



№ 239 от 04.05.2018
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана
Изминского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2017 года №110 «Об утверждении Генерального плана Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н. Минниханов

УТВЕРЖЕДЕН
Решением Совета Сабинского
муниципального района Республики Татарстан
от 04.05.2018 №239

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Цели и задачи генерального плана	4
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	5
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	5
2.2. Функциональные зоны	6
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	8
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Изминского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 29 от 20.12.2012г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие туризма и рекреации;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Изминского сельского поселения и Сабинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
Размещение объектов не планируется					
Объекты местного значения муниципального района					
1	Объект образования	учреждение дополнительного образования	проектная мощность: 90 мест	с. Измя	объектов социального, общественного и делового назначения
2	Объект транспортной инфраструктуры	автомобильная дорога «подъезд к забойному цеху»	категория: V; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 1000 м	Изминское сельское поселение	Транспортной инфраструктуры
3	Объект туризма	Горнолыжный комплекс	Площадь территории 1,5 га	с. Измя	Зона туризма и рекреации
4	Объект промышленности	Скотозабойный цех	-	Изминское сельское поселение	промышленности
Объекты регионального (республиканского) значения					
5	Объект транспортной инфраструктуры	транзитная автомобильная дорога «Объезд п.н. Измя»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 6794 м	Изминское сельское поселение	Транспортной инфраструктуры
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					
Прочие объекты					
6	Объект транспортной инфраструктуры	Автомобильная заправочная станция	-	Изминское сельское поселение	Транспортной инфраструктуры

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона индивидуальной жилой застройки	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Зона объектов социального, общественного и делового назначения	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводства и огородничества	- сады; - огороды; - дачная застройка	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 12.0; 13.1 - 13.3
Зона туризма и рекреации	- базы и дома отдыха; - детские лагеря; - яхт-клубы, лодочные станции - базы проката спортивного инвентаря - спортивные базы; - физкультурно-оздоровительные объекты; - объекты туризма	не устанавливаются	5.0; 9.0 - 9.3
Зона промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Зона объектов агропромышленного комплекса	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18

	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона складского назначения	- складские объекты; - объекты хранения транспорта; - оптовые рынки	коэффициент застройки: до 0,6	1.15; 2.7.1; 4.3; 4.9; 4.9.1; 6.9
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	- кладбища; - биотермические ямы; - сибиреязвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых бытовых отходов	не устанавливаются	12.1 - 12.2
Зона озеленения населенных пунктов	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования	минимальный уровень озелененности: 65 %	12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	не устанавливаются	1.1
Зона лесов, иной растительности	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона водных объектов	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.09.2015 г.)

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Санитарно-защитная зона	АЗС	100
Санитарно-защитная зона	Скотозабойный цех	500

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Изминского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 29 от 20.12.2012г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Измя, с. Олуяз, д. Илебер, д. Утернясь. Изменение границ д. Пукаль не предусматривается.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Измя	1	-2,11
	2	-1,32
	3	+0,56
	4	-0,13
д. Илебер	5	-9,53
с. Олуяз	6	-6,45
д. Утернясь	7	-4,88

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального района
 - границы сельских поселений
 - ранее установленные границы населенных пунктов
 - устанавливаемые границы населенных пунктов
 - условные номера участков изменения границ населенных пунктов
 - границы земельных участков
- Улично-дорожная сеть**
- дороги общего типа регионального значения
 - дороги общего типа местного значения
- Земельные участки**
- части которых исключаются в границы населенных пунктов
 - части которых исключаются из границ населенных пунктов
 - территории, входящие в лесной фонд
 - поверхностные водные объекты
 - леса

Шеморданское сельское поселение

Иштуганское сельское поселение

Шиншинское сельское поселение

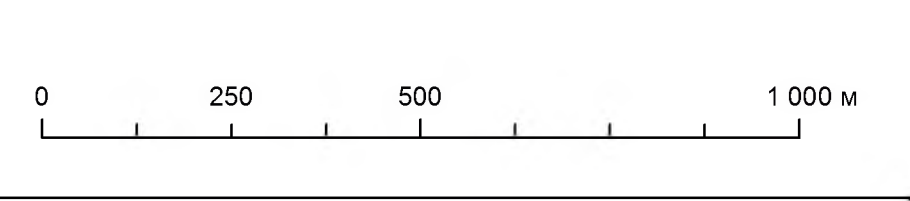
Корсабашское сельское поселение

Тимершинское сельское поселение

С. КОРСАБАШ

ПГТ ШЕМОРДАН

ПГТ БОЛГАЕ САБИ



Землеустроительный отдел Ишимского сельского поселения				Ишимский район Республики Татарстан		
Генеральный план Ишимского сельского поселения				Ишимского муниципального района Республики Татарстан		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Страна	Лист
					РФ	3
Карта границ населенных пунктов				Листа 3		
Титул 2 утверждена часть				Общество с ограниченной ответственностью "Телеком"		
Графические материалы						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000

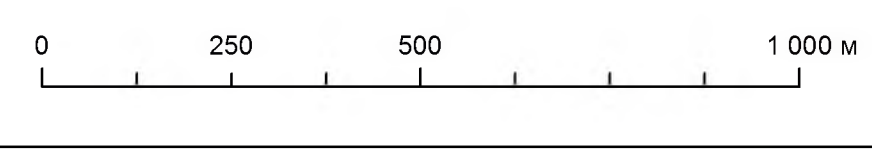
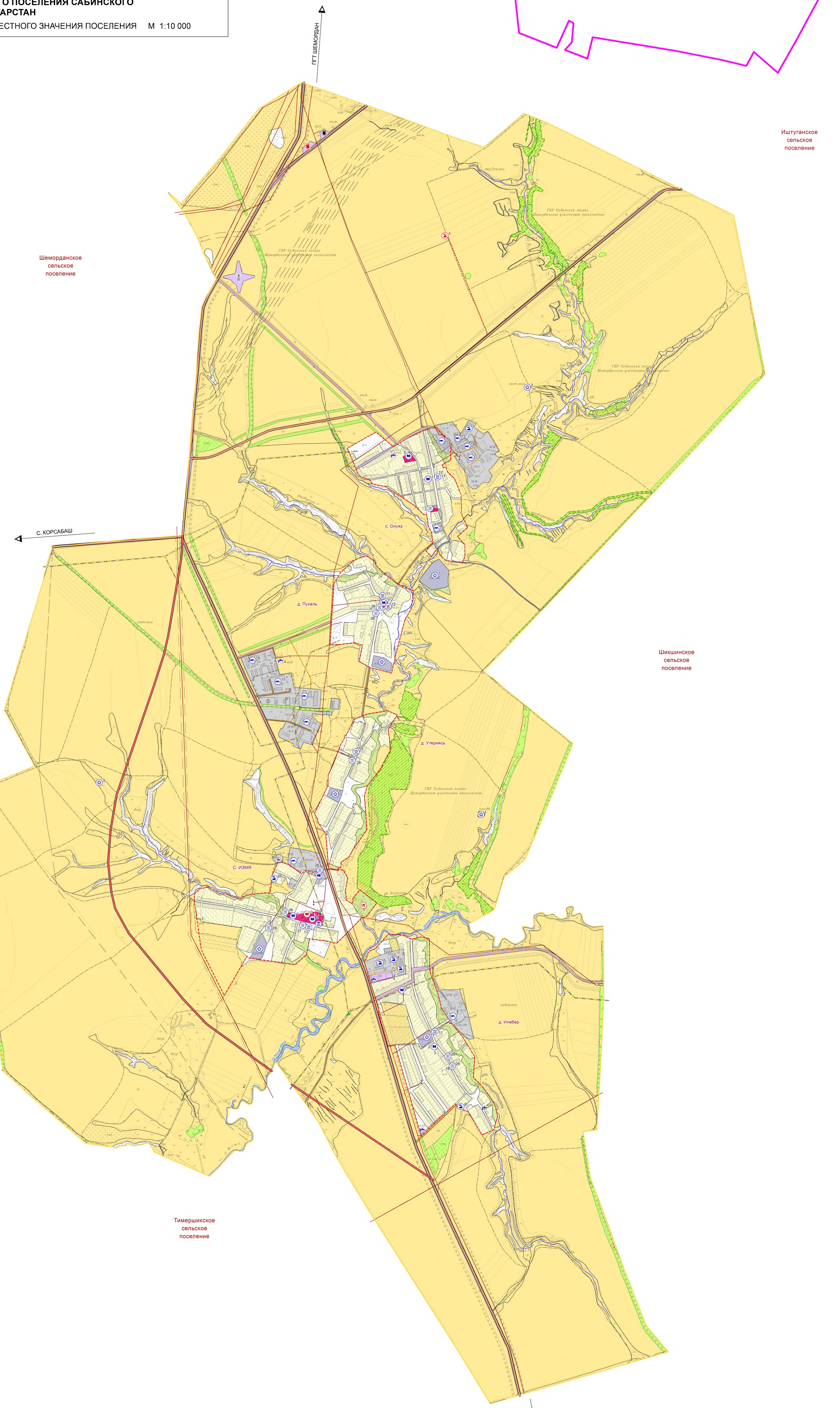


ЛПТ ШЕМОРДАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального района
- границы сельских поселений
- устанавливаемые границы населенных пунктов
- границы земельных участков
- Функциональные зоны**
- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона многоквартирной жилой застройки;
- зона жилой застройки вне населенных пунктов;
- зона жилой застройки на территории лесного фонда
- зона объектов социального, общественного и делового назначения;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов социального обеспечения
- зона промышленности;
- зона объектов агропромышленного комплекса;
- зона складского назначения
- зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания;
- зона транспортной инфраструктуры
- зона специального назначения;
- зона иного специального назначения
- зона туризма и рекреации;
- зона озеленения населенных пунктов
- зона садоводства и огородничества;
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона лесов, иной растительности
- зона водных объектов
- территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются
- Улично-дорожная сеть**
- дороги общего типа регионального значения
- дороги общего типа местного значения
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
- линии электропередачи
- газораспределительные сети
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- объекты образовательного и административного назначения
- 1 детский сад
- 2 общеобразовательная школа
- 3 учреждение дополнительного образования
- 5 административное учреждение
- объекты здравоохранения
- 7 амбулаторно-поликлиническое учреждение
- объекты культурно-досугового назначения, культовые объекты
- 11 дом культуры, клуб
- 12 библиотека
- 18 культовый объект
- иные объекты обслуживания населения
- 26 объект торговли
- 27 объект бытового обслуживания
- Объекты промышленности, складские объекты**
- объекты промышленного производства
- 4 предприятие по обработке животных продуктов
- 5 предприятие строительной промышленности
- 8 лесопилка
- 9 предприятие легкой промышленности
- складские объекты
- 20 склад
- Объекты агропромышленного комплекса**
- объекты сельскохозяйственного производства
- 4 объект птицеводства
- 7 объект животноводства
- объекты обеспечения сельского хозяйства
- 14 зерноток
- 15 машинно-тракторный парк
- 16 склад хранения сельскохозяйственной продукции
- Объекты инженерной и транспортной инфраструктур, коммунального обслуживания**
- объект электроснабжения
- объект газоснабжения
- объект водоснабжения
- объект теплоснабжения
- антенно-мачтовое сооружение, объект связи
- автомобильная заправочная станция
- Объекты специального назначения**
- 1 кладбище
- 3 сибиряковский сикотомогильник
- территории, входящие в лесной фонд

- ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ**
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- объекты образовательного и административного назначения
- 3 учреждение дополнительного образования
- Объекты промышленности, складские объекты**
- объекты промышленного производства
- 4 предприятие по обработке животных продуктов
- Объекты инженерной и транспортной инфраструктур, коммунального обслуживания**
- автомобильная заправочная станция
- Прочие объекты**
- объект туризма и рекреации
- Улично-дорожная сеть**
- дороги общего типа регионального значения
- дороги общего типа местного значения



