

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 08 20 18

Набережные Челны

№ 5382

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения Тукаевского района с 01.09.2018 год»

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению.

2. Постановление Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 27.06.2017 года № 1794 «Об



Приложение к
постановлению Руководителя
Исполнительного комитета
Тукаевского
муниципального района
№ 338 от 31.07.2018

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01.09.2018 год.

Глава 1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

| № п/п | Наименование платежа | Единица измерения услуги | Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.09.2018 |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Управление жилищным фондом | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 4,39 |
| 2. | Уборка внутридомовых мест общего пользования | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 1,37 |
| 3. | Уборка и очистка придомовой территории | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 2,35 |
| 4. | Текущий ремонт жилых зданий | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 3,15 |
| 5. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 3,06 |
| 6. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления | кв.м общей площади жилого помещения | 2,15 |
| 7. | Дератизация (дезинсекция) | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,15 |

| | | | |
|-----|--|---|-------|
| 8. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | с 1 человека в месяц | 60,00 |
| 9. | Текущий ремонт сетей электроснабжения | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,90 |
| 10. | Обслуживание и ремонт внутридомовых систем газового оборудования | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 0,23 |

Глава 2. Размер платы за капитальный ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за капитальный ремонт

| № | Наименование платежа | Единица измерения, за которую взимается плата | Тариф на единицу измерения у слуги (в рублях) (без НДС) |
|---|----------------------|---|---|
| 1 | Капитальный ремонт | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 5,85 |

Глава 3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

| № | Наименование платежа | Единица измерения, за которую взимается плата | Базовая ставка за наем (в рублях) |
|---|----------------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Плата за наем | кв.м общей площади жилого помещения в месяц | 5,85 |