8/433 от 27.04.2017 г., АО "РКЦ "Земля"</u>	
Сведения о кадастровом инженере:	
Подпись _____ (Г.А. Яшков)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера, составившего карту (план) объекта землеустройства</i>	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>Совет Большешиннарского сельского поселения Гарипов А.Г. Глава сельского поселения - руководитель исполнительного комитета</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) _____	
Подпись _____ (А.Г. Гарипов)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАП) село Большой Шипар (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) <u>село Большой Шипар</u> (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный № 6/н
Дата передачи
<u>Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД</u> (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАИ) село Большой Шар (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	10

КАРТА (ИЛАН) село Большой Шивар (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ, б/н. 25.12.2017	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-775276. 09.08.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-906455. 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-906581. 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-906610. 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-906686. 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
7.	Картографический материал (электронные карты), б/н. 01.09.2008, 1:10000, 01.09.2008, 01.09.2008	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН) село Большой Шинар (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница села Большой Шинар Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (Р ± АР)	103.78 га ± 0.11 га
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН) село Большой Шипар (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат <u>СК кадастрового округа</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499014.05	1376729.60	Mt=0.30; аналитический метод	-
2	499016.77	1376739.87	Mt=1.00; картометрический метод	-
3	499020.63	1376794.71	Mt=1.00; картометрический метод	-
4	499007.18	1376839.12	Mt=0.10; аналитический метод	-
5	499045.12	1376833.52	Mt=0.10; аналитический метод	-
6	499053.11	1376893.01	Mt=1.00; картометрический метод	-
7	498993.43	1376901.86	Mt=0.30; аналитический метод	-
8	499021.53	1377024.66	Mt=1.00; картометрический метод	-
9	499011.81	1377049.74	Mt=1.00; картометрический метод	-
10	499008.75	1377057.63	Mt=2.50; аналитический метод	-
11	498879.24	1377391.85	Mt=2.50; аналитический метод	-
12	498791.50	1377482.92	Mt=2.50; аналитический метод	-
13	498780.81	1377538.70	Mt=0.10; аналитический метод	-
14	498765.10	1377620.72	Mt=0.10; аналитический метод	-
15	498744.50	1377627.02	Mt=0.10; аналитический метод	-
16	498696.35	1377641.73	Mt=1.00; картометрический метод	-
17	498442.01	1377524.40	Mt=1.00; картометрический метод	-
18	498256.18	1377446.99	Mt=1.00; картометрический метод	-
19	498177.66	1377430.61	Mt=0.30; аналитический метод	-
20	498102.23	1377414.87	Mt=1.00; картометрический метод	-
21	498082.32	1377410.72	Mt=1.00; картометрический метод	-
22	498078.32	1377409.88	Mt=1.00; картометрический метод	-
23	498068.20	1377407.77	Mt=1.00; картометрический метод	-
24	498065.65	1377407.24	Mt=0.10; аналитический метод	-
25	498068.02	1377403.73	Mt=0.10; аналитический метод	-
26	498105.52	1377348.24	Mt=0.30; аналитический метод	-
27	498039.03	1377287.95	Mt=0.30; аналитический метод	-
28	497942.79	1377229.75	Mt=0.30; аналитический метод	-
29	497905.44	1377207.16	Mt=1.00; картометрический метод	-
30	497764.72	1377131.98	Mt=1.00; картометрический метод	-
31	497816.54	1376947.18	Mt=0.30; аналитический метод	-
32	497823.72	1376921.57	Mt=0.30; аналитический метод	-
33	497826.53	1376911.56	Mt=0.10; аналитический метод	-
34	497830.45	1376897.58	Mt=0.10; аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАП) село Большой Шинар (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
35	497922.03	1376570.96	Mt=0.30; аналитический метод	-
36	497963.67	1376406.61	Mt=0.30; аналитический метод	-
37	498001.19	1376176.21	Mt=0.10; аналитический метод	-
38	498441.22	1376587.45	Mt=0.10; аналитический метод	-
39	498562.80	1376677.86	Mt=0.10; аналитический метод	-
40	498709.39	1376631.82	Mt=0.10; аналитический метод	-
41	498780.36	1376692.47	Mt=0.10; аналитический метод	-
42	498928.89	1376718.29	Mt=0.10; аналитический метод	-
43	499008.60	1376709.07	Mt=0.10; аналитический метод	-
1	499014.05	1376729.60	Mt=0.30; аналитический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	3		
1	25	-		
25	27	по ручью		
27	31	-		
31	33	по автодороге Большой Шинар-Тимершик		
33	36	по автодороге "Арск - Тюлячи" - Большой Шинар		
36	40	-		
40	41	по ручью		
41	43	-		
43	1	-		