Землеу. Исследовательский объект? Изминского сельского поселения				Сабинского муниципального района Республики Татарстан		
Генеральный план Изминского сельского поселения				Сабинского муниципального района Республики Татарстан		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Статус	Лист
					ГП	1
Карта планируемого размещения объектов				местного значения поселения		
Титул 2 утвержденного плана				Графические материалы		
				Общество с ограниченной ответственностью "Телеком"		



ПГТ ШЕМОРДАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального района
 - границы сельских поселений
 - устанавливаемые границы населенных пунктов
 - границы земельных участков
- Функциональные зоны**
- ЖИ зона индивидуальной жилой застройки
 - ЗО зона объектов социального, общественного и делового назначения
 - П зона промышленности
 - ПА зона объектов агропромышленного комплекса
 - ПС зона складского назначения
 - ИИ зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
 - ИТ зона транспортной инфраструктуры
 - С зона специального назначения
 - РЗ зона туризма и рекреации
 - РО зона озеленения населенных пунктов
 - СОЗ зона садоводства и огородничества
 - ЗС зона сельскохозяйственных угодий
 - ЗЛ зона лесов, иной растительности
 - ЗВ зона водных объектов
- территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются
- Улично-дорожная сеть**
- дороги общего типа регионального значения
 - дороги общего типа местного значения
- Планируемая улично-дорожная сеть**
- дороги общего типа регионального значения
 - дороги общего типа местного значения
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
- линии электропередачи
 - газораспределительные сети

Иштуганское сельское поселение

Шеморданское сельское поселение

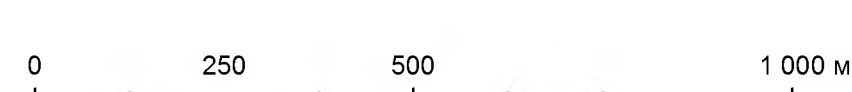
С. КОРСАБАШ

Шимшиновское сельское поселение

Корсабашское сельское поселение

Тимершиновское сельское поселение

ПГТ БОЛГАЕ САВЫ



Заявки: Исполнительный комитет Изминского сельского поселения				Страница		
Сабинского муниципального района Республики Татарстан				Лист		
Генеральный план Изминского сельского поселения				Листов		
Сабинского муниципального района Республики Татарстан				3		
Карта функциональных зон поселения				ПТ		
Том 2 утверждённая часть				2		
Графические материалы				3		
Общество с ограниченной ответственностью "Телеком"						



ПГТ ШЕМОРДАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального района
 - границы сельских поселений
 - устанавливаемые границы населенных пунктов
 - границы земельных участков
- Функциональные зоны:**
- зона индивидуальной жилой застройки;
 - зона многоквартирной жилой застройки;
 - зона жилой застройки вне населенных пунктов;
 - зона жилой застройки на территории лесного фонда;
 - зона объектов социального, общественного и делового назначения;
 - зона объектов здравоохранения;
 - зона объектов социального обеспечения;
 - зона промышленности;
 - зона объектов агропромышленного комплекса;
 - зона складского назначения;
 - зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания;
 - зона транспортной инфраструктуры;
 - зона специального назначения;
 - зона иного специального назначения;
 - зона туризма и рекреации;
 - зона озеленения населенных пунктов;
 - зона садоводства и огородничества;
 - зона сельскохозяйственных угодий;
 - зона лесов, иной растительности;
 - зона водных объектов
- территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются
- Улично-дорожная сеть**
- дороги общего типа регионального значения
 - дороги общего типа местного значения
- Планируемая улично-дорожная сеть**
- дороги общего типа регионального значения
 - дороги общего типа местного значения
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- линии электропередачи
 - газораспределительные сети
 - объект электроснабжения
 - объект газоснабжения
 - объект водоснабжения
 - объект теплоснабжения
 - антенно-мачтовое сооружение, объект связи

Объекты, имеющие санитарно-защитные зоны

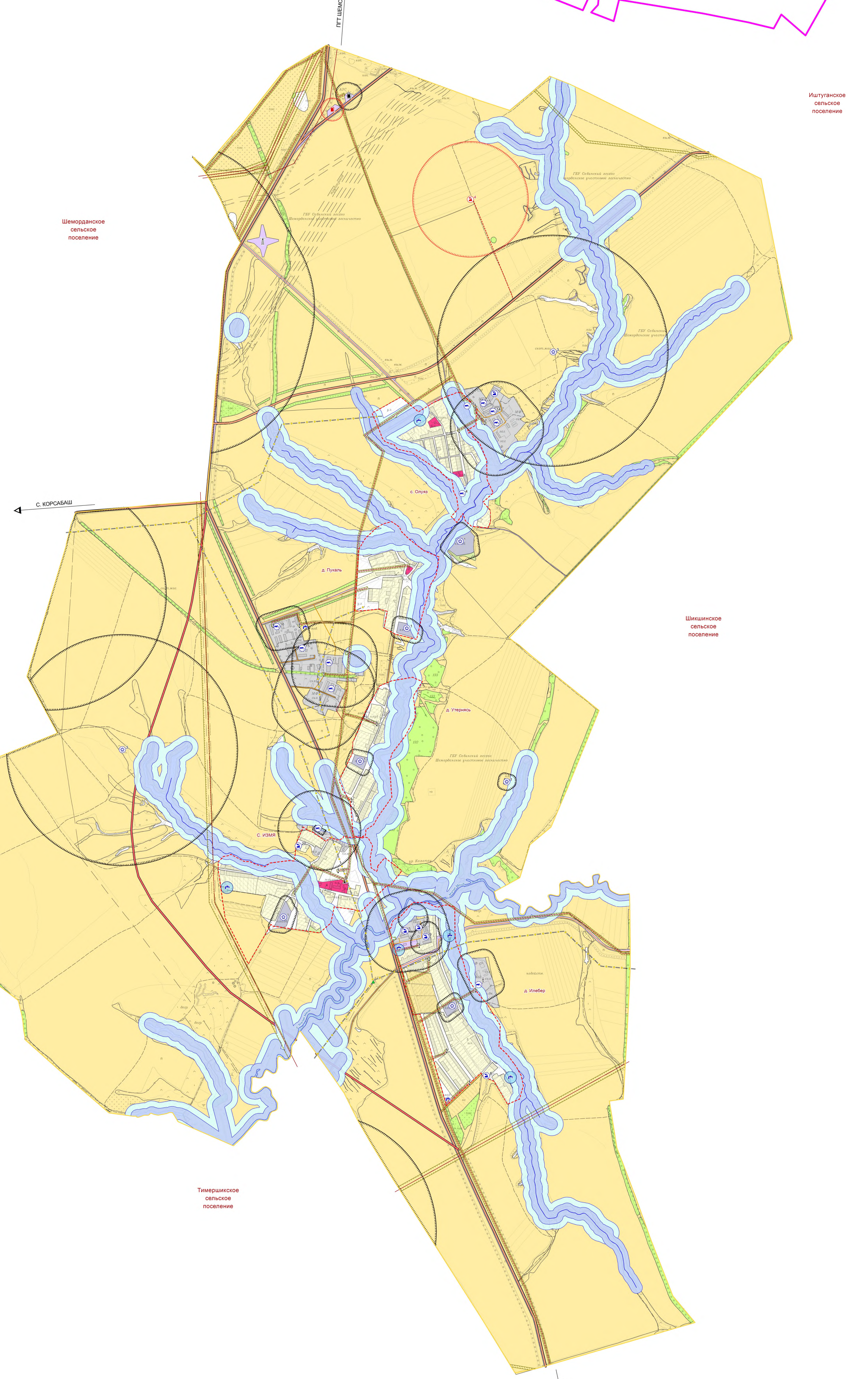
- Объекты промышленности, складские объекты
- объекты промышленного производства
- 4 предприятие по обработке животных продуктов
 - 5 предприятие строительной промышленности
 - 8 лесопилка
 - 9 предприятие легкой промышленности
- складские объекты
- 20 склад
- Объекты агропромышленного комплекса
- объекты сельскохозяйственного производства
- 4 объект птицеводства
 - 7 объект животноводства
- объекты обеспечения сельского хозяйства
- 14 зерноток
 - 15 машинно-тракторный парк
 - 16 склад хранения сельскохозяйственной продукции
- объекты инженерной и транспортной инфраструктур, коммунального обслуживания
- автомобильная заправочная станция
- Объекты специального назначения
- 1 кладбище
 - 3 сибиревезный скотомогильник
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитные зоны
 - водоохранные зоны поверхностных водных объектов
 - прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов
 - охранные зоны линий электропередачи
 - пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Планируемые объекты, в связи с размещением которых требуется установление зон с особыми условиями использования территории

- Объекты промышленности, складские объекты
- объекты промышленного производства
- 4 предприятие по обработке животных продуктов
- объекты инженерной и транспортной инфраструктур, коммунального обслуживания
- автомобильная заправочная станция
- Планируемые зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитные зоны

Планируемые зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитные зоны



0 250 500 1000 м

Заказчик: Исполнительный комитет Изминского сельского поселения				Сабинского муниципального района Республики Татарстан		
Генеральный план Изминского сельского поселения				Сабинского муниципального района Республики Татарстан		
Конт.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Статус	Лист
					ГП	3
Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)				Область с ограниченной ответственностью "Телеком"		
Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы				Область с ограниченной ответственностью "Телеком"		



ПГТ ШЕМОРДАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального района
 - границы сельских поселений
 - ранее установленные границы населенных пунктов
 - границы земельных участков
- Фактическое функциональное использование территории**
- территории индивидуальной жилой застройки;
 - территории многоквартирной жилой застройки;
 - территории жилой застройки вне населенных пунктов;
 - территории жилой застройки на территории лесного фонда;
 - территории объектов социального, общественного и делового назначения;
 - территории объектов здравоохранения;
 - территории объектов социального обеспечения
 - производственные территории;
 - территории объектов добывающей промышленности;
 - территории объектов агропромышленного комплекса;
 - территории складского назначения
 - территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания;
 - территории объектов транспортной инфраструктуры
 - территории специального назначения;
 - территории иного специального назначения
 - территории объектов туризма и рекреации;
 - озелененные территории населенных пунктов
 - территории садов и огородов;
 - сельскохозяйственные угодья
 - леса;
 - кустарниковая растительность
 - поверхностные водные объекты
 - неиспользуемые территории;
 - прочие территории населенных пунктов
- Улично-дорожная сеть**
- дороги общего типа регионального значения
 - дороги общего типа местного значения
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- линии электропередачи
 - газораспределительные сети
 - объект электроснабжения
 - объект газоснабжения
 - объект водоснабжения
 - объект теплоснабжения
 - антенно-мачтовое сооружение, объект связи
- Объекты, имеющие санитарно-защитные зоны**
- Объекты промышленности, складские объекты
- объекты промышленного производства
- 4 предприятие по обработке животных продуктов
 - 5 предприятие строительной промышленности
 - 8 лесопилка
 - 9 предприятие легкой промышленности
- складские объекты
- 20 склад
- Объекты агропромышленного комплекса
- объекты сельскохозяйственного производства
- 4 объект птицеводства
 - 7 объект животноводства
- объекты обеспечения сельского хозяйства
- 14 зерноток
 - 15 машинно-тракторный парк
 - 16 склад хранения сельскохозяйственной продукции
- объекты инженерной и транспортной инфраструктур, коммунального обслуживания
- автомобильная заправочная станция
- Объекты специального назначения
- 1 кладбище
 - 3 сибирезавенный скотомогильник
 - 5 свалка твердых бытовых отходов
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитные зоны
 - водоохранные зоны поверхностных водных объектов
 - прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов
 - охранные зоны линий электропередачи
 - пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Шеморданское сельское поселение

