

**СОВЕТ ШАМБУЛЫХЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

10 сентября 2018 года

№135

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования “Шамбулхчинское сельское поселение”
Апастовского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ Совет Шамбулхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан **р е ш и л** :

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шамбулхчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан утвержденной решением Совета Шамбулхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан от «08» августа 2014 года №76 следующие изменения:

а) абзац десятый статьи 10 изложить в следующей редакции:

«застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

б) абзац второй пункта 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.»;

в) в подпункте 7 пункта 8 статьи 26 слова «или демонтажу» и слова «или демонтажа» исключить;

г) подпункт 10 пункта 8 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«10) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемые с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;»;

д) абзац седьмой подпункта 3 пункта 5 статьи 27 изложить в следующей редакции:
«-проект организации строительства объекта капитального строительства;»;

е) абзац восьмой подпункта 3 пункта 5 статьи 27 изложить в следующей редакции:
« - проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и специальных информационных стендах в соответствии с порядком, определенным Уставом Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Шамбулыхчинского сельского поселения Миннуллина Физзяту Фаритовичу.

**Глава Шамбулыхчинского
сельского поселения**

Ф.Ф. Миннуллин