КАРТА (ПЛАН) село Малый Шшар (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) :	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Государственное казенное учреждение "Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан"</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) :	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Айзатуллин М.М. Директор</u>	
Подпись _____ (М.М. Айзатуллин)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати заказчика</i>	

КАРТА (ПЛАН) село Малый Шннар (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес - -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование <u>Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"</u>	
Основной государственный регистрационный номер <u>1021603463595</u>	
Контактный телефон и почтовый адрес <u>8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а</u>	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Яшков Г.А., Технический директор, Доверенность №1-8/433 от 27.04.2017 г., АО "РКЦ "Земля"</u>	
Сведения об кадастровом инженере:	
Подпись _____ (Г.А. Яшков)	Дата _____ г.
 Место для отпечатка печати кадастрового инженера, составившего карту (план) объекта землеустройства	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>Совет Большешнарского сельского поселения Гарипов А.Г. Глава сельского поселения - руководитель исполнительного комитета</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (А.Г. Гарипов)	Дата _____ г.
Место для отпечатка печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	

КАРТА (ПЛАП) село Малый Шнар (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) село Малый Шнар (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный № б/н
Дата передачи
<u>Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД</u> (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАИ) <u>село Мальги Шинар</u> (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	11

КАРТА (ПЛАН) село Малый Шинар (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ, б/н. 25.12.2017	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-775276. 09.08.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906470. 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906610. 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906686. 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906693. 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
7.	Картографический материал (электронные карты), б/н. 01.09.2008. 1:10000. 01.09.2008, 01.09.2008	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН) село Малый Шинар (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п 1	Характеристики объекта землеустройства 2	Описание характеристик 3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница села Малый Шинар Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	665151 кв.м ± 2618 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН) село Малый Шинар (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат <u>СК кадастрового округа</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
(1)	-	-	-	-
1	497334.66	1376340.35	Mt=1.00; картометрический метод	-
2	497340.73	1376342.47	Mt=1.00; картометрический метод	-
3	497351.27	1376346.16	Mt=1.00; картометрический метод	-
4	497353.30	1376346.87	Mt=1.00; картометрический метод	-
5	497447.99	1376390.19	Mt=0.30; аналитический метод	-
6	497460.82	1376396.06	Mt=0.30; аналитический метод	-
7	497434.86	1376509.74	Mt=0.30; аналитический метод	-
8	497395.33	1376636.09	Mt=0.30; аналитический метод	-
9	497388.60	1376709.42	Mt=5.00; картометрический метод	-
10	497412.60	1376715.57	Mt=0.30; аналитический метод	-
11	497430.16	1376720.47	Mt=0.30; аналитический метод	-
12	497511.68	1376743.21	Mt=0.30; аналитический метод	-
13	497543.99	1376752.23	Mt=0.30; аналитический метод	-
14	497624.55	1376767.44	Mt=0.30; аналитический метод	-
15	497611.11	1376862.81	Mt=0.30; аналитический метод	-
16	497609.18	1376876.48	Mt=0.30; аналитический метод	-
17	497764.96	1376919.40	Mt=0.30; аналитический метод	-
18	497788.26	1376925.82	Mt=0.30; аналитический метод	-
19	497788.31	1376925.83	Mt=0.30; аналитический метод	-
20	497787.84	1376927.65	Mt=0.30; аналитический метод	-
21	497785.55	1376937.50	Mt=0.30; аналитический метод	-
22	497774.99	1376976.98	Mt=1.00; картометрический метод	-
23	497752.89	1376970.82	Mt=0.30; аналитический метод	-
24	497686.66	1376952.37	Mt=0.30; аналитический метод	-
25	497638.70	1377227.90	Mt=0.30; аналитический метод	-
26	497514.58	1377200.11	Mt=0.30; аналитический метод	-
27	497507.99	1377198.63	Mt=1.00; картометрический метод	-
28	497489.28	1377193.64	Mt=5.00; картометрический метод	-
29	497474.34	1377187.79	Mt=0.20; аналитический метод	-
30	497460.92	1377182.54	Mt=0.20; аналитический метод	-
31	497433.39	1377171.76	Mt=1.00; картометрический метод	-
32	497410.76	1377157.41	Mt=1.00; картометрический метод	-
33	497188.95	1377016.71	Mt=0.10; аналитический метод	-
34	497171.77	1377005.81	Mt=0.10; аналитический метод	-