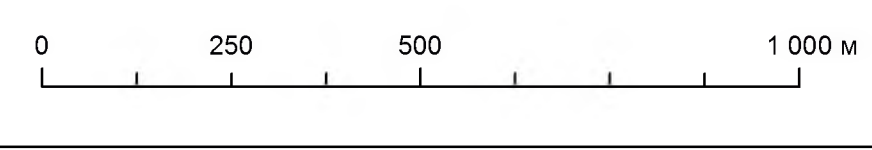
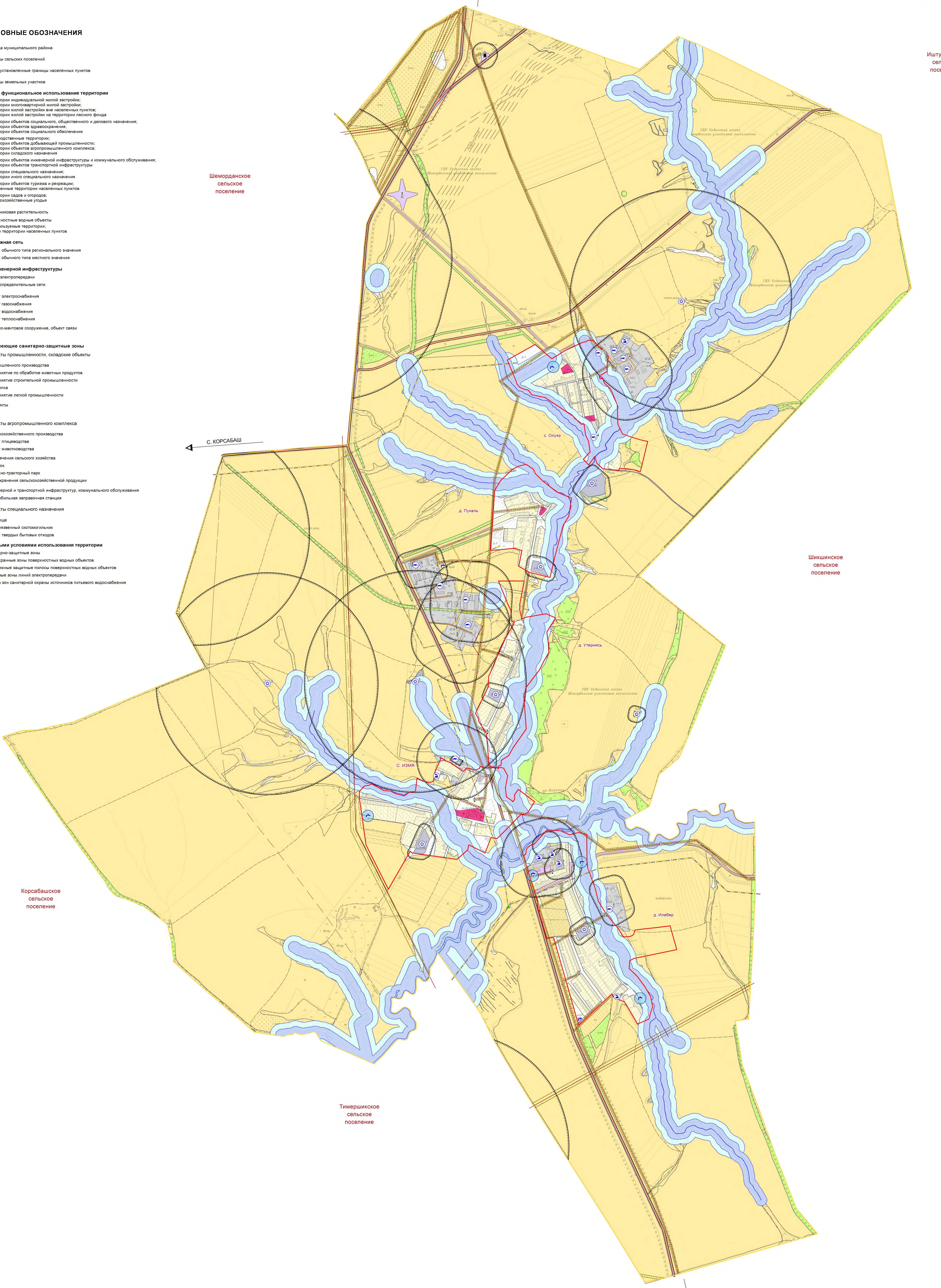
С. КОРСАБАШ

Корсабашское сельское поселение

Тимершское сельское поселение

Шимшиное сельское поселение

Иштуганское сельское поселение



				Землеу. Исполнительный комитет Изминского сельского поселения		
				Сабинского муниципального района Республики Татарстан		
				Генеральный план Изминского сельского поселения		
				Сабинского муниципального района Республики Татарстан		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Статус	Лист
					ПТ	2
				Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)		
				Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы		
				Общество с ограниченной ответственностью "Телеком"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000



ЛПТ ШЕМОРДАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального района
- границы сельских поселений
- ранее установленные границы населенных пунктов
- границы земельных участков
- Фактическое функциональное использование территории**
 - территории индивидуальной жилой застройки;
 - территории многоквартирной жилой застройки;
 - территории жилой застройки вне населенных пунктов;
 - территории жилой застройки на территории лесного фонда;
 - территории объектов социального, общественного и делового назначения;
 - территории объектов здравоохранения;
 - территории объектов социального обеспечения;
 - производственные территории;
 - территории объектов добывающей промышленности;
 - территории объектов агропромышленного комплекса;
 - территории складского назначения;
 - территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания;
 - территории объектов транспортной инфраструктуры;
 - территории специального назначения;
 - территории иного специального назначения;
 - территории объектов туризма и рекреации;
 - озелененные территории населенных пунктов;
 - территории садов и огородов;
 - сельскохозяйственные угодья
 - леса;
 - кустарниковая растительность
 - поверхностные водные объекты
 - неиспользуемые территории;
 - прочие территории населенных пунктов
- Улично-дорожная сеть**
 - дороги общего типа регионального значения
 - дороги общего типа местного значения
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
 - линии электропередачи
 - газораспределительные сети
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
 - объекты образовательного и административного назначения
 - 1 детский сад
 - 2 общеобразовательная школа
 - 3 учреждение дополнительного образования
 - 5 административное учреждение
 - объекты здравоохранения
 - 7 амбулаторно-поликлиническое учреждение
 - объекты культурно-досугового назначения, культовые объекты
 - 11 дом культуры, клуб
 - 12 библиотека
 - 18 культовый объект
 - иные объекты обслуживания населения
 - 26 объект торговли
 - 27 объект бытового обслуживания
 - Объекты промышленности, складские объекты**
 - 4 предприятие по обработке животных продуктов
 - 5 предприятие строительной промышленности
 - 6 лесопилка
 - 9 предприятие легкой промышленности
 - складские объекты
 - 20 склад
 - Объекты агропромышленного комплекса**
 - 4 объект сельскохозяйственного производства
 - 7 объект птицеводства
 - 7 объект животноводства
 - Объекты обеспечения сельского хозяйства**
 - 14 зерноток
 - 15 машинно-тракторный парк
 - 16 склад хранения сельскохозяйственной продукции
 - Объекты инженерной и транспортной инфраструктур, коммунального обслуживания**
 - объект электроснабжения
 - объект газоснабжения
 - объект водоснабжения
 - объект теплоснабжения
 - антенно-мачтовое сооружение, объект связи
 - автомобильная заправочная станция
 - Объекты специального назначения**
 - 1 кладбище
 - 3 сибирезавенный сиротомогильник
 - 5 свалка твердых бытовых отходов
 - территории, входящие в лесной фонд

Шеморданское сельское поселение

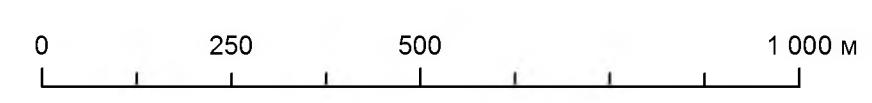
С. КОРСАБАШ

Шимшишское сельское поселение

Корсабашское сельское поселение

Тимершишское сельское поселение

Иштуганское сельское поселение



ЛПТ ВОЛЖА СКАЯ

Имя				Лист				№ докум.				Подп.				Дата			
Заказчик: Исполнительный комитет Изминского сельского поселения																			
Муниципальный район Республики Татарстан																			
Генеральный план Изминского сельского поселения																			
Сабинского муниципального района Республики Татарстан																			
Карта современного использования территории поселения																			
Этап																			
Лист																			
Листа																			
ГП																			
1																			
3																			
Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы																			
Общество с ограниченной ответственностью "Татнефть"																			

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
КАРТА (ПЛАН) С. ИЗМЯ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	5
КАРТА (ПЛАН) Д. ИЛЕБЕР ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	16
КАРТА (ПЛАН) С. ОЛУЯЗ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	27
КАРТА (ПЛАН) Д. ПУКАЛЬ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	37
КАРТА (ПЛАН) Д. УТЕРНЯСЬ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	47

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

На момент подготовки проекта генерального плана Изминского сельского поселения формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат поворотных точек границ населенных пунктов не разработаны. Согласно положениям Письма Министерства экономического развития Российской Федерации № 4118-ВА/Д23и от 19.02.2018 г. сведения о границах населенных пунктов Изминского сельского поселения представлены в форме карты (плана) объекта землеустройства, требования к составлению которой утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации № 621 от 30.07.2009 г.

**КАРТА (ПЛАН) С. ИЗМЯ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

КАРТА (ПЛАН) <u>село Измя Изминского</u> <u>сельского поселения Сабинского муниципального района</u> <u>Республики Татарстан</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Исполнительный комитет Изминского сельского поселения</u> <u>Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) -	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Шайхетдинов А.Р., руководитель</u> <u>Исполнительного комитета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального</u> <u>района Республики Татарстан</u>	
Подпись _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати заказчика	

КАРТА (ПЛАН) <u>село Измя Изминского</u> <u>сельского поселения Сабинского муниципального района</u> <u>Республики Татарстан</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование <u>Общество с ограниченной ответственностью «Максима»</u>	
Основной государственный регистрационный номер <u>1121690021342</u>	
Контактный телефон и почтовый адрес <u>8(917)899-75-99, 420111, г. Казань, ул. Большая Красная, 14-2</u>	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Сосновский С.В., директор</u>	
Сведения о кадастровом инженерере -	
Подпись 	Дата 27 апреля 2018 г.
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>Шайхетдинов А.Р., руководитель</u> <u>Исполнительного комитета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	

КАРТА (ПЛАН)
село Измя Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный N -

Дата передачи **27 апреля 2018 г.**

-

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)
село Измя Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

N п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2.	Сведения об объекте землеустройства	6
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4.	План границ объекта землеустройства	10

КАРТА (ПЛАН)
село Измя Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

N п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Картографическая основа масштаба 1:10000. Дата создания 29.08.2017	АО "Республиканский кадастровый центр "Земля"

КАРТА (ПЛАН)
село Измя Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

Перечень документов

N п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	граница населенного пункта село Измя Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	933403,0 кв. м. ± 580,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН)
село Измя Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16)**

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511900,26	1385486,97	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
2	511973,15	1385547,5	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
3	511969,91	1385551,75	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
4	511964,91	1385561,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
5	511940,16	1385593,0	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
6	511914,66	1385626,75	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
7	511897,66	1385648,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
8	511885,66	1385664,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
9	511861,41	1385696,0	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
10	511742,3	1385604,71	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
11	511731,73	1385565,33	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
12	511716,51	1385550,43	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
13	511607,78	1385444,0	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
14	511604,73	1385441,01	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
15	511604,45	1385440,74	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
16	511603,94	1385440,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
17	511603,52	1385439,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
18	511600,18	1385436,49	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
19	511592,65	1385428,98	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
20	511589,8	1385426,14	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
21	511589,81	1385426,14	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
22	511589,75	1385426,08	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
23	511509,98	1385346,44	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
24	511516,97	1385313,1	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
25	511523,06	1385286,29	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
26	511525,1	1385283,85	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
27	511525,27	1385282,63	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
28	511525,37	1385281,94	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
29	511549,11	1385111,1	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
30	511409,78	1385082,81	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
31	511324,02	1384985,44	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
32	511323,89	1384985,32	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
33	511323,96	1384984,95	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
34	511336,38	1384898,82	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН)
село Измя Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

