



ПРИКАЗ

09.07.2018

г. Казань

БОЕРЫК

№

788 09

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административное здание Порохового завода», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого мая, д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 29.04.2015 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное здание Порохового завода», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого мая, д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14, и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14 (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14 (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



И.Х. Аюпова

Приложение № 1
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 09 » 07 2018
№ 788 09

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14, являются:

- местоположение здания в структуре застройки исторической части Заречья города Казани (бывшей Пороховой слободы);
- объёмно-пространственная организация и структура здания, имеющего в плане П-образную конфигурацию с ризалитами с внешней стороны боковых крыльев и отличающегося центрально-осевой симметрией;
- конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, перемычки, конструктивное решение перекрытий, конструктивное решение и геометрия вальмовой кровли, материал кровли – листовая сталь с фальцевым соединением;
- композиция и архитектурное решение фасадов: симметричное построение относительно центральной оси главного фасада; парадное кирпичное крыльцо на столбах, соединённых арками между собой и с фасадом; опирающийся на столбы парадного крыльца балкон второго этажа с двумя симметрично расположенными, консольно закреплёнными полукружьями, ограждённый столбиками с балюстрадой; портик с треугольным фронтоном в завершении центральной части в три оконных оси; членение боковых частей главного фасада постановкой окон попарно; местоположение и конфигурация оконных проёмов – с арочными перемычками на втором этаже и лучковыми на первом;
- отделка и архитектурные детали фасадов: гладкая штукатурная поверхность стен внешних фасадов, неоштукатуренная окрашенная поверхность дворовых фасадов; рустовка с замковыми камнями плоскости стены вокруг арочных окон портика; обрамление арок крыльца широкими профилированными наличниками с замковыми камнями в верхней части; прямоугольные пилястры – одинарные в простенках и спаренные по углам портика; обрамление окон главного фасада штукатурными профилированными наличниками; наличники с прямыми

сандриками окон второго этажа главного фасада; горизонтальные членения фасадов междуэтажными и подоконными профилированными тягами; цоколь с обработкой штукатурным профилем; фриз и профилированный карниз в завершении здания; окна боковых и дворовых фасадов без декоративной отделки;

– исторические местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проёмов и ниш, геометрия членений и материал заполнений дверных и оконных проёмов (деревянные двойные рамы);

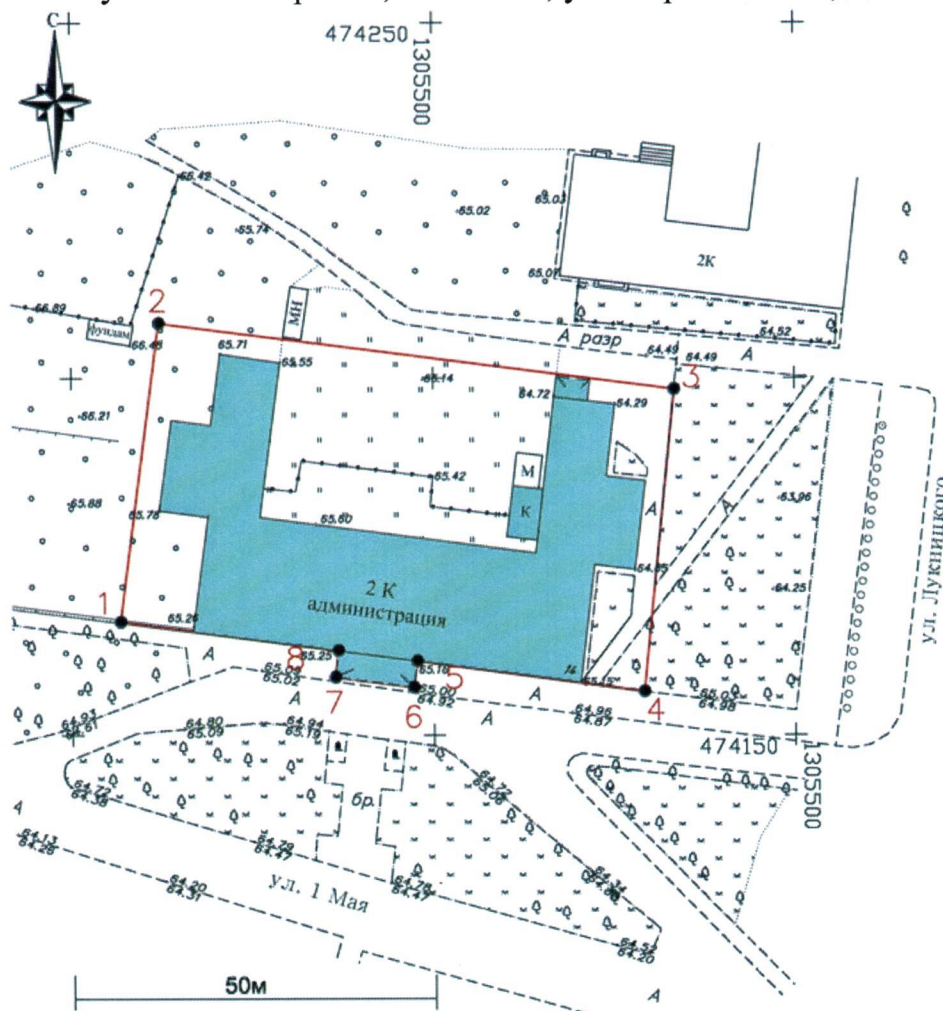
– планировочная структура с центральной парадной лестницей, ориентированной на главный вход.

Приложение № 2
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 09 » 07 2018
№ 488 09

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- поворотные точки

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14, проходят:

западная часть: вдоль здания со стороны внутреннего двора (поворотные точки 1 – 2);

северная часть: вдоль двора здания к ул. Лукницкого до края асфальтной дорожки (поворотные точки 2 – 3);

восточная часть: вдоль восточного торца здания по бордюру параллельно ул. Лукницкого (поворотные точки 3 – 4);

южная часть: вдоль фасада здания (поворотные точки 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 1).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	478415.80	1301956.71	55°48'46.95"N	49°03'46.44"E
2	478457.72	1301962.17	55°48'48.30"N	49°03'46.75"E
3	478448.42	1302033.36	55°48'48.00"N	49°03'50.84"E
4	478406.01	1302029.11	55°48'46.63"N	49°03'50.59"E
5	478410.30	1301997.68	55°48'46.77"N	49°03'48.78"E
6	478406.64	1301997.17	55°48'46.65"N	49°03'48.76"E
7	478408.04	1301986.39	55°48'46.69"N	49°03'48.14"E
8	478411.75	1301986.82	55°48'46.82"N	49°03'48.16"E

Приложение № 3
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 09 » 07 2018
№ 48809

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений);
- использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):
 - образование и просвещение (код 3.5);
 - культурное развитие (код 3.6);
 - общественное управление (код 3.8);
 - предпринимательство (код 4.0);
 - деловое управление (код 4.1);
 - магазины (код 4.4);
 - банковская и страховая деятельность (код 4.5);
 - общественное питание (код 4.6);

- воссоздание (восстановление) утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
 - снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;
 - капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;
 - благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:
 - использование в покрытии площадок, переходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
 - применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
 - сохранение ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов;
 - установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше 1-го этажа объекта культурного наследия;
 - установка вывесок организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше 1-го этажа здания, строения или сооружений. Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $1/2$. Ширина информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции;
 - использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;
 - понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.
- Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства (и их частей) и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;
- использование открытого способа свечения при установке средств наружной информации (вывесок) на фасадах;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида форм;
- использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку;
- устройство парковок.