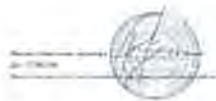
КАРТА (ПЛАН) село Малый Шинар (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
35	497159.72	1376998.15	Mt=0.10; аналитический метод	-
36	497148.17	1376990.80	Mt=2.50; аналитический метод	-
37	497040.75	1376922.50	Mt=2.50; аналитический метод	-
38	496754.18	1376740.29	Mt=2.50; аналитический метод	-
39	496749.69	1376737.43	Mt=2.50; аналитический метод	-
40	496760.96	1376706.45	Mt=2.50; аналитический метод	-
41	496698.67	1376704.99	Mt=2.50; аналитический метод	-
42	496609.48	1376648.28	Mt=2.50; аналитический метод	-
43	496638.03	1376538.39	Mt=0.30; аналитический метод	-
44	496593.86	1376516.34	Mt=0.30; аналитический метод	-
44н	496619.00	1376460.02	Mt=0.30; аналитический метод	-
45	496656.21	1376478.48	Mt=0.30; аналитический метод	-
46	496669.87	1376462.73	Mt=7.50; аналитический метод	-
47	496696.56	1376431.96	Mt=0.10; аналитический метод	-
48	496738.41	1376383.71	Mt=0.10; аналитический метод	-
49	496776.99	1376360.40	Mt=0.10; аналитический метод	-
50	497096.43	1376167.44	Mt=2.50; аналитический метод	-
51	497231.04	1376236.32	Mt=2.50; аналитический метод	-
52	497232.04	1376239.79	Mt=2.50; аналитический метод	-
53	497252.80	1376311.72	Mt=1.00; картометрический метод	-
54	497297.12	1376327.22	Mt=0.10; аналитический метод	-
55	497312.86	1376332.73	Mt=0.10; аналитический метод	-
1	497334.66	1376340.35	Mt=1.00; картометрический метод	-
(2)	-	-	-	-
56	496529.34	1376139.29	Mt=0.20; аналитический метод	-
57	496562.65	1376195.30	Mt=0.20; аналитический метод	-
58	496569.80	1376207.33	Mt=0.10; аналитический метод	-
59	496582.47	1376231.67	Mt=0.10; аналитический метод	-
60	496599.80	1376271.67	Mt=0.10; аналитический метод	-
61	496617.78	1376308.34	Mt=0.10; аналитический метод	-
62	496641.31	1376345.01	Mt=0.10; аналитический метод	-
63	496665.66	1376376.47	Mt=0.10; аналитический метод	-
64	496684.82	1376404.10	Mt=0.10; аналитический метод	-
65	496691.55	1376416.09	Mt=2.50; аналитический метод	-
66	496671.83	1376438.78	Mt=2.50; аналитический метод	-
67	496649.20	1376450.49	Mt=2.50; аналитический метод	-
68	496636.54	1376442.99	Mt=2.50; аналитический метод	-
69	496505.79	1376368.74	Mt=2.50; аналитический метод	-
70	496494.29	1376385.25	Mt=2.50; аналитический метод	-
71	496472.54	1376437.50	Mt=2.50; аналитический метод	-
72	496455.53	1376486.99	Mt=2.50; аналитический метод	-
73	496430.78	1376541.00	Mt=2.50; аналитический метод	-
74	496468.53	1376600.49	Mt=2.50; аналитический метод	-
75	496371.78	1376708.25	Mt=2.50; аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН) село Малый Шниар (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
76	496370.54	1376708.50	Mt=2.50; аналитический метод	-
77	496365.55	1376710.24	Mt=2.50; аналитический метод	-
78	496350.80	1376713.50	Mt=2.50; аналитический метод	-
79	496312.34	1376727.11	Mt=0.20; аналитический метод	-
80	496303.55	1376730.22	Mt=0.20; аналитический метод	-
81	496246.79	1376758.74	Mt=0.20; аналитический метод	-
82	496232.69	1376769.58	Mt=0.20; аналитический метод	-
56	496529.34	1376139.29	Mt=0.20; аналитический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	3		
1	6	-		
6	9	по южной границе молочно-товарной фермы		
9	15	по юго-восточной границе молочно-товарной фермы		
15	55	-		
55	1	-		
-	-	-		
56	82	-		
82	56	-		

