



тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ 245 от 31.08.2018
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана
Большекибьячинского сельского
поселения Сабинского муниципального
района Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

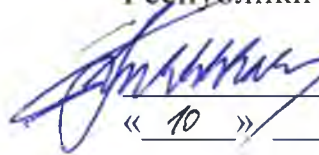
1. Утвердить Генеральный план Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2017 года №105 «Об утверждении Генерального плана Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».
3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н. Минниханов

«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан

 А.В.Песошин
« 10 » / 08 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/10445

на проект генерального плана Большекибьячинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан
(в соответствии с приложениями)

Проект генерального плана Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района в составе графических и текстовых материалов разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;


Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений согласующих органов исполнительной власти по предметам их рассмотрения проект генерального плана Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ	№ 83880		
Заказчик			
Комплекс			
Объект	<i>Генеральный план Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ</i>		
Часть	<i>Утверждаемая часть Положение о территориальном планировании</i>		
Обозначение	83880-ПЗ		
Стадия	ГП	Том 1	2017г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Большекибьячинского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Казань 2018

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное Предприятие
“Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

Заказчик:

Заказ
№83880
Инв.№

**Генеральный план
Большекибячинского сельского поселения
Сабинского муниципального района РТ**

**Утверждаемая часть
Том 1**

**Положение о территориальном планировании
83880-ПЗ**

Первый заместитель
генерального директора

А.А.Морозов

Главный архитектор проекта

О.В. Хохлова

ИЗМ. ИНВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. № ПОДЛ.	

г. Казань 2018 г.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000
2.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Большекибьячинского сельского поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Карта современного использования территории	М 1:10000
4.2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	М 1:10000
4.3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	М 1:10000
4.4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИС	ВЗАМ. ИНВ. №	83880-СП									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ			стадия
						2018	Состав проекта			ГП	2	

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000
2.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон	М 1:10000

ВЗАМ. ИНВ. №										
	83880-СТ									
ПОДПИС						Генеральный план Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	ГП	1		
ИНВ.№ ПОДЛ.						Содержание тома				

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Этапы работы над проектом генерального плана Большекибьячинского сельского поселения.....	9
2. Положение о территориальном планировании территории. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	10
Развитие жилищной инфраструктуры Большекибьячинского сельского поселения	10
Развитие сферы обслуживания в Большекибьячинском сельском поселении	12
Развитие промышленного производства	14
Развитие агропромышленного комплекса	14
Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры	15

Развитие рекреационных территорий в Большекибячинском сельском поселении	15
Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий.....	16
Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	17
Перечень мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.....	21
3. Функциональные зоны	23
4. Мероприятия по приведению в соответствие с нормативами в части размещения кладбищ	24
5. Границы населенных пунктов	26

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. № 28.

Заказчик проекта – Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный подрядчик – Государственное Унитарное Предприятие «Татинвестгражданпроект».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Генеральный план является одним из документов территориального планирования Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан и основным документом планирования развития территории поселения, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Целью работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населенных пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральный план – до 2027 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план плана – до 2037 года.

При разработке проекта генерального плана Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан

(внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 14.11.2017 г. №842, Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №165 от 19.12.2012, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Сабинского муниципального района и Большекибьячинского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Сабинского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный ОАО «Республиканский кадастровый центр «Земля» 2008 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2018 год.).

Проект разработан при активном участии заместителя руководителя Исполнительного комитета по инвестиционному и территориальному развитию, заместителя начальника отдела инфраструктурного развития, Главы Большекибьячинского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2018 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2018;

«Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года;

В генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Этапы работы над проектом генерального плана Большекибьячинского сельского поселения

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных ограничений и пригодных для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

Сведения о территориальном планировании территории. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение.

Развитие жилищной инфраструктуры Большекибячинского сельского поселения

Вид застройки	Существующее	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м.	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м.
Общая площадь жилищной инфраструктуры Большекибячинского сельского поселения - всего	24,418	31,871	7,453	34,508	2,637
в том числе: в границах территории поселения	11,056	16,801	5,745	18,186	1,385
в границах территории муниципального района	5,616	6,596	0,980	7,129	0,533
в границах территории субъекта Российской Федерации	7,746	8,474	0,728	9,193	0,719

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Большекибячинском сельском поселении

Код мероприятия	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	жилой фонд	новое строительство	тыс. кв. м.	-	5,745	+		Генеральный план Большекибячинского сельского поселения
					1,385		+	

ый	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мер
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
е	жилой фонд	новое строительство	кв.м.	-	0,980	+		Генеральн Большекибьячи
					0,533		+	
к	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,22	+		Генеральн Большекибьячи
					1,62		+	
	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	0,178	+		Генеральн Большекибьячи

Развитие сферы обслуживания в Большекейбячинском сельском поселении

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большекейбячинском сельском поселении

Табл.

№	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
	тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах	100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов	-	-	-	+	+	Стратегия экономического развития Республики Татарстан до 2025 года
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
Внешкольные учреждения								
	кружки детского творчества	организация кружков детского творчества при школе	мест	15	112	+		Генеральный план Большекейбячинского сельского поселения
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
Предприятия общественного питания								
	кафе	новое строительство	место		37	+		Генеральный план Большекейбячинского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания								
	предприятие бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	-	4	+		Генеральный план Большекейбячинского сельского поселения

ый	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источники
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
Кредитно-финансовые учреждения								
е	отделение сбербанка	новое строительство	операц. касса	-	1	+		Генер. Большеки
Аптеки								
е	аптечный киоск	открытие аптечного киоска при ФАПе	объект	-	1	+		Генер. Большеки
Кладбище								
е	кладбище	закрытие части (располагается в водоохранной зоне притока р.Нысе)	га	0,19	-	+		Генер. Большеки

Предлагаемые к размещению объекты, их местоположение и качественные характеристики, будут уточняться по заданию на проектирование.