35	511381,87	1384583,65	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
36	511386,97	1384576,3	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
37	511396,78	1384565,18	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
38	511361,59	1384544,92	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
39	511055,28	1384368,58	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
40	511453,38	1384167,7	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
41	511728,26	1384128,64	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
42	511872,5	1384108,32	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
43	511937,93	1384108,66	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
44	511958,44	1384129,51	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
45	511983,82	1384152,68	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
46	511991,07	1384193,42	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
47	512003,13	1384218,74	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
48	511943,28	1384329,16	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
49	511939,12	1384384,77	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
50	511913,24	1384439,42	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
51	511895,74	1384512,01	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
52	511928,14	1384557,36	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
53	511948,85	1384721,32	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
54	511947,88	1384743,34	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
55	511945,85	1384764,42	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
56	512002,26	1384774,22	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
57	512036,03	1384776,63	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
58	512091,74	1384780,6	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
59	512198,46	1384826,24	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
60	512203,2	1384828,26	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
61	512238,32	1384843,28	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
62	512208,46	1384888,05	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
63	512201,82	1384905,37	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
64	512193,77	1384926,35	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
65	512187,08	1384940,36	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
66	512181,66	1384939,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
67	512176,34	1384950,69	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
68	512147,53	1384993,75	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
69	512131,35	1385016,2	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
70	512114,56	1385043,19	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
71	512145,97	1385072,09	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
72	512127,39	1385146,72	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
73	512139,92	1385187,67	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
74	512158,14	1385191,31	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
75	512154,3	1385211,95	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
76	512148,93	1385261,42	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
77	512150,32	1385273,3	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН)
село Измя Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

78	512151,42	1385282,65	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
79	512147,15	1385346,58	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
80	512145,25	1385350,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
81	512138,87	1385359,18	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
82	512151,28	1385359,88	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
83	512150,05	1385386,0	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
84	512144,0	1385405,97	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
85	512076,11	1385442,82	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
86	511969,91	1385421,73	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
87	511885,34	1385431,54	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
88	511866,26	1385461,71	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
89	511855,24	1385477,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
90	511878,83	1385488,56	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
1	511900,26	1385486,97	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

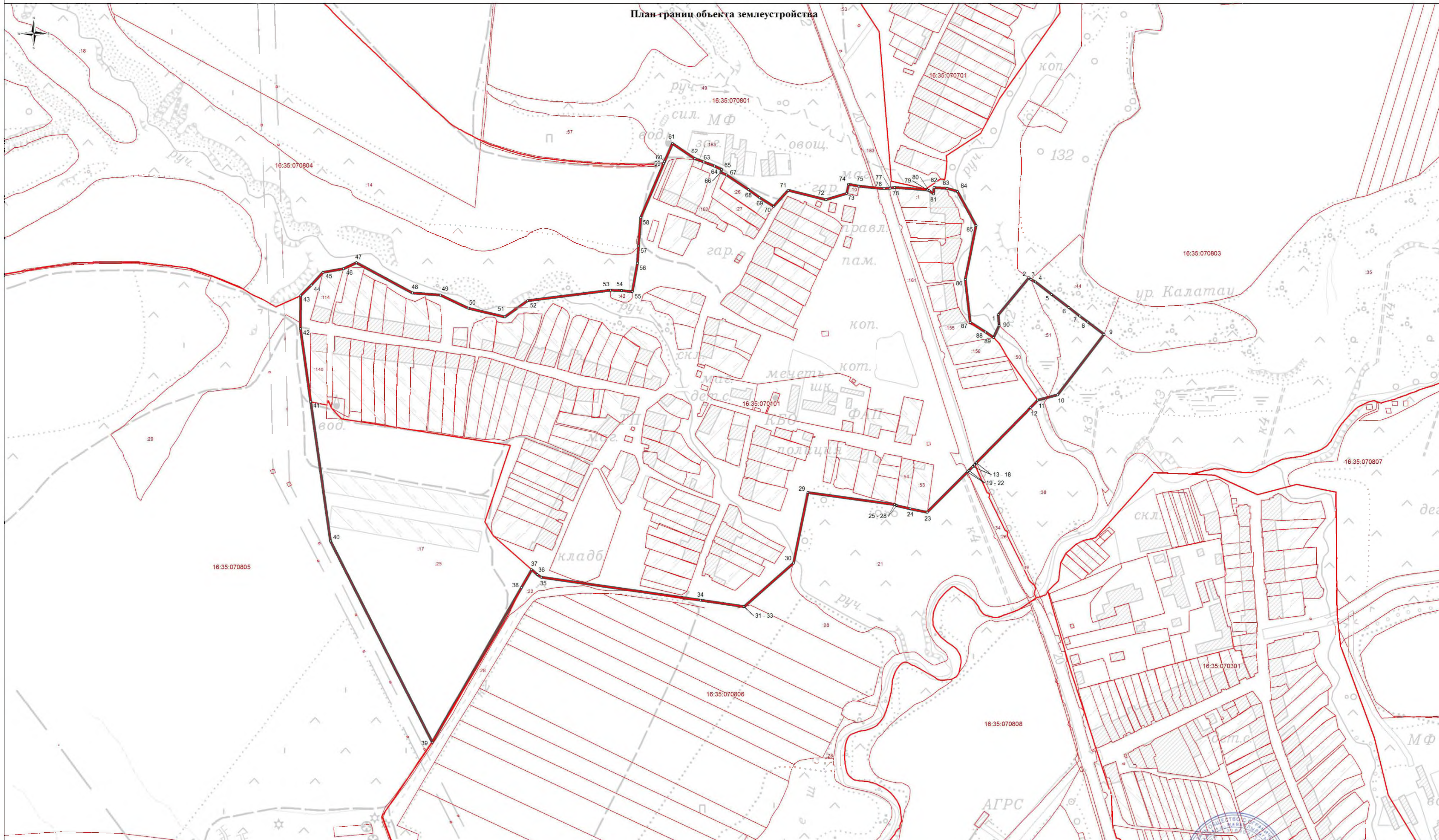
3. Сведения о частях границ объекта землеустройства

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	90	-
90	1	-

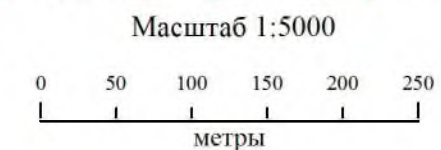
КАРТА (ПЛАН)
село Измя Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

(наименование объекта землеустройства)

План-границы объекта землеустройства



- Используемые условные знаки и обозначения:
- поворотная точка границы населенного пункта
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков
 - границы кадастровых кварталов



Подпись _____ Дата 27 апреля 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**КАРТА (ПЛАН) Д. ИЛЕБЕР ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

КАРТА (ПЛАН) <u>деревня Илебер Изминского</u> <u>сельского поселения Сабинского муниципального района</u> <u>Республики Татарстан</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Исполнительный комитет Изминского сельского поселения</u> <u>Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) -	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Шайхетдинов А.Р., руководитель</u> <u>Исполнительного комитета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального</u> <u>района Республики Татарстан</u>	
Подпись _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати заказчика	

КАРТА (ПЛАН) <u>деревня Илебер Изминского</u> <u>сельского поселения Сабинского муниципального района</u> <u>Республики Татарстан</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование <u>Общество с ограниченной ответственностью «Максима»</u>	
Основной государственный регистрационный номер <u>1121690021342</u>	
Контактный телефон и почтовый адрес <u>8(917)899-75-99, 420111, г. Казань, ул. Большая Красная, 14-2</u>	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Сосновский С.В., директор</u>	
Сведения о кадастровом инженерере -	
Подпись 	Дата 27 апреля 2018 г.
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>Шайхетдинов А.Р., руководитель</u> <u>Исполнительного комитета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____	Дата " ____ " _____ г.
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	

КАРТА (ПЛАН)
деревня Илебер Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный N -

Дата передачи **27 апреля 2018 г.**

-

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)
деревня Илебер Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2.	Сведения об объекте землеустройства	6
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4.	План границ объекта землеустройства	10

КАРТА (ПЛАН)
деревня Илебер Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

N п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Картографическая основа масштаба 1:10000. Дата создания 29.08.2017	АО "Республиканский кадастровый центр "Земля"

КАРТА (ПЛАН)
деревня Илебер Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

Перечень документов

N п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	граница населенного пункта деревня Илебер Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	971975,0 кв. м. ± 592,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН)
деревня Илебер Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16)**

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510627,42	1386483,96	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
2	510523,34	1386547,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
3	510341,96	1386535,84	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
4	510271,34	1386608,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
5	510174,66	1386680,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
6	510089,64	1386728,68	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
7	510000,47	1386747,64	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
8	509943,39	1386728,32	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
9	509937,65	1386726,9	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
10	509937,03	1386726,75	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
11	509935,97	1386726,49	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
12	509929,82	1386724,96	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
13	509887,67	1386714,53	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
14	509843,07	1386612,06	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
15	509842,26	1386610,21	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
16	509944,27	1386550,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
17	510040,6	1386494,75	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
18	510082,93	1386399,56	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
19	510096,51	1386390,49	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
20	510111,57	1386380,42	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
21	510113,59	1386379,07	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
22	510113,59	1386379,06	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
23	509831,21	1386081,73	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
24	510620,74	1385855,63	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
25	510615,88	1385794,75	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
26	510615,63	1385793,22	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
27	510630,0	1385789,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
28	510740,81	1385758,85	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
29	510754,67	1385753,43	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
30	510757,43	1385755,21	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
31	510759,33	1385755,75	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
32	510761,14	1385755,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
33	510763,05	1385755,05	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
34	510764,24	1385753,59	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН)
деревня Илебер Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

35	510765,78	1385750,29	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
36	510852,78	1385724,62	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
37	510855,68	1385727,33	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
38	510858,07	1385728,71	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
39	510861,45	1385729,27	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
40	510863,05	1385728,59	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
41	510864,24	1385726,86	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
42	510865,06	1385724,48	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
43	510865,96	1385720,73	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
44	510891,83	1385712,97	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
45	510949,45	1385710,92	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
46	511045,41	1385679,74	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
47	511068,03	1385672,39	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
48	511202,2	1385628,79	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
49	511353,71	1385585,02	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
50	511374,96	1385606,53	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
51	511410,69	1385610,75	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
52	511429,25	1385620,75	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
53	511436,12	1385628,75	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
54	511447,41	1385641,75	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
55	511454,46	1385656,06	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
56	511458,25	1385672,39	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
57	511460,29	1385679,58	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
58	511588,56	1385794,91	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
59	511585,42	1385867,87	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
60	511583,41	1385914,5	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
61	511544,94	1385999,5	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
62	511562,19	1386065,0	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
63	511565,28	1386076,64	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
64	511550,0	1386154,23	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
65	511310,98	1386156,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
66	511289,27	1386158,63	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
67	511246,8	1386163,3	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
68	511064,43	1386230,3	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
69	510950,96	1386257,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
70	510831,21	1386330,13	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
71	510697,37	1386441,2	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
1	510627,42	1386483,96	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-

3. Сведения о частях границ объекта землеустройства

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3

КАРТА (ПЛАН)
деревня Илебер Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1	71	-
71	1	-

**КАРТА (ПЛАН) С. ОЛУЯЗ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

КАРТА (ПЛАН) <u>село Олуяз Изминского</u> <u>сельского поселения Сабинского муниципального района</u> <u>Республики Татарстан</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Исполнительный комитет Изминского сельского поселения</u> <u>Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) -	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Шайхетдинов А.Р., руководитель</u> <u>Исполнительного комитета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального</u> <u>района Республики Татарстан</u>	
Подпись _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати заказчика	