К.П. № 11/11/11
Инженерный проект
на строительство объектов
в границах территории



- Легенда:
- граница территории
 - граница участка
 - граница участка, категория земель
 - граница участка, категория земель
 - граница участка, категория земель
 - граница участка, категория земель
 - граница участка, категория земель





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

РФ, Республика Татарстан:
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

№ 4-8/433 от 20 апреля 2017 г.
на № _____ от _____ 2017 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ
на право представлять интересы

г. Казань

Двадцать седьмое апреля две тысячи семнадцатого года

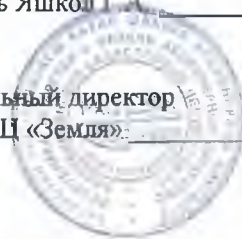
АО «Республиканский кадастровый центр «Земля», в лице генерального директора Бакирова Назиба Багумановича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает технического директора Яшкова Георгия Александровича, паспорт серия 92 03, № 950292, выдан Бызовским ОВД г. Нижнекамска РТ 19.02.2003г., код подразделения 162-020, зарегистрирован г. Казань, ул. Р. Нижметдинова, д.2, кв. 17, ИНН 165119666278, СНИЛС 070-561-392-48, представлять интересы АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в Управлении Росреестра по РТ и Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра по РТ».

Для выполнения представительских функций Яшкову Г.А. предоставляются следующие права: получать документы, консультации, подавать заявления, подписывать титульный лист и графическую часть карты(плана) объекта землеустройства и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком на три года.

Подпись Яшкова Г.А. _____ удостоверяю.

Генеральный директор
АО «РКЦ «Земля»: _____
Назибова Н.Б. Бакиров



КАРТА (ИПАИ) Поселок Тулушка (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) :	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Государственное казенное учреждение "Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан"</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) :	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Айзатуллин М.М. Директор</u>	
Подпись _____ (М.М. Айзатуллин)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати заказчика</i>	

КАРТА (ПЛАН) Поселок Тулушка (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земли"	
Основной государственный регистрационный номер 1021603463595	
Контактный телефон и почтовый адрес 8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Яшков Г.А., Технический директор, Доверенность №1-8/433 от 27.04.2017 г., АО "РКЦ "Земли"	
Сведения о кадастровом инженере -	
Подпись _____ (Г.А. Яшков)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства</i>	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Большеиниловского сельского поселения Гарипов А.Г. Глава сельского поселения - руководитель исполнительного комитета	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (А.Г. Гарипов)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) Поселок Гулушка (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) Поселок Тулушка (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный №
Дата передачи
<u>Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД</u> (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАИ) Поселок Тулушка (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	10

КАРТА (ПЛАН) Поселок Гудушка (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или приписавшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Большеинсарского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ, б/н. 25.12.2017	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-775276, 09.08.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906519, 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906568, 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906581, 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6.	Картографический материал (электронные карты), б/н. 01.09.2008, 1:10000, 01.09.2008, 01.09.2008	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН) Поселок Тулушка (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница поселка Тулушка, Большеинсарского сельского поселения, Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	113936 кв.м ± 2954 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН) Поселок Тулушка (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат <u>СЖ</u> кадастрового округа				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501865.68	1376399.74	Mt=2.50; аналитический метод	-
2	501858.71	1376445.00	Mt=1.00; картометрический метод	-
3	501836.46	1376589.47	Mt=5.00; картометрический метод	-
4	501832.83	1376613.07	Mt=2.50; аналитический метод	-
5	501843.12	1376637.27	Mt=2.50; аналитический метод	-
6	501855.12	1376688.68	Mt=0.10; аналитический метод	-
7	501861.84	1376871.55	Mt=0.10; аналитический метод	-
8	501792.23	1376869.38	Mt=0.10; аналитический метод	-
9	501689.61	1376846.23	Mt=0.30; аналитический метод	-
10	501684.27	1376845.03	Mt=0.30; аналитический метод	-
11	501681.91	1376844.50	Mt=5.00; картометрический метод	-
12	501676.04	1376843.17	Mt=5.00; картометрический метод	-
13	501660.94	1376839.77	Mt=5.00; картометрический метод	-
14	501628.88	1376815.93	Mt=1.00; картометрический метод	-
15	501664.59	1376791.55	Mt=5.00; картометрический метод	-
16	501660.32	1376777.45	Mt=5.00; картометрический метод	-
17	501595.73	1376762.32	Mt=5.00; картометрический метод	-
18	501597.07	1376570.41	Mt=2.50; аналитический метод	-
19	501597.26	1376543.61	Mt=2.50; аналитический метод	-
20	501611.18	1376485.78	Mt=5.00; картометрический метод	-
21	501623.82	1376433.23	Mt=2.50; аналитический метод	-
22	501663.50	1376383.24	Mt=5.00; картометрический метод	-
23	501671.72	1376372.88	Mt=2.50; аналитический метод	-
24	501688.83	1376362.92	Mt=2.50; аналитический метод	-
25	501724.40	1376342.21	Mt=2.50; аналитический метод	-
26	501728.16	1376342.10	Mt=2.50; аналитический метод	-
27	501793.38	1376360.36	Mt=0.20; аналитический метод	-
28	501794.35	1376360.63	Mt=0.20; аналитический метод	-
29	501835.21	1376372.07	Mt=0.20; аналитический метод	-
30	501839.61	1376376.06	Mt=0.20; аналитический метод	-
1	501865.68	1376399.74	Mt=2.50; аналитический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов				

