



№ 238 от 04.05.2018  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана  
Тимершикского сельского поселения  
Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2017 года №119 «Об утверждении Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского  
муниципального района



Р.Н. Минниханов

Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Государственное Унитарное предприятие  
Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

Заказчик: Исполнительный комитет Сабинского МР РТ

Заказ№

Инв.№

Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского  
муниципального района РТ

Утверждаемая часть

Том 1

Положение о территориальном планировании

ПЗ

Первый заместитель генерального  
директора  
ГУП “Татинвестгражданпроект”

**А.А.Морозов**

Главный архитектор проекта

**О.В. Хохлова**

ИНВ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №
--------	----------------	--------------

г. Казань 2017 г.

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

ГАП	<b>О.В. Хохлова</b>
Архитектурно-планировочная организация территории ГАП Архитектор I кат.	<b>О.В. Хохлова</b> <b>Ф.З. Кабиров</b>
Социально-экономическое развитие И.о. ГИПа Инженер II кат.	<b>А.Р. Гарифуллина</b> <b>Д.С. Ганчурин</b>
Охрана окружающей среды ГИП, кандидат географических наук Инженер I кат.	<b>Ю.С. Рысаева</b> <b>А.И. Гарипова</b>
Инженерная инфраструктура ГИП Инженер I категории Инженер II категории Техник	<b>В.Е. Кузнецов</b> <b>В.В. Борисова</b> <b>А.Р. Сайфутдинова</b> <b>А.Э. Бронникова</b>
Инженерная подготовка территории ГИП Техник	<b>В.Е. Кузнецов</b> <b>А.Э. Бронникова</b>





## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ.....</b>	<b>8</b>
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	8
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....	8
1.2.1. Развитие промышленного производства .....	8
1.2.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	8
1.2.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса .....	9
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	14
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	16
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	21
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	24
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	27
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ .....	35
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	37
<b>2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>43</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании Решения Совета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2016г. №28» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Тимершикского сельского поселения является Исполнительный комитет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Тимершикского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые** разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году (внесение изменений), Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные, представленные администрацией Сабинского муниципального района и Тимершикского сельского поселения, входящего в его состав.

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ

## 1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Тимершикского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район входящее в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: Система обращения с отходами.

## 1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

### 1.2.1. Развитие промышленного производства

Генеральным планом на первую очередь, северо-восточнее д.Куюк предусмотрена рекультивация территории недействующего карьера щебня (ПРСО «Татавтодор») с последующей организацией озеленения специального назначения.

### 1.2.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятиями генерального плана Тимершикского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

– оптимизация<sup>1</sup> производства машинно-тракторного парка ООО «Куюк» расположенного в д.Куюк, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

– организация резервной площадки под развитие агропромышленного комплекса на территории недействующей фермы КРС, расположенной в с.Кзыл-Меша;

– оптимизация производства машинно-тракторного парка филиала №6 «Мичан» ООО «Саба» расположенного в с.Кзыл-Меша, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

– оптимизация производства фермы КРС филиала №6 «Мичан» ООО «Саба» расположенной к западу от с.Тимершик, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

– оптимизация производства фермы КРС филиала №6 «Мичан» ООО «Саба» расположенной к востоку от с.Тимершик, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

---

<sup>1</sup> Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

- оптимизация производства машинно-тракторного парка филиала №6 «Мичан» ООО «Саба» расположенного в с.Тимершик, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства фермы КРС ООО «Булгар» расположенной в с.Мингер, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства машинно-тракторного парка расположенного в с.Мингер, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- строительство навозохранилища закрытого типа восточнее с.Тимершик;
- рекультивация территории недействующей фермы КРС, расположенной восточнее с.Мингер с организацией озеленения специального назначения.

Так же, согласно «Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года», генеральным планом на первую очередь в с.Тимершик предусмотрено строительство картофелехранилища на 2000 тонн и размещение стажировочной площадки на базе хозяйства ООО «Саба» («Молочная бизнес академия Республики Татарстан»).

### ***1.2.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса***

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Тимершикского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.2.1

*Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Тимершикском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Северо-восточнее д.Куюк	Недействующий карьер щебня (ПРСО «Татавтодор»)	Рекультивация территории	га	1,0	-	+		Генеральный план Тимершикского СП

Таблица 1.2.2

*Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Тимершикском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Куюк	Машинно-тракторный парк ООО «Куюк»	Оптимизация производства	га	16,4	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Кзыл-Меша	Недействующая ферма КРС	Организация резервной площадки под развитие АПК	га	0,5	-	+		Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	с.Кзыл-Меша	Машинно-тракторный парк филиала №6 «Мичан» ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	6,2	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП
4	К западу от с.Тимершик	Ферма КРС филиала №6 «Мичан» ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	16,8	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП
5	К востоку от с.Тимершик	Ферма КРС филиала №6 «Мичан» ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	5,2	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП
6	с.Тимершик	Машинно-тракторный парк филиала №6 «Мичан» ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	5,1	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП
7	с.Мингер	Ферма КРС ООО «Булгар»	Оптимизация производства	га	6,7	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП
8	с.Мингер	Машинно-тракторный парк	Оптимизация производства	га	5,5	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
9	с.Тимершик	Картофелехранилище	Новое строительство	тонн	-	2000	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
10	с.Тимершик	Стажировочная площадка на базе хозяйства ООО «Саба» («Молочная бизнес академия Республики Татарстан»)	Новое строительство	объект	-	1	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
11	Восточнее с.Тимершик	Навозохранилище закрытого типа	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест вующая	Проектная	Первая очередь (2016- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
12	Восточнее с.Мингер	Недействующая ферма КРС	Рекультивация территории с организацией озеленения специального назначения	га	1,1	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП

## **1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

В результате совместной работы с Исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения, генеральным планом под новое индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер (за пределами существующей границы населенного пункта) были отведены территории общей площадью 4,46 га, из них:

– 1,66 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170705:16;

– 1,73 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170705:17;

– 0,88 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170706:4;

– 0,19 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170702:13.

### Жилищное строительство на первую очередь (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер предусмотрено 4,46 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 3,6 тыс.кв.м общей площади жилья (30 участков).

### Жилищное строительство в течение расчетного срока (2021-2035гг.)

На период 2021-2035 гг. реализации генерального плана в поселении не предусмотрено жилищное строительство.

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 46,99 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 3,6 тыс.кв.м общей площади жилья или ориентировочно 0,19 тыс.кв.м жилья в год.

Таблица 1.5.1

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016 - 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Мингер	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	4,46	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
				тыс.кв.м	-	3,60			

## **1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

### Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных школах к 2020г. составит 127 и 212 мест соответственно, к 2035 г. – 141 и 271 место соответственно.

Генеральным планом на первую очередь в с.Тимершик предусмотрено строительство комплекса «детский сад – начальная школа» проектной мощностью 50 мест и 80 учащихся соответственно.

### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения предусмотрено размещение кружков детского творчества на базе общеобразовательной школы, сельского дома культуры, проектируемого общественного центра с.Тимершик общей проектной мощностью 53 места на первую очередь, 71 место – на расчетный срок.

### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию лечебно-профилактических медицинских организаций, так как действующие фельдшерско-акушерские пункты полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

### Учреждения культуры и искусства

На сегодняшний день во всех населенных пунктах Тимершикского сельского поселения имеются сельские дома культуры и сельские клубы общей проектной мощностью 790 мест, которые полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Генеральным планом на первую очередь в с.Кзыл-Меша предусмотрен капитальный ремонт сельского дома культуры.

### Спортивные учреждения

Нормативная потребность в спортивных залах к 2020г. для населения сельского поселения составит 571 кв.м, к 2035 г. – 606 кв.м.

Действующие спортивные залы общей проектной мощностью 1037 кв.м в Тимершикском сельском поселении полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

### Плоскостные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений к 2020г. для населения сельского поселения составит 3177 кв.м, к 2035 г. – 3372 кв.м.

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года», генеральным планом на первую очередь в с.Тимершик предусмотрено размещение спортивной площадки проектной площадью 800 кв.м. Так же генеральным планом, в с.Тимершик предусмотрено размещение спортивной площадки проектной площадью 800 кв.м при новом комплексе «детский сад – начальная школа».

### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Тимершик – предприятия торговли торговой площадью 60 кв.м;
- в с.Кзыл-Меша – предприятия торговли торговой площадью 30 кв.м;
- в д.Куюк – предприятия торговли торговой площадью 20 кв.м;
- в с.Мингер – предприятия торговли торговой площадью 15 кв.м.

Кроме этого, в д.Сабай предлагается организовать выездную торговлю с использованием передвижных средств до конца расчетного срока.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, салоны красоты, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и т.д.) в составе проектируемого общественного центра с.Тимершик общей проектной мощностью 12 рабочих мест.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания в составе проектируемого общественного центра с.Тимершик общей проектной мощностью 69 посадочных мест.

#### Отделения банков

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Тимершик.

#### Кладбища

Существующая площадь свободных территорий под кладбища составляет 3,76 га незаполненных территорий, что полностью обеспечивает нормативную потребность населения.

#### Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Тимершикском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 1.6.1

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Тимершик	Комплекс «детский сад – начальная школа»	новое строительство	мест/ учащихся	-	50/80	+		Генеральный план Тимершикского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Тимершик	Кружки детского творчества при школе, доме культуры, проектируемом общественном центре	Организационное	мест	-	53	+		Генеральный план Тимершикского СП
					-	71		+	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с. Кзыл-Меша	Сельский дом культуры	капитальный ремонт	мест	200	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Тимершик	Спортивная площадка	новое строительство	кв. м	-	800	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Тимершик	Спортивная площадка при комплексе «детский сад – начальная школа»	новое строительство	кв. м	-	800	+		Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Тимершик	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м	-	60	+		Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Кзыл-Меша	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м	-	30	+		Генеральный план Тимершикского СП
3	д.Куюк	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м	-	20	+		Генеральный план Тимершикского СП
4	с.Мингер	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м	-	15	+		Генеральный план Тимершикского СП
5	д.Сабай	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
<i>Отделения банков</i>									
1	с. Тимершик	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Тимершикского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Тимершик	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	рабочих мест	-	12	+		Генеральный план Тимершикского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	с.Тимершик	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	посадочных мест	-	69	+		Генеральный план Тимершикского СП

## 1.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Тимершикское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Сабинского муниципального района, входит в Сабинскую туристско-рекреационную зону.

**Сабинская туристско-рекреационная зона** – полифункциональная зона местного значения как зона концентрации историко-культурного наследия, сети религиозных объектов, мест бытования народных художественных промыслов, привлекательных природных территорий (лесов, родников), сети спортивных, спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов, объектов кратковременного отдыха с перспективами расширения сети спортивно-развлекательных объектов.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Сабинского района в целом выступает пгт Богатые Сабы, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с.Сатышево, Измя, также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать села Тимершик, Мингер, Шикши, Кзыл-Меша, Старый Мичан, Юлбат, деревни Чабки-Сабы, Тнекеево, Куюк, поселок Калатау.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется **Туристско-рекреационная подзона «Богатые Сабы»**.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района для активизации туристско-рекреационной деятельности в районе и формирования центра туризма и рекреации предлагается:

- реставрация, реконструкция, капитальный ремонт и дальнейшее сохранение объектов культурного наследия, в основном памятников градостроительства и архитектуры;

- улучшение условий деятельности культурно-познавательных объектов за счет строительства отдельного здания для Сабинского краеведческого музея, формирование сети культурно-развлекательных объектов за счет строительства культурно-развлекательного комплекса с кинотеатром;

- создание условий для возрождения народных художественных промыслов с перспективами развития производства сувенирной продукции и популяризации их путем организации фестивалей, праздников, выставок и других мероприятий;

- расширение сети спортивно-оздоровительных объектов за счет строительства Спорткомплекса с бассейном, сети спортивных и спортивно-развлекательных объектов путем строительства ипподрома, комплекса стендовой стрельбы рядом с существующей зоной отдыха населения пгт Богатые Сабы;

- организация, благоустройство рекреационных территорий (парков, родников и др.) в пгт Богатые Сабы, Мингер;

– усовершенствование и развитие сети объектов обслуживания отдыхающих и туристов, в частности расширение сети предприятий питания в пгт Богатые Сабы.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация **экскурсионно-религиозного и этнографического маршрута местного значения «Религия и быт татарского народа»**.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Тимершикского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Таблица 1.7.1

*Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Тимершикском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Тимершикское СП	Сабинская туристско-рекреационная зона	Разработка маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское СП, с. Мингер	Исторический родник «Атау»	Благоустройство родника	объект	1	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района Генеральный план Тимершикского СП
3	Тимершикское СП	Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Разработка маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района Генеральный план Тимершикского СП
4	Тимершикское СП	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП

## **1.8. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Тимершиковского сельского поселения**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Тимершиковского сельского поселения:

- реконструкция участка автодороги, проходящего по территории Тимершиковского сельского поселения «Казань-Шемордан»;
- реконструкция участка автодороги, проходящего по территории Тимершиковского сельского поселения «Обход пгт.Богатые Сабы с западной стороны»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги VI категории «Тимершик-Большой Шинар»-Сабай»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги VI категории «Подъезд к МТП у д.Куюк»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги VI категории «Подъезд к животноводческой ферме к д.Куюк»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги VI категории «Подъезд к животноводческой ферме к д.Тимершик»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги VI категории «Подъезд к пансионату «Надежда»;
- строительство мостового перехода через р.Меша у с.Мингер.

Таблица 1.8.1

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Тимершикское СП	«Тимершик-Большой Шинар»-Сабай»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,3	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское СП	«Казань-Шемордан»	реконструкция	км	1,8	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
3	Тимершикское СП	«Обход пгт. Богатые Сабы с западной стороны»	реконструкция	км	1,4	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
<i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Тимершикское СП	«Подъезд к животноводческой ферме к д.Куюк»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское СП	«Подъезд к животноводческой ферме к д.Тимершик»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
3	Тимершикское СП	«Подъезд к МТП у д.Куюк»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
4	Тимершикское СП	«Подъезд к пансионату	строительство (устройство	км	0,2	-	+		СТП Сабинского муниципального

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		«Надежда»	асфальтобетонного покрытия)						района, Генеральный план Тимершиковского СП
<i>ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Тимершикское СП	мостовой переход через р.Меша у с.Мингер	новое строительство	объект	-	1	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершиковского СП

## **1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Тимершикского сельского поселения**

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения предлагается изменение границ с.Тимершик, с.Кзыл-Меша, д.Куюк, с.Мингер. Изменение границы д.Сабай не предусматривается.

Основанием для включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170702:13, 16:35:170705:17, 16:35:170705:14, 16:35:170705:16, 16:35:170706:4 в границы населенного пункта Мингер является Решение Совета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2016 г. №28».

Обоснованием включения части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:000000:980, 16:35:000000:979 в с.Тимершик является устранение пересечений земельных участков, что противоречит законодательству (ЗК РФ статья 11.9. п.3), а также корректировка границ населенных пунктов, установленных утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план (Решением Совета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015г. №12) в соответствии с кадастровыми планами территорий.

Обоснованием исключения части земельных участков и земель, не поставленных на кадастровый учет в с.Мингер, с.Кзыл-Меша, с.Тимершик и д.Куюк является отсутствие необходимости размещения на данных территориях площадок под жилищное строительство, предусмотренных в предыдущем проекте внесения изменений в генеральный план, а также корректировка границ населенных пунктов, установленных утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план (Решением Совета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015г. №12) в соответствии с кадастровыми планами территорий.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Тимершикского сельского поселения и исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлено в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
<b>с.Мингер</b>							
<b>Включаемые земельные участки</b>							
<b>1. По обращению Исполнительного комитета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района</b>							
16:35:170702:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	0,27	0,27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Решение Совета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2016 г. №28
16:35:170705:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	3,33	3,33	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения**	
16:35:170705:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1,20	1,20	Земли населенных пунктов	Озеленение специального назначения**	
16:35:170705:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	3,24	3,20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						специального назначения**	
16:35:170706:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1,50	1,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
<b>ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>9,50</b>			
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
<b>1. Корректировка границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом (утв. Решением Совета муниципального образования «Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015 г. №12)</b>							
Часть ЗУ 16:35:170702:2	Категория не установлена	-	151,81	2,82	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
Часть ЗУ 16:35:170602:7	Категория не установлена	-	82,72	0,38	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
							кварталов
<b>ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>3,20</b>			
<b>с.Кзыл-Меша</b>							
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
<b>1. Корректировка границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом (утв. Решением Совета муниципального образования «Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015 г. №12)</b>							
Часть ЗУ 16:35:170802:1	Категория не установлена	-	206,83	1,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
Часть ЗУ 16:35:170802:10	Категория не установлена	-	9,89	0,87	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
- (не поставлены на кадастровый учет)	-	-	-	1,04	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство,

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
							корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
<b>ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>2,96</b>			
<b>с.Тимершик</b>							
<b>Включаемые земельные участки</b>							
<i>1. Корректировка границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом (утв. Решением Совета муниципального образования «Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015 г. №12)</i>							
Часть ЗУ 16:35:000000:980	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	2,22	1,23	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:35:000000:979	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	0,37	0,01	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Устранение пересечений земельных участков
<b>ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>1,24</b>			
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
<i>1. Корректировка границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом (утв. Решением Совета муниципального образования «Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015 г. №12)</i>							
Часть ЗУ 16:35:170604:4	Категория не установлена	-	53,85	5,54	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых кварталов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
Часть ЗУ 16:35:170604:3	Категория не установлена	-	36,20	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
<b>ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>5,64</b>			
<b>д.Куюк</b>							
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
<b>1. Корректировка границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом (утв. Решением Совета муниципального образования «Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015 г. №12)</b>							
Часть ЗУ 16:35:000000:551	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	18,55	1,90	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
<b>ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>1,90</b>			

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

\*\* данный вид разрешенного использования отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования

Таблица 1.9.2

*Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Тимершикском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Тимершик	территория населенного пункта	включение в границу населенных пунктов земельных участков, находящихся в категории земли населенных пунктов	га	1,24	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	с.Тимершик	территория населенного пункта	исключение из границ населенных пунктов земельных участков с неустановленной категорией	га	5,64	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
3	с.Кзыл-Меша	территория населенного пункта	исключение из границ населенных пунктов земельных участков с неустановленной категорией и земель, не поставленных на кадастровый учет	га	2,96	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
4	д.Куюк	территория населенного пункта	исключение из границ населенных пунктов земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения	га	1,90	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
5	с.Мингер	территория населенного пункта	включение в границу населенных пунктов и перевод земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	9,50	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
6	с.Мингер	территория населенного пункта	исключение из границ населенных пунктов земельных участков с неустановленной категорией	га	3,20	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения

## 1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий местного (поселенческого) значения

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Оптимизация производства МТП ООО «Куюк» (с. Куюк) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства фермы КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		Оптимизация производства возможно только после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермических ям в границах которых оказывается данный объект
Оптимизация производства МТП филиала № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства фермы КРС филиала № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к западу от с. Тимершик) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства МТП филиала № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Тимершик) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		Оптимизация производства возможно только после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермических ям в границах которых оказывается данный объект
Оптимизация производства фермы КРС филиала № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к	инженерно-техническое	+		

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
востоку от с. Тимершик) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки				
Оптимизация фермы КРС ООО «Булгар» (с. Мингер) производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства МТП (с. Мингер) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Строительство площадки для временного хранения снега со снегоплавильным устройством и очистными сооружениями	строительство	+		
Строительство навозохранилища закрытого типа	строительство	+		
Организация площадки под карьер щебня ООО «Таш»	строительство	+		
Строительство производственной базы ООО «Таш»	строительство	+		
Создание озеленения специального назначения в санитарном разрыве автомобильных дорог	строительство	+		
Создание лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов поселения	строительство	+		

## 1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Тимершикское СП</i>									
1	с.Тимершик	Сети водоснабжения	-	строительство	км	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	с.Тимершик	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
3	с.Тимершик	Станция очистки воды	-	строительство	-	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Узлы учета потребления воды		организационное	Шт.	9	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения

*Перечень мероприятий по канализации*

Таблица 1.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Тимершикское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	септики	-	строительство	шт	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	с.Тимершик	Очистные сооружения	Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания	строительство	м <sup>3</sup> /сут	10	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.11.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Тимершикское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	24	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	30		+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Навозохранилище закрытого типа	Строительство навозохранилища закрытого типа	новое строительство			+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Тимершикское СП</i>									
1	1. с.Тимершик	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для комплекса «детский сад – начальная школа» на 50 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	2. с.Тимершик	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК предприятие торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
3	3. с.Кзыл-Меша	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК предприятие торговли	4. строительство	шт.	1	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
4	5. д.Куюк	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК предприятие торговли	6. строительство	шт.	1	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
5	7. с.Мингер	Блочно-	Строительство	8. строительство	шт.	1	+		Генеральный

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		модульная котельная (БМК)	БМК предприятие торговли						план Тимершикского сельского поселения

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

Таблица 1.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Тимершикское СП</i>									
1	с.Мингер	ГРШП		строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	с.Мингер	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Тимершикское СП</i>									
2	с.Мингер	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство КТП	строительство	кВА	140	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения
3	с.Мингер	Линии электропередач	Строительство линии электропередач	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения

## 2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

*Баланс использования территории Тимершикского сельского поселения*

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
<b>Общая площадь территории Тимершикского сельского поселения, в т.ч.:</b>	<b>8268,1</b>	<b>100</b>	<b>8268,1</b>	<b>100</b>
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	442,6	5,2	439,6	5,3
с.Тимершик	194,1	2,3	189,7	2,3
с.Кзыл-Меша	86,4	1,0	83,4	1,0
д.Куюк	43,4	0,5	41,5	0,5
с.Мингер	78,1	0,9	84,4	1,0
д.Сабай	40,6	0,5	40,6	0,5
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильные дороги)	24,7	0,3	24,7	0,3
Территории промышленного производства	18,1	0,2	17,1**	0,2
Территории объектов агропромышленного комплекса	82,2	1,0	81,1***	1,0
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	7368,2	89,1	7370,2	89,2
- пашни	6237,8	75,4	6239,8*	75,5
- пастбища, сенокосы	1130,4	13,7	1130,4	13,7
Земли лесного фонда	120,3	1,5	120,3	1,5
Природные территории, в т.ч.:	124,2	1,5	124,2	1,5
- древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд	31,7	0,4	31,7	0,4
- овраги, обрывы, болота, прочие земли	92,5	1,1	92,5	1,1
Под поверхностными водными объектами	41,2	0,5	41,2	0,5
Озеленение, в т.ч.:	40,6	0,5	42,7	0,5
- защитные лесополосы	40,6	0,5	40,6	0,5
- озеленение специального назначения	-	-	2,1	0,02
Территории специального назначения (кладбища)	7,0	0,08	7,0	0,08

\*увеличение территорий сельскохозяйственного назначения (пашни) связано с исключением земельных участков из границ населенных пунктов, в соответствии с разделом 3.7.

