

«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

**ПАЛАТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

422980, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 17
(84342) тел.: 5-12-31(факс), 5-04-62, 5-02-81,
5-11-55, 5-03-58



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЬ»

**ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТИ
МӨНӘСӘБӘТЛӘР ПАЛАТАСЫ**

422980, Чистай шәһәре, К. Марке урамы, 17
(84342) тел. 5-12-31 (факс), 5-04-62, 5-02-81,
5-11-55, 5-03-58

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 1095

БОЕРЫК

«20» 09 2018 г.

«О внесении изменений в
Административный регламент
предоставления муниципальной
услуги по продаже земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности
или собственности на который не
разграничена, без проведения
торгов, утверждённый
Распоряжением Палаты
земельных и имущественных
отношений Чистопольского
муниципального района от
09.02.2017 г. №159»

В связи с внесением изменений в Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, вступлением в силу Федерального закона от 3 июля 2018 г. N 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации", на основании Постановления кабинета министров от 27.07.2018 г. №593 «О внесении изменений в порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.11.2010 №880 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и о внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан», рассмотрев протест Чистопольский городской прокуратуры от 11.09.2018 №02-08-02-2018 на административный регламент предоставления муниципальной услуги по продаже земельного участка без проведения торгов:

1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или собственности на который не разграничена, без проведения торгов, утверждённй Распоряжением Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 09.02.2017 г. №159 внести следующие изменения и дополнения:

1.1. В подпункте 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 после словосочетания: «информация о муниципальной услуге» добавить: «, а также о месте нахождения и графике работы Палаты». Во втором предложении подпункта 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 после слова «Информация» добавить: «на государственных языках Республики Татарстан».

1.2. В пункте 1.5 раздела 1 предложение «удаленное рабочее место многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг – окно приема и выдачи документов, консультирования заявителей в сельских поселениях муниципальных районов» заменить на предложение «удаленное рабочее место многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг – территориально обособленное структурное подразделение (офис) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, созданное в городском или сельском поселения муниципального района (городского округа) Республики Татарстан в соответствии с пунктом 34 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 №1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.3. В пункте 2.9 раздела 2 подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства».

1.4. После подпункта 14 пункта 2.9 раздела 2 добавить пункт: «14.1) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории».

1.5. После подпункта 25 пункта 2.9 раздела 2 добавить пункт: «26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом

малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона»

1.6. В подпункте 3.8.1 пункта 3.8 раздела 3 после предложения: «заявление об исправлении технической ошибки» «(Приложение №10)» заменить на «(Приложение №9)».

1.7. В раздел 5 внести следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 5.1. после словосочетания «требование у заявителя документов» дополнить «или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено»;

2) пункт 5.1 дополнить подпунктом: «10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ»;

3) пункты 5.5.- 5.8 заменить на:

«5.5. К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в жалобе обстоятельства. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.6. Жалоба подписывается подавшим ее получателем муниципальной услуги.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в настоящем пункте, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Палатой, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные

неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.9. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры».

1.8. Приложение №7 исключить.

1.9. После Приложения №6 название «Приложение №8» заменить на название «Приложение №7», название «Приложение №9» заменить на название «Приложение №8».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



М.Ю. Исхакова