Развитие промышленного производства

Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	
			Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
Пилорама	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	0,02	-	+	-
Мельница КФХ	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	0,18	-	+	-
Пилорама	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	0,25	-	+	-

Развитие агропромышленного комплекса

Наименование объекта	Площадь суш., га	Площадь проект, га	Предлагаемые варианты мероприятий	Сроки реализации		Источник по мер
				первая очередь (2027г.)	расчетный срок (2037г.)	
с.Тюбак						
С на 450 голов	12,80	12,80	Оптимизация производства	+	-	Генеральный Большекибичин
с.Большие Кибячи						
ООО «Саба»	2,97	2,97	Оптимизация производства	+	-	Генеральный Большекибичин

Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Объект	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		
				Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
Сельское СП	«Сатышево – Большие Кибячи»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,55	-	+		С
Сельское СП	«Малые Кибячи – Ташлиярово»	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	км	0,24	-	+		С

Развитие рекреационных территорий в Большекибячинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большекибячинское СП	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Большекибячинского СП

План мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Объект	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Сроки реализации	
			первая очередь (2027г.)	расчетный срок
<i>с.Тюбяк</i>				
450 голов	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	
Ма	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	
<i>с.Большие Кибячи</i>				
«Саба»	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	
Ма	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	
КФХ	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	
станция	300	Разработка проекта корректировки границ расчетной санитарно-защитной зоны	+	
е дороги назначения IV адыш – гышево – «Сатышево – » – Малые ии «Подъезд к»	50 25 – в населенных пунктах	Проведение шумозащитных мероприятий на участках автодороги, проходящих через жилые территории н.п. Тюбяк, Большие Кибячи и Малые Кибячи	+	

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Ис	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Ис
						1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ								
Перечень мероприятий по водоснабжению								
Ис	Сети водоснабжения	Водоснабжение новых участков для жилищной застройки	строительство	км	-	+		Ис
	Система водоснабжения	Мониторинг центральных систем водоснабжения в поселениях на предмет потерь воды. Сроки реализации 2017-2030 гг.;	организационное	-	-	+	+	Ис
	Система водоснабжения	Микробиологические исследования воды и анализ качества воды в центральных системах водоснабжения на предмет жесткости. Сроки реализации 2017-2030 гг	организационное	-	-	+	+	Ис

Ис	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Ис
						1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
Перечень мероприятий по водоснабжению								
Ис	Сети водоснабжения	организация зоны санитарной охраны (резервная скважина)	организационное	км	-	+		Ис Бс
	Сети водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения для перспективного жилищного строительства	строительство	км	-	+	+	Ис Бс
Ис	Узлы учета водопотребления	Установка приборов учета расхода воды	организационное	шт	-	+		Ис Бс
Перечень мероприятий по канализации								
	Автономная система канализации	Устройство автономных систем канализации для населения	строительство	шт	-	+	+	Ис Бс
Ис	Очистные сооружения	Строительство современных очистных сооружений канализации	строительство	м3/сут	-	+	+	Ис Бс
	Утилизация и переработка животноводческих стоков	Внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков	Организационное	-		+	+	Ис Бс
	Инженерное благоустройство территории	Организация поверхностного стока	Строительство	км		+	+	Ис Бс

Ис	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Ис
						1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
Перечень мероприятий по санитарной очистке территории								
	Контейнеры	Установка контейнеров	организационное	шт	15	+		Г Бс
	Контейнеры	Установка контейнеров	организационное	шт	14		+	Г Бс
	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	-	+	+	Г Бс
	Контейнеры	организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО	организационное	шт	-	+		Г Бс
	Контейнерные площадки	организация специальных площадок	организационное	шт	-	+		Г Бс
	организация приемного пункта	организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин	организационное	шт		+	+	Г Бс

Ис	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Ис
						1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	

Перечень мероприятий по теплоснабжению

	Автономные источники тепла	Установка автономных источников тепла для объектов перспективного жилищного строительства	организационное	шт	до 100 кВт	+	+	Ис
--	----------------------------	---	-----------------	----	------------	---	---	----

МЕРОПРИЯТИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

Перечень мероприятий по газоснабжению

Сети газоснабжения	Сети газоснабжения	Газоснабжение новых участков для жилищной застройки	строительство	км	-	+		Ст ра му Ре п л 203 Бс
--------------------	--------------------	---	---------------	----	---	---	--	---

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)

Перечень мероприятий по газоснабжению

Сети газоснабжения	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения для перспективного жилищного строительства	строительство	км	-	+		Ис Бс
--------------------	--------------------	--	---------------	----	---	---	--	----------

МЕРОПРИЯТИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

Перечень мероприятий по электроснабжению

Уличное освещение	Модернизация сетей уличного освещения	строительство	км	-	+		
-------------------	---------------------------------------	---------------	----	---	---	--	--

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)

Перечень мероприятий по электроснабжению

Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 0,4 кВ	строительство	км	-	+		
----------------------	---	---------------	----	---	---	--	--

Мероприятия инженерной подготовки территории

Состояние	Опасные природные процессы	Мероприятия
------------------	-----------------------------------	--------------------

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)

Мероприятия по борьбе с эрозионными процессами

	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, одерновка склонов, отвод дождевых и талых вод
сельского	Почвенная эрозия	Бесплужная обработка почв; использование техники с малым удельным давлением; внесение органических удобрений, способствующих структурированию, и др.

Перечень мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник финансирования
				Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	

МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	Организационное	шт.	-	-	3	3	Генеральный план
---	-----------------------------	-----------------	-----	---	---	---	---	------------------

Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источники финансирования
				Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	-	-	1	1	Ген. Боль...