\*\*сокращение территорий промышленного производства связано с рекультивацией территории недействующего карьера, в соответствии с разделом 3.2.1.

\*\*\*сокращение территорий объектов агропромышленного комплекса связано с рекультивацией территории недействующей фермы КРС, в соответствии с разделом 3.2.2.

Таблица 2.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана  
Тимершикского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	1586	1630	1730
	с.Тимершик	чел.	823	855	920
	с.Кзыл-Меша	чел.	336	340	353
	д.Куюк	чел.	146	150	160
	с.Мингер	чел.	228	234	250
	д.Сабай	чел.	53	51	47
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	43,39	46,99	46,99
	с.Тимершик	тыс.кв.м	20,74	20,74	20,74
	с.Кзыл-Меша	тыс.кв.м	8,52	8,52	8,52
	д.Куюк	тыс.кв.м	4,35	4,35	4,35
	с.Мингер	тыс.кв.м	6,91	10,51	10,51
	д.Сабай	тыс.кв.м	2,87	2,87	2,87
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	3,60	-
	с.Тимершик	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Кзыл-Меша	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Куюк	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Мингер	тыс.кв.м	-	3,60	-
	д.Сабай	тыс.кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	92	142	142
	- существующие сохраняемые		-	92	142
	- новое строительство		-	50	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	201	254	325
	- существующие сохраняемые		-	201	254
	- новое строительство		-	53	71
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	245	325	325
	- существующие сохраняемые		-	245	325
	- новое строительство		-	80	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	51	51	51
	- существующие сохраняемые		-	51	51
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	790	790	790
	- существующие сохраняемые		-	790	790
	- новое строительство		-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
3.6	Библиотеки, в т.ч.:	тыс.экз.	22,7	22,7	22,7
	- существующие сохраняемые		-	22,7	22,7
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	1037	1037	1037
	- существующие сохраняемые		-	1037	1037
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	1946	3546	3546
	- существующие сохраняемые		-	1946	3546
	- новое строительство		-	1600	-
3.9	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	398	523	523
	- существующие сохраняемые		-	398	523
	- новое строительство		-	125	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.:	раб. место	-	12	12
	- существующие сохраняемые		-	-	12
	- новое строительство		-	12	-
3.11	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Отделения банков, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.13	Полиция, в т.ч.:	человек	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
	Общее количество кладбищ	га	16,9	16,9	16,9
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	25,0	25,0	25,0
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального значения	км	23,3	23,3	23,3
5.1.3	Местного значения	км	1,7	1,7	1,7
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м./в сутки	669,8	680,9	705,9
6.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	277,6	285,4	303
6.3	Санитарная очистка				
	Объем ТКО	т/год	581,19	627,77	736
	Контейнеры для ТКО	шт.	6	24	30
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	3	5	-
6.5.	Газоснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
	Годовой расход газа	тыс. нм3/год	348,92	358,60	380,60
6.6.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	3621,93	3722,87	3952,09
	Расчетная мощность	кВт	813,60	836,26	887,71
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	865,53	889,63	944,37
6.6.	Слаботочные сети				
	Количество телефонов	шт.	-	38	-

Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Государственное Унитарное предприятие  
Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

Заказчик: Исполнительный комитет Сабинского МР РТ

Заказ№

Инв.№

Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского  
муниципального района РТ

Обосновывающая часть

Том 2

Архитектурно-планировочная организация территории  
Пояснительная записка

Первый заместитель генерального  
директора  
ГУП “Татинвестгражданпроект”

**А.А.Морозов**

Главный архитектор проекта

**О.В. Хохлова**

ИНВ. №	ПОДЛ.
ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

г. Казань 2017 г.

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

ГАП **О.В. Хохлова**

Архитектурно-планировочная организация  
территории  
ГАП **О.В. Хохлова**  
Архитектор I кат. **Ф.З. Кабиров**

Социально-экономическое развитие  
И.о. ГИПа **А.Р. Гарифуллина**  
Инженер II кат. **Д.С. Ганчурин**

Охрана окружающей среды  
ГИП, кандидат географических наук **Ю.С. Рысаева**  
Инженер I кат. **А.И. Гарипова**

Инженерная инфраструктура  
ГИП **В.Е. Кузнецов**  
Инженер I категории **В.В. Борисова**  
Инженер II категории **А.Р. Сайфутдинова**  
Техник **А.Э. Бронникова**

Инженерная подготовка территории  
ГИП **В.Е. Кузнецов**  
Техник **А.Э. Бронникова**





# СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	8
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	10
2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	10
2.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.....	11
2.2.1. <i>Характеристика земельного фонда</i> .....	11
2.2.2. <i>Демографический потенциал</i> .....	12
2.2.3. <i>Производственные территории</i> .....	13
2.2.4. <i>Агропромышленный комплекс</i> .....	13
2.2.5. <i>Лесной комплекс</i> .....	14
2.2.6. <i>Жилищный фонд и жилищное строительство</i> .....	15
2.2.7. <i>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</i> .....	15
2.3. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	19
2.4. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ .....	19
2.5. ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	20
2.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	23
2.6.1. <i>Водоснабжение</i> .....	23
2.6.2. <i>Канализация</i> .....	23
2.6.3. <i>Санитарная очистка территории</i> .....	24
2.6.4. <i>Теплоснабжение</i> .....	24
2.6.5. <i>Газоснабжение</i> .....	25
2.6.6. <i>Электроснабжение</i> .....	26
2.6.7. <i>Слаботочные сети</i> .....	27
2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	28
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	32
3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....	32
3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	32
3.2.1. <i>Развитие промышленного производства</i> .....	33
3.2.2. <i>Развитие агропромышленного комплекса</i> .....	33
3.2.3. <i>Развитие лесного комплекса</i> .....	34
3.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	39
3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	41
3.5. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ ...	48
3.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	52
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	55
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	65
3.8.1. <i>Водоснабжение</i> .....	65
3.8.2. <i>Канализация</i> .....	68
3.8.3. <i>Санитарная очистка территории</i> .....	74
3.8.4. <i>Теплоснабжение</i> .....	76
3.8.5. <i>Газоснабжение</i> .....	77
3.8.6. <i>Электроснабжение</i> .....	78
3.8.7. <i>Слаботочные сети</i> .....	81
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	81
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	87
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	91
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	95

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании Решения Совета Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта Генерального плана Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2016г. №28» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Тимершиковского сельского поселения является Исполнительный комитет Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Тимершиковского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые** разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году (внесение изменений), Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные, представленные администрацией Сабинского муниципального района и Тимершикского сельского поселения, входящего в его состав.

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Тимершикского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Тимершикского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

## **2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. Экономико-географическое положение.**

#### **Место Тимершикского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района**

Тимершикское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Тимершикского сельского поселения входят: село Тимершик - административный центр, сёла Кзыл-Мёша, Мингер, деревни Куюк, Сабай.

Поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в центральной части Сабинского муниципального района. Тимершикское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «поселок городского типа Богатые Сабы», Большешинарским, Изминским, Корсабашским, Мешинским, Мичанским и Шикшинским сельскими поселениями.

Общая площадь Тимершикского сельского поселения составляет 8268,1 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 442,6 га.

В Тимершикском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: четыре детских дошкольных организаций, средняя общеобразовательная школа, школа-интернат для детей с ограниченными возможностями, начальная общеобразовательная школа, четыре фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, три сельских клуба, отделение почтовой связи и объекты торговли. Агропромышленный комплекс Тимершикского сельского поселения представлен фермами при населенных пунктах.

Транспортная связь Тимершикского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан и поселениями в настоящее время осуществляется через региональные и местные автомобильные дороги.

#### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Тимершикского сельского поселения является частью системы расселения Сабинского муниципального района, которая входит в Сабинскую групповую систему Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром пгт Богатые Сабы.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2016г. средняя плотность Тимершикского сельского поселения составила 19,3 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Сабинского

муниципального района Тимершикское сельское поселение входит в группу поселений с низким показателем плотности населения.

На территории Тимершикского сельского поселения население, с общей численностью 1586 человек, проживает на территории пяти населенных пунктов: село Тимершик - административный центр, сёла Кзыл-Мёша, Мингер, деревни Куюк, Сабай - рядовые населенные пункты.

Система расселения Тимершикского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения село Тимершик с общей численностью населения 823 человека, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают сёла Кзыл-Мёша, Мингер, д.Куюк, д.Сабай с общей численностью населения 763 человека, где так же присутствуют объекты социального обслуживания.

## **2.2. Социально-экономический потенциал территории**

### ***2.2.1. Характеристика земельного фонда***

#### Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Общая площадь Тимершикского сельского поселения составляет 8267,4 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 120,3 га, что составляет около 1,4% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

#### Распределение земельного фонда по собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Тимершикского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах

Тимершиковского сельского поселения ориентировочно 120,3 га общей площади земель в федеральной собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Тимершиковского сельского поселения не имеется.

### 2.2.2. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Тимершиковского сельского поселения, на начало 2016 г. численность населения составила 1586 человек.

Демографическая структура Тимершиковского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

#### Демографическая структура и движение населения Тимершиковского сельского поселения на начало 2016 года

Наименование населенного пункта	Тимершик	Кзыл-Меша	Куюк	Мингер	Сабай	Всего
<b>Численность населения, всего</b>	<b>823</b>	<b>336</b>	<b>146</b>	<b>228</b>	<b>53</b>	<b>1586</b>
<b>Детского возраста:</b>	<b>182</b>	<b>65</b>	<b>31</b>	<b>47</b>	<b>6</b>	<b>331</b>
До 1 года	11	7	1	3	-	22
1-6 лет	75	28	16	22	2	143
7-15 лет	96	30	14	22	4	166
<b>Трудоспособного возраста:</b>	<b>442</b>	<b>187</b>	<b>80</b>	<b>121</b>	<b>21</b>	<b>851</b>
16-17 лет	18	13	2	4	-	37
18-54 лет для женщин	186	74	36	55	4	355
18-59 лет для мужчин	238	100	42	62	17	459
<b>Пенсионного возраста:</b>	<b>199</b>	<b>84</b>	<b>35</b>	<b>60</b>	<b>26</b>	<b>404</b>
Старше 55 лет для женщин	135	55	22	42	18	272
Старше 60 лет для мужчин	64	29	13	18	8	132
<b>Общий прирост населения</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>-1</b>	<b>3</b>	<b>-2</b>	<b>10</b>
<b>Естественный</b>	<b>-5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-2</b>	<b>-5</b>
Родилось	10	6	1	3	-	20
Умерло	15	5	-	3	2	25
<b>Механический</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>-2</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>15</b>
Прибыло	20	3	3	4	-	30
Выбыло	8	1	5	1	-	15

Наиболее крупным населенным пунктом Тимершиковского сельского поселения является административный центр поселения с.Тимершик.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2016 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения.

Миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибытия в Тимершиковского сельское поселение преобладает над числом отбытия населения. В итоге общий прирост населения Тимершиковского сельского поселения имеет положительное значение.

### ***2.2.3. Производственные территории***

На территории Тимершиковского сельского поселения, восточнее д.Куюк действует карьер по разработке щебня ООО «Таш» и производственная база ООО «Таш».

Так же на территории поселения, северо-восточнее д.Куюк имеется недействующий карьер щебня (ПРСО «Татавтодор»).

### ***2.2.4. Агропромышленный комплекс***

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

На территории Тимершиковского сельского поселения находятся следующие сельскохозяйственные объекты:

#### *с.Тимершик*

ферма КРС филиала №6 «Мичан» ООО «Саба» (к западу от с.Тимершик);

ферма КРС филиала №6 «Мичан» ООО «Саба» (к востоку от с.Тимершик);

машинно-тракторный парк филиала №6 «Мичан» ООО «Саба»;

#### *с.Мингер*

ферма КРС ООО «Булгар»;

машинно-тракторный парк;

зерноток;

недействующая ферма КРС (восточнее с.Мингер).

#### *д.Куюк*

ферма КРС ООО «Куюк» (южнее д.Куюк);

машинно-тракторный парк ООО «Куюк»;

конный двор ООО «Куюк» (южнее д.Куюк).

с.Кзыл-Мёша

недействующая ферма КРС ;

машинно-тракторный парк филиала №6 «Мичан» ООО «Саба».

### ***2.2.5. Лесной комплекс***

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Тимершикского сельского поселения занимает площадь 120,3 га, что составляет 1,4% от всей площади сельского поселения.

На территории Тимершикского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Корсинского и Сабабашского участкового лесничеств.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, общей площадью 64,7 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

#### **Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности**

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Тимершикского сельского поселения располагаются защитные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории поселения относятся к ценным лесам, которые в свою очередь представлены противоэрозионными лесами (120,3 га). Выделены на вершинах водоразделов с целью предотвращения смыва почв и образования новых оврагов.

### ***2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство***

На 01.01.2016 г. объем жилищного фонда Тимершикского сельского поселения составил 43,39 тыс.кв.м общей площади жилья, в т.ч. в:

- с.Тимершик – 20,74 тыс.кв.м;
- с.Кзыл-Мёша – 8,52 тыс.кв.м;
- д.Куюк – 4,35 тыс.кв.м;
- с.Мингер – 6,91 тыс.кв.м;
- д.Сабай – 2,87 тыс.кв.м.

В настоящее время жилой фонд Тимершикского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Тимершикскому сельскому поселению на начало 2016 года приходится 27,4 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что ниже среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 29,1 кв.м общей площади жилья на человека.

За последние 5 лет в Тимершикском сельском поселении введено в эксплуатацию 49 индивидуальных жилых дома, средний размер 1 дома равен 105 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

### ***2.2.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания***

#### **Образовательные организации**

В настоящее время в Тимершикском сельском поселении действуют четыре детских сада:

- в с.Тимершик проектной вместимостью 40 мест;
- в с.Кзыл-Мёша проектной вместимостью 22 места;
- в д.Куюк детский сад проектной мощностью 10 мест;
- в с.Мингер проектной мощностью 20 мест.

Численность детей, посещающих детские дошкольные учреждения, составляет 98 человек. Следовательно, детские сады заполнены на 107% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в детских садах составляет 76% от нормативной потребности.

В настоящее время общеобразовательные школы представлены в следующих населенных пунктах Тимершикского сельского поселения:

- в с.Тимершик средняя общеобразовательная школа проектной вместимостью 160 мест;
- в с.Кзыл-Мёша школа-интернат для детей с ограниченными возможностями проектной вместимостью 60 мест;

– в с.Мингер начальная общеобразовательная школа проектной мощностью 25 мест.

Численность обучающихся в школах составляет 211 человек, следовательно, школы заполнены на 86% от проектной вместимости.

При школах с.Тимершик и с.Кзыл-Мёша имеются кружки детского творчества общей мощностью 201 место.

#### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Тимершикском сельском поселении функционируют четыре фельдшерско-акушерских пункта (с.Тимершик, с.Кзыл-Мёша, с.Мингер и д.Сабай) общей проектной мощностью 51 посещение в смену. Обеспеченность данными объектами на сегодняшний день составляет 177% от нормативной потребности.

#### **Культурно - досуговые учреждения**

Во всех населенных пунктах Тимершикского сельского поселения имеются сельские дома культуры и сельские клубы общей проектной мощностью 790 мест. Обеспеченность клубными учреждениями составляет 332% от нормативного уровня.

Нормативная потребность в библиотеках населения Тимершикского сельского поселения составляет 12,7 тыс.экземпляров книжного фонда. В настоящее время общая мощность книжного фонда библиотек (с.Тимершик, с.Кзыл-Мёша, с.Мингер) составляет 22,7 тыс.экземпляров книжного фонда. Обеспеченность населения библиотеками составляет 179% от нормативной потребности.

#### **Спортивные учреждения**

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 555 кв.м спортивного пола. В Тимершикском сельском поселении при средней общеобразовательной школе с.Тимершик имеется спортивный зал и зал для борьбы общей площадью 672 кв.м. При молодежном центре с.Тимершик имеется спортивный зал площадью 220 кв.м. При школе-интернате для детей с ограниченными возможностями в с.Кзыл-Мёша также имеется спортзал на 145 кв.м. Обеспеченность населения спортивными залами составляет 187% от нормативной потребности.

#### **Плоскостные спортивные сооружения**

Нормативная потребность населения сельского поселения в плоскостных сооружениях составляет 3091 кв.м. В Тимершикском сельском поселении при школе с.Тимершик имеется хоккейная коробка и футбольное поле общей площадью 1946 кв.м. Обеспеченность составляет 63% от нормативной потребности.

#### **Предприятия торговли**

Общая торговая площадь существующих магазинов Тимершикского сельского поселения составляет 398,6 кв.м (с.Тимершик, д.Кунок, с.Кзыл-Мёша, с.Мингер). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 84% от нормативной потребности.

### **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

В Тимершикском сельском поселении имеется отделение почтовой связи (с.Тимершик) и передвижные отделения связи.

### **Предприятия бытового и коммунального обслуживания**

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Тимершикском сельском поселении отсутствуют.

На территории Тимершикского сельского поселения расположены пять кладбищ общей площадью 16,9 га. Свободные территории кладбищ составляют 3,76 га.

Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения значительно превышает нормативную потребность населения.

### **Полиция**

В Тимершикском сельском поселении охрана правопорядка представлена участковым пунктом полиции, расположенном в с.Тимершик.

Потребность существующего населения Тимершикского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 42.13330.2011, Постановлением Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года», Распоряжением Правительства РФ №923-р от 13.07.2007г. «О социальных нормативах и нормах», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

*Анализ обеспеченности населения Тимершикского СП объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания*

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	мест	85% детей в возрасте 1-6 лет	122	92	76
Общеобразовательные организации	мест	100% детей 7-17 лет	203	245	121
Организации дополнительного образования детей	мест	120% от школьников	244	201	83
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	21	отсутствуют	0
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	29	51	177
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	555	1037	187
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	3091	1946	63
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	119	отсутствуют	0
Клубы, Дома культуры	мест	150 мест на 1000 чел.	238	790	332
Библиотеки	тыс.экз.	8,0 тыс. экземпляров на 1000 чел.	12,7	22,7	179
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	476	398,6	84
Предприятия питания	мест	40 мест на 1000 чел.	63	отсутствуют	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	11	отсутствуют	0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на тыс.жителей	1	отсутствуют	0
Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	100
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	0,25	3,76	Более 500%

### **2.3. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения**

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

На сегодняшний день туристско-рекреационная сфера в Тимершикском сельском поселении не имеет четко сложившейся структуры и организации. Размещающиеся на территории поселения объекты, имеющие туристско-рекреационную направленность, в настоящее время характеризуются низким уровнем интенсивности использования и развития для туристско-рекреационных целей.

В соответствии со Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района к рекреационным объектам на территории Тимершикского сельского поселения относятся:

1) Религиозные (паломнические) и духовно-просветительские объекты - мечети в с.Тимершик, с.Мингер, с.Кзыл-Мёша и д.Куюк.

2) Лечебно-оздоровительные и рекреационные объекты и территории:

– родник «Священный ключ» (религиозный) (с.Тимершик, благоустроен);

– пансионат (профилакторий) «Надежда» на 25 мест (с.Мингер);

– родник «Атау» (исторический) (с.Мингер, не благоустроен);

– родник «Верхний родник» (исторический) (с.Мингер, благоустроен).

При организации массового отдыха, экскурсий, туристических мероприятий необходим систематический контроль за соблюдением допустимых рекреационных нагрузок.

### **2.4. Историко-культурное наследие**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки

зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Тимершикского сельского поселения имеются следующие объекты историко-культурного наследия:

Таблица 2.4.1

*Список выявленных объектов культурного наследия на территории Тимершикского сельского поселения*

№ п/п	№ по Своду	Наименование памятника	Датировка, Культуры	Местонахождение	Основные географические координаты
<b>АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ</b>					
4.2	2732	Тимершикское местонахождение	IV-II тыс. до н.э., II тыс. до н.э.	в 0,3 км к юго-востоку от села.	
4.11	2728	Мингерское селище	X-XIII вв. н.э.	В 0,25 к северо-востоку от села.	56°01'39" с.ш. 50°19'37" в.д.;
4.12	2729	Мингерское надгробие	X-XIII вв. н.э.	В 0,8 км к северу от села.	56°02'03" с.ш. 50°19'20" в.д.

В соответствии со статьей 36 N73-ФЗ, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

## **2.5. Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Тимершикского сельского поселения является частью транспортной структуры Сабинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

### **Автомобильные дороги и транспорт**

**1. По форме собственности,** существующие автомобильные дороги Тимершикского сельского поселения представлены дорогами регионального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

- автомобильная дорога IV категории «Казань-Шемордан»-Куюк», проходит в северной части территории поселения через д.Куюк, протяженностью 1,5 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «Тимершик-Большой Шинар», проходит от с.Тимершик в сторону Большешинарского сельского поселения, протяженностью 8,0 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога VI категории «Тимершик-Большой Шинар»-Сабай», проходит по южной части поселения, подходит к д.Сабай, протяженностью 1,3 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», проходит по центральной части поселения через с.Тимершик в меридианном направлении, протяженностью 6,8 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «Казань-Шемордан», пересекает границу Тимершикского сельского поселения в восточной части, протяженностью 1,8 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога III категории «Обход пгт.Богатые Сабы с западной стороны», проходит пересекая границу Тимершикского сельского поселения в восточной его части, протяженностью 1,4 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «Тимершик-Кзыл-Мёша», соединяет два населенных пункта между собой, протяженностью 2,5 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- автомобильная дорога IV категории «Подъезд к д.Мингер», протяженностью 0,5 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога VI категории «Подъезд к животноводческой ферме к д.Куюк», протяженностью 0,3 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога VI категории «Подъезд к животноводческой ферме к д.Тимершик», протяженностью 0,4 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога VI категории «Подъезд к МТП у д.Куюк», протяженностью 0,3 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога VI категории «Подъезд к пансионату «Надежда», протяженностью 0,2 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального и местного значения в границах Тимершикского сельского поселения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

*Перечень автомобильных дорог Тимершикского сельского поселения*

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе	
			асфальтобетонное	грунтовое
<i>Автодороги регионального значения (за исключением улично-дорожной сети внутри населенных пунктов)</i>				
1	«Казань-Шемордан»-	1,5	1,5	-

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе	
			асфальтобетонное	грунтовое
	Куюк»			
2	«Тимершик-Большой Шинар»	8,0	8,0	-
3	«Тимершик-Большой Шинар»-Сабай»	1,3	-	1,3
4	«Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»	6,8	6,8	-
5	«Казань-Шемордан»	1,8	1,8	-
6	«Обход пгт.Богатые Сабы с западной стороны»	1,4	1,4	-
7	«Тимершик-Кзыл-Мёша»	2,5	2,5	-
	<i>Всего</i>	<i>23,3</i>	<i>22,0</i>	<i>1,3</i>
<i>Автодороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети внутри населенных пунктов)</i>				
1	«Подъезд к д.Мингер»	0,5	0,5	-
2	«Подъезд к животноводческой ферме к д.Куюк»	0,3	-	0,3
3	«Подъезд к животноводческой ферме к д.Тимершик»	0,4	-	0,4
4	«Подъезд к МТП у д.Куюк»	0,3	-	0,3
5	«Подъезд к пансионату «Надежда»	0,2	-	0,2
	<i>Всего</i>	<i>1,7</i>	<i>0,5</i>	<i>1,2</i>
	<b>Всего по поселению</b>	<b>25,0</b>	<b>22,5</b>	<b>2,5</b>

***По функциональному назначению*** автодороги Тимершикского сельского поселения включают в себя дороги межрайонного, районного и местного значения.

