



РЕШЕНИЕ

КАРАР

27.09.2018

г. Заинск

№ 336

О внесении изменений в решение Совета Заинского муниципального района от 01.03.2006 № 1 «О создании Палаты имущественных и земельных отношений, об утверждении положения о порядке управления, распоряжения муниципальной собственностью»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Заинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Заинского муниципального района от 01.03.2006 № 1 «О создании Палаты имущественных и земельных отношений, об утверждении положения о порядке управления, распоряжения муниципальной собственностью» следующие изменения:

1) в Положение о палате имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района:

а) в пункте 3.6. слова «Подготавливает проекты решений» заменить словами «Принимает решения»;

б) в пункте 3.8. слова «в соответствии с решениями Исполкома» исключить;

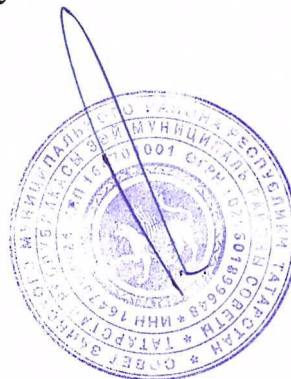
2) внести в пункт 6 решения Совета Заинского муниципального района от 01.03.2006 № 1 «О создании Палаты имущественных и земельных отношений, об утверждении положения о порядке управления, распоряжения муниципальной собственностью» изменения и изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Организационному отделу Совета Заинского муниципального района

опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на официальном сайте Заинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета Заинского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту.

Председатель Совета



Р.Г. Каримов

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Татарстан от 06.08.2008 №71-ЗРТ «О порядке решения вопросов, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 26.07.2007 №35-ЗРТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан», Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан (далее – МО «Заинский муниципальный район»).

Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Муниципального образования Заинского муниципального района, полномочия органов местного самоуправления Заинского муниципального района и МО «Заинский муниципальный район» в осуществлении прав и обязанностей в сфере имущественных отношений.

Отношения собственности, не урегулированные настоящим Положением, в том числе особенности управления и распоряжения средствами местного бюджета, внебюджетными фондами, жилищным фондом, землей и иными природными ресурсами, регулируются законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, нормативными актами органов местного самоуправления МО «Заинский муниципальный район» и Заинского муниципального района.

Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- 1) увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- 2) оптимизация структуры муниципального имущества;

- 3) использование муниципального имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику района;
- 4) повышение эффективности использования муниципального имущества.

1. Общие положения

1.1. К муниципальному имуществу относятся все объекты, находящиеся на территории МО «Заинский муниципальный район» и за его пределами, которые переданы муниципальному образованию в результате разграничения государственной собственности либо приобретены на ином основании, установленном гражданским законодательством.

1.2. Муниципальное имущество состоит из муниципальной казны МО «Заинский муниципальный район» и имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

1.3. В собственности МО «Заинский муниципальный район» может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Заинского муниципального района;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления МО «Заинский муниципальный район» и Исполнительному комитету муниципального образования «Заинский муниципальный район» (далее - Исполком), в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Татарстан;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления МО «Заинский муниципальный район» и должностных лиц местного самоуправления МО «Заинский муниципальный район», муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Заинский муниципальный район» и Заинского муниципального района Республики Татарстан;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. К имуществу, предназначенному для решения вопросов местного значения, относится имущество, предусмотренное статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.5. Муниципальную казну МО «Заинский муниципальный район» составляют средства бюджета района и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

Имущество муниципальной казны МО «Заинский муниципальный район» может быть передано юридическим и физическим лицам в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог (ипотеку), отчуждено в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

Имущество муниципальной казны может быть объектом взыскания по обязательствам МО «Заинский муниципальный район» в случаях, установленных действующим законодательством.

2. Реализация правомочий собственника в отношении

имущества, находящегося в муниципальной собственности

2.1. МО «Заинский муниципальный район» является собственником принадлежащего ему имущества.

2.2. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности МО "Заинский муниципальный район", от имени МО «Заинский муниципальный район» осуществляют органы местного самоуправления Заинского муниципального района в рамках их компетенции, установленной Уставом района, настоящим Положением, иными актами, определяющими статус этих органов.

2.3. Органы местного самоуправления МО «Заинский муниципальный район» вправе в пределах их компетенции совершать в отношении муниципального имущества действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

1) отчуждать муниципальное имущество из муниципальной собственности МО «Заинский муниципальный район»;

2) осуществлять передачу муниципального имущества в аренду, залог и обременять его другими способами;

3) передавать муниципальное имущество в доверительное управление;

4) распоряжаться муниципальным имуществом иным образом.