КАРТА (ПЛАН) Поселок Тулушка (наименование объекта землеустройства)		
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства		
искусственного происхождения		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	по северной границе массива леса
3	5	по южной границе массива леса
5	20	-
20	22	по юго-западной границе массива леса
22	30	-
30	1	-

КАРТА(ПЛАН)
пос.ок. Тулука
с/пос.сельского поселения
План границ объекта землеустройства



Чиселы 1:2000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- характеристика точки границы
 - зона с особыми условиями использования территории
 - границы кадастрового квартала
 - земельный участок, кадастровый номер
 - границы кадастрового квартала
 - радиационное муниципальное образование





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

РФ, Республика Татарстан:
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

№ 4-8/433 от 20 апреля 2017 г.
на № _____ от _____ 2017 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ
на право представлять интересы

г. Казань

Двадцать седьмое апреля две тысячи семнадцатого года

АО «Республиканский кадастровый центр «Земля», в лице генерального директора Бакирова Назиба Багумановича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает технического директора Яшкова Георгия Александровича, паспорт серия 92 03, № 950292, выдан Бызовским ОВД г. Нижнекамска РТ 19.02.2003г., код подразделения 162-020, зарегистрирован г. Казань, ул. Р. Нижметдинова, д.2, кв. 17, ИНН 165119666278, СНИЛС 070-561-392-48, представлять интересы АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в Управлении Росреестра по РТ и Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра по РТ».

Для выполнения представительских функций Яшкову Г.А. предоставляются следующие права: получать документы, консультации, подавать заявления, подписывать титульный лист и графическую часть карты(плана) объекта землеустройства и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком на три года.

Подпись Яшкова Г.А. _____ удостоверяю.

Генеральный директор
АО «РКЦ «Земля»: _____
Назибова Н.Б. Бакиров



КАРТА (ПЛАН)
деревня Чулшыч
 (наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

I. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____ :

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Государственное казенное учреждение "Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____ :

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Айзатуллин М.М. Директор

Подпись _____ (М.М. Айзатуллин)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати заказчика

КАРТА (ПЛАН) деревня Чульпыч (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес - -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"	
Основной государственный регистрационный номер 1021603463595	
Контактный телефон и почтовый адрес 8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Яшков Г.А. Технический доверенный доверенность №1-8/433 от 27.04.2017 г., АО "РКЦ "Земля"	
Сведения о кадастровом инженере:	
Подпись  (Г.А. Яшков)	Дата _____ г.
<i>Место для отпечатка печати исполнителя карты (плана) объекта землеустройства</i>	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Большешнарского сельского поселения Гарипов А.Г. Глава сельского поселения - руководитель исполнительного комитета	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (А.Г. Гарипов)	Дата _____ г.
<i>Место для отпечатка печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) деревни Чушлыч (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) <u>деревня Чулымч</u> (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный № б/н
Дата передачи
<u>Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД</u> (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН) деревня Чупыч (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	10