*Межрайонного значения* является автомобильная дорога III категории «Обход пгт.Богатые Сабы с западной стороны», протяженностью 1.4 км с асфальтобетонным покрытием.

*Районного значения* является автомобильная дорога IV категории «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», протяженностью 6,8 км с асфальтобетонным покрытием.

*Местного значения* считаются все остальные автодороги Тимершикского сельского поселения.

## 2.6. Инженерная инфраструктура

### 2.6.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Тимершикского сельского поселения являются подземные воды.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Тимершикского сельского поселения представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Потребление воды м <sup>3</sup> /сут (зима/лето)	Наличие ЗСО, шт.	Кол-во ВВ/емкость, шт.	Протяженность сетей водопровода / замена, км
Тимершикское СП	9		9	10	27,7
с.Тимершик	Арт.скважина - 5	50,0 -80,0	5	5x25	8,6 (пластиковые д.110мм)
с.Кзыл-Меша	Каптаж родников	20,0-40,0	1	2x25	12,16
д.Куюк	Каптаж родников	10,0-15,0	1	1x25	1,32
с.Мингер	Арт.скважина - 1	12,0	1	1x25	3,31 (д.76мм)
д.Сабай	Арт.скважина - 1	3,0-5,0	1	1x25	2,31 (д.110)

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс ЗСО принят в радиусе 30м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и удовлетворяет требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», имеется незначительное превышение по показателю «Жесткость».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети выполнены из различных материалов, состояние удовлетворительное. Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса (фермы КРС) осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

### 2.6.2. Канализация

В Тимершикском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или

выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### ***2.6.3. Санитарная очистка территории***

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

Население перегружают мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО). Однако на территории с. Тимершик у домов № 13 и № 1а по улице Пионерская размещены 6 металлических контейнеров (объем одного контейнера составляет 1,2 м<sup>3</sup>). Бункеры для складирования крупногабаритных отходов отсутствуют.

Централизованный сбор ТКО производится силами спецавтотранспорта ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района». Коммунальные отходы из Тимершикского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО, расположенный вблизи муниципального образования Шеморданское сельское поселение, эксплуатируемый с 2000 года. Общая площадь полигона ТКО, составляет 2,96 га, вместимость – 231,26 тыс. м<sup>3</sup>. В рамках разработки Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683) были проведены инструментальные замеры по определению остаточного ресурса действующих полигонов ТКО. Согласно этим замерам остаточный ресурс от введенных мощностей полигона составляет 97,27 тыс. м<sup>3</sup>. Полигон предлагается к закрытию в 2020 году. Свалок на территории поселения не имеется.

Источником образования помета и навоза на территории сельского поселения являются животноводческие фермы, а также частные подсобные хозяйства населения.

Так же на территории сельского поселения имеются 4 биотермические ямы.

### ***2.6.4. Теплоснабжение***

#### **Существующее положение**

На территории Тимершикского сельского поселения имеются населенные пункты – Тимершик, Мингер, Сабай, Кзыл-Меша, Куюк. Тимершикское сельское поселение застроено в основном – частными домами усадебной застройки.

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения Тимершикского сельского поселения (школы) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

*Характеристики источников теплоснабжения жилищно-коммунального сектора и промышленных предприятий (котельных, ЦТП, ИТП)*

Таблица 2.6.2

Наименование источников теплоснабжения	Марка котлов	Количество котлов	Вид топлива	Зоны обслуживания	Производительность источников теплоснабжения (Гкал/час)
Автономная котельная Тимершикской СОШ	Будерс 325	2	Газ	обслуживает школу, детский сад, ФАП	Нет данных
Автономная котельная МФЦ	Бакси ф27	2	Газ	обслуживает административное здание сельского поселения, клуб, библиотеку	0,054
Автономная котельная Молочной бизнес академии	КСГ- 20	2	Газ	обслуживает молочную бизнес-академию	0,040

### 2.6.5. Газоснабжение

#### Существующее положение

В настоящее время газоснабжение Тимершикского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию АГРС.

*Характеристики ГРС, обслуживающих сельское поселение*

Таблица 2.6.3

Месторасположение ГРС, АГРС	Название ГРС, АГРС	Р на входе, МПа		Р на выходе, МПа		Загрузка, тыс.нм3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
ГП н.п. Измя	АГРС-3 н.п.Измя	5,5	3,4	0,6	0,5	4,5	4

Примечание: Данные представлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

*Технические характеристики и местоположение ГРП, УГШ, ШРП*

Таблица 2.6.4

Адрес	ГРП или ШРП	Год ввода в эксплуатацию	Давление газа Рвх , (МПа)	Давление газа Рвых , (МПа)
с.Тимершик, ул.Комарова	ШРП	1993	5.8	0.0028
с.Тимершик, ул.Молодежная	ШРП	2010	5.8	0.0028
с. Тимершик, ул. Пионерская	ШРП	1992	5.8	0.0028
с.Тимершик, ул.Пионерская школа	ШРП	2012	5.8	0.0028

Природный газ в сельские населенные пункты Тимершикского сельского поселения подается от АГРС по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

**2.6.6. Электроснабжение**

Существующее положение:

Электроснабжение Тимершикского сельского поселения, Сабинского района, Республики Татарстан осуществляется от следующих высоковольтных подстанций:

- ПС «Сабы» 220/110/35/6-10 кВ. Мощность трансформаторов ПС «Сабы» составляет 2х10000 кВА. Текущий объем свободной для технологического присоединения мощности по центрам питания ОАО "Сетевая компания" составляет 2929,37 кВт;

- ПС « Мичан» 220/110/35/6-10 кВ. Мощность трансформаторов ПС «Сабы» составляет 2х6300 кВА. Текущий объем свободной для технологического присоединения мощности по центрам питания ОАО "Сетевая компания" составляет 4818 кВт;

- Количество РУ на ПС соответствует количеству уровней напряжения подстанции.

На территории Тимершинского сельского поселения расположено 17 трансформаторных подстанций, таблица 2.6.5.

Таблица 2.6.5

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
-------	-------------------------	----------------	-------------------	--------------------------

<i>с. Тимершик</i>				
1	№ 98004	10/0,4 кВ	1x250	140
2	№ 98005	10/0,4 кВ	1x250	-
3	№ 98006	10/0,4 кВ	1x250	126
4	№ 98007	10/0,4 кВ	1x250	140
5	№ 92191	10/0,4 кВ	1x630	273
6	№ КТП проект.	10/0,4 кВ	1x400	-
<i>с. Кзыл-Меша</i>				
1	№ 98009	10/0,4 кВ	1x250	173
2	№ 98010	10/0,4 кВ	1x100	39
3	№ 98011	10/0,4 кВ	1x100	39
4	№ 98012	10/0,4 кВ	1x250	140
<i>д. Куюк</i>				
1	№ 13	10/0,4 кВ	1x630	-
2	№ 98288	10/0,4 кВ	1x400	175
<i>с. Мингер</i>				
1	№ 92066	10/0,4 кВ	1x100	70
2	№ 92192	10/0,4 кВ	1x160	69
3	№ 92193	10/0,4 кВ	1x160	88
4	№ 92196	10/0,4 кВ	1x160	120
<i>д. Сабай</i>				
1	№ 92197	10/0,4 кВ	1x160	90

Электроснабжение КТП населенных пунктов Тимершикского сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электрических сетей обеспечивает категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует глубоких преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

### **2.6.7. Слаботочные сети**

#### Существующее положение:

В настоящее время телефонизация Тимершинского сельского поселения осуществляется от телефонной станции, расположенной в н.п. Тимершик, емкостью 192 номера.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели, одночетверочные КСПП, КСПЗП.

Телефонные станции обеспечивают междугородные связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

В настоящее время телефонизация Тимершиковского сельского поселения осуществляется от АТС, расположенной в с.Тимершик (таблица 2.6.6).

Таблица 2.6.6

№ пп	тип АТС	Месторасположение	Год установки	Существующее. кол-во (номеров)	Используемое кол-во (номеров)
1	АТС-320	с.Тимершик	2008	192	188

выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Радиофикации Тимершиковского сельского поселения используется находящийся в эксплуатации радиотрансляционный узел типа УПВ-5 мощностью 5 кВт и аппаратура 3-х программно вещания.

## 2.7 Инженерная подготовка территории

### *Цели и задачи раздела*

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время паводков и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

В соответствии с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

В таблице 2.7.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 2.7.1

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	10	8	5	6	14	24	19	14	49,2
Ноябрь	7	7	8	7	18	24	17	12	43,4
Декабрь	6	6	9	8	20	25	17	9	44,3
Январь	6	8	9	9	22	23	14	9	38,0
Февраль	7	8	11	10	19	23	14	8	27,6
Март	7	8	10	9	19	24	14	9	30,9

Как видно из таблицы 1 в зимний период преобладают юго-западные ветра, которые составляют в среднем 23%. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридианного направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, которые имеют место на территории Тимершиковского сельского поселения:

- эрозионные процессы;
- подтопление;
- сейсмичность;
- снежные заносы.

### *Эрозионные процессы*

На территории сельского поселения распространены процессы почвенной, овражной и речной эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханые склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Кроме природных факторов развития оврагов, не менее важным является антропогенный фактор. Большая часть территории Сабинского района охвачена интенсивным хозяйственным освоением.

### *Подтопление*

Под подтоплением понимается повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих территорию поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу и испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10–15 м.

Принципиальные различия в развитии подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Территория Тимершиковского сельского поселения, как и вся территория Сабинского муниципального района, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории

Республики Татарстан (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % (карта А), 5 % (карта В), 1 % (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно СП 116.13330.201 «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территория Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В), следовательно, строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных работ.

#### ***Комплексная оценка воздействия природных процессов на территорию района***

Комплексная оценка опасных процессов на рассматриваемой территории позволяет выделить не благоприятные участки для освоения, и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено сельское поселение.

В соответствие с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

Данную оценку природных условий необходимо учитывать в дальнейшем при строительном освоении территории.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

На территории сельского поселения выявлены такие опасные природные процессы как эрозионные, подтопление и сейсмичность.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

Для упорядочивания опасных природных процессов в соответствии с категорией опасности и для применения элементарного математического аппарата, так как не требуется точное измерение критериев, применяем ранжирование показателей.

Для этого присваиваем каждой категории опасности соответствующий ранг: так категории «чрезвычайно опасные процессы» присваиваем ранг «4», а категории «умеренно опасные» - ранг «1» (таблица 2.7.2).

Таблица 2.7.2

<b>Категория опасности природного процесса</b>	<b>чрезвычайно опасные (катастрофические)</b>	<b>весьма опасные</b>	<b>опасные</b>	<b>умеренно опасные</b>
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 и предложенным ранжированием получаем совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории поселения в числовом виде (таблица 2.7.3).

Таблица 2.7.3

	<b>Опасные природные процессы</b>		
	<b>Сейсмичность</b>	<b>Подтопление</b>	<b>Эрозионные процессы</b>
Ранг	1	1	1

Необходимо отметить, что уже на этапе ранжирования можно сделать однозначный вывод о степени опасности воздействий природных процессов на территории поселения. Это вызвано тем фактом, что природные процессы, выявленные в поселении, относятся к категории «умеренно опасные».

Однако, при большей дифференциации процессов по категориям опасности, однозначный вывод будет сделать уже сложнее и поэтому возникает необходимость применения элементарного математического аппарата.

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории поселения равно «1». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории Тимершиковского сельского поселения соответствует категории «умеренно опасные».

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию района, может быть выбран картографический метод.

Картографический метод основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории района, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание схемы, отражающей воздействие природных процессов на территорию поселения. На схеме также отражаются те участки территории поселения, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

### 3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Сабинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Тимершикского сельского поселения выполнен в рамках генерального плана на основе сведений по основным возрастным группам населения, детей и подростков на начало 2016 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения.

Кроме того, учитывалась динамика численности населения Тимершикского сельского поселения (по данным переписи населения 2002 г., похозяйственного учета сельских поселений Сабинского муниципального района на начало 2005 г. и паспортов муниципального образования за 2008-2015 гг.).

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Тимершикского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2020г.) составит 1630 человек, на расчетный срок (2035г.)– 1730 человек.

Таблица 3.1.1

*Прогноз численности населения Тимершикского сельского поселения, человек*

Наименование	2016	2020	2035
<b>Тимершикское сельское поселение – всего, в том числе:</b>	<b>1586</b>	<b>1630</b>	<b>1730</b>
с.Тимершик	823	855	920
с.Кзыл-Меша	336	340	353
д.Куюк	146	150	160
с.Мингер	228	234	250
д.Сабай	53	51	47

#### 3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Тимершикского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития

Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район входящее в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: Система обращения с отходами.

### ***3.2.1. Развитие промышленного производства***

Генеральным планом на первую очередь, северо-восточнее д.Куюк предусмотрена рекультивация территории недействующего карьера щебня (ПРСО «Татавтодор») с последующей организацией озеленения специального назначения.

### ***3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса***

Мероприятиями генерального плана Тимершиковского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

– оптимизация<sup>1</sup> производства машинно-тракторного парка ООО «Куюк» расположенного в д.Куюк, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

– организация резервной площадки под развитие агропромышленного комплекса на территории недействующей фермы КРС, расположенной в с.Кзыл-Меша;

– оптимизация производства машинно-тракторного парка филиала №6 «Мичан» ООО «Саба» расположенного в с.Кзыл-Меша, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

– оптимизация производства фермы КРС филиала №6 «Мичан» ООО «Саба» расположенной к западу от с.Тимершик, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

– оптимизация производства фермы КРС филиала №6 «Мичан» ООО «Саба» расположенной к востоку от с.Тимершик, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

– оптимизация производства машинно-тракторного парка филиала №6 «Мичан» ООО «Саба» расположенного в с.Тимершик, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

– оптимизация производства фермы КРС ООО «Булгар» расположенной в с.Мингер, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

---

<sup>1</sup> Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

- оптимизация производства машинно-тракторного парка расположенного в с.Мингер, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- строительство навозохранилища закрытого типа восточнее с.Тимершик;
- рекультивация территории недействующей фермы КРС, расположенной восточнее с.Мингер с организацией озеленения специального назначения.

Так же, согласно «Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года», генеральным планом на первую очередь в с.Тимершик предусмотрено строительство картофелехранилища на 2000 тонн и размещение стажировочной площадки на базе хозяйства ООО «Саба» («Молочная бизнес академия Республики Татарстан»).

### ***3.2.3. Развитие лесного комплекса***

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Тимершикского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 3.2.1

## Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Северо-восточнее д.Куюк	Недействующий карьер щебня (ПРСО «Татавтодор»)	Рекультивация территории	га	1,0	-	+		Генеральный план Тимершикского СП

Таблица 3.2.2

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Куюк	Машинно-тракторный парк ООО «Куюк»	Оптимизация производства	га	16,4	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Кзыл-Меша	Недействующая ферма КРС	Организация резервной площадки под развитие АПК	га	0,5	-	+		Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	с.Кзыл-Меша	Машинно-тракторный парк филиала №6 «Мичан» ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	6,2	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП
4	К западу от с.Тимершик	Ферма КРС филиала №6 «Мичан» ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	16,8	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП
5	К востоку от с.Тимершик	Ферма КРС филиала №6 «Мичан» ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	5,2	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП
6	с.Тимершик	Машинно-тракторный парк филиала №6 «Мичан» ООО «Саба»	Оптимизация производства	га	5,1	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП
7	с.Мингер	Ферма КРС ООО «Булгар»	Оптимизация производства	га	6,7	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП
8	с.Мингер	Машинно-тракторный парк	Оптимизация производства	га	5,5	-	+		Генеральный план Тимершиковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
9	с.Тимершик	Картофелехранилище	Новое строительство	тонн	-	2000	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
10	с.Тимершик	Стажировочная площадка на базе хозяйства ООО «Саба» («Молочная бизнес академия Республики Татарстан»)	Новое строительство	объект	-	1	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
11	Восточнее с.Тимершик	Навозохранилище закрытого типа	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
12	Восточнее с.Мингер	Недействующая ферма КРС	Рекультивация территории с организацией озеленения специального назначения	га	1,1	-	+		Генеральный план Тимершикского СП

### ***3.3. Развитие жилищной инфраструктуры***

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

В результате совместной работы с Исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения, генеральным планом под новое индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер (за пределами существующей границы населенного пункта) были отведены территории общей площадью 4,46 га, из них:

- 1,66 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170705:16;
- 1,73 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170705:17;
- 0,88 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170706:4;
- 0,19 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170702:13.

Расчет территории для жилищного строительства в Тимершикском сельском поселении произведен исходя из размера среднего усадебного участка 0,15 га и средней площади жилого дома 120 кв.м.

#### Жилищное строительство на первую очередь (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер предусмотрено 4,46 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 3,6 тыс.кв.м общей площади жилья (30 участков).

#### Жилищное строительство в течение расчетного срока (2021-2035гг.)

На период 2021-2035 гг. реализации генерального плана в поселении не предусмотрено жилищное строительство.

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 46,99 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 3,6 тыс.кв.м общей площади жилья или ориентировочно 0,19 тыс.кв.м жилья в год.

Таблица 3.3.1

*Развитие жилищной инфраструктуры Тимершикского сельского поселения*

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь (2016 – 2020 гг.)		Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м.	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м.
<b>Тимершикское сельское поселение - всего, в т.ч:</b>	<b>43,39</b>	<b>46,99</b>	<b>3,60</b>	<b>46,99</b>	<b>-</b>
с.Тимершик	20,74	20,74	-	20,74	-
с.Кзыл-Меша	8,52	8,52	-	8,52	-
д.Куюк	4,35	4,35	-	4,35	-
с.Мингер	6,91	10,51	3,60	10,51	-
д.Сабай	2,87	2,87	-	2,87	-

Таблица 3.3.2

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Тимершикском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2016 - 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	с.Мингер	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	4,46	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
				тыс.кв.м	-	3,60			

### 3.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Тимершикского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

#### Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных школах к 2020г. составит 127 и 212 мест соответственно, к 2035 г. – 141 и 271 место соответственно.

Генеральным планом на первую очередь в с.Тимершик предусмотрено строительство комплекса «детский сад – начальная школа» проектной мощностью 50 мест и 80 учащихся соответственно.

#### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения предусмотрено размещение кружков детского творчества на базе общеобразовательной школы, сельского дома культуры, проектируемого общественного центра с.Тимершик общей проектной мощностью 53 места на первую очередь, 71 место – на расчетный срок.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию лечебно-профилактических медицинских организаций, так как действующие фельдшерско-акушерские пункты полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

#### Учреждения культуры и искусства

На сегодняшний день во всех населенных пунктах Тимершикского сельского поселения имеются сельские дома культуры и сельские клубы общей проектной мощностью 790 мест, которые полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Генеральным планом на первую очередь в с.Кзыл-Меша предусмотрен капитальный ремонт сельского дома культуры.

#### Спортивные учреждения

Нормативная потребность в спортивных залах к 2020г. для населения сельского поселения составит 571 кв.м, к 2035 г. – 606 кв.м.

Действующие спортивные залы общей проектной мощностью 1037 кв.м в Тимершикском сельском поселении полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

#### Плоскостные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений к 2020г. для населения сельского поселения составит 3177 кв.м, к 2035 г. – 3372 кв.м.

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года», генеральным планом на первую очередь в с.Тимершик

предусмотрено размещение спортивной площадки проектной площадью 800 кв.м. Так же генеральным планом, в с.Тимершик предусмотрено размещение спортивной площадки проектной площадью 800 кв.м при новом комплексе «детский сад – начальная школа».

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Тимершик – предприятия торговли торговой площадью 60 кв.м;
- в с.Кзыл-Меша – предприятия торговли торговой площадью 30 кв.м;
- в д.Куюк – предприятия торговли торговой площадью 20 кв.м;
- в с.Мингер – предприятия торговли торговой площадью 15 кв.м.

Кроме этого, в д.Сабай предлагается организовать выездную торговлю с использованием передвижных средств до конца расчетного срока.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, салоны красоты, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и т.д.) в составе проектируемого общественного центра с.Тимершик общей проектной мощностью 12 рабочих мест.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания в составе проектируемого общественного центра с.Тимершик общей проектной мощностью 69 посадочных мест.

#### Отделения банков

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Тимершик.

#### Кладбища

Существующая площадь свободных территорий под кладбища составляет 3,76 га незаполненных территорий, что полностью обеспечивает нормативную потребность населения.

#### Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Тимершикском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 3.4.1

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Тимершикского сельского поселения*

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2035 г.	Обеспеченность к 2035г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2016г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)	Всего к 2035г.		
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	92	127	141	92	35	14	49	50	101 <sup>1</sup>
Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	245	212	271	245	0	26	26	80	120 <sup>1</sup>
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	201	254	325	201	53	71	124	124	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	22	23	0	22	1	23	0	0 <sup>3</sup>
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	-	1	0	1	0	0 <sup>3</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	51	30	31	51	0	0	0	0	165 <sup>2</sup>
Спортивные залы	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	1037	571	606	1037	0	0	0	0	171 <sup>2</sup>
Бассейны	кв.м зерк. воды	75 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	245	260	0	245	15	260	0	0 <sup>3</sup>
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	1946	3177	3372	1946	1231	195	1426	1600	105 <sup>1</sup>
Клубы, Дома культуры	место	150 мест на 1000 чел	790	245	260	790	0	0	0	0	304 <sup>2</sup>

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2035 г.	Обеспеченность к 2035г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2016г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)	Всего к 2035г.		
Библиотеки	тыс.экземпляров	8 тыс. экз-в на 1000 чел.	22,7	13,0	13,8	22,7	0	0	0	0	164 <sup>2</sup>
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	398	489	519	398	91	30	121	125	101 <sup>1</sup>
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	65	69	0	65	4	69	69	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	11	12	0	11	1	12	12	100
Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Кладбище	га	0,24 га на 1000 человек	3,76	0,39	0,42	3,76	0	0	0	0	895 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов

<sup>2</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

<sup>3</sup> поскольку больницы, СМП и бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом

Таблица 3.4.2

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с. Тимершик	Комплекс «детский сад – начальная школа»	новое строительство	мест/ учащихся	-	50/80	+		Генеральный план Тимершикского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с. Тимершик	Кружки детского творчества при школе, доме культуры, проектируемом общественном центре	Организационное	мест	-	53	+		Генеральный план Тимершикского СП
					-	71		+	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с. Кзыл-Меша	Сельский дом культуры	капитальный ремонт	мест	200	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с. Тимершик	Спортивная площадка	новое строительство	кв. м	-	800	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
2	с. Тимершик	Спортивная площадка при комплексе «детский сад – начальная школа»	новое строительство	кв. м	-	800	+		Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Тимершик	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м	-	60	+		Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Кзыл-Меша	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м	-	30	+		Генеральный план Тимершикского СП
3	д.Куюк	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м	-	20	+		Генеральный план Тимершикского СП
4	с.Мингер	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м	-	15	+		Генеральный план Тимершикского СП
5	д.Сабай	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
<i>Отделения банков</i>									
1	с. Тимершик	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Тимершикского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Тимершик	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	рабочих мест	-	12	+		Генеральный план Тимершикского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	с.Тимершик	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	посадочных мест	-	69	+		Генеральный план Тимершикского СП

### **3.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

Тимершикское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Сабинского муниципального района, входит в Сабинскую туристско-рекреационную зону.

**Сабинская туристско-рекреационная зона** – полифункциональная зона местного значения как зона концентрации историко-культурного наследия, сети религиозных объектов, мест бытования народных художественных промыслов, привлекательных природных территорий (лесов, родников), сети спортивных, спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов, объектов кратковременного отдыха с перспективами расширения сети спортивно-развлекательных объектов. Данная зона предназначена для реализации потребностей туристов и населения в следующих видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, археологического, экскурсионного, экскурсионно-религиозного, этнографического, спортивного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного туризма и туризма выходного дня.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Сабинского района в целом выступает пгт Богатые Сабы, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с.Сатышево, Измя, также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать села Тимершик, Мингер, Шикши, Кзыл-Меша, Старый Мичан, Юлбат, деревни Чабки-Сабы, Тнекеево, Куюк, поселок Калатау. Для привлечения туристов на территорию данной зоны и равномерного территориального их распределения необходимо обеспечить предоставление качественных туристических и сервисных услуг. Повышение уровня существующей сети туристско-привлекательных объектов, создание инфраструктуры культурно-познавательного и этнографического туризма путем восстановления объектов культурного наследия, популяризации народных художественных промыслов, организации фестивалей, праздников и других событийных мероприятий, создание и расширение сети спортивных, спортивно-оздоровительных, спортивно-развлекательных объектов, благоустройство и расширение сети обслуживающих объектов позволит расширить спектр реализуемых туристических услуг.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется **Туристско-рекреационная подзона «Богатые Сабы»**, формируемая на базе существующего административного центра муниципального района пгт Богатые Сабы и ряда близлежащих населенных пунктов и территорий, используемых в рекреационных целях, с участием существующей сети музейных, религиозных учреждений, спортивно-оздоровительных, спортивных, спортивно-развлекательных объектов, рекреационных объектов (пансионата (профилактория) «Надежда», зоны отдыха «Сабантуй», благоустроенных родников). Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района для активизации туристско-

рекреационной деятельности в районе и формирования центра туризма и рекреации предлагается:

- реставрация, реконструкция, капитальный ремонт и дальнейшее сохранение объектов культурного наследия, в основном памятников градостроительства и архитектуры;

- улучшение условий деятельности культурно-познавательных объектов за счет строительства отдельного здания для Сабинского краеведческого музея, формирование сети культурно-развлекательных объектов за счет строительства культурно-развлекательного комплекса с кинотеатром;

- создание условий для возрождения народных художественных промыслов с перспективами развития производства сувенирной продукции и популяризации их путем организации фестивалей, праздников, выставок и других мероприятий;

- расширение сети спортивно-оздоровительных объектов за счет строительства Спорткомплекса с бассейном, сети спортивных и спортивно-развлекательных объектов путем строительства ипподрома, комплекса стендовой стрельбы рядом с существующей зоной отдыха населения пгт Богатые Сабы;

- организация, благоустройство рекреационных территорий (парков, родников и др.) в пгт Богатые Сабы, Мингер;

- усовершенствование и развитие сети объектов обслуживания отдыхающих и туристов, в частности расширение сети предприятий питания в пгт Богатые Сабы.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация **экскурсионно-религиозного и этнографического маршрута местного значения «Религия и быт татарского народа»**.

Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут местного значения «Религия и быт татарского народа» как маршрут культурно-познавательного и религиозного плана предлагается организовать на базе многочисленных мечетей и населенных пунктов, в которых исторически присутствовали или на сегодняшний день представлены различные виды промыслов. Данный маршрут позволит территориально охватить практически весь район благодаря разбросу по территории района мест бытования народных промыслов и практически повсеместному размещению религиозных объектов. Маршрут предлагается организовать по следующим населенным пунктам: пгт Богатые Сабы, с. Юлбат, с. Кильдебяк, п. Лесхоз, с. Измя, с. Шемордан, с. Тимершик, с. Мингер, с. Старый Мичан и другие, что позволит охватить все туристско-рекреационные зоны и локальный центр туристско-рекреационной системы Сабинского района. Предлагаемый маршрут может быть также реализован в виде отдельных маршрутов в радиальных направлениях от пгт Богатые Сабы, посвященных отдельным видам промысла, истории их возникновения и развития на территории Сабинского района и Заказанья.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Тимершикского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.5.1

## Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Тимершикское СП	Сабинская туристско-рекреационная зона	Организационное	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское СП, с.Мингер	Исторический родник «Атау»	Благоустройство родника	объект	1	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
3	Тимершикское СП	Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Разработка маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
4	Тимершикское СП	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП

### 3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Тимершиковского сельского поселения» в составе Генерального плана Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Планируемый транспортный каркас Тимершиковского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Тимершиковского сельского поселения:

- реконструкция участка автодороги, проходящего по территории Тимершиковского сельского поселения «Казань-Шемордан»;
- реконструкция участка автодороги, проходящего по территории Тимершиковского сельского поселения «Обход пгт. Богатые Сабы с западной стороны»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги VI категории «Тимершик-Большой Шинар»-Сабай»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги VI категории «Подъезд к МТП у д. Куюк»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги VI категории «Подъезд к животноводческой ферме к д. Куюк»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги VI категории «Подъезд к животноводческой ферме к д. Тимершик»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги VI категории «Подъезд к пансионату «Надежда»;
- строительство мостового перехода через р. Меша у с. Мингер.

Таблица 3.6.1

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Тимершикское СП	«Тимершик-Большой Шинар»-Сабай»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,3	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское СП	«Казань-Шемордан»	реконструкция	км	1,8	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
3	Тимершикское СП	«Обход пгт Богатые Сабы с западной стороны»	реконструкция	км	1,4	-	+		Генеральный план Тимершикского СП
<i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Тимершикское СП	«Подъезд к животноводческой ферме к д.Куюк»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское	«Подъезд к	строительство	км	0,4	-	+		Генеральный

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	СП	животноводческой ферме к д.Тимершик»	(устройство асфальтобетонного покрытия)						план Тимершикского СП
3	Тимершикское СП	«Подъезд к МТП у д.Куюк»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
4	Тимершикское СП	«Подъезд к пансионату «Надежда»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП
<i>ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Тимершикское СП	мостовой переход через р.Меша у с.Мингер	новое строительство	объект	-	1	+		СТП Сабинского муниципального района, Генеральный план Тимершикского СП

### **3.7. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов Тимершикского сельского поселения**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В качестве существующих границ населенных пунктов разрабатываемого генерального плана, были использованы границы населенных пунктов проекта внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015г. №12.

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения предлагается изменение границ с.Тимершик, с.Кзыл-Меша, д.Кунок, с.Мингер. Изменение границы д.Сабай не предусматривается.

Основанием для включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170702:13, 16:35:170705:17, 16:35:170705:14,

16:35:170705:16, 16:35:170706:4 в границы населенного пункта Мингер является Решение Совета Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта Генерального плана Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2016 г. №28».

Обоснованием включения части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:000000:980, 16:35:000000:979 в с.Тимершик является устранение пересечений земельных участков, что противоречит законодательству (ЗК РФ статья 11.9. п.3), а также корректировка границ населенных пунктов, установленных утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план (Решением Совета Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015г. №12) в соответствии с кадастровыми планами территорий.

Обоснованием исключения части земельных участков и земель, не поставленных на кадастровый учет в с.Мингер, с.Кзыл-Меша, с.Тимершик и и д.Куюк является отсутствие необходимости размещения на данных территориях площадок под жилищное строительство, предусмотренных в предыдущем проекте внесения изменений в генеральный план, а также корректировка границ населенных пунктов, установленных утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план (Решением Совета Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015г. №12) в соответствии с кадастровыми планами территорий.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Тимершиковского сельского поселения и исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлено в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1

## Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
<b>с.Мингер</b>							
<b>Включаемые земельные участки</b>							
<b>1. По обращению Исполнительного комитета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района</b>							
16:35:170702:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	0,27	0,27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Решение Совета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2016 г. №28
16:35:170705:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	3,33	3,33	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения**	
16:35:170705:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1,20	1,20	Земли населенных пунктов	Озеленение специального назначения**	
16:35:170705:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	3,24	3,20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						специального назначения**	
16:35:170706:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1,50	1,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
<b>ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>9,50</b>			
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
<b>1. Корректировка границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом (утв. Решением Совета муниципального образования «Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015 г. №12)</b>							
Часть ЗУ 16:35:170702:2	Категория не установлена	-	151,81	2,82	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
Часть ЗУ 16:35:170602:7	Категория не установлена	-	82,72	0,38	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
							кварталов
<b>ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>3,20</b>			
<b>с.Кзыл-Меша</b>							
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
<b>1. Корректировка границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом (утв. Решением Совета муниципального образования «Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015 г. №12)</b>							
Часть ЗУ 16:35:170802:1	Категория не установлена	-	206,83	1,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
Часть ЗУ 16:35:170802:10	Категория не установлена	-	9,89	0,87	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
- (не поставлены на кадастровый учет)	-	-	-	1,04	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство,

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
							корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
<b>ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>2,96</b>			
<b>с.Тимершик</b>							
<b>Включаемые земельные участки</b>							
<i>1. Корректировка границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом (утв. Решением Совета муниципального образования «Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015 г. №12)</i>							
Часть ЗУ 16:35:000000:980	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	2,22	1,23	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:35:000000:979	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	0,37	0,01	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Устранение пересечений земельных участков
<b>ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>1,24</b>			
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
<i>1. Корректировка границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом (утв. Решением Совета муниципального образования «Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015 г. №12)</i>							
Часть ЗУ 16:35:170604:4	Категория не установлена	-	53,85	5,54	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых кварталов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
Часть ЗУ 16:35:170604:3	Категория не установлена	-	36,20	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
<b>ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>5,64</b>			
<b>д.Куюк</b>							
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
<b>1. Корректировка границы населенного пункта, утвержденной генеральным планом (утв. Решением Совета муниципального образования «Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 08.10.2015 г. №12)</b>							
Часть ЗУ 16:35:000000:551	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	18,55	1,90	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Отсутствие необходимости размещения площадок под жилищное строительство, корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
<b>ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>1,90</b>			

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

\*\* данный вид разрешенного использования отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования

*Предложения по установлению границ населенных пунктов, за*

Таблица 3.7.2

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план	Земли, предлагаемые к					Земли в пределах проектных границ населенных пунктов		Формирование проектных границ населенных пунктов		
		исключению из существующей границы населенных пунктов	включению в проектную границу населенных пунктов	включению в настоящее время находящиеся за границей территории населенного пункта	включению в проектную границу населенных пунктов	включению в настоящее время находящиеся за границей территории населенного пункта	включению в проектную границу населенных пунктов	включению в настоящее время находящиеся за границей территории населенного пункта	включению в проектную границу населенных пунктов	включению в настоящее время находящиеся за границей территории населенного пункта	включению в проектную границу населенных пунктов
с.Тимершик	194,1	-	5,64	1,24	-	189,7	194,1	5,64	1,2		
с.Кзыл-Меша	86,4	-	2,96	-	-	83,4	86,4	2,96	-		
д.Куюк	43,4	1,90	-	-	-	41,5	43,4	1,90	-		
с.Мингер	78,1	-	3,20	-	-	84,4	78,1	3,20	9,5		
д.Сабай	40,6	-	-	-	-	40,6	40,6	-	-		
<b>Всего</b>	<b>442,6</b>	<b>1,90</b>	<b>11,80</b>	<b>1,24</b>	<b>9,50</b>	<b>439,6</b>	<b>442,6</b>	<b>13,7</b>	<b>10,7</b>		

Таблица 3.7.3

## Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Тимершик	территория населенного пункта	включение в границу населенных пунктов земельных участков, находящихся в категории земли населенных пунктов	га	1,24	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	с.Тимершик	территория населенного пункта	исключение из границ населенных пунктов земельных участков с неустановленной категорией	га	5,64	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
3	с.Кзыл-Меша	территория населенного пункта	исключение из границ населенных пунктов земельных участков с неустановленной категорией и земель, не поставленных на кадастровый учет	га	2,96	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
4	д.Куюк	территория населенного пункта	исключение из границ населенных пунктов земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения	га	1,90	-	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
5	с.Мингер	территория населенного пункта	включение в границу населенных пунктов и перевод земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	9,50	+		Генеральный план Тимершиковского сельского поселения
6	с.Мингер	территория населенного пункта	исключение из границ населенных пунктов земельных участков с неустановленной категорией	га	3,20	-	+		Генеральный план Тимершиковского сельского поселения

### 3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

#### 3.8.1. Водоснабжение

##### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.8.1.

##### *Удельные нормы водопотребления*

Таблица 3.8.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.

Расчетное водопотребление населением

Таблица 3.8.2

№ п п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор <u>Число жителей</u> Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут					Q <sub>мах</sub> , м <sup>3</sup> /сут	Неучтенн ые расходы, м <sup>3</sup> /сут	Полив, м <sup>3</sup> /сут	Пожарот ушение, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q <sub>ср</sub> , м <sup>3</sup> /сут					
<u>Существующее положение</u>											
1	с.Тимершик	-	-	$\frac{823}{115,2}$	-	$\frac{823}{115,2}$	138,3	11,5	57,6	54,0	<b>261,4</b>
2	с.Кзыл-Меша	-	-	$\frac{336}{47,0}$	-	$\frac{336}{47,0}$	56,4	4,7	23,5	54,0	<b>138,7</b>
3	д.Куюк	-	-	$\frac{146}{20,4}$	-	$\frac{146}{20,4}$	24,5	2,0	10,2	54,0	<b>90,8</b>
4	с.Мингер	-	-	$\frac{228}{31,9}$	-	$\frac{228}{31,9}$	38,3	3,2	16,0	54,0	<b>111,5</b>
5	д.Сабай	-	-	$\frac{53}{7,4}$	-	$\frac{53}{7,4}$	8,9	0,7	3,7	54,0	<b>67,4</b>
<u>1 очередь реализации генерального плана (2020г.)</u>											
1	с.Тимершик	-	-	$\frac{855}{119,7}$	-	$\frac{855}{119,7}$	143,6	12,0	59,9	54,0	<b>269,5</b>
2	с.Кзыл-Меша	-	-	$\frac{340}{47,6}$	-	$\frac{340}{47,6}$	57,1	4,8	23,8	54,0	<b>139,7</b>
3	д.Куюк	-	-	$\frac{150}{21,0}$	-	$\frac{150}{21,0}$	25,2	2,1	10,5	54,0	<b>91,8</b>
4	с.Мингер	-	-	$\frac{234}{32,8}$	-	$\frac{234}{32,8}$	39,3	3,3	16,4	54,0	<b>113,0</b>
5	д.Сабай	-	-	$\frac{51}{7,1}$	-	$\frac{51}{7,1}$	8,6	0,7	3,6	54,0	<b>66,9</b>

№ п п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор <u>Число жителей</u> Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут					Q <sub>мах</sub> , м <sup>3</sup> /сут	Неучтенн ые расходы, м <sup>3</sup> /сут	Полив, м <sup>3</sup> /сут	Пожарот ушение, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q <sub>ср</sub> , м <sup>3</sup> /сут					
<i><b>Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)</b></i>											
1	с.Тимершик	-	-	$\frac{920}{128,8}$	-	<b><math>\frac{920}{128,8}</math></b>	154,6	12,9	64,4	54,0	<b>285,8</b>
2	с.Кзыл-Меша	-	-	$\frac{353}{49,4}$	-	<b><math>\frac{353}{49,4}</math></b>	59,3	4,9	24,7	54,0	<b>143,0</b>
3	д.Куюк	-	-	$\frac{160}{22,4}$	-	<b><math>\frac{160}{22,4}</math></b>	26,9	2,2	11,2	54,0	<b>94,3</b>
4	с.Мингер	-	-	$\frac{250}{35,0}$	-	<b><math>\frac{250}{35,0}</math></b>	42,0	3,5	17,5	54,0	<b>117,0</b>
5	д.Сабай	-	-	$\frac{47}{6,6}$	-	<b><math>\frac{47}{6,6}</math></b>	7,9	0,7	3,3	54,0	<b>65,8</b>

*Примечание:* Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1 по нормам водопотребления на 1 человека

### Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2020 г.) и на расчетный срок (до 2035г.):

– источником водоснабжения для обеспечения водой населения принять существующие артезианские скважины, родники;

– строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Тимершик в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

– реконструкция существующей схемы водоснабжения в с.Тимершик в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

– строительство станций очистки воды с применением более эффективных методов очистки, в том числе современных фильтрующих материалов, мембранного метода глубокой доочистки питьевой воды, наиболее эффективных и экономичных реагентов, новых методов и средств для обеззараживания воды и обеспечения ее эпидемиологической безопасности. Для уменьшения затрат на водоподготовку рекомендуется установка фильтрующего оборудования непосредственно в жилых зданиях с устройством отдельного водопровода питьевого назначения;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **3.8.2. Канализация.**

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.3.

#### *Удельные нормы водоотведения*

Таблица 3.8.3

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.4.

Таблица 3.8.4

## Расчетное водоотведение населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор					Q <sub>мах</sub> , м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		Число жителей		Среднесуточ.расход, м3/сут					
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q <sub>ср</sub> , м3/сут			
<i><u>Существующее положение</u></i>									
1	с.Тимершик	-	-	$\frac{823}{115,2}$	-	$\frac{823}{115,2}$	138,3	5,8	<b>144,1</b>
2	с.Кзыл-Меша	-	-	$\frac{336}{47,0}$	-	$\frac{336}{47,0}$	56,4	2,4	<b>58,8</b>
3	д.Куюк	-	-	$\frac{146}{20,4}$	-	$\frac{146}{20,4}$	24,5	1,0	<b>25,5</b>
4	с.Мингер	-	-	$\frac{228}{31,9}$	-	$\frac{228}{31,9}$	38,3	1,6	<b>39,9</b>
5	д.Сабай	-	-	$\frac{53}{7,4}$	-	$\frac{53}{7,4}$	8,9	0,4	<b>9,3</b>
<i><u>1 очередь реализации генерального плана (2020г.)</u></i>									
1	с.Тимершик	-	-	$\frac{855}{119,7}$	-	$\frac{855}{119,7}$	143,6	6,0	<b>149,6</b>
2	с.Кзыл-Меша	-	-	$\frac{340}{47,6}$	-	$\frac{340}{47,6}$	57,1	2,4	<b>59,5</b>
3	д.Куюк	-	-	$\frac{150}{21,0}$	-	$\frac{150}{21,0}$	25,2	1,1	<b>26,3</b>
4	с.Мингер	-	-	$\frac{234}{32,8}$	-	$\frac{234}{32,8}$	39,3	1,7	<b>41,0</b>
5	д.Сабай	-	-	$\frac{51}{7,1}$	-	$\frac{51}{7,1}$	8,6	0,4	<b>9,0</b>

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут					Q <sub>мах</sub> , м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q <sub>ср</sub> , м3/сут			
<i><u>Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)</u></i>									
1	с.Тимершик	-	-	<u>920</u> 128,8	-	<u>920</u> <b>128,8</b>	154,6	6,5	<b>161,1</b>
2	с.Кзыл-Меша	-	-	<u>353</u> 49,4	-	<u>353</u> <b>49,4</b>	59,3	2,5	<b>61,8</b>
3	д.Куюк	-	-	<u>160</u> 22,4	-	<u>160</u> <b>22,4</b>	26,9	1,1	<b>28,0</b>
4	с.Мингер	-	-	<u>250</u> 35,0	-	<u>250</u> <b>35,0</b>	42,0	1,8	<b>43,8</b>
5	д.Сабай	-	-	<u>47</u> 6,6	-	<u>47</u> <b>6,6</b>	7,9	0,4	<b>8,3</b>

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.3 по нормам водоотведения на 1 человека.

### Проектное предложение

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников в первоочередных мероприятиях предусматривается следующее:

На первую очередь (до 2020 г.) и на расчетный срок (до 2035г.):

- устройство сооружений для сбора сточных вод (приемники), изготовленные из водонепроницаемых материалов в индивидуальных домах с последующим вывозом на очистные сооружения с. Богатые Сабы для проектной и существующей жилых застроек Тимершикского сельского поселения.

- строительство локальных очистных сооружений для централизованного отвода сточных вод с объектов социального и культурно-бытового обслуживания производительностью 10м<sup>3</sup>/сут в с.Тимершик. Строительство выполнять очередями с учетом объема и состава поступающих сточных вод.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### ***Организация поверхностного стока***

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства

территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами,

дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска

их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### 3.8.3. Санитарная очистка территории.

