



**РУКОВОДИТЕЛЬ**  
Исполнительного комитета  
Азнакаевского  
муниципального района

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Азнакай муниципаль районы  
башкарма комитеты  
**ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » 07 2018г.

## КАРАР

№ 143

О внесении изменения в постановление руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 11.09.2013 №252 «О муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы в Азнакаевском муниципальном районе» (в редакции постановлений от 31.03.2014 №46, от 12.05.2014 №92, от 31.12.2014 №315, от 24.12.2015 №369, от 19.10.2016 №304, от 15.12.2016 №368, от 29.12.2016 №388, от 08.08.2017 №208, от 15.02.2018 № 31)

В целях уточнения сумм финансирования муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы в Азнакаевском муниципальном районе **постановляю:**

1. Внести в постановление руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 11.09.2013 года №252 «О муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2013-2016 годы в Азнакаевском муниципальном районе» (в редакции постановлений от 31.03.2014 №46, от 12.05.2014 №92, от 31.12.2014 №315, от 24.12.2015 №369, от 19.10.2016 №304, от 15.12.2016 №368, от 29.12.2016 №388, от 08.08.2017 №208, от 15.02.2018 № 31) изменения, изложив муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы по Азнакаевскому муниципальному району в редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>, в течении 10 дней разместить в ГАС «Управление».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2016 ГОДЫ ПО АЗНАКАЕВСКОМУ  
МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Муниципальный заказчик – координатор Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
Срок реализации Программы	2013-2016 годы
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы – <b>82 525 559, 60</b> рублей: за счет средств Фонда -71 313 213,38рублей; за счет средств бюджета Республики Татарстан 11 212 346,22 рублей.
Планируемые показатели выполнения Программы	Основные показатели выполнения Программы приведены в приложениях №2 и №3 к Программе

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

## **II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2016 гг.

## **III. Мероприятия Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

На уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» необходимо обеспечить выполнение условий предоставления

финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Способы переселения граждан по домам, включенным в программу, приведены в приложении №2.

#### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 82 525 559,60 рублей, за счет средств Фонда -71 313 213, 38 рублей, за счет средств бюджета Республики Татарстан 11 212 346,22 рублей.

Объем средств долевого софинансирования Программы за счет бюджета субъекта составляет:

Этап 2013 года – 15,98 процентов,

Этап 2014 года -0,907 процентов,

Этап 2015 года – 13,98 процентов.

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в Программу, по этапам 2013 и 2014 годов составляет 11 022 рубля.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам проживающих в муниципальных жилых помещениях в соответствии с программой по этапу 2015 года, составляет 28 600 рублей.

Средства местного бюджета, бюджета Республики Татарстан и Фонда расходуются исключительно на:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - дома блокировано застройки) и (или) строительство таких домов;

выплату лицам, в чьей собственности находится жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом №185-ФЗ, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса российской федерации;

приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом №185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

#### **V. Механизм реализации Программы**

Муниципальный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за

ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее муниципальному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

#### **VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.