КАРТА (ПЛАН) деревни Чушлыч (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Большеинсарского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ, б/н. 25.12.2017	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-775276. 09.08.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906517. 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906533. 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906693. 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906705. 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
7.	Картографический материал (электронные карты), б/н. 01.09.2008. 1:10000. 01.09.2008, 01.09.2008	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН) деревни Чулпыч (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница деревни Чулпыч Большеинсарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	340877 кв.м ± 5109 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН) деревня Чульгч (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат СК кадастрового округа				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496746.80	1378117.86	Mt=2.50; аналитический метод	-
2	496754.69	1378119.55	Mt=0.30; аналитический метод	-
3	496780.44	1378127.06	Mt=0.30; аналитический метод	-
4	496881.69	1378145.94	Mt=0.30; аналитический метод	-
5	496910.41	1378151.30	Mt=1.00; картометрический метод	-
6	496914.56	1378154.82	Mt=1.00; картометрический метод	-
7	496914.64	1378156.72	Mt=1.00; картометрический метод	-
8	496914.67	1378157.45	Mt=1.00; картометрический метод	-
9	496919.50	1378278.45	Mt=2.50; аналитический метод	-
10	496919.60	1378281.00	Mt=2.50; аналитический метод	-
11	496915.44	1378304.28	Mt=2.50; аналитический метод	-
12	496914.86	1378307.55	Mt=0.10; аналитический метод	-
13	496891.47	1378438.37	Mt=0.10; аналитический метод	-
14	496842.92	1378439.64	Mt=0.10; аналитический метод	-
15	496597.67	1378378.76	Mt=2.50; аналитический метод	-
16	496585.02	1378543.92	Mt=2.50; аналитический метод	-
17	496563.67	1378810.58	Mt=2.50; аналитический метод	-
18	496597.15	1378811.71	Mt=5.00; картометрический метод	-
19	496597.59	1378811.72	Mt=2.50; аналитический метод	-
20	496634.89	1378986.75	Mt=2.50; аналитический метод	-
21	496414.36	1378986.21	Mt=2.50; аналитический метод	-
22	496413.39	1378820.81	Mt=0.10; аналитический метод	-
23	496380.72	1378822.99	Mt=0.10; аналитический метод	-
24	496277.71	1378809.36	Mt=0.10; аналитический метод	-
25	496271.83	1378808.41	Mt=0.10; аналитический метод	-
26	496271.82	1378806.40	Mt=0.10; аналитический метод	-
27	496271.10	1378634.69	Mt=0.10; аналитический метод	-
28	496293.05	1378539.79	Mt=0.10; аналитический метод	-
29	496364.01	1378470.49	Mt=1.00; картометрический метод	-
30	496367.07	1378467.44	Mt=0.10; аналитический метод	-
31	496366.59	1378440.49	Mt=1.00; картометрический метод	-
32	496364.99	1378349.89	Mt=0.10; аналитический метод	-
33	496392.06	1378260.04	Mt=0.10; аналитический метод	-
34	496394.66	1378255.78	Mt=0.10; аналитический метод	-
35	496397.90	1378252.33	Mt=0.10; аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН) деревня Чульыч (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
36	496401.85	1378251.51	Mt=0.10; аналитический метод	-
37	496436.10	1378229.92	Mt=0.10; аналитический метод	-
38	496384.62	1378177.51	Mt=0.10; аналитический метод	-
39	496392.06	1378155.09	Mt=0.10; аналитический метод	-
40	496399.98	1378134.50	Mt=0.10; аналитический метод	-
41	496410.00	1378101.00	Mt=1.00; картометрический метод	-
42	496393.80	1378054.25	Mt=0.10; аналитический метод	-
43	496377.03	1378006.25	Mt=0.10; аналитический метод	-
44	496354.19	1377919.14	Mt=0.10; аналитический метод	-
45	496440.43	1377924.33	Mt=0.10; аналитический метод	-
46	496558.29	1377986.57	Mt=0.10; аналитический метод	-
47	496585.08	1378000.72	Mt=0.10; аналитический метод	-
48	496639.55	1378029.49	Mt=2.50; аналитический метод	-
49	496620.76	1378082.88	Mt=2.50; аналитический метод	-
50	496713.73	1378110.77	Mt=2.50; аналитический метод	-
1	496746.80	1378117.86	Mt=2.50; аналитический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(н.ш) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	3		
1	24	-		
24	33	по северной границе лесных посадок		
33	50	-		
50	1	-		