КАРТА (ПЛАН) <u>село Олуяз Изминского</u> <u>сельского поселения Сабинского муниципального района</u> <u>Республики Татарстан</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование <u>Общество с ограниченной ответственностью «Максима»</u>	
Основной государственный регистрационный номер <u>1121690021342</u>	
Контактный телефон и почтовый адрес <u>8(917)899-75-99, 420111, г. Казань, ул. Большая Красная, 14-2</u>	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Сосновский С.В., директор</u>	
Сведения о кадастровом инженерере -	
Подпись 	Дата 27 апреля 2018 г.
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>Шайхетдинов А.Р., руководитель</u> <u>Исполнительного комитета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____	Дата " ____ " _____ г.
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	

КАРТА (ПЛАН)
село Олуяз Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный N -

Дата передачи **27 апреля 2018 г.**

-

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)
село Олуяз Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

N п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2.	Сведения об объекте землеустройства	6
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4.	План границ объекта землеустройства	9

КАРТА (ПЛАН)
село Олуяз Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

N п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Картографическая основа масштаба 1:10000. Дата создания 29.08.2017	АО "Республиканский кадастровый центр "Земля"

КАРТА (ПЛАН)
село Олуяз Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

Перечень документов

N п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	граница населенного пункта село Олуяз Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	581892,0 кв. м. ± 458,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН)
село Олуяз Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16)**

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515151,44	1386475,17	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
2	515127,28	1386486,54	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
3	515047,04	1386397,65	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
4	514979,42	1386460,29	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
5	514895,46	1386463,53	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
6	514864,11	1386458,85	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
7	514824,35	1386440,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
8	514837,86	1386297,56	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
9	514874,78	1386258,86	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
10	514888,25	1386244,61	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
11	514948,62	1386224,81	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
12	514872,23	1386172,35	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
13	514923,22	1386123,18	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
14	514990,77	1386184,21	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
15	515087,36	1386170,35	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
16	515140,06	1386144,02	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
17	515241,07	1386129,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
18	515238,84	1386104,93	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
19	515261,18	1386080,84	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
20	515313,67	1386027,65	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
21	515481,64	1385773,42	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
22	515484,21	1385751,8	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
23	515501,18	1385676,74	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
24	515502,99	1385661,59	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
25	515512,76	1385651,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
26	515515,3	1385650,8	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
27	515546,6	1385626,5	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
28	515553,73	1385591,07	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
29	515572,44	1385549,43	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
30	515601,36	1385526,46	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
31	515632,18	1385515,84	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
32	515816,24	1385438,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
33	515854,1	1385506,0	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
34	515952,47	1385681,22	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН)
село Олуяз Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

35	515956,26	1385687,96	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
36	515850,24	1385813,39	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
37	515827,48	1385840,31	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
38	515845,96	1385869,92	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
39	515861,03	1385894,06	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
40	515909,54	1385972,06	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
41	515974,35	1386114,89	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
42	515978,17	1386134,22	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
43	515981,78	1386146,02	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
44	515989,77	1386159,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
45	515994,19	1386167,46	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
46	515994,01	1386188,66	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
47	515995,98	1386211,61	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
48	515995,78	1386211,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
49	515995,77	1386211,8	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
50	515916,72	1386282,37	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
51	515877,72	1386329,1	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
52	515875,04	1386331,35	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
53	515848,83	1386348,7	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
54	515796,39	1386340,19	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
55	515780,57	1386337,62	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
56	515714,28	1386338,8	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
57	515683,6	1386286,31	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
58	515672,14	1386266,71	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
59	515645,42	1386273,04	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
60	515653,54	1386296,13	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
61	515621,29	1386306,91	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
62	515610,32	1386311,69	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
63	515609,09	1386311,9	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
64	515555,26	1386368,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
65	515523,39	1386383,8	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
66	515409,45	1386429,05	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
67	515239,25	1386433,87	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
1	515151,44	1386475,17	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-

3. Сведения о частях границ объекта землеустройства

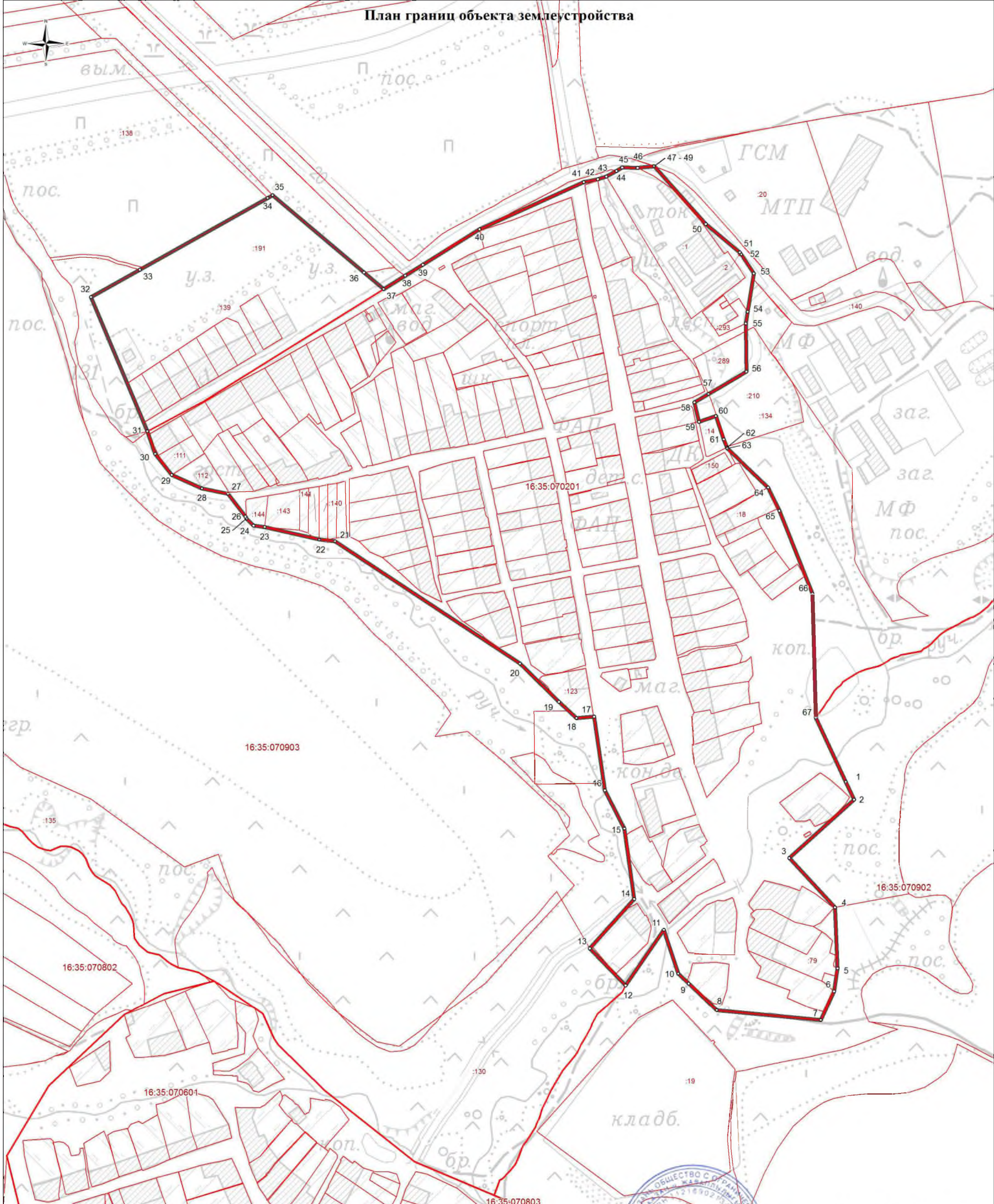
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	67	-
67	1	-

КАРТА (ПЛАН)

**село Олуяз Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан**

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

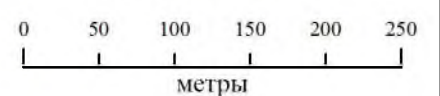


Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- ▬ граница населенного пункта
- ▭ границы земельных участков
- ▭ границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000



Подпись _____ Дата 27 апреля 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**КАРТА (ПЛАН) Д. ПУКАЛЬ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

КАРТА (ПЛАН) <u>деревня Пукаль Изминского</u> <u>сельского поселения Сабинского муниципального района</u> <u>Республики Татарстан</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Исполнительный комитет Изминского сельского поселения</u> <u>Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) -	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Шайхетдинов А.Р., руководитель</u> <u>Исполнительного комитета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального</u> <u>района Республики Татарстан</u>	
Подпись _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати заказчика	

КАРТА (ПЛАН) <u>деревня Пукаль Изминского</u> <u>сельского поселения Сабинского муниципального района</u> <u>Республики Татарстан</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование <u>Общество с ограниченной ответственностью «Максима»</u>	
Основной государственный регистрационный номер <u>1121690021342</u>	
Контактный телефон и почтовый адрес <u>8(917)899-75-99, 420111, г. Казань, ул. Большая Красная, 14-2</u>	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Сосновский С.В., директор</u>	
Сведения о кадастровом инженерере -	
Подпись 	Дата 27 апреля 2018 г.
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>Шайхетдинов А.Р., руководитель</u> <u>Исполнительного комитета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____	Дата " ____ " _____ г.
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	

КАРТА (ПЛАН)
деревня Пукаль Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный N -

Дата передачи **27 апреля 2018 г.**

-

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)
деревня Пукаль Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

N п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2.	Сведения об объекте землеустройства	6
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4.	План границ объекта землеустройства	9

КАРТА (ПЛАН)
деревня Пукаль Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

N п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Картографическая основа масштаба 1:10000. Дата создания 29.08.2017	АО "Республиканский кадастровый центр "Земля"

КАРТА (ПЛАН)
деревня Пукаль Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

Перечень документов

N п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	граница населенного пункта деревня Пукаль Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	480926,0 кв. м. ± 416,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН)
деревня Пукаль Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16)**

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514638,31	1385322,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
2	514734,47	1385380,54	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
3	514832,15	1385484,43	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
4	514860,83	1385538,36	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
5	514878,33	1385607,46	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
6	514873,53	1385615,26	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
7	514840,79	1385663,26	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
8	514833,17	1385674,27	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
9	514799,44	1385689,4	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
10	514790,83	1385695,28	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
11	514727,8	1385759,1	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
12	514630,25	1385882,85	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
13	514583,96	1385991,86	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
14	514573,15	1386017,33	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
15	514411,39	1385991,99	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
16	514328,8	1385941,66	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
17	514049,96	1385867,43	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
18	513988,21	1385853,18	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
19	513861,39	1385823,9	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
20	513907,23	1385637,2	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
21	513961,08	1385541,5	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
22	513992,14	1385547,54	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
23	514103,17	1385569,59	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
24	514107,0	1385558,26	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
25	514123,38	1385504,5	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
26	514109,66	1385370,47	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
27	514105,19	1385288,17	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
28	514271,01	1385299,01	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
29	514273,31	1385299,16	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
30	514280,3	1385299,61	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
31	514319,86	1385302,2	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
32	514336,95	1385303,32	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
33	514581,03	1385319,27	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
34	514637,72	1385322,98	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН)
деревня Пукаль Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1	514638,31	1385322,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
---	-----------	------------	-------------------------------------	---