2.4. К компетенции Совета Заинского муниципального района РТ относятся:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Заинский муниципальный район»;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

- утверждение перечня объектов недвижимости МО «Заинский муниципальный район», предлагаемых для приватизации;

- утверждение прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Заинский муниципальный район», и отчета о его исполнении;

- осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления МО «Заинский муниципальный район», Исполкомом и должностными лицами местного самоуправления МО «Заинский муниципальный район» и Исполкома полномочий по решению вопросов владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО "Заинский муниципальный район";

- осуществление иных полномочий, установленных законодательством

Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами МО "Заинский муниципальный район".

2.5. Глава МО «Заинский муниципальный район» от имени МО "Заинский муниципальный район":

- определяет основные направления политики МО «Заинский муниципальный район» в области управления муниципальным имуществом;
- принимает в пределах своей компетенции решения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и Уставом МО «Заинский муниципальный район».

2.6. К компетенции Исполкома относится:

- создание, реорганизация, ликвидация муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с установленным порядком, определение целей, условий, порядка деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждение их уставов, назначение на должность и освобождение от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений;
- создание акционерных обществ;
- осуществление прав акционера акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Заинского муниципального района;
- принятие решений о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ в порядке, определяемом федеральным законодательством.

2.7. К компетенции Палаты земельных и имущественных отношений Заинского муниципального района (далее - ПЗИО) относится:

- управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности МО «Заинский муниципальный район»;
- подготовка предложений об отчуждении муниципального недвижимого имущества, в том числе о его приватизации, представляемых для утверждения Советом МО «Заинский муниципальный район»;
- представление для утверждения в Совет МО «Заинский муниципальный район» прогнозного плана приватизации муниципального имущества и перечня объектов недвижимости, предлагаемых для приватизации;
- принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- осуществление планирования, рационального использования и охраны земель, находящихся в собственности Заинского муниципального района;
- разработка нормативных правовых актов по вопросам учета, управления и распоряжения муниципальной собственностью МО "Заинский муниципальный район";
- предоставление и изъятие, в том числе путем выкупа, в установленном законодательством порядке земельных участков на территории Заинского муниципального района;
- иные полномочия в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями в соответствии с законами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами МО «Заинский муниципальный район» и Заинского муниципального района.

3. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество

3.1. Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения и право оперативного управления на объекты муниципального недвижимого имущества МО «Заинский муниципальный район» подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке и возникают с момента такой регистрации. Наряду с государственной регистрацией права муниципальной собственности в случаях, установленных действующим законодательством, подлежат государственной регистрации и ограничения (обременения) прав на нее.

3.2. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) осуществляется как на вновь созданное или приобретенное имущество, так и на имущество, ранее учтенное в Реестре муниципальной собственности МО «Заинский муниципальный район» (далее - Реестр).

3.3. Государственная регистрация прав осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.4. Затраты на техническую паспортизацию и государственную регистрацию права муниципальной собственности в отношении объектов недвижимости казны МО «Заинский муниципальный район» предусматриваются в расходной части бюджета МО «Заинский муниципальный район» и финансируются из бюджета МО «Заинский муниципальный район» в соответствии с утвержденной сметой.

4. Учет муниципального имущества

4.1. Муниципальное имущество, находящееся в собственности МО «Заинский муниципальный район» (за исключением средств местного бюджета и внебюджетных фондов), подлежит обязательному учету в Реестре, в том числе

- имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;
- находящиеся в собственности МО «Заинский муниципальный район» акции акционерных обществ;
- доли (вклады) МО «Заинский муниципальный район» в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ, товариществ;
- имущество казны МО «Заинский муниципальный район».

4.2. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну МО «Заинский муниципальный район».

4.3. Имущество поступает в муниципальную казну:

- при передаче в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении собственности на государственную (федеральную и субъекта Российской Федерации) и муниципальную;
- если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета;

- при передаче безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- при исключении из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений на законных основаниях;
- если имущество осталось после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- при поступлении в муниципальную собственность по другим, не противоречащим закону основаниям.

4.4. Порядок ведения Реестра муниципального имущества МО «Заинский муниципальный район» осуществляется в соответствии с Положением, утверждаемым Советом Заинского муниципального района.

4.5. Порядок управления и распоряжения имуществом казны МО «Заинский муниципальный район» определяется НПА об имуществе казны МО "Заинский муниципальный район".

5. Осуществление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями права хозяйственного ведения и оперативного управления

5.1. За муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями закрепляется муниципальное имущество, необходимое для обеспечения их уставной деятельности, а также имущество, приобретенное ими в процессе деятельности согласно действующему законодательству.