СРЕДНЕВЕКОВЫЕ
ПЛАНЫ ГОРОДА
СРЕДНЕВЕКОВЫЕ ПЛАНЫ ГОРОДА
СРЕДНЕВЕКОВЫЕ ПЛАНЫ ГОРОДА



СРЕДНЕВЕКОВЫЕ
ПЛАНЫ ГОРОДА
СРЕДНЕВЕКОВЫЕ ПЛАНЫ ГОРОДА

СРЕДНЕВЕКОВЫЕ
ПЛАНЫ ГОРОДА
СРЕДНЕВЕКОВЫЕ ПЛАНЫ ГОРОДА





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

РФ, Республика Татарстан:
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

№ 4-8/433 от 20 апреля 2017 г.
на № _____ от _____ 2017 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ
на право представлять интересы

г. Казань

Двадцать седьмое апреля две тысячи семнадцатого года

АО «Республиканский кадастровый центр «Земля», в лице генерального директора Бакирова Назиба Багумановича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает технического директора Яшкова Георгия Александровича, паспорт серия 92 03, № 950292, выдан Бызовским ОВД г. Нижнекамска РТ 19.02.2003г., код подразделения 162-020, зарегистрирован г. Казань, ул. Р. Нижметдинова, д.2, кв. 17, ИНН 165119666278, СНИЛС 070-561-392-48, представлять интересы АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в Управлении Росреестра по РТ и Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра по РТ».

Для выполнения представительских функций Яшкову Г.А. предоставляются следующие права: получать документы, консультации, подавать заявления, подписывать титульный лист и графическую часть карты(плана) объекта землеустройства и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком на три года.

Подпись Яшкова Г.А. _____ удостоверяю.

Генеральный директор
АО «РКЦ «Земля»: _____
Назибова Н.Б. Бакиров



КАРТА (ПЛАН) деревня Уюг (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице: Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) :	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления: Полное наименование <u>Государственное казенное учреждение "Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан"</u> Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) :	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Айзагуллин М.М. Директор</u>	
Подпись _____ (М.М. Айзагуллин)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати заказчика</i>	

КАРТА (ПЛАН) деревня Уют (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"	
Основной государственный регистрационный номер 1021603463595	
Контактный телефон и почтовый адрес 8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Яшков Г.А. Технический директор. Доверенность №1-8/433 от 27.04.2017 г., АО "РКЦ "Земля"	
Сведения о кадастровом инженере -	
Подпись _____ (Г.А. Яшков)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати (подписи), составившего карту (план) объекта землеустройства</i>	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Большешнарского сельского поселения Гарипов А.Г. Глава сельского поселения - руководитель исполнительного комитета	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (А.Г. Гарипов)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) деревня Уюг (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) <u>деревня Уюл</u> (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный № б/п
Дата передачи
<u>Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД</u> (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАИ) <u>деревня Уют</u> (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	10