3. Функциональные зоны

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км ²	4664.85	4664.85
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га/тыс. км ²	301.25	295.92
	в том числе:			
	д.Малые Кибячи	га/тыс. км ²	69.33	73.41
	с. Большие Кибячи	га/тыс. км ²	148.31	143.68
	с. Тюбяк	га/тыс. км ²	83.61	78.83
	Баланс функциональных зон:			
	Жилые зоны (неиспользуемые территории населенных пунктов)	га	78.71	81.98
		%	1.69	1.76
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	156.51	163.06
		%	3.36	3.50
	Зона специализированной общественной застройки	га	6.45	6.45
		%	0.14	0.14
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0.05	0.05
		%	0.00	0.00
	Производственная зона	га	0.11	0.11
		%	0.00	0.00
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0.28	0.28
		%	0.01	0.01
	Зона транспортной инфраструктуры	га	2.80	2.82
		%	0.06	0.06
	Зоны сельскохозяйственного использования (неиспользуемые территории)	га	47.72	47.72
		%	1.02	1.02
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	87.28	87.28

		%	1.87	1.87
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		га	4078.10	4068.26
		%	87.42	87.21
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		га	7.65	7.65
		%	0.16	0.16
Иные зоны сельскохозяйственного назначения		га	31.70	31.70
		%	0.68	0.68
Зоны рекреационного назначения		га	10.01	10.01
		%	0.21	0.21
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		га	94.54	94.54
		%	2.03	2.03
Зона озелененных территорий специального назначения		га	40.23	40.23
		%	0.86	0.86
Зона лесов		га	7.63	7.63
		%	0.16	0.16
Зоны специального назначения		га	8.53	8.53
		%	0.18	0.18
Зона кладбищ		га	6.13	6.13
		%	0.13	0.13
Зона акваторий		га	0.42	0.42
		%	0.01	0.01
Всего			4664.85	4664.85

4. Мероприятия по приведению в соответствие с нормативами в части размещения кладбищ

Генеральным планом Большекибьячинского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 4.1.).

В результате проведения мероприятий по оптимизации экологической ситуации на территории кладбищ, необходимо выполнить действия по закрытию части кладбища, расположенной в водоохранной зоне притока р.Нысе. Таким образом, на существующей территории кладбища остается свободная площадь для целевого использования территории.

В случае закрытия кладбищ раньше расчетного срока необходимо выполнить резервирование территории под новое кладбище и внести соответствующее изменение в генеральный план.

Таблица 4.1.

Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Размер СЗЗ (проектное предложение)	Нормативный документ	Сроки реализации	
					первая очередь (2027г.)	расчетный срок (2037г.)
д.Тюбяк						
Кладбище	50	-	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03. п. 7.12 Водный кодекс РФ, ст.65	+	-
д.Большие Кибячи						
Кладбище	50	Разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	до жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03. п. 7.12 Водный кодекс РФ, ст.65	+	-
Кладбище (закрытое)	50	Разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	до жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03. п. 7.12 Водный кодекс РФ, ст.65	+	-
с. Малые Кибячи						
Кладбище	50	Закрытие части кладбища, расположенного в водоохранной зоне притока р.Нысе; разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	до жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03. п. 7.12 Водный кодекс РФ, ст.65	+	-
Кладбище (закрытое)	50	Разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	до жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03. п. 7.12 Земельный кодекс РФ	+	-

Таблица 4.2

Мероприятия по изменению категорий земельных участков кладбищ

Наименование объекта	Кадастровый номер	Фактическая категория земель по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория земель	Вид права	Правообладатель
----------------------	-------------------	--	----------------------------------	-----------	-----------------

д.Тюбяк					
Кладбище	16:35:021601:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность	Большекибьячинское сельское поселение Сабинского муниципального района

5. Границы населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов с. Тюбяк, с. Большие Кибячи, д. Малые Кибячи данного проекта соответствуют границам населенных пунктов Генерального плана Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. № 28.

Планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Земельные участки включаются в границы населенных пунктов в соответствии с письмом Главы Большекибьячинского сельского поселения №13 от 14.02.2018.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 5.1, 5.2 и на Карте границ населенных пунктов.

Земельные участки и земли, включаемые в границы населенных пунктов

Таблица 5.1

№	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
с. Тюбяк					

1	16:35:021604:3	35801,36	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка, Сельскохозяйственное использование	земли населенных пунктов
с. Большие Кибячи					
1	16:35:020401:141	29998,56	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	земли населенных пунктов
2	16:35:020401:98	2638,17	земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов
д. Малые Кибячи					
1	16:35:020402:100	19601,806	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	земли населенных пунктов
2	16:35:020402:110	26252,47	земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	земли населенных пунктов
3	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:35:020402	314,79	-	Жилая застройка	земли населенных пунктов
4	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:35:020402	5978,36	-	Жилая застройка	земли населенных пунктов
5	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:35:020402	1082,75	-	Жилая застройка	земли населенных пунктов

Земельные участки и земли, исключаемые из границы населенных пунктов

Таблица 5.2

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Планируемая категория
с. Тюбяк				

1	Часть ЗУ 16:35:021601:16 (16:35:000000:291)	2961,42	земли сельскохозяйственного назначения	-
2	Часть ЗУ 16:35:021601:2	80671,35	земли сельскохозяйственного назначения	-
с. Большие Кибячи				
1	Часть ЗУ 16:35:000000:1084(8)	78985,03	земли сельскохозяйственного назначения	-
д. Малые Кибячи				
1	Часть ЗУ 16:35:020402:38 (16:35:000000:146)	7145,30	земли сельскохозяйственного назначения	-

КАРТА (ПЛАН)
Село Большие Кибячи
(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование **Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»**

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) **Айзатуллин М.М. Директор -**

Подпись _____ (М.М. Айзатуллин)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати заказчика

КАРТА (ПЛАН)
Село Большие Кибячи
(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -

Идентификационный номер налогоплательщика -

Контактный телефон и почтовый адрес - -

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -

О юридическом лице:

Полное наименование **Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"**

Основной государственный регистрационный номер **1021603463595**

Контактный телефон и почтовый адрес **8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а**

