



РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 40

27 сентября 2018 года

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Нижнекамска**

В соответствии со статьями 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования распоряжения объектами недвижимости, Нижнекамский городской Совет

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в картографические материалы Правил землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета №20 от 22 декабря 2010 года (приложение 1).

2. Внести изменения в текстовые материалы Правил землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета №20 от 22 декабря 2010 года (приложение 2).

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте и печатных изданиях Нижнекамского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

Мэр города Нижнекамска

А.Р. Метшин

Изменения вносимые в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска

В абзаце 1 Введения слова «(Далее – Нижнекамского муниципального района)» исключить;

статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Понятия, используемые в настоящих Правилах

В настоящих Правилах применяются понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

пункт 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Утвержденные правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.»;

в пункте 1 статьи 7 слова «(с изменениями, внесенными Законом РТ от 30.12.2008 № 149-ЗРТ)» исключить;

пункт 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«3. Комиссия в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами:

- организует проведение публичных слушаний;

- рассматривает вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- готовит рекомендации Мэру города Нижнекамска о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений;
- организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
- запрашивает необходимую информацию;
- осуществляет иные полномочия.».

Дополнить статью 10 пунктом 4 следующего содержания:

«4. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.»;

в пункте 4 статьи 11 слова «со статьей 12 настоящих Правил,» исключить;

в подпункте 2 пункта 1 статьи 14 слова «с частями 3 и 4 статьи 44» заменить на слова «со статьей 57.3»;

пункт 3 статьи 7, подпункты 1,2 пункта 3, пункт 4 статьи 15, абзац 2 пункта 1 статьи 17 исключить;

пункт 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о подготовке проекта изменений в настоящие Правила принимаются руководителем исполнительного комитета в форме постановления, а в случае передачи данных полномочий решение принимается органом местного самоуправления Нижнекамского муниципального района, которому переданы данные полномочия.

Основаниями для рассмотрения руководителем исполнительного комитета вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.»;

пункт 11 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«11. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования город Нижнекамск и (или) муниципальным правовым актом Нижнекамского городского Совета, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13,14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся»;

пункт 12 статьи 19 дополнить словами «В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

в пункте 14 статьи 19 после слов «заключение о согласовании с уполномоченным органом» дополнить словами «(в случаях установленных законом»);

в пункте 17 статьи 19 слова «в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту» заменить на слова «в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту»;

пункт 3 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»;

в статье 8, пункте 1 статьи 9 слова «Совета города Нижнекамск», заменить на слова «Нижнекамского городского Совета»;

в пунктах 15,17 статьи 19 слова «Совет муниципального образования города Нижнекамск» заменить на слова «Нижнекамский городской Совет»;

в пункте 15 статьи 19 слова «Советом муниципального образования города Нижнекамск» заменить на слова «Нижнекамским городским Советом»;

в пунктах 11,16 статьи 19 слова «Совета муниципального образования города Нижнекамск» заменить на слова «Нижнекамского городского Совета»;

в статье 23 слова «Советом города Нижнекамск», заменить на слова «Нижнекамским городским Советом»;

в пункте 5 статьи 17, пункте 10 статьи 19 слова «Глава муниципального образования города Нижнекамск» заменить на слова «Мэр города Нижнекамска»;

в пункте 9 статьи 19 слова «Главу муниципального образования города Нижнекамск» заменить на слова «Мэра города Нижнекамска»;

в пунктах 2, 3 статьи 2, пункте 3 статьи 10, пункте 2 статьи 16, в пунктах 10, 12-17 статьи 19 слова «публичных слушаний» заменить на слова «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

в пункте 5 статьи 5, пункт 13 статьи 19 слова «публичных слушаниях» заменить на слова общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;

в пункте 11,13 статьи 19 слова «публичные слушания» заменить на слова общественные обсуждения или публичные слушания».

Включить в перечень вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны Д-1 Правил землепользования и застройки города Нижнекамска вид разрешенного использования "автомобильные мойки (некапитальные) мобильные".

Заместитель Мэра
города Нижнекамска

Э.Р. Долотказина