5.2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- при создании муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- в процессе хозяйственной деятельности по обращению этих лиц (в том числе на основании балансовой принадлежности имущества предприятию или учреждению);
- при перераспределении муниципального имущества между предприятиями и учреждениями (передача с баланса на баланс);
- при реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- при приобретении ими имущества за счет доходов от собственной деятельности, в том числе от разрешенной предпринимательской деятельности (для муниципальных учреждений).

5.3. По решению ПЗИО имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

5.4. Для решения вопроса о закреплении имущества могут быть затребованы от предприятия или учреждения:

- накладные на приобретение имущества;
- иные документы по приобретению имущества.

5.5. При создании (реорганизации) предприятия или учреждения документами, необходимыми для закрепления имущества, являются:

- свидетельство о регистрации предприятия или учреждения;
- устав предприятия или учреждения;

- расшифровка основных средств с разбивкой по типам (здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и прочие основные средства) по утвержденной форме;

- технические документы (паспорта, выписки, справки, акты) на объекты недвижимости.

5.6. Муниципальное имущество может перераспределяться между предприятиями и учреждениями (передача с баланса на баланс) по решению ПЗИО на основании их обоснованных предложений.

5.7. Передача муниципального имущества оформляется актом приема-передачи по установленной бухгалтерским учетом форме в течение месяца после принятия соответствующего решения.

5.8. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в пределах своей правоспособности, установленной действующим законодательством, правовыми актами ПЗИО и учредительными документами.

5.9. Право хозяйственного ведения у предприятия или оперативного управления у учреждения на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации такого права.

5.10. Право хозяйственного ведения у предприятия и оперативного управления у учреждения на движимое имущество возникает:

- на закрепленное имущество с момента подписания акта приема-передачи имущества;

- на приобретенное самостоятельно предприятием или учреждением имущество - с момента постановки предприятием или учреждением имущества на свой баланс.

5.11. При передаче отдельно стоящих объектов недвижимости в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятие и учреждение осуществляет мероприятия по оформлению прав на земельный участок.

5.12. Право хозяйственного ведения и оперативного управления у предприятий и учреждений прекращается:

- по движимому имуществу - с момента подписания актов приема-передачи имущества при его передаче другому юридическому лицу по решению ПЗИО или возврата имущества;

- по недвижимому имуществу - с момента внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о прекращении права хозяйственного ведения или оперативного управления.

5.13. Государственная регистрация прав осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5.14. Собственник имущества муниципального предприятия имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении такого предприятия.

Размер части прибыли муниципальных унитарных предприятий, подлежащей перечислению в бюджет района, до 1 июля каждого года утверждается решением руководителя Исполкома.

6. Порядок списания имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятиями и оперативного управления за учреждениями

6.1. Списание основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за предприятиями и оперативного управления за учреждениями, осуществляется в случаях:

- морального и физического износа;
- ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;
- кражи муниципального имущества, установленной уполномоченными органами;
- частичной ликвидации при выполнении работ по реконструкции.

6.2. Порядок списания муниципального имущества определяется соответствующим Положением, утверждаемым Советом Заинского муниципального района.

7. Приватизация муниципального имущества

7.1. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

7.2. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество), либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

7.3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в соответствии с федеральными законами может находиться только в муниципальной собственности.

7.4. Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения района, удовлетворения потребностей населения и хозяйства, а также сохранения историко-культурного наследия.

7.5. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации, утверждаемым (утверждаемой) Советом Заинского муниципального района.

8. Передача муниципального имущества в аренду

8.1. Арендодателями муниципального имущества МО «Заинский муниципальный район» выступают:

- 1) ПЗИО;
- 2) муниципальные унитарные предприятия МО «Заинский муниципальный район» в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного

ведения;

3) муниципальные учреждения МО «Заинский муниципальный район» в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

8.2. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические лица и физические лица.

8.3. В аренду могут быть переданы земельные участки, движимое и недвижимое (здания, строения, помещения) имущество, единые имущественные комплексы.

8.4. Передача в аренду земельных участков определяется законодательством о земле.

8.5. Порядок сдачи муниципального имущества МО «Заинский муниципальный район» в аренду осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением, утверждаемым Советом Заинского муниципального района.

8.6. Арендная плата определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование

9.1. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование:

1) организациям, финансируемым из бюджета всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

2) федеральным органам государственной власти, органам государственной власти Республики Татарстан, органам местного самоуправления, муниципальным органам;

3) общественным организациям инвалидов;

4) некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания населения, физической культуры и спорта, культуры; сохранения культурных ценностей, объектов гражданской обороны; обеспечения безопасности дорожного движения;

5) социально-ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности, направленной на решение социальных проблем, развития гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных действующим законодательством;

6) организациям, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

7) территориальным общественным самоуправлениям, созданным в форме некоммерческих организаций.