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) **Яшков Г.А. Технический директор Доверенность (558301010000), Доверенность, 1-8/433, 27.04.2017, АО "РКЦ "Земля"**

Сведения о кадастровом инженерере -

Подпись _____ (Г.А.Яшков)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность **Совет Большекибячинского сельского поселения Сафин А.К. Глава сельского поселения**

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -

Подпись _____ (А.К.Сафин)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН) Село Большие Кибячи (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>- - -</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>- - -</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>- - -</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>- - -</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) <u>-</u>	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

**КАРТА (ПЛАН)
Село Большие Кибячи**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный №

Дата передачи

Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)
Село Большие Кибячи
(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	11

**КАРТА (ПЛАН)
Село Большие Кибячи**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Большекибячинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ, б/н, 25.12.2017	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902123, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
3.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-775276, 09.08.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
4.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902159, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
5.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902233, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
6.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902246, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
7.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902247, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
8.	Ортофотопланы, масштаб 1:2000, год выпуска 2008	АО "РКЦ "Земля"
9.	Картографический материал (электронные карты), масштаб 1:10000, год выпуска 2008	АО "РКЦ "Земля"

**КАРТА (ПЛАН)
Село Большие Кибячи**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница села Большие Кибячи Большекибячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	143.68 га ± 1.05 га
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН)
Село Большие Кибячи
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481175.38	1399502.94	Mt=2.50; аналитический метод	-
2	481408.84	1400027.66	Mt=0.30; аналитический метод	-
3	481544.69	1400333.02	Mt=0.30; аналитический метод	-
4	481546.66	1400336.99	Mt=0.30; аналитический метод	-
5	481547.49	1400336.62	Mt=0.30; аналитический метод	-
6	481558.62	1400359.00	Mt=0.30; аналитический метод	-
7	481564.47	1400370.70	Mt=0.30; аналитический метод	-
8	481571.99	1400386.63	Mt=0.30; аналитический метод	-
9	481580.48	1400408.61	Mt=0.30; аналитический метод	-
10	481616.64	1400475.40	Mt=0.10; аналитический метод	-
11	481670.61	1400575.08	Mt=0.10; аналитический метод	-
12	481696.58	1400623.05	Mt=0.30; аналитический метод	-
13	481705.32	1400644.25	Mt=0.30; аналитический метод	-
14	481709.14	1400653.49	Mt=0.30; аналитический метод	-
15	481720.60	1400680.91	Mt=0.30; аналитический метод	-
16	481725.27	1400692.12	Mt=0.30; аналитический метод	-
17	481728.25	1400707.77	Mt=0.30; аналитический метод	-
18	481753.58	1400792.18	Mt=0.30; аналитический метод	-
19	481749.97	1400910.11	Mt=0.30; аналитический метод	-
20	481656.11	1400979.16	Mt=0.30; аналитический метод	-
21	481625.78	1401001.65	Mt=0.30; аналитический метод	-
22	481617.38	1401007.89	Mt=0.30; аналитический метод	-
23	481303.80	1401240.44	Mt=0.30; аналитический метод	-
24	481286.70	1401225.59	Mt=0.30; аналитический метод	-
25	481170.06	1401119.02	Mt=0.30; аналитический метод	-
26	481124.30	1401175.76	Mt=0.30; аналитический метод	-
27	481051.98	1401262.41	Mt=0.30; аналитический метод	-
28	481005.54	1401262.24	Mt=0.30; аналитический метод	-
29	481021.65	1401290.45	Mt=0.30; аналитический метод	-
30	481012.72	1401296.52	Mt=0.30; аналитический метод	-
31	480977.72	1401320.31	Mt=7.50; аналитический метод	-
32	480946.87	1401272.42	Mt=7.50; аналитический метод	-
33	480964.00	1401262.08	Mt=7.50; аналитический метод	-
34	480822.13	1401261.56	Mt=2.50; аналитический метод	-
35	480820.49	1401261.55	Mt=7.50; аналитический метод	-
36	480766.58	1401261.35	Mt=0.30; аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН)
Село Большие Кибячи
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

37	480526.77	1401086.84	Mt=7.50; аналитический метод	-
38	480522.14	1401083.47	Mt=2.50; аналитический метод	-
39	480473.28	1401047.91	Mt=2.50; аналитический метод	-
40	480472.46	1401047.31	Mt=0.30; аналитический метод	-
41	480454.09	1401033.94	Mt=0.30; аналитический метод	-
42	480459.38	1401022.17	Mt=0.30; аналитический метод	-
43	480495.53	1400941.79	Mt=0.30; аналитический метод	-
44	480527.55	1400885.85	Mt=2.50; аналитический метод	-
45	480708.30	1400570.06	Mt=2.50; аналитический метод	-
46	480710.78	1400565.74	Mt=2.50; аналитический метод	-
47	480717.62	1400561.25	Mt=2.50; аналитический метод	-
48	480725.55	1400548.95	Mt=2.50; аналитический метод	-
49	480738.79	1400536.25	Mt=2.50; аналитический метод	-
50	480875.91	1400447.81	Mt=2.50; аналитический метод	-
51	480944.27	1400408.35	Mt=2.50; аналитический метод	-
52	480976.59	1400395.16	Mt=2.50; аналитический метод	-
53	481027.40	1400377.86	Mt=2.50; аналитический метод	-
54	481054.99	1400370.50	Mt=2.50; аналитический метод	-
55	481042.81	1400303.68	Mt=2.50; аналитический метод	-
56	481042.63	1400302.68	Mt=7.50; аналитический метод	-
57	481036.60	1400269.56	Mt=0.30; аналитический метод	-
58	481032.55	1400278.75	Mt=0.30; аналитический метод	-
59	481013.30	1400292.00	Mt=0.30; аналитический метод	-
60	481002.80	1400296.00	Mt=0.30; аналитический метод	-
61	480961.05	1400311.50	Mt=0.30; аналитический метод	-
62	480932.30	1400313.50	Mt=0.30; аналитический метод	-
63	480865.05	1400308.25	Mt=0.30; аналитический метод	-
64	480837.05	1400312.75	Mt=0.30; аналитический метод	-
65	480813.30	1400325.75	Mt=0.30; аналитический метод	-
66	480779.05	1400348.75	Mt=0.30; аналитический метод	-
67	480769.38	1400353.67	Mt=2.50; аналитический метод	-
68	480735.40	1400264.85	Mt=2.50; аналитический метод	-
69	480578.46	1400323.49	Mt=0.10; аналитический метод	-
70	480622.52	1399980.54	Mt=0.10; аналитический метод	-
71	480697.59	1399396.14	Mt=0.10; аналитический метод	-
72	480883.60	1399666.64	Mt=0.10; аналитический метод	-
73	480898.46	1399656.80	Mt=2.50; аналитический метод	-
74	481165.26	1399480.19	Mt=2.50; аналитический метод	-
1	481175.38	1399502.94	Mt=2.50; аналитический метод	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения

КАРТА (ПЛАН)
Село Большие Кибячи
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	69	-
69	71	по северной границе лесных посадок
71	72	по юго-восточной границе полосы отвода автодороги "Сатышево - Большие Кибячи" - Малые Кибячи
72	74	-
74	1	-



Муниципальный район
Большелуцкое сельское поселение

Лес. Выдел. 01/01/01



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

РФ. Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт. д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

№ 1-8/433 от 28 апреля 2017 г.
на № _____ от _____ 2017 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ
на право представлять интересы

г. Казань

Двадцать седьмое апреля две тысячи семнадцатого года

АО «Республиканский кадастровый центр «Земля», в лице генерального директора Бакирова Назиба Багумановича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает технического директора Яшкова Георгия Александровича, паспорт серия 92 03, № 950292, выдан Бызовским ОВД г. Нижнекамска РТ 19.02.2003г., код подразделения 162-020, зарегистрирован г Казань, ул. Р. Нижметдинова, д.2, кв. 17, ИНН 165119666278, СНИЛС 070-561-392-48, представлять интересы АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в Управлении Росреестра по РТ и Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра по РТ».

Для выполнения представительских функций Яшкову Г.А. предоставляются следующие права: получать документы, консультации, подавать заявления, подписывать титульный лист и графическую часть карты(плана) объекта землеустройства и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком на три года.

Подпись Яшков Г.А. _____ удостоверяю.

Генеральный директор
АО «РКЦ «Земля»



Назиб Бакиров Н.Б. Бакиров

КАРТА (ПЛАН)
Деревня Малые Кибячи
 (наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование **Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»**

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) -

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) **Айзатуллин М.М. Директор -**

Подпись _____ (М.М. Айзатуллин)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати заказчика

КАРТА (ПЛАН)
Деревня Малые Кибячи
 (наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -

Идентификационный номер налогоплательщика -

Контактный телефон и почтовый адрес -

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -

О юридическом лице:

Полное наименование **Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"**

Основной государственный регистрационный номер **1021603463595**

Контактный телефон и почтовый адрес **8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а**

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) **Яшков Г.А. Технический директор Доверенность (558301010000), Доверенность, 1-8/433, 27.04.2017, АО "РКЦ "Земля"**

Сведения о кадастровом инженере -

Подпись _____ (Г.А.Яшков)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность **Совет Большекибячинского сельского поселения Сафин А.К. Глава сельского поселения**

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -

Подпись _____ (А.К.Сафин)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН) Деревня Малые Кибячи (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (_____)	Дата _____ г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

**КАРТА (ПЛАН)
Деревня Малые Кибячи**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный №

Дата передачи

Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)
Деревня Малые Кибячи
(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	10

КАРТА (ПЛАН)
Деревня Малые Кибячи
(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Большекибячинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ, б/н, 25.12.2017	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902122, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
3.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-775276, 09.08.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
4.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902203, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
5.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902222, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
6.	Ортофотопланы, масштаб 1:2000, год выпуска 2008	АО "РКЦ "Земля"
7.	Картографический материал (электронные карты), масштаб 1:10000, год выпуска 2008	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН)
Деревня Малые Кибячи
(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница деревни Малые Кибячи Большекибячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	734063 кв.м ± 2999 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН)
Деревня Малые Кибячи
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастрового округа

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482875.06	1402132.19	Mt=1.00; картометрический метод	-
2	482931.90	1402291.08	Mt=5.00; картометрический метод	-
3	482987.99	1402388.83	Mt=0.30; аналитический метод	-
4	483011.38	1402429.58	Mt=0.30; аналитический метод	-
5	483048.54	1402494.32	Mt=0.20; аналитический метод	-
6	483085.23	1402381.17	Mt=0.20; аналитический метод	-
7	483180.59	1402468.85	Mt=0.20; аналитический метод	-
8	483151.89	1402503.52	Mt=0.20; аналитический метод	-
9	483198.45	1402606.44	Mt=0.20; аналитический метод	-
10	483156.28	1402634.45	Mt=0.20; аналитический метод	-
11	483130.17	1402642.37	Mt=0.20; аналитический метод	-
12	483111.03	1402662.31	Mt=0.20; аналитический метод	-
13	483100.92	1402655.58	Mt=0.20; аналитический метод	-
14	483071.65	1402636.11	Mt=0.20; аналитический метод	-
15	483042.48	1402616.70	Mt=0.20; аналитический метод	-
16	482988.14	1402580.55	Mt=0.20; аналитический метод	-
17	482976.47	1402589.05	Mt=0.10; аналитический метод	-
18	482964.45	1402597.82	Mt=5.00; картометрический метод	-
19	482944.32	1402595.76	Mt=0.10; аналитический метод	-
20	482895.25	1402590.83	Mt=2.50; аналитический метод	-
21	482842.95	1402585.55	Mt=7.50; аналитический метод	-
22	482750.00	1402576.15	Mt=1.00; картометрический метод	-
23	482333.07	1402302.28	Mt=0.30; аналитический метод	-
24	482238.06	1402239.87	Mt=0.30; аналитический метод	-
25	482227.80	1402251.10	Mt=0.30; аналитический метод	-
26	482215.05	1402262.60	Mt=0.30; аналитический метод	-
27	482204.93	1402271.07	Mt=2.50; аналитический метод	-
28	482178.69	1402239.36	Mt=2.50; аналитический метод	-
29	482149.54	1402204.14	Mt=5.00; картометрический метод	-
30	481911.91	1401917.02	Mt=2.50; аналитический метод	-
31	481874.63	1401871.98	Mt=2.50; аналитический метод	-
32	481713.72	1401677.55	Mt=2.50; аналитический метод	-
33	481779.46	1401568.31	Mt=2.50; аналитический метод	-
34	481787.48	1401536.89	Mt=5.00; картометрический метод	-
35	481863.22	1401486.06	Mt=5.00; картометрический метод	-
36	481971.42	1401413.44	Mt=1.00; картометрический метод	-