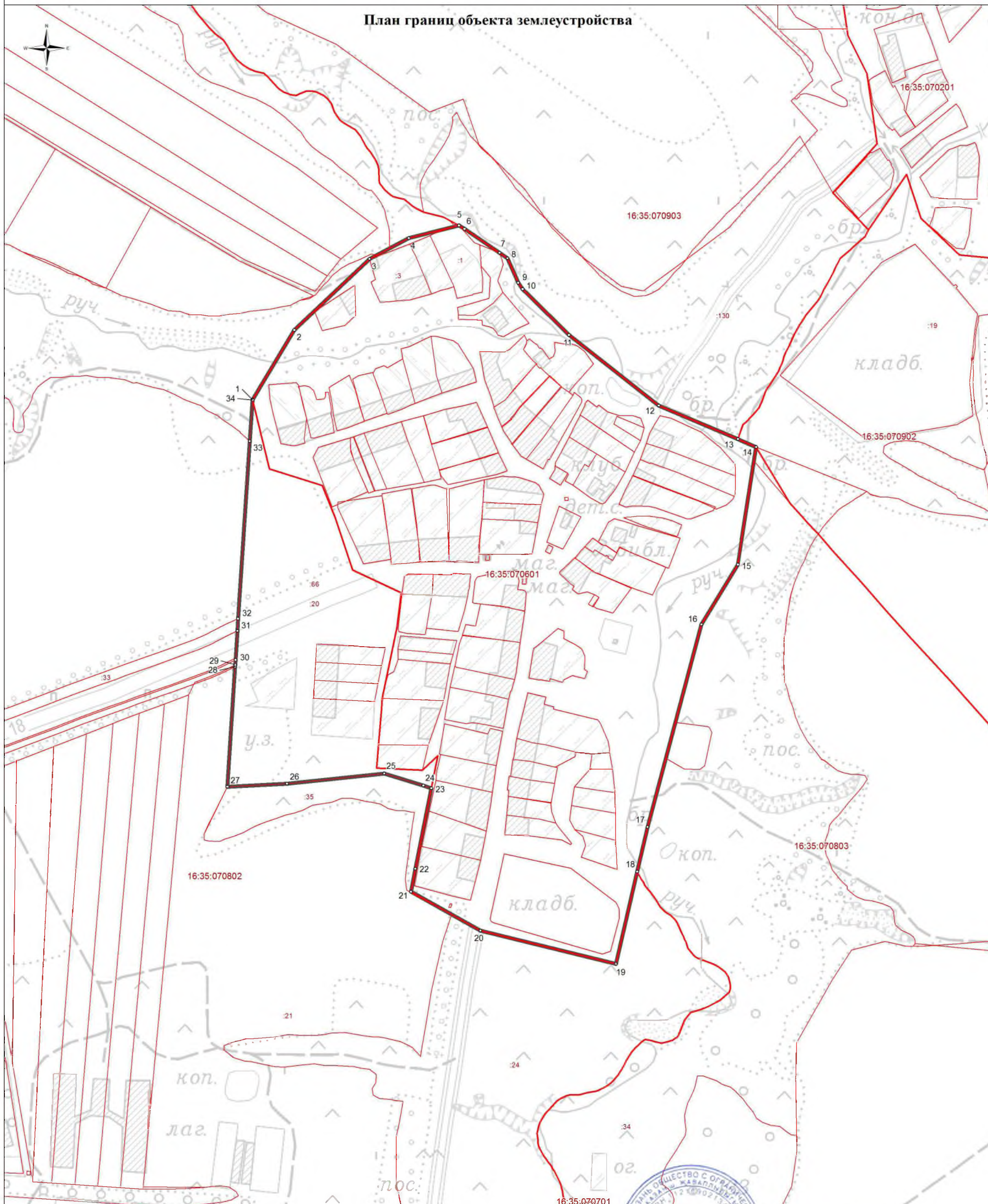
3. Сведения о частях границ объекта землеустройства

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	34	-
34	1	-

КАРТА (ПЛАН)
деревня Пучаль Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

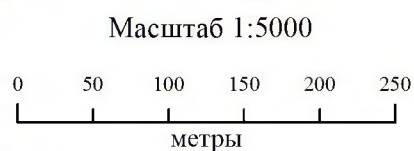
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
- ▬ граница населенного пункта
- ▬ границы земельных участков
- ▬ границы кадастровых кварталов



Подпись _____ Дата 27 апреля 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**КАРТА (ПЛАН) Д. УТЕРНЯСЬ ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

КАРТА (ПЛАН) <u>деревня Утернясь Изминского</u> <u>сельского поселения Сабинского муниципального района</u> <u>Республики Татарстан</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Исполнительный комитет Изминского сельского поселения</u> <u>Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) -	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Шайхетдинов А.Р., руководитель</u> <u>Исполнительного комитета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального</u> <u>района Республики Татарстан</u>	
Подпись _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати заказчика	

КАРТА (ПЛАН) <u>деревня Утернясь Изминского</u> <u>сельского поселения Сабинского муниципального района</u> <u>Республики Татарстан</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование <u>Общество с ограниченной ответственностью «Максима»</u>	
Основной государственный регистрационный номер <u>1121690021342</u>	
Контактный телефон и почтовый адрес <u>8(917)899-75-99, 420111, г. Казань, ул. Большая Красная, 14-2</u>	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Сосновский С.В., директор</u>	
Сведения о кадастровом инженерере -	
Подпись 	Дата 27 апреля 2018 г.
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность <u>Шайхетдинов А.Р., руководитель</u> <u>Исполнительного комитета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____	Дата " __ " _____ г.
Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование	

КАРТА (ПЛАН)
деревня Утернясь Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный N -

Дата передачи **27 апреля 2018 г.**

-

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)
деревня Утернясь Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2.	Сведения об объекте землеустройства	6
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4.	План границ объекта землеустройства	9

КАРТА (ПЛАН)
деревня Утернясь Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

N п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Картографическая основа масштаба 1:10000. Дата создания 29.08.2017	АО "Республиканский кадастровый центр "Земля"

КАРТА (ПЛАН)
деревня Утернясь Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
 (наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

Перечень документов

N п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	граница населенного пункта деревня Утернясь Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	478211,0 кв. м. ± 415,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН)
деревня Утернясь Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16)**

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513459,84	1385504,94	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
2	513503,1	1385609,71	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
3	513527,3	1385754,35	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
4	513533,21	1385789,68	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
5	513496,66	1385873,77	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
6	513441,73	1385838,76	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
7	513369,4	1385794,85	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
8	513274,79	1385807,7	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
9	513185,28	1385812,65	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
10	513107,26	1385768,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
11	513030,74	1385729,42	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
12	512876,36	1385612,04	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
13	512794,46	1385587,85	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
14	512496,63	1385609,48	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
15	512327,65	1385490,12	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
16	512258,31	1385451,93	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
17	512214,28	1385384,03	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
18	512203,23	1385385,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
19	512182,52	1385383,8	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
20	512167,1	1385381,29	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
21	512168,55	1385373,23	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
22	512148,82	1385343,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
23	512163,82	1385275,53	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
24	512459,38	1385251,58	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
25	512548,19	1385193,32	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
26	512548,19	1385193,31	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
27	512559,6	1385185,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
28	512575,51	1385179,85	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
29	512590,64	1385179,74	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
30	512638,74	1385152,85	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
31	512879,98	1385270,19	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
32	512971,52	1385271,84	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
33	513072,28	1385318,7	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
34	513174,51	1385356,45	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН)
деревня Утернясь Изминского
сельского поселения Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

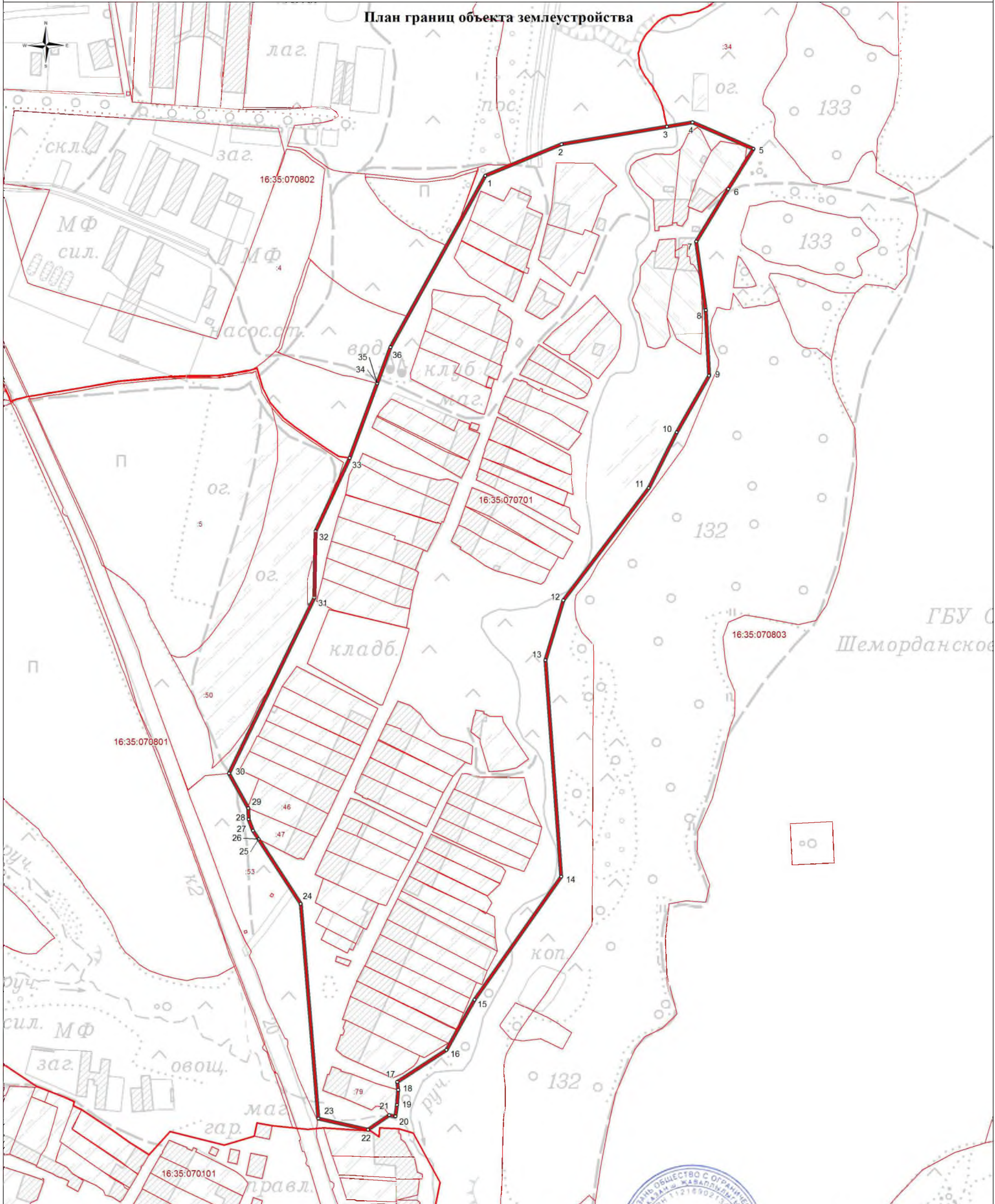
35	513174,52	1385356,45	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
36	513223,93	1385374,69	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
1	513459,84	1385504,94	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

3. Сведения о частях границ объекта землеустройства

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	36	-
36	1	-

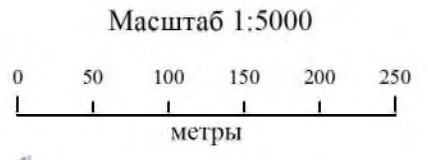
КАРТА (ПЛАН)
деревни Утернясь Изминского сельского поселения Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
 (наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- ▭ граница населенного пункта
- ▭ (thin red) границы земельных участков
- ▭ (thick red) границы кадастровых кварталов



Подпись _____ Дата 27 апреля 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана	5
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах	5
1.3. Краткая характеристика поселения	7
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	8
2.1. Жилищный фонд	8
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	8
2.3. Объекты промышленности	11
2.3.1. Объекты промышленного производства	11
2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых	11
2.4. Объекты агропромышленного комплекса	11
2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства	11
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	12
2.5. Складские объекты	12
2.6. Кладбища, объекты специального назначения	12
2.7. Объекты туризма и рекреации	13
2.8. Транспортная инфраструктура	13
2.8.1. Автомобильный транспорт	13
2.8.2. Железнодорожный транспорт	15
2.8.3. Водный транспорт	15
2.8.4. Воздушный транспорт	15
2.8.5. Трубопроводный транспорт	15
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание	15
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	15
2.9.2. Электроснабжение	16
2.9.3. Газоснабжение	16
2.9.4. Водоснабжение	16
2.9.5. Водоотведение	17
2.9.6. Теплоснабжение	17
2.9.7. Связь	17
2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов	17
2.9.9. Пожарная безопасность	18
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	19
3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов	19
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов	19

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	23
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	24
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	25
7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	27
7.1. Природные условия и ресурсы	27
7.1.1. Рельеф	27
7.1.2. Полезные ископаемые	27
7.1.3. Гидрогеологические условия	27
7.1.4. Поверхностные и подземные воды	27
7.1.5. Климатическая характеристика	28
7.1.6. Инженерно-геологические условия	29
7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	29
7.2. Оценка состояния окружающей среды	29
7.2.1. Состояние атмосферного воздуха	29
7.2.2. Состояние водных ресурсов	29
7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	30
7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	30
7.2.5. Физические факторы воздействия	30
7.2.6. Состояние зеленых насаждений	31
7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	31
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	34
8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	34
8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	35
9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	36
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	39

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Изминского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 29 от 20.12.2012г.