Не допускается передача имущества в безвозмездное пользование

организациям для осуществления ими предпринимательской деятельности.

9.2. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Муниципальное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

9.3. Ссудодателем муниципального имущества МО «Заинский муниципальный район» выступают:

- 1) ПЗИО в отношении имущества казны;
- 2) муниципальные учреждения МО «Заинский муниципальный район» в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

10. Передача муниципального имущества в доверительное управление

10.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах муниципального образования «Заинский муниципальный район» в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10.2. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

10.3. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

10.4. Передача в доверительное управление имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не допускается.

10.5. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления имуществом.

10.6. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления.

10.7. Договор доверительного управления заключается ПЗИО, которая является учредителем доверительного управления.

10.8. В договоре доверительного управления имуществом должны быть указаны:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- наименование учредителя доверительного управления;
- размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- срок действия договора.

В договоре доверительного управления в качестве одного из условий должен предусматриваться результат, достижение которого вменяется в обязанности доверительному управляющему по истечении определенного срока.

10.9. Договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет. Для отдельных видов имущества, передаваемого в доверительное управление, действующим законодательством могут быть установлены иные предельные сроки, на которые может быть заключен договор.

10.10. Имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от другого имущества учредителя управления, а также от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

11. Передача муниципального имущества в залог

11.1. Действия, связанные с залогом муниципального имущества регулируется гражданским законодательством Российской Федерации. Залог муниципального имущества, составляющего казну Заинского муниципального района, может осуществляться для обеспечения:

- обязательств МО "Заинский муниципальный район";
- обязательств муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных обществ с долей МО «Заинский муниципальный район» в уставном капитале, в исполнении которых заинтересован Заинский муниципальный район.

11.2. Порядок передачи в залог муниципального имущества принимается Советом Заинского муниципального района в соответствии с федеральным законодательством.

12. Управление находящимися в муниципальной собственности МО «Заинский муниципальный район» акциями, долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ)

12.1. Управление находящимися в муниципальной собственности долями, акциями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ) осуществляется Исполкомом или уполномоченным им органом.

12.2. Участие в управлении хозяйственными обществами осуществляется через муниципальных представителей, кандидатуры которых утверждаются решением Исполкома.

12.3. Учредителем акционерных обществ, образованных в порядке приватизации муниципальных предприятий, является Исполком.

12.4. Прибыль (дивиденды), полученные от участия МО «Заинский муниципальный район» в хозяйственных обществах, в полном объеме направляются в бюджет МО "Заинский муниципальный район".

13. Передача муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований

13.1. Передача муниципального имущества МО «Заинский муниципальный район» в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления муниципальных образований для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

13.2. Решения о передаче муниципального имущества МО «Заинский муниципальный район» в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований принимаются Советом Заинского муниципального района.

13.3. Передача муниципального имущества МО «Заинский муниципальный район» в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований производится по инициативе федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления МО «Заинский муниципальный район» и муниципальных образований.

14. Доходы от использования муниципальной собственности

14.1. К доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, относятся:

- средства, получаемые от сдачи в аренду муниципального имущества казны Заинского муниципального района;

- доходы по акциям (долям), принадлежащим муниципальному образованию "Заинский муниципальный район", в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ;

- часть прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

- доходы от приватизации муниципального имущества казны Заинского муниципального района;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации доходы от использования муниципального имущества казны Заинского муниципального района.

14.2. Доходы от использования муниципальной собственности относятся к неналоговым видам доходов и перечисляются в бюджет Заинского муниципального района.

15. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности

15.1. В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, установления случаев его нерационального использования и использования не по назначению органами местного самоуправления осуществляется контроль за использованием муниципального имущества.

15.2. Контроль осуществляется в следующих формах:

- проверки наличия и целевого использования муниципального имущества;
- контроль за движением основных средств в муниципальных предприятиях и учреждениях;
- анализ финансового состояния и платежеспособности муниципальных предприятий и учреждений;
- проверки соблюдения условий договоров об использовании объектов муниципальной собственности;
- другие формы, не запрещенные действующим законодательством.

15.3. Основным средством контроля за своевременным исполнением доходных и расходных статей бюджета района, рациональностью и эффективностью использования бюджетных средств в части управления и распоряжения муниципальной собственностью являются проверки муниципальным учреждением «Контрольно-счетная палата Заинского муниципального района».

15.4. Муниципальные унитарные предприятия представляют в Исполком информацию о своей деятельности в установленном порядке. Муниципальное учреждение обязано предоставить по требованию Исполкома надлежащим образом оформленный комплект бухгалтерской отчетности за любой отчетный период.

На основании проведенного Исполкомом анализа могут быть приняты решения о реорганизации или ликвидации муниципального юридического лица.