КАРТА (ПЛАН)
Деревня Малые Кибячи
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

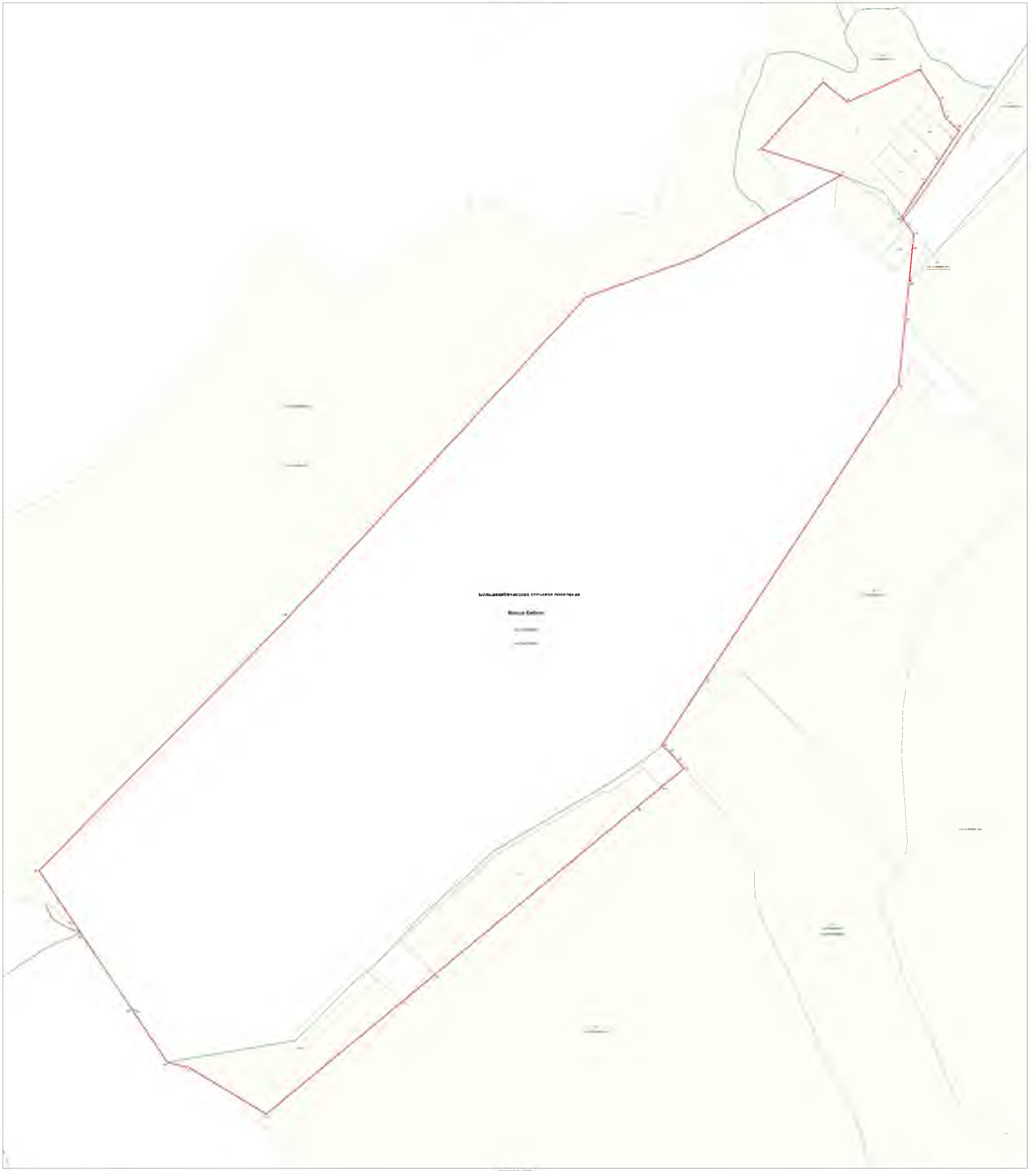
37	481984.81	1401404.46	Mt=5.00; картометрический метод	-
38	482059.42	1401354.38	Mt=1.00; картометрический метод	-
39	482419.30	1401708.40	Mt=5.00; картометрический метод	-
1	482875.06	1402132.19	Mt=1.00; картометрический метод	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	12	-
12	16	по северо-западной границе полосы отвода профилированной автодороги
16	35	-
35	36	по профилированной автодороге
36	39	-
39	1	-



Бичигчдийн үйлдвэр

1:10000

- Төрийн газрын тусламжийн газар
- ХАМГААГАХ ТӨЛӨВ ГИШГЭЭ
 - ХАМГААГАХ ТӨЛӨВ ГИШГЭЭ
 - ХАМГААГАХ ТӨЛӨВ ГИШГЭЭ
 - ХАМГААГАХ ТӨЛӨВ ГИШГЭЭ
 - ХАМГААГАХ ТӨЛӨВ ГИШГЭЭ
 - ХАМГААГАХ ТӨЛӨВ ГИШГЭЭ