Перечень мероприятий, предусмотренных в утвержденном Генеральном плане Изминского сельского поселения, а также мероприятий Схем территориального планирования Российской Федерации, Республики Татарстан и Сабинского муниципального района в отношении Изминского сельского поселения, в том числе требующих корректировки и актуализации, обоснование их корректировки приведены в части 9 «Сведения о мероприятиях федерального, регионального и местного значения в соответствии с иными документами территориального планирования» настоящего тома.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие туризма и рекреации;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Изминского сельского поселения и Сабинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

– Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);

– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 г. № 683.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

– СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Сабинского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 139-р от 03.02.2016 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 166-р от 31.01.2017 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в

редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1601-р от 27.07.2017 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 577 от 15.08.2017 г.);

– Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Сабинского муниципального района № 165 от 19.12.2012 г.;

– Генеральный план Изминского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 29 от 20.12.2012г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Изминское сельское поселение располагается в северной части Сабинского муниципального района. Его площадь составляет 4646,8 га.

Граница Изминского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Измя (административный центр сельского поселения);
- д. Илебер;
- с. Олуяз;
- д. Пукаль;
- д. Утернясь.

Численность постоянного населения на 01.01.2017 г. составляет 1535 человек.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 41 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 26,71 кв. м/чел.

Проектное предложение

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Изминского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2017 г.

Таблица 1

Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
учреждения дошкольного образования	Детский сад	с. Измя	60 мест
учреждения дошкольного образования	Детский сад	с. Олуяз	20 мест
учреждения дошкольного образования	Детский сад	д. Илебер	25 мест
общеобразовательные учреждения	Средняя общеобразовательная школа	с. Измя	320 мест
общеобразовательные учреждения	Начальная общеобразовательная школа	с. Олуяз	20 мест
учреждения дополнительного образования	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе	с. Измя	15 мест
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ			
Фельдшерско-акушерский пункт		с. Измя	20 пос./см.
Фельдшерско-акушерский пункт		с. Олуяз	15 пос./см.
Фельдшерско-акушерский пункт		д. Илебер	15 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ			
Сельский дом культуры		с. Олуяз	150 мест

Клуб в составе МФЦ		с. Измя	300 мест
Сельский клуб		д. Илебер	150 мест
Сельский клуб		д. Пукаль	100 мест
Сельский клуб		д. Утернясь	80 мест
Сельская библиотека		д. Илебер	7800 экз.
Сельская библиотека		д. Пукаль	8500 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА			
спортивные залы	спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Измя (в здании школы)	288 кв. м площади пола
спортивные залы	спортивный зал в составе МФЦ	с. Измя	288 кв. м площади пола
спортивные залы	спортивный зал	д. Илебер	133 кв. м площади пола
плоскостные сооружения	спортивные площадки при общеобразовательной школе	с. Измя	5460 кв. м
ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ			
Отделение почтовой связи		с. Измя	–
ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА			
Участковый пункт полиции		с. Измя	–

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется МБУЗ «Сабинская центральная районная больница». Расстояние от административного центра Изминского сельского поселения до районной больницы составляет около 15 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 15 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	340	мест	275	–	мест
Учреждения дошкольного образования	105	мест	263	–	мест
Учреждения дополнительного образования*	15	мест	15	86	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	50	пос. в смену	179	–	пос. в смену
Клубные учреждения	780	мест	169	–	мест
Сельские библиотеки	16300	экземпляров	142	–	экземпляров
Спортивные залы	687	кв. м площади пола	128	–	кв. м площади пола
Плоскостные сооружения	5460	кв. м	182	–	кв. м

* недостаточный уровень обеспеченности населения данными объектами компенсируется получением услуг соответствующими объектами в пгт Богатые Сабы и пгт Шемордан.

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Обеспечение населения объектами социального, общественного и делового назначения, не представленными на территории поселения, осуществляется соответствующими объектами в пгт Богатые Сабы и пгт Шемордан.

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения муниципального района	учреждение дополнительного образования	проектная мощность: 90 мест	с. Измя	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами образования

Согласно сведениям органов местного самоуправления потребность в размещении иных объектов социального, общественного и делового назначения отсутствует.

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Уровень обеспеченности в результате мероприятий по размещению объектов, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. изм.		значение	ед. изм.
Учреждения общего образования	340	мест	275	—	мест
Учреждения дошкольного образования	105	мест	263	—	мест
Учреждения дополнительного образования	105	мест	104	—	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	50	пос. в смену	179	—	пос. в смену
Клубные учреждения	780	мест	169	—	мест
Сельские библиотеки	16300	экз.	142	—	экз.
Спортивные залы	687	кв. м площади пола	128	—	кв. м площади пола
Плоскостные сооружения	5460	кв. м	182	—	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Изминского сельского поселения, относятся объекты:

- цех переработки шерсти в с. Измя;
- завод ЖБИ в д. Илебер;
- предприятие по переработке льна в д. Илебер.
- пилорама в д. Илебер.
- производство строительных материалов в с. Олуяз.

Проектное предложение

Для реализации положений Схемы Территориального планирования муниципального района генеральным планом предусматривается размещение скотозабойного цеха в северной части поселения.

2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых

Существующее положение

Объекты добычи полезных ископаемых в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение объектов добычи полезных ископаемых генеральным планом не предлагается.

2.4. Объекты агропромышленного комплекса

2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства

Существующее положение

На территории Изминского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

- ферма крупного рогатого скота в д. Илебер;
- ферма крупного рогатого скота в с. Измя;
- ферма крупного рогатого скота в д. Пукаль;
- ферма крупного рогатого скота в с. Олуяз;
- птицеферма в с. Олуяз.

Проектное предложение

Размещение объектов сельскохозяйственного производства генеральным планом не предлагается.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток в с. Олуяз;
- машинно-тракторные парки в с. Олуяз и д. Пукаль;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции в с. Олуяз и д. Пукаль.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

- склады в северной части с. Измя.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Изминского сельского поселения, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	В южной части д. Пукаль	1,6	16:35:070601:79	земли населенных пунктов	кладбище	-	-
Кладбище (действующее)	В д. Утернясь	1,1	16:35:070701:39	земли населенных пунктов	кладбище	-	-
Кладбище (действующее)	В южной части с. Измя	1,7	16:35:070101:93	земли населенных пунктов	под кладбище	-	-
Кладбище (действующее)	В южной части с. Пукаль	1,6	16:35:070301:136	земли населенных пунктов	под кладбище	-	-
Кладбище (действующее)	южнее с. Олуяз	4,6	16:35:070902:58	земли сельскохозяйственного назначения	под кладбище		требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *

Кладбище (закрытое)	в восточной части поселения	0,3	-	-	-	объект располагается на территории, в пределах которой отсутствуют сведения о земельных участках	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *
---------------------	-----------------------------	-----	---	---	---	--	--

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.09.2015 г.))

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма восточнее с. Олуяз;
- биотермическая яма северо-западнее с. Измя;
- свалка твердых бытовых отходов севернее с. Измя.

Проектное предложение

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых бытовых отходов.

2.7. Объекты туризма и рекреации

Существующее положение

Объекты туризма и рекреации в поселении не представлены.

Проектное предложение

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями, с целью реализации положений Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района генеральным планом предлагается размещение горнолыжного комплекса.

Размещение указанного объекта должно осуществляться с учетом оборудования сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 6.

Таблица 6

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Казань-Шемордан»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	12566
регионального значения	автомобильная дорога «Казань-Шемордан»-Пукаль	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1355
регионального значения	автомобильная дорога «Казань-Шемордан»-Утернясь	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	200
регионального значения	автомобильная дорога Олуяз-Иштуган	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	5063
регионального значения	автомобильная дорога «Казань-Шемордан»-Корсабаш	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1132
регионального значения	автомобильная дорога «Казань-Шемордан»-Куюк	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1090
регионального значения	автомобильная дорога «Объезд пгт Шемордан»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1061
местного значения муниципального района	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	33454
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	7663
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	16616

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:
– автомобильная заправочная станция на автодороге «Объезд пгт Шемордан».

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Объезд п.н. Измя»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	6794	реализация положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан
автомобильные дороги местного значения	автомобильная дорога «подъезд к забойному цеху»	категория: V; покрытие: асфальтобетон	1000	реализация положений Схемы территориального планирования

муниципального района				муниципального района
-----------------------	--	--	--	-----------------------

Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается.

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для улучшения качества обслуживания населения объектами автомобильного транспорта планируется размещение АЗС на автомобильной дороге «Объезд пгт Шемордан» на земельном участке с кадастровым номером 16:35:070903:256.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 6-10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

Восточнее с. Илебер располагается автоматическая газораспределительная станция.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов и родников.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в с. Измя (мощность: 7 куб. м в час);
- водозаборная скважина в с. Олуяз (мощность: 5 куб. м в час);
- каптированный родник в д. Илебер (мощность: 10 куб. м в час);
- каптированный родник в д. Пукаль (мощность: 10 куб. м в час);
- каптированный родник в д. Утернясь (мощность: 10 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов находится в стадии оформления.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 112,06 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного водоснабжения не предусматривается.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

В целях улучшения экологической ситуации необходима организация систем централизованного водоотведения в населенных пунктах, включающая в себя строительство сетей водоотведения, строительство биологических очистных сооружений проектной мощностью 0,2 – 5 тыс. куб. м в сутки. Местоположение и характеристики объектов должны уточняться при подготовке документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи в северной части поселения.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 1689 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 3070 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на полигон, расположенный в пгт Шемордан. К местам захоронения твердых бытовых отходов относится свалка ТБО севернее с. Измя.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон пгт Богатые Сабы с последующей транспортировкой на мусоросортировочную станцию вблизи г. Казань.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых бытовых отходов.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в пгт Шемордан Шеморданского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра до пожарной части составляет около 12 км (время приезда пожарного автомобиля – около 12 мин.).