#### Расчетные образования ТКО

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 3.8.5

Таблица 3.8.5

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, т/год														
	Существующее положение на начало 2016г.					Первая очередь (2020г.)					Расчетный срок (2035 г.)				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого
с. Тимершик	222,21	65,02	287,23	14,36	301,59	242,63	70,99	313,62	15,68	329,29	288,38	84,38	372,76	18,64	391,40
с. Кзыл-Меша	90,72	26,54	117,26	5,86	123,12	96,48	28,23	124,71	6,24	130,95	110,65	32,37	143,03	7,15	150,18
с. Мингер	61,56	18,01	79,57	3,98	83,55	66,40	19,43	85,83	4,29	90,12	78,36	22,93	101,29	5,06	106,36
д. Куюк	39,42	11,53	50,95	2,55	53,50	42,56	12,45	55,02	2,75	57,77	50,15	14,67	64,83	3,24	68,07
д. Сабай	14,31	4,19	18,5	0,92	19,42	14,47	4,23	18,71	0,93	19,64	14,73	4,31	19,04	0,95	19,99
<b>Итого по сельскому поселению</b>	<b>428,22</b>	<b>125,29</b>	<b>553,51</b>	<b>27,67</b>	<b>581,19</b>	<b>462,54</b>	<b>135,33</b>	<b>597,89</b>	<b>29,89</b>	<b>627,77</b>	<b>542,27</b>	<b>158,66</b>	<b>700,95</b>	<b>35,04</b>	<b>736</b>

Количество единиц спецтехники (транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.8.6.

Таблица 3.8.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь с 2016 по 2020гг	Расчетный срок с 2021 по 2035гг
с. Тимершик	12	16
с. Кзыл-Меша	5	6
с. Мингер	2	2
д. Куюк	3	4
д. Сабай	2	2
Тимершикское сельское поселение	24	30

Таким образом, на первую очередь на территории Тимершикского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 24 шт., на расчетный срок – 30 штук, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

#### Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

#### На первую очередь (до 2020 г.) и на расчетный срок (до 2035г.)

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в п.г.т. Богатые Сабы на межмуниципальный полигон «Восточный» в г. Казани (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в

том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683));

- организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

- организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

- строительство навозохранилища закрытого типа в соответствии Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан.

### **3.8.4. Теплоснабжение**

#### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжение усадебной жилой, общественно-коммунальной и административной застройки предлагается:

На первую очередь (до 2020 г.)

Строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 3.8.7):

Таблица 3.8.7

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Количество БМК На 2020 год
1. с.Тимершик	БМК для комплекса «детский сад – начальная школа» на 50 мест	1
	2. БМК предприятие торговли	1
3. с.Кзыл-Меша	4. БМК предприятие торговли	1
5. д.Куюк	6. БМК предприятие торговли	1
7. с.Мингер	8. БМК предприятие торговли	1
9. Всего:		5

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой застройки предлагается строительство 5 блочно-модульных котельных (БМК).

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и

переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### 3.8.5. Газоснабжение

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax} ;$$

где:  $K_{hmax}$ - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

-  $V_y$ -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2020г.) и на расчетный срок (2035г.) представлены в таблице 3.8.8.

*Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения*

Таблица 3.8.8

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год		
		Исходный год	I-я очередь (2020 год)	Расчетный срок (2035 год)
	<b>Тимершикское СП</b>	<b>348,92</b>	<b>358,60</b>	<b>380,60</b>
1	с.Тимершик	181,06	188,10	202,40
2	с.Кзыл-Меша	73,92	74,80	77,66
3	д.Куюк	32,12	33,00	35,20
4	с.Мингер	50,16	51,48	55,00
5	д.Сабай	11,66	11,22	10,34

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Тимершиковского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и на расчетный срок (до 2035 г.)

#### **н.п.Мингер:**

- строительство новых ГРПШ дополнительно к существующим;
- прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРПШ;
- прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРПШ до потребителя. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### **3.8.6. Электроснабжение**

#### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Тимершиковского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2020 г.;
- расчетный срок – 2035 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного

жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки". Удельная мощность электроэнергии составила 0,492 кВт/чел. (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

*Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год*

Таблица 3.8.9

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
<b>Тимершикское СП</b>	<b>3621,93</b>	<b>3722,87</b>	<b>3952,09</b>
с.Тимершик	1892,90	1966,50	2116,00
с.Кзыл-Меша	772,80	782,00	811,90
д.Куюк	316,82	325,50	347,20
с.Мингер	524,40	538,20	575,00
д.Сабай	115,01	110,67	101,99

*Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт*

Таблица 3.8.10

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
<b>Тимершикское СП</b>	<b>813,60</b>	<b>836,26</b>	<b>887,71</b>
с.Тимершик	424,67	441,18	474,72
с.Кзыл-Меша	173,38	175,44	182,15
д.Куюк	71,83	73,80	78,72

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
с.Мингер	117,65	120,74	129,00
д.Сабай	26,08	25,09	23,12

*Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА*

Таблица 3.8.11

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
<b>Тимершикское СП</b>	<b>865,53</b>	<b>889,63</b>	<b>944,37</b>
с.Тимершик	451,77	469,34	505,02
с.Кзыл-Меша	184,44	186,64	193,77
д.Куюк	76,42	78,51	83,74
с.Мингер	125,16	128,45	137,23
д.Сабай	27,74	26,69	24,60

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом незначительного увеличения населения приведены в таблице 3.8.12

Таблица 3.8.12

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035 г.	Прирост на 2035 г. относит. исходного года
1. Годовое электр-ние тыс.кВт*час/год	3621,93	3722,87	3952,09	<b>330,16</b>
2. Расчетная мощность, кВт	813,60	836,26	887,71	<b>74,11</b>
3. Трансформаторная мощность, кВА	865,53	889,63	944,37	<b>78,84</b>

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение электропотребления сельского поселения, связанное с выделением площадок под жилищное строительство. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Проектом предлагается:

На первую очередь и на расчетный срок (до 2035 год) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок н.п.Мингер предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 140 кВА. Точное количество трансформаторных подстанций, местоположение, а так же трассировка

линии 10 кВ будет уточнено после разработки проекта планировки жилищных площадок

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

### 3.8.7. Слаботочные сети

#### Проектное решение

Потребное количество телефонов на все сроки развития АТС Тимершикского сельского поселения по генеральному плану рассчитывается с учетом 100 % обеспеченности населения.

Коэффициент семейности для Сабинского района – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

#### *Распределение телефонной нагрузки*

Таблица 3.8.13.

	Кол-во телефонов (1 очередь реализации генерального плана (2020г.))	Кол-во телефонов (Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.))
Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	30	-
Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	8	-
<b>Общее кол-во:</b>	<b>38</b>	-

### 3.9. Мероприятия инженерной подготовки территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования.

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

### *Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов*

Эрозионная расчлененность рельефа создает множество склонов разной крутизны и способствует развитию на склонах овражно-балочной сети на территории сельского поселения.

При расположении оврага вне застроенной территории могут быть проведены мероприятия по приостановке роста оврага.

В границах сельского поселения рекомендуются мероприятия по приостановке роста оврага: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна оврага и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уполаживанием откосов, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории поселения, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов оврагов и их распространению проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков. В соответствии с СП 32.13330 применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Подробно организация стока ливневых вод рассмотрена в разделе «Организация поверхностного стока». На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливневой канализации на территории населённых пунктов, на расчетный срок предлагается организация открытой сети ливневой канализации по всем асфальтированным дорогам поселения.

Мероприятия по борьбе с речной эрозией на территории сельского поселения необходимо предусмотреть по берегам рек.

В результате подмыва берегов происходит отторжение земляных масс, что приводит к изменению русла, обмелению рек и их заиливанию.

Прекращению процессов берегового обрушения на незастраиваемых участках, в пределах населенных пунктов будет способствовать укрепление или создание береговых откосов с защитой от разрушения древесно-кустарниковыми насаждениями, каменной наброской, а в некоторых случаях и ж/бетонными плитами, или устройством пологих неукрепленных откосов с использованием их как пляжей в зонах отдыха.

Выбор берегоукрепительных мероприятий по конкретным участкам берегов должен быть произведен на основании детальных исследований.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

### ***Мероприятия инженерной защиты территорий от подтопления***

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Территориальная система защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи, противofiltrационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации, а также эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В мероприятиях по борьбе с подтоплением необходимо предусмотреть осушение территории. Нормы осушения (понижения уровня подземных вод) при проектировании защиты от подтопления на конкретных территориях принимают в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии со СНиП 2.06.15-85. Принимаемые при проектировании защитных сооружений нормы осушения должны в каждом конкретном случае обеспечивать соответствующий порог геологической безопасности для защищаемого объекта с учетом критического уровня подземных вод и вида грунтов оснований.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

#### ***Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог***

Содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории сельского поселения преобладают юго-западные ветра. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается защитное озеленение на основных дорогах поселения.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м<sup>3</sup>/м определяются по таблице 3.9.1:

Таблица 3.9.1

*Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса*

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Проектом предлагаются инженерные мероприятия по защите от заносов на участках дорог в направлении с запада на восток.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снеганосимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следует предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

### ***Условия строительства в сейсмоопасных районах***

В соответствии с картой сейсмического районирования России (СП 14.13330.2011) рассматриваемая территория находится в зоне 6-балльной (карта В) сейсмической интенсивности. Основываясь на СНиП 2.02.01-83 на территории сельского поселения строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

*Баланс использования территории Тимершикского сельского поселения*

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
<b>Общая площадь территории Тимершикского сельского поселения, в т.ч.:</b>	<b>8268,1</b>	<b>100</b>	<b>8268,1</b>	<b>100</b>
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	442,6	5,2	439,6	5,3
с.Тимершик	194,1	2,3	189,7	2,3
с.Кзыл-Меша	86,4	1,0	83,4	1,0
д.Куюк	43,4	0,5	41,5	0,5
с.Мингер	78,1	0,9	84,4	1,0
д.Сабай	40,6	0,5	40,6	0,5
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильные дороги)	24,7	0,3	24,7	0,3
Территории промышленного производства	18,1	0,2	17,1**	0,2
Территории объектов агропромышленного комплекса	82,2	1,0	81,1***	1,0
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	7368,2	89,1	7370,2	89,2
- пашни	6237,8	75,4	6239,8*	75,5
- пастбища, сенокосы	1130,4	13,7	1130,4	13,7
Земли лесного фонда	120,3	1,5	120,3	1,5
Природные территории, в т.ч.:	124,2	1,5	124,2	1,5
- древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд	31,7	0,4	31,7	0,4
- овраги, обрывы, болота, прочие земли	92,5	1,1	92,5	1,1
Под поверхностными водными объектами	41,2	0,5	41,2	0,5
Озеленение, в т.ч.:	40,6	0,5	42,7	0,5
- защитные лесополосы	40,6	0,5	40,6	0,5
- озеленение специального назначения	-	-	2,1	0,02
Территории специального назначения (кладбища)	7,0	0,08	7,0	0,08

\*увеличение территорий сельскохозяйственного назначения (пашни) связано с исключением земельных участков из границ населенных пунктов, в соответствии с разделом 3.7.

\*\*сокращение территорий промышленного производства связано с рекультивацией территории недействующего карьера, в соответствии с разделом 3.2.1.

\*\*\*сокращение территорий объектов агропромышленного комплекса связано с рекультивацией территории недействующей фермы КРС, в соответствии с разделом 3.2.2.

Таблица 4.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана  
Тимершикского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	1586	1630	1730
	с.Тимершик	чел.	823	855	920
	с.Кзыл-Меша	чел.	336	340	353
	д.Куюк	чел.	146	150	160
	с.Мингер	чел.	228	234	250
	д.Сабай	чел.	53	51	47
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	43,39	46,99	46,99
	с.Тимершик	тыс. кв. м	20,74	20,74	20,74
	с.Кзыл-Меша	тыс. кв. м	8,52	8,52	8,52
	д.Куюк	тыс. кв. м	4,35	4,35	4,35
	с.Мингер	тыс. кв. м	6,91	10,51	10,51
	д.Сабай	тыс. кв. м	2,87	2,87	2,87
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	3,60	-
	с.Тимершик	тыс. кв. м	-	-	-
	с.Кзыл-Меша	тыс. кв. м	-	-	-
	д.Куюк	тыс. кв. м	-	-	-
	с.Мингер	тыс. кв. м	-	3,60	-
	д.Сабай	тыс. кв. м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	92	142	142
	- существующие сохраняемые		-	92	142
	- новое строительство		-	50	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	201	254	325
	- существующие сохраняемые		-	201	254
	- новое строительство		-	53	71
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	245	325	325
	- существующие сохраняемые		-	245	325
	- новое строительство		-	80	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	51	51	51
	- существующие сохраняемые		-	51	51
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и	место	790	790	790

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
	искусства, в т.ч.:				
	- существующие сохраняемые		-	790	790
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.:	тыс.экз.	22,7	22,7	22,7
	- существующие сохраняемые		-	22,7	22,7
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	1037	1037	1037
	- существующие сохраняемые		-	1037	1037
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	1946	3546	3546
	- существующие сохраняемые		-	1946	3546
	- новое строительство		-	1600	-
3.9	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	398	523	523
	- существующие сохраняемые		-	398	523
	- новое строительство		-	125	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.:	раб. место	-	12	12
	- существующие сохраняемые		-	-	12
	- новое строительство		-	12	-
3.11	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Отделения банков, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.13	Полиция, в т.ч.:	человек	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
	Общее количество кладбищ	га	16,9	16,9	16,9
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	25,0	25,0	25,0
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального значения	км	23,3	23,3	23,3
5.1.3	Местного значения	км	1,7	1,7	1,7
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м./в сутки	669,8	680,9	705,9
6.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	277,6	285,4	303
6.3	Санитарная очистка				
	Объем ТКО	т/год	581,19	627,77	736
	Контейнеры для ТКО	шт.	6	24	30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	3	5	-
6.5.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. нм3/год	348,92	358,60	380,60
6.6.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	3621,93	3722,87	3952,09
	Расчетная мощность	кВт	813,60	836,26	887,71
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	865,53	889,63	944,37
6.6.	Слаботочные сети				
	Количество телефонов	шт.	-	38	-

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### *Нормативно-правовые акты*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001г., от 13.07.2007г.).
11. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
13. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 №1862-р «Пообъектное распределение средств на проведение мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования».
14. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
15. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
16. Закон Республики Татарстан №90-ЗРТ от 18 ноября 2011 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».
17. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. N 358.
18. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

19. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

20. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г).

21. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

22. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 №26).

23. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189, с изменениями №3 от 2.01.2016г.).

24. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

25. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 №58).

#### *Федеральные программы*

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус», принятая в рамках приоритетного национального проекта "Образование" министерством образования и науки Российской Федерации в 2006 году.

2. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.07.2013г. №598.

3. Федеральная программа «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014-2020 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.12.2013г. №1023.

#### *Республиканские программы*

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763.

2. Программа по строительству модульно-блочных ветеринарных пунктов и капитальному ремонту зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан, зданий управления сельского хозяйства и продовольствия Министерства сельского хозяйства и продовольствия в Республике Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан в 2016 году, утвержденная

распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.09.2015г. № 2157-р.

3. Перечень детских оздоровительных лагерей Республики Татарстан для проведения капитального ремонта и строительства объектов в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.09.2015г. №2083-р. (с изменениями от 17.12.2015г.).

4. Перечень универсальных спортивных площадок, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.09.2015г. №2090-р. (с изменениями от 24.10.2015г.)

5. Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» на период 2010-2030 гг., предоставленный Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

6. Перечень строящихся жилых домов АЖФ по Республике Татарстан и информация по строительству жилых домов по титулу ГКУ «Главинвестстрой», в рамках перечня государственных программ, реализуемых в 2016 году.

7. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2009 г. N 592.

8. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту в населенных пунктах муниципальных образований РТ в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.08.2015г. №1771-р (с изменениями от 26.10.2015г., 11.11.2015г., 30.11.2015г.).

9. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих строительству в населенных пунктах муниципальных образований РТ в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.10.2015г. №2354-р (с изменениями от 11.11.2015г., 23.12.2015г.).

10. Перечень подростковых клубов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2016 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.09.2015г. №2159-р (с изменениями от 26.10.2015г.).

11. Перечень общеобразовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту в 2016 году, утвержденный Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.10.2015г. №2253-р (с изменениями от 11.11.2015г.).

12. Перечень дошкольных образовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту в 2016 году, утвержденный Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.10.2015г. №2253-р (с изменениями от 11.11.2015г.).

13. Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству административно-жилых комплексов для участковых уполномоченных полиции в населенных пунктах муниципальных

образований Республики Татарстан в 2016 году, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.11.2015г. № 2610-р в рамках государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Республике Татарстан на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.10.2013г. № 764.

#### *Иная литература*

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

#### *Фондовые материалы*

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Сабинского муниципального района.
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, выполненная в 2015 году.
3. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012г. №165.

**РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН**

**СОВЕТ ТИМЕРШИКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

422057, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с.Тимершик, ул. Пионерская, 19 а  
тел. (84362) 2-23-23

**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ**

**САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ**

422057, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Тимершык авылы, Пионер урамы, 19 а Яорт  
тел. (84362) 2-23-23

e-mail: [Timer.Sab@tatar.ru](mailto:Timer.Sab@tatar.ru)

04 октября 2016 года

№ 28

**РЕШЕНИЕ**

**о подготовке проекта  
Генерального плана Тимершикского сельского  
поселения Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан**

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии с п.2 и п.16 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Тимершикского сельского поселения Совет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Подготовить проект Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, с учетом включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170706:4, 16:35:170705:16, 16:35:170705:17, 16:35:170705:14, 16:35:170705:15, 16:35:170702:13, относящихся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в границы с.Мингер.
2. Опубликовать настоящее решение на сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет», размещения на информационном стенде, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Тимершикское сельское поселение, с.Тимершик, ул.Пионерская, 19 а.
3. Направить настоящее Решение в Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Тимершикского  
сельского поселения:



А.Х.Хазиев



УТВЕРЖДАЮ:  
 Руководитель Исполнительного комитета  
 Сабинского муниципального района  
 Республики Татарстан

Р.М.Гасимов

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

### ЗАДАНИЕ

На генеральный план Тимершикского  
 сельского поселения Сабинского муниципального района РТ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
1	Вид градостроительной документации	Документация по территориальному планированию сельского поселения	
2	Заказчик	Исполнительный комитет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан	
3	Основание для выдачи задания	Письма-заказы №4035 от 31.03.2016г.	
4	Наименование объекта	Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ	
5	Источники финансирования	Средства муниципального образования «Сабинский муниципальный район»	
6	Основные характеристики	Местоположение Тимершикского сельского поселения - Сабинский муниципальный район Республика Татарстан. Площадь территории Тимершикского сельского поселения – 8267,4 га. Численность населения – 1576 человек	
7	Исполнитель	Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан Головная территориальная проектно-изыскательская, научно производственная фирма «Татинвестгражданпроект»	
8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ); - Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), - Закон «О переводе земель или земельных участков из	

		<p>одной категории в другую» (№ 111-ФЗ  - Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ);  - Федеральный Закон (№7-ФЗ) «Об охране окружающей среды»;  - ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления»;  - СНиП 2.05.06-85 «Магистральные водопроводы»;  - иные нормативные и законодательные акты</p>	
9	Цель работы	<p>Целью работы является разработка генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ с учетом включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170702:13; 16:35:170706:4; 16:35:170705:16; 16:35:170705:17; 16:35:170705:14 в границы с. Мингер для жилищного строительства.</p>	
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые органом местного самоуправления:	<p>Генеральный план Тимершикского сельского поселения.</p> <p>Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде.</p> <p>Картографические и топографические материалы.  Сведения о современном использовании территории.</p> <p>Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (при наличии), утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, др. материалы, касающиеся развития муниципального образования.</p> <p>Границы проектируемой территории принять в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе», Законом Республики Татарстан от 29 июля 2008 г. №45-ЗРТ «О внесении изменений в отдельные законы Республики Татарстан об установлении границ территорий и статусе муниципальных образований»</p>	
11	Состав и содержание генерального плана	<p>Состав и содержание генерального плана принять с учетом разделов, требующих внесения изменений, а так же в соответствии со статьей 23 «Содержание генеральных планов поселений» Градостроительного кодекса РФ.</p> <p><b>1.Состав и содержание утверждаемой части с учетом изменений, вносимых в текстовые и графические материалы.</b>  Часть 1 (утверждаемая часть).</p>	

		<p><i>Текстовые материалы:</i></p> <p>Положение о территориальном планировании, включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li> <li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, поселения, за исключением линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Графические материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Карты планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения.</li> </ul> <p><b>2. Состав и содержание обосновывающей части с учетом изменений, вносимых в текстовые и графические материалы.</b></p> <p>Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</p> <p><i>Текстовые материалы содержат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</li> <li>- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</li> <li>- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование</li> </ul>
--	--	---

		<p>выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.</li> </ul> <p><i>Графические материалы</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Карта современного использования территории;</li> <li>- Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение);</li> <li>- Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение);</li> <li>- Иные карты.</li> </ul> <p>Генеральный план принять в объеме необходимом и достаточном для отражения требуемых изменений по разделам: архитектурно-планировочный, социально-экономический, охрана окружающей среды, транспортная инфраструктура, инженерное оборудование территории, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	
12	Порядок согласования и утверждения генерального плана	Генеральный план Тимершикского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и РТ порядке в соответствии статьей 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения,	

		генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ	
13	Публичные слушания по генеральному плану	Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или рекреационного использования, осуществляется без проведения публичных слушаний (Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 25.11.2009) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004)	
14	Согласование генерального плана	Исполнитель совместно с Заказчиком осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для опубликования в СМИ и размещения в информационной системе территориального планирования;</li> <li>- для согласования с органами местного самоуправления Тимершикского сельского поселения;</li> <li>- для согласования с органами местного самоуправления Сабинского муниципального района, в границах которого находится поселение;</li> <li>- для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан;</li> <li>- для согласования в федеральных органах государственной власти(*);</li> </ul> Заказчик осуществляет процедуры согласования в порядке, установленном законодательством РФ	
15	Технические требования к проекту генерального плана	Карты, содержащиеся в проекте генерального плана поселения, должны быть выполнены в бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGis. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабе 1:10000	
16	Этапы разработки генерального плана	Этапы разработки генерального плана: 1. Разработка проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения; 2. Подготовка проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения для проведения согласования и публичных слушаний; 3. Корректировка проекта генерального плана Тимершикского сельского поселения по результатам проведения согласований и публичных слушаний; 4. Подготовка итоговой редакции генерального плана Тимершикского сельского поселения для передачи Заказчику для утверждения. Выпуск проекта	
17	Сроки и этапы разработки	Сроки и этапы разработки определяются календарным планом	

18	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения	
19	Требования к оформлению проектного материала	Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах: 1 экз.- на бумажном носителе, 3 экз. - в электронном виде	

(\*). В случае если проведение такого согласования требуется в соответствии с законодательством.