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

РФ. Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт. д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

№ 1-8/433 от 28 апреля 2017 г.
на № _____ от _____ 2017 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ
на право представлять интересы

г. Казань

Двадцать седьмое апреля две тысячи семнадцатого года

АО «Республиканский кадастровый центр «Земля», в лице генерального директора Бакирова Назиба Багумановича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает технического директора Яшкова Георгия Александровича, паспорт серия 92 03, № 950292, выдан Бызовским ОВД г. Нижнекамска РТ 19.02.2003г., код подразделения 162-020, зарегистрирован г Казань, ул. Р. Нижметдинова, д.2, кв. 17, ИНН 165119666278, СНИЛС 070-561-392-48, представлять интересы АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в Управлении Росреестра по РТ и Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра по РТ».

Для выполнения представительских функций Яшкову Г.А. предоставляются следующие права: получать документы, консультации, подавать заявления, подписывать титульный лист и графическую часть карты(плана) объекта землеустройства и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком на три года.

Подпись Яшков Г.А. _____ удостоверяю.

Генеральный директор
АО «РКЦ «Земля»



Назиб Бакиров Н.Б. Бакиров

КАРТА (ПЛАН)**Село Тюбяк**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:****О физическом лице:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:Полное наименование **Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»**

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) -

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) **Айзатуллин М.М. Директор -**

Подпись _____ (М.М. Айзатуллин)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати заказчика

КАРТА (ПЛАН)**Село Тюбяк**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:****Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -

Идентификационный номер налогоплательщика -

Контактный телефон и почтовый адрес -

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -

О юридическом лице:Полное наименование **Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"**Основной государственный регистрационный номер **1021603463595**Контактный телефон и почтовый адрес **8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а**Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) **Яшков Г.А. Технический директор Доверенность (558301010000), Доверенность, 1-8/433, 27.04.2017, АО "РКЦ "Земля"**

Сведения о кадастровом инженер

Подпись  (Г.А. Яшков)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность **Совет Большекейбячинского сельского поселения Сафин А.К. Глава сельского поселения**

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -

Подпись _____ (А.К.Сафин)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)**Село Тюбяк**

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность **---**

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -

Подпись _____ (_____)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность **---**

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -

Подпись _____ (_____)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность **---**

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -

Подпись _____ (_____)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность **---**

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -

Подпись _____ (_____)

Дата _____ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)

Село Тюбяк

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный №

Дата передачи

Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)**Село Тюбяк**

(наименование объекта землеустройства)

№ и/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	10

КАРТА (ПЛАН)**Село Тюбяк**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Большекебячинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ, б/н, 25.12.2017	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902150, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
3.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-775276, 09.08.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
4.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902246, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
5.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902264, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
6.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902263, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
7.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-902247, 12.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
8.	Ортофотопланы, масштаб 1:2000, год выпуска 2008	АО "РКЦ "Земля"
9.	Картографический материал (электронные карты), масштаб 1:10000, год выпуска 2008	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН)**Село Тюбяк**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница села Тюбяк Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	788305 кв.м ± 3108 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН)**Село Тюбяк**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат СК кадастрового округа****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначен не характерн ых точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480189.98	1398621.70	Mt=1.00; картометрический метод	-
2	480197.82	1398639.72	Mt=0.30; аналитический метод	-
3	480288.34	1398847.77	Mt=0.30; аналитический метод	-
4	480293.04	1398858.58	Mt=0.30; аналитический метод	-
5	480140.14	1399016.52	Mt=0.30; аналитический метод	-
6	480039.15	1399120.84	Mt=0.30; аналитический метод	-
7	479440.47	1399234.31	Mt=0.30; аналитический метод	-
8	479436.22	1399234.44	Mt=7.50; аналитический метод	-
9	479423.15	1399234.83	Mt=1.00; картометрический метод	-
10	479416.25	1399234.55	Mt=1.00; картометрический метод	-
11	479401.60	1399234.55	Mt=5.00; картометрический метод	-
12	479351.35	1399233.30	Mt=5.00; картометрический метод	-
13	479298.10	1399230.80	Mt=5.00; картометрический метод	-
14	479249.10	1399229.55	Mt=5.00; картометрический метод	-
15	479194.60	1399227.05	Mt=5.00; картометрический метод	-
16	479146.35	1399225.80	Mt=5.00; картометрический метод	-
17	479145.72	1399223.78	Mt=2.50; аналитический метод	-
18	479145.10	1399221.80	Mt=2.50; аналитический метод	-
19	479143.10	1399218.80	Mt=2.50; аналитический метод	-
20	479141.62	1399211.83	Mt=2.50; аналитический метод	-
21	478953.42	1398998.91	Mt=2.50; аналитический метод	-
22	478895.79	1398933.70	Mt=0.30; аналитический метод	-
23	478849.79	1398881.65	Mt=2.50; аналитический метод	-
24	478817.95	1398845.63	Mt=5.00; картометрический метод	-
25	478803.59	1398829.39	Mt=0.30; аналитический метод	-
26	478785.93	1398809.41	Mt=0.30; аналитический метод	-
27	478732.78	1398726.74	Mt=0.30; аналитический метод	-
28	478732.43	1398726.19	Mt=0.30; аналитический метод	-
29	478733.89	1398740.58	Mt=0.30; аналитический метод	-
30	478593.92	1398724.84	Mt=0.30; аналитический метод	-
31	478699.30	1398418.61	Mt=7.50; аналитический метод	-
32	478800.75	1398510.27	Mt=7.50; аналитический метод	-
33	478774.04	1398578.38	Mt=7.50; аналитический метод	-
34	478775.95	1398577.33	Mt=1.00; картометрический метод	-
35	478829.10	1398582.42	Mt=5.00; картометрический метод	-
36	478829.90	1398582.49	Mt=5.00; картометрический метод	-