КАРТА (ПЛАН) деревни Уют (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Большеинсарского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ, б/н. 25.12.2017	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-775276, 09.08.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906500, 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906705, 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-906878, 13.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6.	Картографический материал (электронные карты), б/н, 01.09.2008, 1:10000, 01.09.2008, 01.09.2008	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН) деревни Уют (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п 1	Характеристики объекта землеустройства 2	Описание характеристик 3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница деревни Уют Большеинсарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	781664 кв.м ± 3094 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН) деревня Уют (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат СК кадастрового округа				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494523.29	1378090.94	Mt=1.00; картометрический метод	-
2	494549.15	1378095.16	Mt=1.00; картометрический метод	-
3	494557.08	1378101.26	Mt=0.30; аналитический метод	-
4	494568.55	1378110.09	Mt=0.30; аналитический метод	-
5	494671.27	1378189.07	Mt=1.00; картометрический метод	-
6	494717.62	1378301.06	Mt=0.10; аналитический метод	-
7	494720.44	1378307.87	Mt=0.10; аналитический метод	-
8	494738.29	1378351.03	Mt=0.10; аналитический метод	-
9	494744.23	1378365.38	Mt=0.10; аналитический метод	-
10	494767.17	1378420.85	Mt=0.10; аналитический метод	-
11	494752.61	1378445.72	Mt=0.10; аналитический метод	-
12	494749.42	1378451.18	Mt=0.10; аналитический метод	-
13	494736.44	1378473.36	Mt=0.10; аналитический метод	-
14	494724.25	1378494.19	Mt=0.10; аналитический метод	-
15	494763.81	1378529.12	Mt=0.10; аналитический метод	-
16	494661.75	1378600.98	Mt=0.10; аналитический метод	-
17	494639.40	1378680.28	Mt=0.10; аналитический метод	-
18	494643.89	1378943.53	Mt=0.10; аналитический метод	-
19	494581.67	1379012.26	Mt=0.30; аналитический метод	-
20	494562.92	1379034.22	Mt=0.30; аналитический метод	-
21	494550.91	1379071.85	Mt=0.30; аналитический метод	-
22	494558.30	1379091.32	Mt=0.30; аналитический метод	-
23	494542.42	1379128.01	Mt=0.30; аналитический метод	-
24	494538.29	1379154.41	Mt=5.00; картометрический метод	-
25	494511.44	1379224.15	Mt=0.30; аналитический метод	-
26	494087.42	1378842.09	Mt=5.00; картометрический метод	-
27	494135.94	1378782.96	Mt=1.00; картометрический метод	-
28	494065.75	1378720.42	Mt=0.30; аналитический метод	-
29	493911.44	1378420.60	Mt=0.30; аналитический метод	-
30	493857.54	1378242.44	Mt=0.30; аналитический метод	-
31	493854.28	1378231.68	Mt=1.00; картометрический метод	-
32	493836.34	1378162.81	Mt=1.00; картометрический метод	-
33	493812.11	1378069.82	Mt=1.00; картометрический метод	-
34	493862.18	1378031.69	Mt=1.00; картометрический метод	-
35	493819.40	1377983.33	Mt=2.50; аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН) деревня Уют (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
36	493849.24	1377899.51	Mt=2.50; аналитический метод	-
37	493863.90	1377858.32	Mt=0.10; аналитический метод	-
38	493946.13	1377845.16	Mt=0.10; аналитический метод	-
39	493963.57	1377842.37	Mt=0.10; аналитический метод	-
40	494035.32	1377830.88	Mt=0.10; аналитический метод	-
41	494228.67	1377841.01	Mt=0.10; аналитический метод	-
42	494246.43	1377841.94	Mt=0.10; аналитический метод	-
43	494253.71	1377860.34	Mt=1.00; картометрический метод	-
44	494254.19	1377861.55	Mt=1.00; картометрический метод	-
45	494281.58	1377930.76	Mt=0.10; аналитический метод	-
46	494346.90	1377982.84	Mt=0.10; аналитический метод	-
47	494456.95	1378080.12	Mt=1.00; картометрический метод	-
1	494523.29	1378090.94	Mt=1.00; картометрический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	3		
1	3	-		
3	5	по северо-западной границе кладбища		
5	41	-		
41	47	по юго-восточной границе молочно-товарной фермы		
47	1	по юго-восточной границе молочно-товарной фермы		

КАРТА
ЗАКАЗА
НА ПЛАНИРОВАНИЕ



Лист 1 из 1
Масштаб 1:500
Дата 2024 г.





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

РФ, Республика Татарстан:
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

№ 1-0/433 от 20 апреля 2017 г.
на № _____ от _____ 2017 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ
на право представлять интересы

г. Казань

Двадцать седьмое апреля две тысячи семнадцатого года

АО «Республиканский кадастровый центр «Земля», в лице генерального директора Бакирова Назиба Багумановича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает технического директора Яшкова Георгия Александровича, паспорт серия 92 03, № 950292, выдан Бызовским ОВД г. Нижнекамска РТ 19.02.2003г., код подразделения 162-020, зарегистрирован г. Казань, ул. Р. Нижметдинова, д.2, кв. 17, ИНН 165119666278, СНИЛС 070-561-392-48, представлять интересы АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в Управлении Росреестра по РТ и Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра по РТ».

Для выполнения представительских функций Яшкову Г.А. предоставляются следующие права: получать документы, консультации, подавать заявления, подписывать титульный лист и графическую часть карты(плана) объекта землеустройства и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком на три года.

Подпись Яшкова Г.А. _____ удостоверяю.

Генеральный директор
АО «РКЦ «Земля»: _____
Назиб Бакиров Н.Б. Бакиров



П ЛАН БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ных зон

М 1:10 000