Согласовано:

Начальник АПМ-5  
ГУП «Татинвестгражданпроект»



А.З. Валидова

ГЛАВА САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,  
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ  
422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: [saba@tatar.ru](mailto:saba@tatar.ru), [www.saby.tatarstan.ru](http://www.saby.tatarstan.ru)

№ 555/с от 29.03.2016  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору ГУП  
«Татинвестгражданпроект»  
Хуснутдинову А.А.

Уважаемый Адель Альбертович!

Совет Сабинского муниципального района просит Вас подготовить проект изменения границ села Мингер Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан для включения земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих ООО «Булгар», в границы населенного пункта.

Приложение:

1. Ситуационный план с координатами.
2. Копии свидетельств о праве собственности на земельный участок.

И.о. главы Сабинского  
муниципального района

Р.Р.Закирзянов

Галиуллин А.М.  
2-38-64

Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Государственное Унитарное предприятие  
Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

Заказчик: Исполнительный комитет Сабинского МР РТ

Заказ.№

Инв.№

Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского  
муниципального района РТ

Обосновывающая часть

Том 3

Охрана окружающей среды  
Пояснительная записка

Первый заместитель генерального  
директора  
ГУП “Татинвестгражданпроект”

**А.А.Морозов**

Главный архитектор проекта

**О.В. Хохлова**

ИНВ. №	ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

г. Казань 2017 г.

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

ГАП **О.В. Хохлова**

Архитектурно-планировочная организация  
территории  
ГАП  
Архитектор I кат.

**О.В. Хохлова**  
**Ф.З. Кабиров**

Социально-экономическое развитие  
И.о. ГИПа  
Инженер II кат.

**А.Р. Гарифуллина**  
**Д.С. Ганчурин**

Охрана окружающей среды  
ГИП, кандидат географических наук  
Инженер I кат.

**Ю.С. Рысаева**  
**А.И. Гарипова**

Инженерная инфраструктура  
ГИП  
Инженер I категории  
Инженер II категории  
Техник

**В.Е. Кузнецов**  
**В.В. Борисова**  
**А.Р. Сайфутдинова**  
**А.Э. Бронникова**

Инженерная подготовка территории  
ГИП  
Техник

**В.Е. Кузнецов**  
**А.Э. Бронникова**





## Оглавление

<b>1. Природные условия и ресурсы</b>	<b>6</b>
1.1. Рельеф и геоморфология	6
1.2. Геологическое строение	6
1.3. Тектоника и сейсмичность	7
1.4. Полезные ископаемые	7
1.5. Гидрогеологические условия	8
1.6. Поверхностные воды	10
1.7. Климатическая характеристика	11
1.8. Инженерно-геологическая оценка территории	14
1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир	14
<b>2. Оценка состояния окружающей среды</b>	<b>17</b>
2.1. Состояние атмосферного воздуха	17
2.2. Состояние водных ресурсов	18
2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	19
2.4. Отходы производства и потребления	20
2.5. Физические факторы воздействия	23
2.6. Состояние зеленых насаждений	25
<b>3. Зоны с особыми условиями использования территории</b>	<b>26</b>
3.1. Санитарно-защитные зоны	26
3.2. Охранные зоны линий электропередачи	31
3.3. Водоохранные зоны	31
3.4. Зоны санитарной охраны	34
3.5. Леса	35
3.6. Зоны природных ограничений	36
3.7. Приаэродромные территории	37
3.8. Зоны мелиорируемых сельскохозяйственных угодий	37
3.8. Месторождения полезных ископаемых	39
<b>4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации</b>	<b>40</b>
4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории	41
4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	43
4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	44
4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории	45
4.5. Мероприятия по развитию системы обращения отходами	46
4.6. Мероприятия по защите от физических факторов	48
4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса	48
4.8. Мероприятия по защите животного мира	49
4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения	49

# **1. Природные условия и ресурсы**

## **1.1. Рельеф и геоморфология**

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан территория Тимершиковского сельского поселения входит в состав Западного Предкамского геоморфологического района, рельеф которого представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды и пологие холмы (Атлас земель..., 2005).

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена в долине р. М. Мешы, которая характеризуется в верхнем течении средними уклонами рельефа местности, вследствие чего территория сельского поселения местами подвержена эрозионным процессам.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 87 - 199,5 м. Наибольшие высоты отмечаются в северной части сельского поселения, минимальные отметки приурочены к урезу воды р. М. Мешы в южной части поселения. Территория имеет общий уклон с севера на юг.

## **1.2. Геологическое строение**

В геологическом строении территории Тимершиковского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Пермская система (Р) представлена среднепермским (биармийским) отделом (Р<sub>2</sub>), включающим казанский (Р<sub>2</sub>кз) и уржумский ярусы (Р<sub>2</sub>ур).

Казанский ярус (Р<sub>2</sub>кз). Отложения яруса распространены повсеместно. По условиям осадконакопления казанский ярус подразделяется на нижний (Р<sub>2</sub>кз<sub>1</sub>) и верхний (Р<sub>2</sub>кз<sub>2</sub>) подъярусы, где нижний представлен, преимущественно, глинами, а верхний – известняками и песчаниками.

В качестве почвообразующих пород определяющего значения отложения казанского яруса не имеют вследствие глубокого залегания от древней поверхности.

Уржумский ярус (Р<sub>2</sub>ур). Уржумские отложения широко распространены, отсутствуют лишь в долинах рек, слагая водоразделы и приводоразделы реки Мешы и ее притоков. Уржумские отложения залегают на казанских породах трансгрессивно, с размывом. В основании яруса часто наблюдается прослой грубообломочных песчаников и конгломератов, брекчий, состоящих из полуокатанных обломков, сцементированных глинисто-карбонатным гипсовым цементом. Мощность отложений достигает 30-35 м.

Четвертичные образования включают элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиальные генетические типы.

Элювиальные и элювиально-делювиальные образования распространены в виде чехла на водоразделах и приводораздельных склонах, а также образуют шлейфы в основании склонов долин рек. Состав образований не вы-

держан в латеральном направлении, поскольку они сформированы за счет подстилающих пород. Отложения представлены глинами и известковыми суглинками. Мощность образований на водоразделах и приводораздельных частях склона составляет первые метры, тогда как в пределах шлейфа – 5-20 м.

Аллювиальные отложения слагают низкую пойму реки М. Меша и ее притоков. Аллювий залегает на пермских отложениях и подразделяется на русловую и пойменную фации и реже - фации размыва. Русловые фации представлены песками разнотельными с включением гравия и гальки. Пойменные фации состоят из суглинков, супесей и мелкозернистых песков. В долинах ручьев пойменный аллювий представлен глинистым материалом с включением слабоокатанных обломков пермских пород. Мощность осадков составляет 5-20 м.

### ***1.3. Тектоника и сейсмичность***

Территория Тимершиковского сельского поселения, как и вся территория Сабинского муниципального района, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода. По территории Тимершиковского сельского поселения проходит Ульяновско-Ижевско-Пермский глубинный разлом, а также Казанский региональный разлом. Район расположен в Казанской и Прикамской сейсмогенных зонах.

В глубинном строении земной коры участвуют породы двух структурных этажей: нижнего – кристаллического фундамента и верхнего – осадочного чехла.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории Республики Татарстан (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % (карта А), 5 % (карта В), 1 % (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно СП 116.13330.201 «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территории Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В), следовательно, строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных работ.

### ***1.4. Полезные ископаемые***

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в настоящее время на территории Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района разрабатывается Северо-Восточный фланг Куюковского месторождения известняков. Лицензия ТАТ САБ 01261 ТР на геологическое изучение, разведку и добычу известняка выдано ООО «Таш» со сроком 06.09.2011 до 01.09.2037 г.

Площадь Северо-восточного фланга Куюкского месторождения известняков составляет 12,1 га. Средняя мощность продуктивной толщи, включающей крепкие разности, составляет 3,38 м. При выходе из общей массы щебня не менее 40 % запасы по категории С2 составят  $121000 \text{ м}^2 * 3,38 \text{ м} * 40 \% = 163592 \text{ тыс. м}^3$ .

К востоку от с. Тимершик на расстоянии 1,6 км расположено Тимершикское месторождение строительных камней. Запасы составляют 1339 тыс. м<sup>3</sup>. Месторождение не намечено к освоению, относится к нераспределенному фонду недр.

На территории сельского поселения имеются месторождения торфа:

- Мингер II в 580 м к юго-западу от с. Мингер, месторождение зазеленное, учтено к балансу;

- Арема в 960 м к юго-западу от с. Мингер, месторождение резервное разведано, запасы составляют 206 тыс. м<sup>3</sup>;

- Тимершик в 605 м к юго-западу от с. Тимершик, месторождение высокозольное, запасы составляют 24 тыс. м<sup>3</sup>, учтено к балансу;

- Тумгаклык у северной границы д. Куюк, месторождение выработанное.

В 550 м к северо-востоку от д. Куюк имеется карьер щебня, данные по которому отсутствуют.

Следует заметить, что территория Тимершикского сельского поселения располагается в пределах Кукморского участка недр № 3 и Ковалинского участка № 1, относящихся к разведочной зоне углеводородного сырья, предназначенной для геологического изучения недр с последующей эксплуатацией выявленных месторождений. Недропользователем разведочной зоны является ПАО «Татнефть» (номер лицензии ТАТ 11977 НП МПР РФ).

### *1.5. Гидрогеологические условия*

В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного водного кадастра территория Тимершикского сельского поселения расположена в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна, выделенного в качестве структуры второго порядка в пределах Восточно-Русского сложного артезианского бассейна.

С учётом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты:

- водоносный четвертичный аллювиальный горизонт (аQ);
- водопроницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2</sub>ur);
- водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (P<sub>2</sub>kz<sub>2</sub>).

*Водоносный четвертичный аллювиальный комплекс (аQ)*

Комплекс приурочен к аллювиальным отложениям поймы и пойменных террас реки Меша и ее притоков. Водовмещающими породами являются пески разномерные с включениями гравия и гальки. Данный горизонт залегает первым от поверхности и является безнапорным. Водовмещающие породы

характеризуются резкой фациальной изменчивостью. В отложениях горизонта наблюдается смена вверх по разрезу крупнозернистых песков русловой фации на суглинки пойменного старичного аллювия. Мощность водовмещающих пород составляет 1-5 м. В соответствии с геологическим строением территории водоносный горизонт залегает на обводненных породах уржумского и казанского возрастов.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также в результате подтока подземных вод из нижезалегающих водоносных комплексов. Дренаж подземных вод осуществляется непосредственно в речные долины. Режим подземных вод характеризуется сезонными колебаниями уровня, амплитуда колебаний не превышает первые метры. Состав водоносного горизонта изменяется от сульфатно-гидрокарбонатных магниевых-кальциевых с минерализацией 0,2-0,5 г/л до гидрокарбонатно-сульфатных магниевых-кальциевых с минерализацией 1,0 г/л и выше. Статический уровень подземных вод устанавливается на глубине от 0,0 до 5,0 м, на абсолютных отметках 130-170 м. Коэффициенты фильтрации не превышают 10-12 м/сутки. Удельный дебит скважин изменяется от 0,04 до 0,5 л/с.

Учитывая грунтовый характер подземных вод данного горизонта и малую мощность зоны аэрации, водоносный четвертичный аллювиальный горизонт является слабозащищенным. Подземные воды горизонта используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения индивидуальных хозяйств.

*Водопроницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2ur</sub>)*

Комплекс приурочен к отложениям уржумского яруса и получил широкое развитие на рассматриваемой территории. Водовмещающими породами являются слабосцементированные песчаники и трещиноватые известняки, которые залегают на различных гипсометрических отметках и разделены водоупорными горизонтами. Мощность водосодержащих прослоев составляет 0,5-7,0 м. Статические уровни для различных водоносных горизонтов устанавливаются на глубинах 5-25 м (абсолютная отметка 140-170 м), понижаясь к местным дренам. Разрывы в уровнях увеличиваются в сторону водораздела от первых метров в речных долинах до 15-20 м на водоразделах. Воды комплекса напорные и субнапорные в пределах нижних частей склонов речных долин, где происходит разгрузка подземных вод комплекса.

Питание уржумского комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. На локальных участках речных долин питание осуществляется также за счет разгрузки нижезалегающих водоносных горизонтов. Разгрузка вод осуществляется путем родникового стока в нижних частях склонов долины реки Меша, а также за счет нисходящего перетока в нижезалегающие водоносные горизонты. В пределах рассматриваемой территории родники приурочены к водоносному горизонту, который сформировался в толще трещиноватых известняков и мергелей. Дебит родников составляет 0,5-6,0 л/с. Химический состав изменяется от гидрокарбонатного магниевых-кальциевого с минерализацией от 0,4-0,5 г/л и жесткостью до 7 мг-экв./л до гидрокарбонатно-нитратного магниевых-кальциевого с содержанием нитратов

75,0-106,5 мг/л. Значительные содержания нитратов в подземных водах уржумского водоносного комплекса связаны с антропогенным загрязнением.

Воды комплекса используются местным населением для децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

*Водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (P<sub>2</sub>kz<sub>2</sub>)*

Комплекс на рассматриваемой территории повсеместно распространен и перекрыт отложениями уржумского яруса, а в пределах днища речных долин - породами четвертичного периода. Водовмещающие отложения комплекса представлены трещиноватыми мергелями, известняками и песчаниками, которые залегают послойно на различных гипсометрических уровнях. В подошве комплекса залегают прослойки водоупорных глин приказанской толщи мощностью 6-8 м.

Статические уровни подземных вод комплекса установились на абсолютных отметках 117-136 м, понижаясь в сторону долин рек. Воды комплекса являются напорными.

Питание данного водоносного комплекса осуществляется за счет перетока вод из вышележащего уржумского водоносного комплекса, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков по склонам долин и водоразделов, где отложения комплекса выходят на дневную поверхность. Разгрузка подземных вод происходит в долины рек и ручьев в выше залегающие водоносные комплексы, а также за счет перетока в нижележащие водоносные комплексы. Водообильность комплекса изменчива и определяется степенью трещиноватости горных пород.

Удельные дебиты скважин изменяются от 0,05 до 5,0 л/с. Химический состав подземных вод сульфатно-гидрокарбонатный и гидрокарбонатно-сульфатный с минерализацией 0,5-1,7 г/л и жесткостью от 6,0 до 23,0 мг-экв./л.

Водоносный комплекс используется как источник хозяйственно-питьевого и технического централизованного водоснабжения.

### ***1.6. Поверхностные воды***

Поверхностные водные объекты на территории Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района представлены р. Малая Меша, ее притоком Меша, ручьями и прудом.

Малая Меша – правый приток р. Большая Меша, протекает вдоль юго-западных границ сельского поселения. Длина реки составляет 48 км, площадь водосборного бассейна - 732 км<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории в Малую Мешу впадает один из ее левых притоков Меша, которая протекает с северо-востока на юго-запад по центральной части сельского поселения. Длина реки составляет 31 км, площадь водосборного бассейна - 278 км<sup>2</sup>. Длины притоков Меша, впадающих в нее на территории сельского поселения не превышает 3- 4 км.

Для рек характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или морозящих до-

ждей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Для обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях на безымянном ручье вблизи н.п. Кзыл-Меша сооружен пруд площадью 2,3 га.

### *1.7. Климатическая характеристика*

Климатическая характеристика территории составлена по материалам ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на основе многолетних наблюдений на АМС Богатые Сабы.

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям рассматриваемая территория расположена в климатическом подрайоне IV, характеризующемся умеренно-континентальным климатом с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков.

Среднемноголетняя годовая температура воздуха составляет 3,9°С (таблица 1.7.1). Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна +19,8°С. Январь - наиболее холодный месяц со средней температурой -11,5°С. Период с положительными средними месячными температурами длится с апреля по октябрь (семь месяцев); период с отрицательными среднемесячными температурами – с ноября по март (пять месяцев).

Таблица 1.7.1

*Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,5	-11,4	-4,7	4,9	13,0	17,9	19,8	17,1	11,2	4,1	-4,1	-9,7	3,9

Число часов солнечного сияния в среднем за год равно 2017. Продолжительность вегетационного периода составляет 172 дня.

Снежный покров полностью сходит 14-15 апреля, а к 3-5 мая просыхает почва. В апреле и мае быстро нарастают температуры, если средняя температура апреля составляет +4,5°С, то средняя температура мая +12,5 °С. Во второй половине мая заканчиваются заморозки в воздухе, но иногда они длятся до 29–30 мая, а заморозки на почве - до 10-14 июня. Весной уменьшается скорость ветра, возрастает абсолютная влажность воздуха, постепенно увеличивается количество осадков. На весенний период приходится наименьшее количество дней с осадками (6-7 дней за месяц) (таблица 6.6.3).

Максимум количества выпавших осадков приходится на летние месяцы. За июнь-июль выпадает в среднем 132,9 мм осадков (таблица 1.7.2). За год же выпадает 532,4 мм осадков.

Осенью устанавливается циклоническая погода, усиливается западный перенос. Вторгающийся арктический воздух вызывает заморозки. На почве первые заморозки наблюдаются в первой декаде сентября, а с 15-20 сентября

все чаще повторяются заморозки в воздухе. Абсолютная влажность постепенно падает, а относительная влажность увеличивается в октябре до 80%. Возрастает облачность, средняя температура октября снижается до 3,2°C.

В конце октября выпадает первый снег, а с 15-17 ноября формируется устойчивый снежный покров. За холодное время года выпадает 122 мм осадков. Лежит снег 140-155 дней. Почва за зиму промерзает в среднем на 90 см. Высота снежного покрова изменяется от 35 до 45 см, плотность снега во второй декаде марта составляет 0,30, а запасы воды в снеге - около 120 мм.

Таблица 1.7.2

*Среднемесячное и годовое количество осадков, мм*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,0	27,6	30,9	30,6	36,2	61,9	66,9	54,0	49,4	49,2	43,4	44,3	532,4

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы. Сведения о числе дней с осадками, превышающими 1 мм, приведены в таблице 1.7.3.

Таблица 1.7.3

*Число дней с осадками > 1,0 мм*

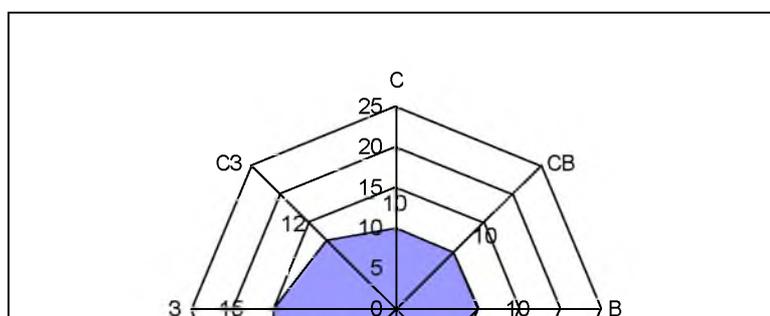
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
11	8	6	6	7	9	8	9	9	10	10	10	103

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. В течение года на территории преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года представлены в таблице 6.6.4 на рисунке 1.7.4.

Таблица 1.7.4

*Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)*

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	6	8	9	9	22	23	14	9	3
II	7	8	11	10	19	23	14	8	4
III	7	8	10	9	19	24	14	9	4
IV	10	11	13	8	14	20	13	11	2
V	15	13	10	5	11	19	14	13	3
VI	14	14	12	7	10	16	14	13	3
VII	16	16	13	7	8	14	12	14	4
VIII	15	16	11	6	9	15	14	14	3
IX	11	10	11	8	11	19	17	13	3
X	10	8	5	6	14	24	19	14	3
XI	7	7	8	7	18	24	17	12	2
XII	6	6	9	8	20	25	17	9	4
год	10	10	10	7	15	21	15	12	3



*Рис. 1. Повторяемость ветров по направлениям (%)*

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 2 %.

Сведения о скорости ветра за год представлены в таблице 1.7.5. Среднемесячный максимум скорости ветра приходится на январь (3,5 м/с), минимум – на июль (2,6 м/с).

Таблица 1.7.5

*Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,0	3,0	2,8	2,9	3,1	2,6	2,3	2,4	2,7	3,0	3,0	2,9	2,8

Значения повторяемости различных градаций скорости ветра за год представлены в таблице 1.7.6.

Таблица 1.7.6

*Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %*

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
24,0	42,0	21,6	8,2	2,8	0,9	0,4	0,1	-	-	-

Количество туманов составляет в среднем 16 дней с туманом в год (таблица 1.7.7)

Таблица 1.7.7

*Число дней с туманами*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	2	0	0	0	1	1	2	4	2	16

### ***1.8. Инженерно-геологическая оценка территории***

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям большая часть территории Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района является условно неблагоприятной для строительства. К таким участкам относятся территории, подверженные эрозионным процессам.

Из современных физико-геологических процессов в поселении следует отметить эрозионные процессы и подтопление.

*Эрозионные процессы.* Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханные склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – развито повсеместно в долинах реки Малая Меша и ее притоков.

В настоящее время большинство оврагов задерновано и активно развивающихся оврагов в сельском поселении нет.

*Подтопление.* Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Тимершиковского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

### ***1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир***

#### ***Ландшафты***

Территория Тимершиковского сельского поселения расположена в пределах бореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, южнотаежной ландшафтной подзоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах. Доминирующими типами природно-территориального комплекса являются склоновые и долинные типы местности, сформированные на делювиально-солифлюкционных и частично элювиально-делювиальных отложениях (Ландшафты РТ..., 2007).

Ниже представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района в границе Тимершикского сельского поселения (таблица 1.2).