КАРТА (ПЛАН)**Село Тюбяк**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

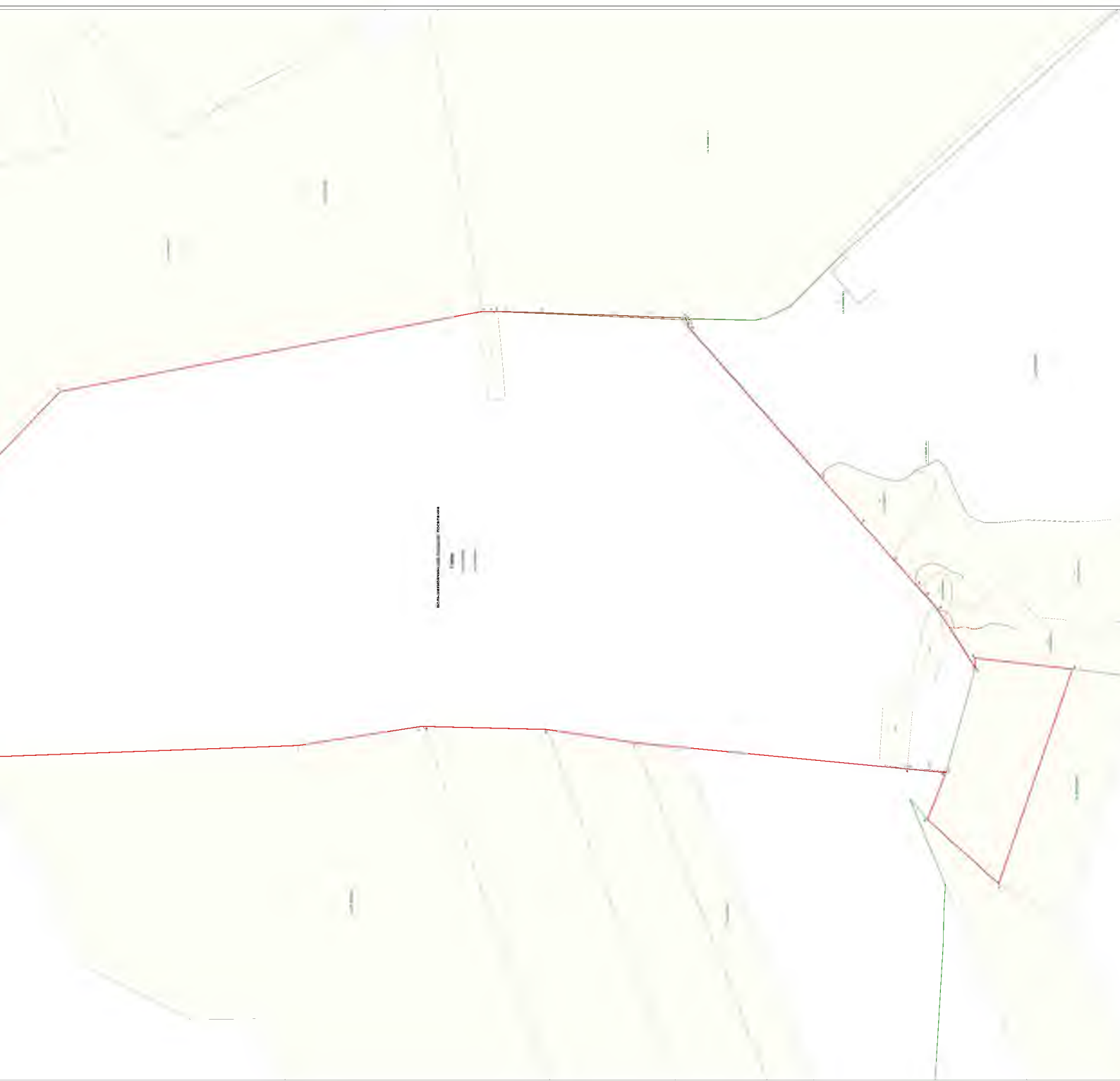
37	478830.72	1398582.57	Mt=5.00; картометрический метод	-
38	479217.85	1398619.63	Mt=0.10; аналитический метод	-
39	479343.45	1398638.65	Mt=5.00; картометрический метод	-
40	479520.57	1398643.05	Mt=5.00; картометрический метод	-
41	479527.50	1398642.55	Mt=5.00; картометрический метод	-
42	479699.06	1398615.87	Mt=5.00; картометрический метод	-
43	480167.17	1398598.53	Mt=5.00; картометрический метод	-
1	480189.98	1398621.70	Mt=1.00; картометрический метод	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	24	-
24	26	по северо-западной границе оврага
26	43	-
43	1	-





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

РФ. Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт. д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

№ 1-2/433 от 28 апреля 2017 г.
на № _____ от _____ 2017 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ
на право представлять интересы

г. Казань

Двадцать седьмое апреля две тысячи семнадцатого года

АО «Республиканский кадастровый центр «Земля», в лице генерального директора Бакирова Назиба Багумановича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает технического директора Яшкова Георгия Александровича, паспорт серия 92 03, № 950292, выдан Бызовским ОВД г. Нижнекамска РТ 19.02.2003г., код подразделения 162-020, зарегистрирован г Казань, ул. Р. Нижметдинова, д.2, кв. 17, ИНН 165119666278, СНИЛС 070-561-392-48, представлять интересы АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в Управлении Росреестра по РТ и Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра по РТ».

Для выполнения представительских функций Яшкову Г.А. предоставляются следующие права: получать документы, консультации, подавать заявления, подписывать титульный лист и графическую часть карты(плана) объекта землеустройства и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком на три года.

Подпись Яшков Г.А. _____ удостоверяю.

Генеральный директор
АО «РКЦ «Земля»



Назиб Бакиров Н.Б. Бакиров