Проектное предложение

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Изминского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Изминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 29 от 20.12.2012г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Измя, с. Олуяз, д. Илебер, д. Утернясь. Изменение границ д. Пукаль не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 8 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 8

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Измя	1	-2,11	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	2	-1,32	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	3	+0,56	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	4	-0,13	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
д. Илебер	5	-9,53	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
с. Олуяз	6	-6,45	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
д. Утернясь	7	-4,88	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 9

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. ИЗМЯ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых включаются в границу населенного пункта							
1	16:35:070803:51	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Под горнолыжный комплекс	5214	Земли населенных пунктов	5.1 Спорт
2	16:35:070803:50	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	468	Земли населенных пунктов	5.1 Спорт
3	16:35:070803:35	Республика Татарстан	Категория не установлена	-	3658	Земли населенных пунктов	5.1 Спорт
4	16:35:070803:34	Республика Татарстан	Категория не установлена	-	2025	Земли населенных пунктов	5.1 Спорт
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта							
5	16:35:070806:21	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение	Категория не установлена	-	21192	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование
6	16:35:070804:18	Республика Татарстан	Категория не установлена	-	13220	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование
7	16:35:070803:35	Республика Татарстан	Категория не установлена	-	1267	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в государственном кадастре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
8	16:35:070804	-	-	-	8	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование

						назначения	использование
9	16:35:070803	-	-	-	74	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование
Д. ИЛЕБЕР							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта							
10	16:35:070807:38	Республика Татарстан	Категория не установлена	-	8757	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование
11	16:35:070807:35	-	-	-	86552	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование
С. ОЛУЯЗ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта							
12	16:35:070902:19	-	-	-	32894	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование
13	16:35:070902:55	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	16857	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в государственном кадастре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
14	16:35:070902	-	-	-	28619	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование
Д. УТЕРНЯСЬ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта							
15	16:35:070802:34	-	-	-	69	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование
16	16:35:070802:24	Республика Татарстан	Категория не установлена	-	18365	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование
17	16:35:070802:21	-	-	-	30476	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование

						назначения	использование
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в государственном кадастре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
18	16:35:070802	-	-	-	6	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0 Сельскохозяйственное использование

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.09.2015 г.)

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Сведения об объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Изминского сельского поселения, приведена в таблице 10.

Таблица 10

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
объекты культурного наследия регионального значения	Изминское кладбище*	1,3 км на юго-запад от с.Измя	Постановление Совета Министров ТАССР от 30.10.1959 г. № 591

* местоположение объекта не установлено, в связи с чем в графических материалах проекта объект не отображен

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Изминского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона	биотермические ямы	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	свалки твердых бытовых отходов	1000	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	птицефермы (до 100 тыс. птиц)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	лесопилки	100	
	хозяйства с содержанием животных (до 100 голов)	100	
	зерноток	100	
	автомобильные заправочные станции	100	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	склады	50	
	производственные базы	50	
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Малая Меша	100	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона линий электропередачи	ВЛ 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
охранная зона линий электропередачи охранная зона газораспределительных сетей	ВЛ 6-10 кВ	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
	газораспределительные сети	2	

I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	водозаборные скважины и каптированные родники	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
приаэродромная территория		30000	Правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитная зона	АЗС	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Санитарно-защитная зона	Скотозабойный цех	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Изминского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 100 м до 200 м. Наибольшие отметки характерны для северной части поселения, наименьшие – для долины реки Малая Меша в южной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории поселения не представлены.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование	Основные характеристики	Использование
Водоносный четвертичный аллювиальный комплекс	химический состав вод: сульфатно-гидрокарбонатный магниевый-кальциевый; минерализация: 0,2-1 г/л;	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водопроницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый; минерализация: 0,5 г/л; общая жесткость: до 7 мг-экв./л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс	химический состав вод: сульфатно-гидрокарбонатный; минерализация: 0,5-1,7 г/л; общая жесткость: до 23 мг-экв./л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

– р. Малая Меша (правый приток р. Меша; общая протяженность: 50 км);

– правый приток р. Малая Меша; общая протяженность: 26 км);

Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:

– родник в с. Измя (дебит: 1,5 л/с);

– родник в с. Измя (сведения о мощности отсутствуют);

– родник в д. Илебер (дебит: 0,5 л/с);

– родник в с. Олуяз (дебит: 0,5 л/с);

– родник в с. Олуяз (дебит: 0,9 л/с);

– родник в с. Олуяз (сведения о мощности отсутствуют);

– родник в д. Пукаль (дебит: 1,0 л/с);

– родник в д. Пукаль (сведения о мощности отсутствуют);

– родник в д. Утернясь (дебит: 3,0 л/с);

- родник в д. Утернясь (дебит: 1,6 л/с);
- родник в д. Утернясь (дебит: 1,5 л/с).

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Изминское сельское поселение располагается в климатическом районе ПВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 14 и 15.

Таблица 14

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	К – 41
	0,92	К – 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	К – 33
	0,92	К – 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		К – 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		К – 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		К 7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	К 151
	средняя температура, °С	К – 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	К 208
	средняя температура, °С	К – 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	К 223
	средняя температура, °С	К – 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		К 82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		К 81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		К 177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		К ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		К 4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		К 3,1

Таблица 15

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		К 1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		К 24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		К 28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		К 25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		К 39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		К 9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		К 69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		К 56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		К 368

Суточный максимум осадков, мм	К 75
Преобладающее направление ветра за июнь-август	К С, З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	К 0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,7°С.

Среднегодовое количество осадков – 544 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
 - склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
 - подтопление (характерно для долины р. М.Меша);
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах бореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

- серые почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие промышленные предприятия (завод ЖБИ, пилорама);
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота, птицеферма);
- машинно-тракторные парки;
- зернотоки;
- автомобильная заправочная станция;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение кладбища в с. Олуяз в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых бытовых отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- биотермические ямы;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории всех населенных пунктов поселения.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (завод ЖБИ, пилорама).

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых бытовых отходов (свалка севернее с. Измя). Технология захоронения твердых бытовых отходов представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие промышленные предприятия (завод ЖБИ, пилорама);
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота, птицеферма);
- зернотоки;
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 141,49 га (3,04 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,84 га.

В целом экологическая ситуация на территории Изминского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Изминского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;
- разработку проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- сокращение территории и мощности ферм крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Олуяз и к северу от с. Измя и связанное с этим изменение класса опасности и уменьшение размера санитарно-защитных зон;
- совершенствование используемого технологического оборудования на заводе ЖБИ, пилораме и предприятии по переработке льна в д. Илебер, а также разработка проектов санитарно-защитных зон указанных объектов с целью локализации негативного воздействия на жилую застройку населенного пункта;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильных заправочных станций установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив;
- реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей на предприятиях и территориях населенных пунктов;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;
- организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство очистных сооружений;
- строительство локальных очистных сооружений для действующих сельскохозяйственных предприятий;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- улучшение качества питьевой воды;
- благоустройство родников;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- закрытие части кладбища в с. Олуяз в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение мероприятий по защите от подтопления: утилизацию дренажных вод, подсыпку, обвалование и др.;
- уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;

- организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- ликвидацию свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;
- организацию вывоза твердых бытовых отходов на существующий полигон твердых бытовых отходов пгт Богатые Сабы с последующей транспортировкой на мусоросортировочную станцию вблизи г. Казань (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Изминского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

Опасные гидрологические явления и процессы – половодье

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют. Поражающие факторы – гидродинамический поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

К мерам по снижению рисков относится организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений согласно СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

График рисков возникновения – май-июнь.

Природные пожары – пожар ландшафтный, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары. Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:
ЧС на объектах автомобильного транспорта

Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.

Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.

График рисков возникновения – круглогодично.

ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса

Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.

График рисков возникновения – круглогодично.

ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства

Причины, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия – нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Сабинского муниципального района, Генеральном плане Изминского сельского поселения.

Таблица 16

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение	Проектная мощность, характеристики	срок реализации (год)	источник	примечание
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>						
	не предусмотрено					
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>						
	Строительство автодороги «Обход с. Измя»	Сабинский муниципальный район	6,2 км	2020	СТП РТ	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)</i>						
	площадка перспективного развития АПК	д. Пукаль, с. Олуяз	13,42 га	2035	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
	увеличение мощности детского сада	с. Измя	80	2020	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
	капитальный ремонт детского сада	д. Пукаль	15	2020	СТП МР	Организационное мероприятие
	организация кружков детского творчества при школах	с. Измя	120	2020	СТП МР	Организационное мероприятие
	строительство ФАП	с. Олуяз	15	2020	Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры РТ	Мероприятие реализовано
	строительство горнолыжного комплекса	д. Илебер		2020	Предложение ОМС,	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
	строительство лыжно-биатлонная трасса	д. Илебер		2020	Предложение ОМС	Согласно планам социально-экономического развития

						поселения мероприятие не актуально
	строительство предприятия бытового обслуживания	с. Измя	13	2020	СТП МР	Организационное мероприятие
	организация культурно-ландшафтного маршрута «Сабинское кольцо»	Изминское поселение	-	2020	СТП МР	Организационное мероприятие
	организация экскурсионно-религиозного и этнографического маршруты «Религия и быт татарского народа»	Изминское поселение	-	2020	СТП МР	Организационное мероприятие
	организация эколого-приключенческого маршрута «Леса Сабинского района»	Изминское поселение	-	2020	СТП МР	Организационное мероприятие
	строительство подъезда к объектам АПК у с. Утернясь	Изминское поселение	0,12 км	2020	СТП МР	Мероприятие реализовано
	строительство подъезда к перебазируемому цеху технических полуфабрикатов	Изминское поселение	0,84 км	2020	СТП МР	Мероприятие реализовано
	строительство подъезда к проектируемому Шеморданскому полигону ТБО	Изминское поселение	0,84 км	2035	СТП МР	Согласно плану социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
	Строительство подъезда к площадке перспективного развития АПК у с. Олуяз	Изминское поселение	0,84 км	2020	СТП МР	Мероприятие реализовано
	Ликвидация свалки ТБО с проведением рекультивации территории	Изминское поселение	-	2020	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
	Строительство полигона ТБО «Шеморданский межпоселенческий полигон БТО-2»	Изминское поселение	-	2035	СТП МР	Согласно плану социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
	проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон (переносу) скотомогильников в целях устранения негативного воздействия на население	Изминское поселение	2	2020	СТП МР	Организационное мероприятие

	реконструкция электроподстанции в с. Олуяз в закрытый тип	с. Олуяз	-	2020	СТП МР	Организационное мероприятие
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>						
	не предусмотрено					

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь сельского поселения	га	4645,99	4645,99
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	368,48	344,61
	в том числе:			
	с. Измя	га	96,34	93,33
	д. Илебер	га	106,72	97,19
	с. Олуяз	га	64,63	58,18
	д. Пукаль	га	48,09	48,09
	д. Утернясь	га	52,7	47,82
3	Численность постоянного населения	чел.	1535	1535 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	41	41 *
5	Баланс территорий **			
	территории индивидуальной жилой застройки	га / %	197,57 / 4,25	197,57 / 4,25
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	3,72 / 0,08	3,72 / 0,08
	территории садов и огородов	га / %	9,82 / 0,21	9,82 / 0,21
	территории объектов туризма и рекреации	га / %	0 / 0	1,5 / 0,03
	территории объектов промышленности:			
	производственные территории	га / %	11,97 / 0,25	11,97 / 0,25
	территории объектов агропромышленного комплекса	га / %	55,14 / 1,18	55,14 / 1,18
	территории складского назначения	га / %	5,02 / 0,1	5,02 / 0,1
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	1,93 / 0,04	1,93 / 0,04
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	56,74 / 1,22	57,2 / 1,23
	территории специального назначения	га / %	10,36 / 0,22	10,36 / 0,22
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	24,18 / 0,52	24,18 / 0,52
	территории сельскохозяйственных угодий:			
	пашни	га / %	3599,21 / 77,46	3598,75 / 77,45
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	408,62 / 8,79	408,62 / 8,79
	территории лесов, иной растительности:			
	леса	га / %	108,8 / 2,34	108,8 / 2,34
	кустарниковая растительность	га / %	8,51 / 0,18	8,51 / 0,18
	территории водных объектов:			
	поверхностные водные объекты	га / %	10,32 / 0,22	10,32 / 0,22

	прочие территории населенных пунктов	га / %	28,06 / 0,6	28,06 / 0,6
	неиспользуемые территории	га / %	105,93 / 2,28	104,43 / 2,24

* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.