Таблица 1.2

*Количественные показатели Кукморского ландшафтного района*

Кол-во бассейнов	Средняя абс. высота, м	Сумма биол. активных температур, С°	Гидротермический коэффициент	Максимальная высота снежного покрова, см	Первичная продуктивность природных экосистем, т/га год	Радиационный индекс сухости	Годовая суммарная радиация, мДж/м <sup>2</sup>	Годовая сумма осадков, мм	Густота оврагов, км/км <sup>2</sup>	Залесенность, км <sup>2</sup>	Средний уклон, мин.	Содержание гумуса
3	160	2182	1,8	36	8,5	1,0	3812	589	0,533	8,0	93	2,4

Необходимо отметить, что процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

*Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта* включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

*Сельскохозяйственный тип ландшафта* включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами).

*Рекреационный тип ландшафта* представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

***Почвенный покров***

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Тимершикского сельского поселения расположена в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Территорию Тимершикского сельского поселения занимают серые почвы, большую часть – светло-серые. Почвы приурочены к холмообразным возвышенностям, плато и к пологим приводораздельным склонам. Сформировались светло-серые почвы на четвертичных лессовидных, делювиальных суглинках и элювиальных песках, глинах и суглинках.

Гумусовый горизонт маломощный — 15-20 см, светло-серого цвета, как и гумусово-элювиальный, отличающийся сланцеватой или плитчатой структурой; иллювиальный горизонт хорошо выражен, очень плотного сложения, ореховатой структуры. Содержание гумуса варьирует от 1,5-3 % до

5 %, в его составе преобладают фульвокислоты, что обуславливает кислую реакцию почв данного подтипа. В целом, по морфологическим признакам и свойствам близки к дерново-подзолистым почвам.

По механическому составу свыше 73 % почв являются тяжелосуглинистыми и без достаточного внесения органических удобрений они склонны к заплыванию, образованию почвенной корки, что снижает урожайность сельскохозяйственных культур.

### ***Растительный покров***

По геоботаническому зонированию территории Республики Татарстан поселение расположено в зоне смешанных (подтаежных) лесов – это леса еловые, сосново-еловые с примесью пихты и лиственницы, в сочетании с дубовыми и липово-дубовыми, с примесью клена и вяза, кустарничково-травяные и злаково-разнотравные.

Лесные участки сохранились в понижениях рельефа в виде небольших участков. Наиболее крупные лесные массивы отмечаются в западной части поселения. Это леса Сабабашского участкового лесничества.

Леса смешанные, состоят из ели, пихты, дуба, клена, вяза, липы, березы и осины (Географическая характеристика..., 1972).

Луговая растительность представлена следующими сочетаниями: типчаковые степноразнотравные луга, луга типчаково-мятликовые с костром береговым, узколистномятликовые разнотравные и полевице-мятликовые разнотравные луга.

### ***Животный мир***

На территории Тимершикского сельского поселения встречаются такие представители фауны, как заяц-беляк, заяц-русак, куница, барсук, американская норка, крот, волк, лось, кабан, белка, рысь, лисица, тетерев, рябчик, серая куропатка, бобр и дрека. Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены также виды орнитофауны (обыкновенная чечевица, камышевая овсянка, грач, болотная камышевка, чибис, зяблик и др.).

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория частично урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

Почвенные беспозвоночные мезофауны представлены дождевыми червями, многоножками Chilopoda, кивсянками.

Герпетобий включает, в основном, насекомых, паукообразных, кивсяков, моллюсков.

В составе планктона рек присутствуют коловратки, ветвистоусые и веслоногие ракообразные.

## **2. Оценка состояния окружающей среды**

### **2.1. Состояние атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются добыча полезных ископаемых, животноводческие фермы и автомобильный транспорт.

На территории сельского поселения расположен карьер известняка на Северо-восточном фланге Куюкского месторождения и производственная база по производству щебня ООО «Таш». Разработка карьера осуществляется открытым путем. Основные выбросы в воздушный бассейн при котором осуществляются в виде пыли неорганической, оксида азота, оксида углерода, керосина, сажи, ангидрида сернистого при запуске двигателей и движении автотранспорта, эксплуатации дробильных установок, разгрузке и погрузке пород.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 карьеры карбонатных пород относятся к объектам III класса опасности с размером ориентировочной санитарно-защитной зоны 300 м. В связи с достаточной удаленностью от жилых территорий вышеназванные объекты непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

Животноводческие фермы расположены вблизи населенных пунктов Тимершик, Мингер, Куюк, Кзыл-Меша. Основной проблемой, связанной с животноводческими и птицеводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980). В 300-метровых санитарно-защитных зонах оказываются жилые территории вышеназванных населенных пунктов.

Большое воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт, а также объекты обслуживанию сельскохозяйственной техники – машинотракторные парки, расположенные вблизи населенных пунктов Тимершик, Мингер, Куюк, Кзыл-Меша. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги «Казань-Шемордан», «Богатые Сабы-

Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Казань-Шемордан»-Куюк», «Тимершик-Большой Шинар», «Тимершик - Кзыл-Меша».

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. В 300-метровых ориентировочных санитарно-защитных зонах машинотракторных парков расположены жилые территории населенных пунктов Тимершик, Мингер, Куюк, Кзыл-Меша. В зоне воздействия автомобильных дорог оказываются жилые территории с. Тимершик, д. Куюк.

Потенциальным источником загрязнения атмосферного воздуха является магистральный газопровод, проходящий по территории сельского поселения. При эксплуатации газопровода выбросы природного газа в атмосферу отсутствуют, однако при авариях возможна утечка загрязняющих веществ в воздушный бассейн.

## 2.2. Состояние водных ресурсов

На территории Тимершикского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод.

В хозяйственно-питьевых целях эксплуатируются каптированные родники (таблица 2.2.1) и водозаборные скважины в н.п. Тимершик, Мингер и Кзыл-Меша на основании лицензий на пользование недрами.

Таблица 2.2.1

### Сведения о родниках в сельском поселении

Населенный пункт	Народное название родника	Дебит родника, л/сек	Водосборная площадь (наименование водного объекта)	Имеет легенду, историческое значение и т.д. да (+)/ нет (-)	Техническое состояние удовл. (+)/ неуд. (-)	Используется для питьевых нужд да (+)/ нет (-)
с.Тимершик	Изгелер	2,5	р.Меша	+	+	+
с.Тимершик	Эрекэ	1,0	р.Меша	-	+	+
с.Тимершик	Ак Чишма	1,0	р.Меша	-	+	+
с.Тимершик	Кондыз Чишма	2,0	р.Меша	-	+	+
с.Тимершик	Госман	0,2	р.Меша	-	-	+
д.Куюк	Салкын Чишма	9,0	р.Меша	-	+	+
д.Куюк	Тау Асты	1,0	р.Меша	-	+	+
д.Куюк	Олы Чишма	0,5	р.Меша	-	+	+
д.Куюк	Урта Чишма	1,0	р.Меша	-	+	+
с.Мингер	Салкын Чишма	4,5	р.Меша	-	+	+
с.Мингер	Атау	0,9	р.Меша	+	+	+
с.Кзыл-Меша	Балтырган	1,0	р.Меша	-	+	+
с.Кзыл-Меша	Токвет	1,1	р.Меша	-	+	+
с.Кзыл-Меша	Гаян	0,5	р.Меша	-	+	+
с.Кзыл-Меша	Сара	0,1	р.Меша	-	+	+

Обеспеченность водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 100 %.

Мерой защиты подземных вод является установление зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов.

Расчеты зон санитарной охраны скважин н.п. Тимершик, Мингер и Кзыл-Меша проведены и представлены в разделе 3.4. «Зоны санитарной охраны». В первом поясе источников водоснабжения расположены неканализованные жилые участки населенных пунктов.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

### *Состояние поверхностных вод*

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства, сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. На сегодняшний день населенные пункты сельского поселения не канализованы.

Еще одной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон. В нарушение требований Водного кодекса Российской Федерации в водоохраных зонах поверхностных водных объектов размещены неканализованная жилая застройка населенных пунктов, частично ферма КРС, расположенные вблизи д. Кзыл-Меша.

### *2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов*

Почва - один из основных компонентов, оказывающих влияние на условия существования населения. Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов и антропогенным влиянием на почву.

Специфика территории Тимершикского сельского поселения находит свое отражение в структуре распределения земельного фонда – основная часть земельного фонда относится к землям категории «сельскохозяйственного назначения». Так, на экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а

это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Среди проблем деградации почвы на первом месте – эрозия. Главная причина эрозии заключается в нарушении организации агроландшафта, а именно – в неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий. В настоящее время актуальной является проблема борьбы с ветровой и водной эрозией почв, разрушением берегов средних и мелких водотоков, ростом оврагов.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Воздействие на почвенный покров также оказывают машинно-тракторные парки, так как при ремонтных работах в почвенный покров могут попадать горюче-смазочные материалы.

Как уже было сказано, на территории сельского поселения имеется недействующий карьер Куюкского месторождения известняка, ранее эксплуатировавшийся Сабинским ДУ ПРСО «Татавтодор». В целях недопущения активизации опасных геологических процессов и загрязнения подземных вод необходимо проведение рекультивационных работ выработанных участков месторождения.

#### ***2.4. Отходы производства и потребления***

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

В Тимершикском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования твердых коммунальных, животноводческих и биологических отходов.

*Коммунальные отходы.* Образовавшиеся коммунальные отходы от населенных пунктов Тимершикского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО пгт. Богатые Сабы.

Места складирования ТКО на территории сельского поселения отсутствуют.

*Отходы животноводства.* Источниками образования данного вида отходов являются фермы КРС и личные хозяйства населения. Вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства в сельском поселении в целом не решен. Имеющиеся в Сабинском муниципальном районе 2 навозохранилища расположены на удалении от рассматриваемой территории, вблизи населенных пунктов Большие Кибячи и Тюбяк. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образующиеся от ферм, размещаются на прилегающих территориях в дальнейшем вывозятся на поля распахивания в качестве удобрения. Необходимо заметить, что временные хранилища навоза не обеспечивают безопасного хранения животноводческих отходов.

*Биологические отходы.* Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники и кладбища.

По данным Главного Управления Ветеринарии при Кабинете Министров Республики Татарстан, а также по материалам ГБУ «Сабинское РГВО» в настоящее время на территории Тимершикского сельского поселения расположены четыре биотермические ямы с номерами ветеринарно-санитарных карточек № 10, 28, 18, 18а. Согласно уточненным в 2015 г. данным о местоположении скотомогильников в границах сельского поселения, выявлено, что биотермические ямы №10 и №28 расположены на одной территории южнее н.п. Куюк. Территории биотермических ям поставлены на кадастровый учет в качестве объектов капитального строительства.

В 2015 г. были проведены мероприятия по переносу биотермической ямы №23 в биотермическую яму №28 (акт о переносе скотомогильника от 11.06.2015 г.).

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). В санитарно-защитных зонах скотомогильников расположены жилые территории н. п. Мингер, фермы КРС.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников вблизи населенных пунктов:

- проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
- перенос несибирезвенных скотомогильников;
- перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации.

ской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по исключению возможности распространения возбудителей инфекций животного происхождения за пределы места захоронения и последующему сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия скотомогильника сверху железобетонным каркасом (саркофагом);
- обваловка скотомогильников по периметру, обнесение надежным ограждением с аншлагом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина стен должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Согласно письма Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г. и Инструкции о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95, перенос несибиреязвенного скотомогильника возможен с соблюдением следующих правил:

- все работы должны быть максимально механизированы;
- выемка грунта территории скотомогильника должна производиться на глубину 3 м;
- при переносе почвы и останков животных из скотомогильника и то, и другое по мере извлечения смачивается (для предупреждения распыления и частичного обезвреживания) 20-% раствором хлорной извести и во влажном виде грузится на самосвалы, сверху покрывается брезентом, также смоченным раствором хлорной извести;
- перезахоронение останков животных и грунта производится в специальные траншеи глубиной не менее 3 м, вырытые на участках, согласованных с органами Роспотребнадзора и госветслужбы района. С ними же согласовывается маршрут движения и график его обеззараживания. Траншея должна быть вырыта с таким расчетом, чтобы машины с зараженным грунтом подъезжали с одной стороны, а вынутый из траншеи чистый грунт для засыпки находился по другую сторону траншеи;
- специально подготовленные рабочие, занятые на работах, должны быть иммунизированы против инфекций животного происхождения и подлежат врачебному наблюдению в процессе работы и в течение 10 дней после окончания ее, а также инструктированы перед нача-

- лом работ в отношении мер личной профилактики;
- лица, занимающиеся перезахоронением грунта и останков животных, должны быть снабжены санитарно-защитной одеждой;
- ежедневно по окончании работ санитарно-защитная одежда снимается рабочими на месте работы и подвергается дезинфекции 5-%мыльным раствором формальдегида в горячем состоянии (температура 70-80°C), маски сжигаются. Таким же образом дезинфицируется брезент, использованный для покрытия самосвалов;
- рабочие инструменты, автомашины и экскаваторы не вывозятся за пределы скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ по переносу его, по окончании работ подвергаются дезинфекции.

На территории Тимершиковского сельского поселения расположено 5 кладбищ. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 сельские кладбища относятся к объектам V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 м. Необходимо заметить, что в санитарно-защитных зонах кладбищ в нарушение санитарно-гигиенических требований расположены жилые территории населенных пунктов Тимершик, Куюк и Сабай.

## **2.5. Физические факторы воздействия**

*Радиационная обстановка.* Радиационная обстановка на территории Тимершиковского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

Радиационный мониторинг осуществляется на ближайшей к исследуемой территории метеостанции Арск путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

*Средние месячные и средние годовые значения МЭД (мкР/ч)  
по данным МС Арск*

Пункт наблюдения	Месяцы												Среднее
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2007	10	10	10	11	11	12	12	13	12	12	12	13	12
2008	12	11	11	12	12	12	12	11	11	11	11	11	11
2009	11	10	10	11	10	11	10	11	11	10	10	10	10

Среднее годовое значение МЭД в период с 2007 по 2009 гг. уменьшается на 1 мкР/ч ежегодно, но данные изменения незначительны и соответствуют естественным значениям (Государственный доклад..., 2008-2010).

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная и не отличается от уровня предыдущих лет (16 мкР/час).

Тем не менее, при выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ связанных с этим причин.

*Электромагнитные факторы.* Территорию Тимершиковского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 110 и 10 кВ. Для защиты населения от электромагнитного излучения вдоль линий электропередач устанавливаются охранные зоны. На территории существующей застройки охранные зоны от линий электропередач соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

Источниками электромагнитного излучения в Тимершиковском сельском поселении являются линии связи и линии электропередач. По территории сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ. Непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения они не оказывают.

*Акустические факторы.* Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения сельскохозяйственные предприятия, а также автомобильный транспорт.

Зоны потенциального шумового воздействия сельскохозяйственных объектов, расположенных на территории сельского поселения, определяются границами их ориентировочных санитарно-защитных зон согласно санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Наиболее подвержены шумовому воздействию населенные пункты, через которые проходят автомобильные дороги. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги «Казань - Оренбург», «Исергапово – Кзыл Яр», «Бавлы-Потапово Тумбарла», «Объездная г.Бавлы». В зоне воздействия автомобильной дороги «Казань - Оренбург» оказываются жилые территории с. Исергаово, в санитарных разрывах автодорог «Объездная г.Бавлы», «Бавлы - Потапово Тумбарла» - садоводческие товарищества.

Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения Тимершиковского сельского поселения вносит автотранспорт.

По территории сельского поселения проходят автодороги «Казань-Шемордан», «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Казань-Шемордан»-Куюк», «Тимершик-Большой Шинар», «Тимершик - Кзыл-Меша». В зоне акустического воздействия от дорог оказываются жилые территории с. Тимершик, д. Куюк.

### **2.6. Состояние зеленых насаждений**

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Тимершикского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения не сформирована. Озеленение поселения представлено лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д.

Площадь природных озелененных территорий составляет 1338,9 га, что соответствует 16,2 % от общей площади сельского поселения.

Таблица 2.6.1

#### *Сведения о площади озелененных территорий*

Зеленые насаждения	Площадь, га
Леса лесного фонда	120,3
Леса вне лесного фонда	24,1
Кустарники	7,6
Луга, пастбища	1130,4
Защитные лесополосы	40,6
Озеленение кладбищ	15,9
<b>Итого</b>	<b>1365,6</b>

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В настоящее время данный вид озеленения не выделен.

Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

Особо охраняемые природные территории в границах Тимершикского сельского поселения отсутствуют.

### ***3. Зоны с особыми условиями использования территории***

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Тимершикского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог;
- зоны минимально-допустимых расстояний от магистральных трубопроводов;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- охранные зоны линий электропередачи;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- горные отводы месторождения полезных ископаемых;
- приаэродромные территории;
- мелиорируемые сельскохозяйственные угодья;
- зоны природных ограничений.

#### ***3.1. Санитарно-защитные зоны***

Санитарно-защитные зоны – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 25.04.2014 г.).

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их ориентировочных санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Ввиду отсутствия проектов расчетных и установленных санитарно-защитных зон для объектов расположенных на территории сельского поселения их ориентировочные размеры санитарно-защитных зон определены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

- I этап – расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.);
- II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натуральных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Сведения об имеющихся на территории Тимершикского сельского поселения объектах и их ориентировочных санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

*Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Тимершикском сельском поселении (существующее положение)*

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ
Биотермические ямы (ВСК № 10, 28, 18, 18а)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов
МТП ООО «Куюк» (с. Куюк)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Ферма КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
МТП Филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Ферма КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к западу от с. Тимершик)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Ферма КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к востоку от с. Тимершик)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
МТП Филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Тимершик)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Ферма КРС ООО «Булгар» (с. Мингер)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
МТП (с. Мингер)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Карьер щебня ООО «Таш»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Производство щебня ООО «Таш»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Зерноток (с. Мингер)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11
Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12
автомойка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12
автомобильная дорога IV категории «Обход пгт. Богатые Сабы с западной стороны»	100	СП 42.13330.2011 п. 8.21
автомобильная дорога III категории «Казань-Шемордан»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21
автомобильная дорога IV категории «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21
автомобильная дорога IV категории «Казань-Шемордан»-Куюк»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21
автомобильная дорога IV категории «Тимер-	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21

шик-Большой Шинар»		
автомобильная дорога IV категории «Тимершик - Кзыл-Меша»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21
автомобильная дорога IV категории «Подъезд к д.Мингер»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

*Регламенты использования санитарно-защитных зон*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p><b>Допускается размещать</b> нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

*Скотомогильники.* По данным ГБУ «Сабинского РГВО» на территории Тимершикского сельского поселения расположены четыре биотермические ямы В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники относятся к объектам I класса опасности с санитарно-защитной зоной 1000 м.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469) (таблица 3.1.3).

Таблица 3.1.3

## Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Биотермическая яма	В санитарно-защитных зонах скотомогильников запрещается размещение: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) в пределах 1000 м;</li><li>➤ скотопрогонов и пастбищ – в пределах 200 м;</li><li>➤ автомобильных, железных дорог в зависимости от их категорий в пределах 50-300 м.</li></ul>	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)

*Автодороги регионального и местного значения.* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Тимершиковского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от дороги III категории в размере 100 м, IV категории - 50 м (таблица 3.1.1). В случае применения шумозащитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза. Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 3.1.2).

### **3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта**

Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС). Зоны минимально-допустимых расстояний магистральных газопроводов, проходящих по территории сельского поселения составляют 100 и 150 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет в размере 25 м.

Следует отметить, что трассировка магистральных трубопроводов, отображенная на картографических материалах, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Режим использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

*Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов*

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зоны минимально-допустимых расстояний	<p><b>Не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ населенных пунктов;</li> <li>➤ коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>➤ отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>➤ птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>➤ карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>➤ гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>➤ отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>➤ железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>➤ очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>➤ складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).
2	Охранные зоны трубопроводного транспорта	<p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возводить любые постройки и сооружения,</li> <li>– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</li> <li>– устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,</li> <li>– размещать сады и огороды;</li> <li>– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>– производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;</li> <li>– производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> <li>– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</li> <li>– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции и др.</li> </ul>	<b>Правила охраны магистральных трубопроводов</b> (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992)

На магистральных газопроводах, проходящих по территории Тимершикского сельского поселения, установлены запорная арматура и продувочные свечи. Расстояние от запорной арматуры и продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

### 3.3. Охранные зоны линий электропередачи

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160). Для ЛЭП напряжением 10 кВ, проходящих по территории сельского поселения, устанавливается охранный зона размером 10 м, от ЛЭП напряжением 110 кВ – 20 м (таблица 3.3.1).

Таблица 3.3.1

#### Режим использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	<p>В охранных зонах <b>запрещается</b> осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;</li> <li>– размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</li> <li>– производить работы ударными механизмами и др.</li> </ul> <p>В пределах охранных зон <b>без письменного решения о согласовании сетевых организаций</b> юридическим и физическим лицам <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>– размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального</li> <li>– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>– посадка и вырубка деревьев и кустарников.</li> </ul>	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

### 3.4. Водоохранные зоны

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения

их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

В 2015 г. по заказу Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан ООО «ЭкоЛидер» были проведены работы по установлению размеров водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Малая Меша и ее притока Меша. Согласно данному проекту размер водоохранной зоны р. Малая Меша составляет 200 м, ее притока р. Меша 100 м. Размеры прибрежной защитной полосы водотоков составляют 30-50 м на разных участках рек в зависимости от уклона берега. Данные охранные зоны р. Малая Меша и Меша поставлены на кадастровый учет.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы притоков р. Меша, длины которых не превышают 3-4 км, составляют 50 м.

Размеры береговых полос рр. Малая Меша и Меша и пруда, сооруженного вблизи н.п. Кзыл Меша, составляют 20 м, остальных водотоков – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

*Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов*

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная	В границах водоохранных зон запрещаются:	Водный кодекс РФ

	зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов</li> </ul> <p>В границах водоохранных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>	
2	Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями <b>запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс Российской Федерации

3	Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс Российской Федерации
		Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс Российской Федерации

### 3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

*Первый пояс* (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

*Второй и третий пояса* (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Расчет зон санитарной охраны скважин с. Мингер, Тимершик и Кзыл-Меша был произведен ФГУП «Геолэкспертиза» в 2007 г. (табл. 3.5.1).

Таблица 3.5.1

*Сведения о размерах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Тимершикского сельского поселения*

Населенный пункт	№ водозаборной скважины	Участок недр	Пояса санитарной охраны, м		
			3 пояс	2 пояс	1 пояс
Мингер	20	13	254	30	30
Тимершик	19	13	264	53	50
Тимершик	18	13	215	30	30
Кзыл-Меша	17	9	223	30	30

Для источников водоснабжения, не имеющих установленных зон санитарной охраны (родники), требования устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которыми первый пояс зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения принят в размере 50 м.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 3.5.2).

Таблица 3.5.2

*Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Подземные	<b>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев,</b>	СанПиН

источники питьевого водоснабжения	<p>все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p><b>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора по РТ);</li> <li>– закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>– размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</li> </ul> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>– применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>– рубка леса главного пользования.</li> </ul>	2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
-----------------------------------	--	--

### 3.6. Леса

На территории Тимершикского сельского поселения выделены леса одной категории – защитные (противоэрозионные леса).

**Защитные леса** подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

#### *Регламенты использования земель лесного фонда*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
В защитных лесах	запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ
Ценные леса	<p>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие,</li> </ul>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<p>водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций,</p> <p>– случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.</p> <p>В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p>	

### 3.7. Зоны природных ограничений

На территории Тимершикского сельского поселения выделяются территории, подверженные процессам подтопления и эрозии.

Регламент использования таких территорий регулируется СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (таблица 3.7.1).

Таблица 3.7.1

#### Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны эрозионных процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.</p> <p>Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.</p>	Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 274)
Зоны подтопления	<p>В границах зон подтопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;</li> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– нарушение гидрологического и гидрогеологического</li> </ul>	<p>Водный кодекс РФ</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная</p>

	<p>режимов на защищаемой территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;</li> <li>– подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;</li> <li>– деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;</li> </ul> <p>загрязнение территории.</p>	<p>защита территории от затопления и подтопления»</p>
--	---	---

### ***3.7. Приаэродромные территории***

Очень малая северная часть Тимершиковского сельского поселения располагается в приаэродромной территории аэропорта «Балтаси», балансодержателем которого является АНО «Центральный аэроклуб РТ РОСТО». В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 138 от 11 марта 2010 г, границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

### ***3.8. Зоны мелиорируемых сельскохозяйственных угодий***

На территории сельского поселения находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья. В соответствии со статьей 30 Федерального закона «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию

государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 7 Федерального Закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного и особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты поселений;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, а также на других землях и с иными не сельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 статьи 7 Федерального Закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- с включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на 50% и более превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- с установлением или изменением черты поселений;

- со строительством дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

### ***3.8. Месторождения полезных ископаемых***

На территории сельского поселения выделен горный отвод Северо-восточного участка Куюкского месторождения известняка ООО «ТАШ».

Согласно статье 7 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со статьей Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### ***4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации***

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Тимершиковского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель лесного фонда. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на промышленных предприятиях наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям

ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

На территории сельского поселения предлагается следующие архитектурно-планировочные мероприятия:

- размещение навозохранилища закрытого типа;
- строительство автомобильной дороги регионального значения и мостовых переходов;
- размещение жилой застройки вблизи населенного пункта Мингер.

#### **4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории**

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 4.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 4.1.1

#### *Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий*

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
МТП ООО «Куюк» (с. Куюк)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	
Ферма КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	Оптимизация производства возможно только после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермических ям в границах которых оказывается данный объект
МТП Филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	
Ферма КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к западу от с. Тимершик)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	
Ферма КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к востоку от с. Тимершик)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	
МТП Филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Тимершик)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	
Ферма КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к востоку от с. Тимершик)	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	Оптимизация производства возможно только после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермических ям в границах которых оказывается данный объект
Ферма КРС ООО	300	Оптимизация производства с целью сокра-	

«Булгар» (с. Мингер)		щения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	
МТП (с. Мингер)		Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	Оптимизация производства возможно только после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермических ям в границах которых оказывается данный объект
Кладбище с. Тимершик	50	Перефункционалирование территории жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ, по мере физизноса с последующей организацией озеленения специального назначения	
Кладбище с. Куюк	50	Перефункционалирование территории жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ, по мере физизноса с последующей организацией озеленения специального назначения	
Кладбище д. Сабай	50	Перефункционалирование территории жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ, по мере физизноса с последующей организацией озеленения специального назначения	
Автомобильная дорога «Казань-Шемордан»-Куюк»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей пот территории с. Куюк	
Автомобильная дорога «Тимершик - Кзыл-Меша»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей пот территории с. Тимершик	
Автомобильная дорога «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей пот территории с. Тимершик	
Автомобильная дорога «Тимершик-Большой Шинар»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей пот территории с. Тимершик	
<b>Организация зон с особыми условиями использования территории</b>			
Биотермические ямы	1000	В связи с размещением в санитарно-защитной зоне биотермической ямы жилой застройки, объектов АПК, кладбища, предлагается 3 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос несибирезвенного скотомогильника; 3. Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны
Береговые полосы поверхностных водных объектов			

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для рас-

ширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Тимершикского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

#### ***4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

**Архитектурно-планировочные мероприятия:**

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, с учетом господствующего юго-западного направления ветра;
- строительство карьера щебня и предприятия по производству щебня, с учетом организации санитарно-защитных зон в размере 300 м (таблица 4.1)
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

**Инженерно-технические мероприятия** предусматривают:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива.

В связи с размещением на территории сельского поселения производственной базы и карьера щебня ООО «Таш» необходимо:

- внедрение на производственной базе ООО «Таш» наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории производственной базы от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- озеленение территорий производственной базы и санитарно-защитных зон карьера и производственной базы;

- правильная организация эксплуатации ГОУ;
- выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ.

**Организационно-административные мероприятия** включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;
- использование малопылящих дорожных покрытий при капитальном строительстве и реконструкции автодорог;
- разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Тимершиковского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

#### ***4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод***

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Схемой территориального планирования предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

**Инженерно-технические мероприятия** по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- все строящиеся, размещаемые и реконструируемые объекты поселения целесообразно оборудовать сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов и подземных вод от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 и законодательства в области охраны окружающей среды;
- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных и канализационных сетей в населенных пунктах поселения;

- строительство производственной канализации и локальных очистных сооружений на территориях производственных и сельскохозяйственных объектов;
- проектирование и строительство локальных очистных сооружений производственных и ливневых стоков от животноводческих комплексов поселения;
- организацию поверхностного стока;
- в связи с тем, что качество подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, не по всем показателям соответствует требованиям гигиенических нормативов, необходимо предусмотреть мероприятия по корректровке ее качества, в том числе с использованием технологических приемов;
- вторичное использование очищенных стоков в различных технологических процессах либо на полив территории с целью значительного уменьшения либо предотвращения сброса очищенных стоков в реку Малая Меша;
- внедрение на каждом объекте или группе объектов (соцкультбыта, производственного сектора, жилого сектора) высокогерметичных септиков с последующим вывозом стоков на очистные сооружения за пределы сельского поселения.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- организация лабораторного контроля качества воды, подаваемой на водоснабжение населения, из водозаборных скважин и сооружений, в первую очередь, из расположенных в санитарно-защитных зонах производственных объектов. В случае несоответствия качества воды санитарно-гигиеническим требованиям, произвести ликвидационный тампонаж скважин либо использование данной воды в технических целях;
- рациональное использование, благоустройство водных объектов;
- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- обследование и благоустройство родников;
- установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

#### ***4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории***

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Тимершикского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процесса подтопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение мероприятий по защите территорий от затопления и подтопления;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- рекультивация карьеров нерудных полезных ископаемых, по мере их выработки.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

Проектируемые объекты должны быть полностью обеспечены инженерной инфраструктурой с учетом комплексного подхода в целом для Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

#### ***4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами***

Мероприятия по снижению загрязнения территории отходами производства и потребления предложены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района и включают:

- утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов, а также части промышленных отходов через мусороперегрузочную станцию в пгт. Богатые Сабы на межмуниципальный полигон «Восточный» в г. Казани (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683);

- организацию специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов;
- удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТКО для насыпки изолирующего слоя;
- планово-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора.

В области обращения с **отходами животноводства** Генеральным планом предлагается строительство навозохранилища закрытого типа вблизи с. Тимершик и последующая организация вывоза животноводческих отходов ферм КРС в данное навозохранилище.

Также дополнительно необходимо:

- оснащение ферм биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов;
- внедрение передовых технологий по переработке навоза в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду, при этом исключить вывоз необработанного навоза на поля.

До строительства навозохранилища необходимо обвалование временных мест складирования навоза.

В области обращения с **биологическими отходами** предлагается:

- приведение скотомогильников в соответствие с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон либо переносу скотомогильников, включая организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- использование мобильных инсинераторов для утилизации биологических отходов;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо переноса скотомогильника;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и

школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Генеральным планом Тимершиковского сельского поселения предлагается перифункционирование жилых территорий по мере физического износа, расположенных в санитарно-защитных зонах сельских кладбищ.

#### ***4.6. Мероприятия по защите от физических факторов***

Основными мероприятиями местного значения по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия.

В целях защиты жилой застройки с. Тимершик, д. Куюк от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на участке дорог «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Казань-Шемордан», включающих:

- создание шумозащитных полос зеленых насаждений на свободных от застройки территориях;
- устройство акустических экранов;
- звукоизоляцию окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

#### ***4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса***

На территории Тимершиковского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового

режима, микроклимата, регулирования и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Также генеральным планом предусмотрено организация озеленения специального назначения в проектных границах населенных пунктов, а также на недействующих карьерах и сельскохозяйственного объекта, подлежащих к рекультивации без изменения категории земель на общей площади 7,2 га.

В целом, в результате реализации мероприятий Генерального плана Тимершкского сельского поселения ожидается, что площадь озелененных территорий составит 1373 га.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

#### ***4.8. Мероприятия по защите животного мира***

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

#### ***4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения***

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;

– организация природно-экологического каркаса.

#### **4.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)**

Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 4.3 и отражены на соответствующей схеме. Режим использования зон с особыми условиями использования территории см. в разделе 3.

Таблица 4.3

*Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон в Тимершикском сельском поселении (проектное предложение)*

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
<b>Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</b>			
Биотермические ямы (ВСК № 10, 28, 18, 18а)	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
МТП ООО «Куюк» (с. Куюк)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
Ферма КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
МТП Филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
Ферма КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к западу от с. Тимершик)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
Ферма КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к востоку от с. Тимершик)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
МТП Филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Тимершик)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
Ферма КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к востоку от с. Тимершик)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
Ферма КРС ООО «Булгар» (с. Мингер)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
МТП (с. Мингер)	до границы жилой застройки	По результатам разработки проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	После проведения мероприятий по оптимизации производства
Площадка для временного хранения	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-	Новое строительство

ния снега со снегоплавильным устройством и очистными сооружениями		03	
Навозохранилище закрытого типа	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Новое строительство
Карьер щебня ООО «Таш»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Производство щебня ООО «Таш»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Автомобильная дорога «Обход пгт.Богатые Сабы с западной стороны»	100	СП 42.13330.2011 п. 8.21	
Автомобильная дорога «Казань-Шемордан»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21	
Автомойка			
Автомобильная дорога «Казань-Шемордан»-Куюк»	25 м - на отрезках проведения шумозащитных мероприятия, 50 м – на остальных участках	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Куюк	
Автомобильная дорога «Тимершик - Кзыл-Меша»	25 м - на отрезках проведения шумозащитных мероприятия, 50 м – на остальных участках	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Тимершик	
Автомобильная дорога «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»	25 м - на отрезках проведения шумозащитных мероприятия, 50 м – на остальных участках	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Тимершик	
Автомобильная дорога «Тимершик-Большой Шинар»	25 м - на отрезках проведения шумозащитных мероприятия, 50 м – на остальных участках	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезке автомобильной дороги, проходящей по территории с. Тимершик	

## Приложение

### Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Тимершикском сельском поселении Сабинского муниципального района

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Оптимизация производства МТП ООО «Куюк» (с. Куюк) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства фермы КРС филиал № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		Оптимизация производства возможно только после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермических ям в границах которых оказывается данный объект
Оптимизация производства МТП филиала № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства фермы КРС филиала № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к западу от с. Тимершик) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства фермы КРС филиала № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к востоку от с. Тимершик) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства МТП филиала № 6 «Мичан» ООО «Саба» (с. Тимершик) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		Оптимизация производства возможно только после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермических ям в границах которых оказывается данный объект
Оптимизация производства фермы КРС филиала № 6 «Мичан» ООО «Саба» (к востоку от с. Тимершик) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация фермы КРС ООО «Булгар» (с. Мингер) производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Оптимизация производства МТП (с. Мингер) с целью сокращения санитарно-защитной зоны объекта до границы жилой застройки	инженерно-техническое	+		
Строительство навозохранилища закрытого типа	строительство	+		
Организация площадки под карьер щебня ООО «Таш»	строительство	+		
Строительство производственной базы	строительство	+		

ООО «Таш»				
Создание озеленения специального назначения в санитарном разрыве автомобильных дорог	строительство	+		
Создание лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов поселения	строительство	+		

**КАРТА (ПЛАН)****село Кзыл-Меша**

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист****1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)  
\_\_\_\_\_

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Совет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)  
\_\_\_\_\_

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Хазиев А. Х., Глава сельского поселения

Подпись \_\_\_\_\_

"04" октября 2016 г.

*Место для оттиска печати заказчика*

**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Контактный телефон и почтовый адресНомер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)  
\_\_\_\_\_

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Проектная артель Анжелики Мелентьевой"

Основной государственный регистрационный номер 1151690051974

Контактный телефон и почтовый адрес тел. +79991697136, город Казань, улица Калинина, 48, 317

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)  
Ибодлаев С. Т., Техник-проектировщик

Сведения о кадастровом инженере \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства***3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района, Хазиев А.Х., Глава сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)  
\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование*

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № б/н

Дата передачи "28" апреля 2018 г.

Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

**КАРТА (ПЛАН)****село Кзыл-Меша**

(наименование объекта землеустройства)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	9
5	План границ объекта землеустройства	10
6	Решение о подготовке проекта Генерального плана	11

**КАРТА (ПЛАН)****село Кзыл-Меша**

(наименование объекта землеустройства)

**Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные****Перечень документов**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и реквизиты документа</b>	<b>Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	"Решение о подготовке проекта Генерального плана" № 28 от "04" октября 2016 г.	Глава Тимершикского сельского поселения

**КАРТА (ПЛАН)****село Кзыл-Меша**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта землеустройства</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта землеустройства	граница, село Кзыл-Меша
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	83.45 +/- 1 га
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

**КАРТА (ПЛАН)****село Кзыл-Меша**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

1. Система координат МСК-16

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	508898.53	1382328.89	Аналитический метод, 0.10	
н2	508861.02	1382307.13	Аналитический метод, 0.10	
н3	508824.60	1382291.10	Аналитический метод, 0.10	
н4	508807.61	1382284.50	Аналитический метод, 0.10	
н5	508794.98	1382291.01	Аналитический метод, 0.10	
н6	508670.88	1382363.08	Аналитический метод, 0.10	
н7	508502.85	1382562.01	Аналитический метод, 0.10	
н8	508444.18	1382526.14	Аналитический метод, 0.10	
н9	508284.25	1382515.44	Аналитический метод, 0.10	
н10	508251.23	1382543.44	Аналитический метод, 0.10	
н11	508124.96	1382554.22	Аналитический метод, 0.10	
н12	508039.98	1382569.92	Аналитический метод, 0.10	
н13	507978.65	1382684.90	Аналитический метод, 0.10	
н14	507838.22	1382683.68	Аналитический метод, 0.10	
н15	507810.22	1382683.44	Аналитический метод, 0.10	
н16	507828.31	1382871.79	Аналитический метод, 0.10	
н17	507845.88	1383054.71	Аналитический метод, 0.10	
н18	507997.33	1383117.90	Аналитический метод, 0.10	
н19	508098.49	1383102.54	Аналитический метод, 0.10	
н20	508158.82	1383172.46	Аналитический метод, 0.10	
н21	508152.45	1383178.08	Аналитический метод, 0.10	
н22	508124.62	1383204.89	Аналитический метод, 0.10	
н23	508170.70	1383256.76	Аналитический метод, 0.10	
н24	508327.80	1383350.46	Аналитический метод, 0.10	
н25	508405.13	1383396.58	Аналитический метод, 0.10	
н26	508564.21	1383478.22	Аналитический метод, 0.10	
н27	508610.77	1383487.05	Аналитический метод, 0.10	
н28	508639.10	1383492.42	Аналитический метод, 0.10	
н29	508726.91	1383456.26	Аналитический метод, 0.10	

**КАРТА (ПЛАН)****село Кзыл-Меша**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н30	508899.94	1383498.99	Аналитический метод, 0.10	
н31	508946.32	1383391.89	Аналитический метод, 0.10	
н32	508953.95	1383262.41	Аналитический метод, 0.10	
н33	508827.02	1383207.61	Аналитический метод, 0.10	
н34	508678.87	1383114.33	Аналитический метод, 0.10	
н35	508655.23	1383100.39	Аналитический метод, 0.10	
н36	508626.14	1383085.64	Аналитический метод, 0.10	
н37	508735.75	1383011.50	Аналитический метод, 0.10	
н38	508826.42	1382829.18	Аналитический метод, 0.10	
н39	508856.96	1382792.25	Аналитический метод, 0.10	
н40	508837.32	1382781.54	Аналитический метод, 0.10	
н41	508827.59	1382775.29	Аналитический метод, 0.10	
н42	508836.71	1382755.74	Аналитический метод, 0.10	
н43	508852.55	1382766.02	Аналитический метод, 0.10	
н44	508858.56	1382780.75	Аналитический метод, 0.10	
н45	508992.52	1382401.99	Аналитический метод, 0.10	
н46	508918.50	1382344.42	Аналитический метод, 0.10	
н1	508898.53	1382328.89	Аналитический метод, 0.10	

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

## 4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

**КАРТА (ПЛАН)****село Кзыл-Меша**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

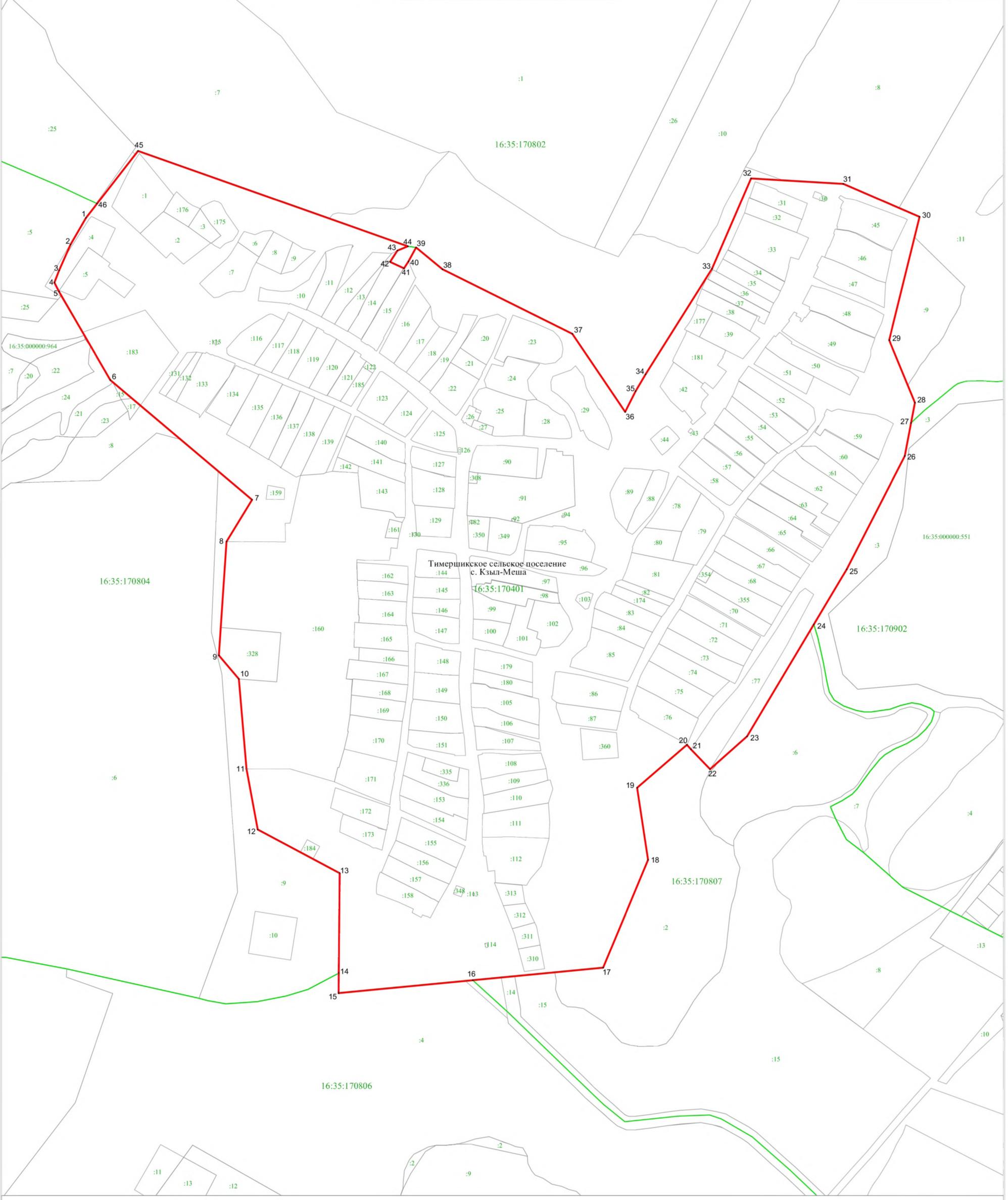
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

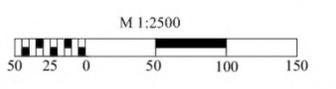
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)  
село Кзыл-Меша  
(наименование объекта землеустройства)  
План границ объекта землеустройства



- Используемые условные знаки и обозначения:
- Характерная точка границы
  - Граница населенного пункта
  - Граница кадастрового квартала
  - Подпись кадастрового квартала
  - Земельный участок
  - Наименование населенного пункта



РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

СОВЕТ ТИМЕРШИКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422057, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с.Тимершик, ул. Пионерская, 19 а  
тел. (84362) 2-23-23

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

422057, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Тимершик авылы, Пионер урмасы, 19 а йкәртү  
тел. (84362) 2-23-23

e-mail: [Timer.Sab@tatar.ru](mailto:Timer.Sab@tatar.ru)

04 октября 2016 года

№ 28

РЕШЕНИЕ

о подготовке проекта  
Генерального плана Тимершикского сельского  
поселения Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии с п.2 и п.16 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Тимершикского сельского Совет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛИ:**

1. Подготовить проект Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, с учетом включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170706:4, 16:35:170705:16, 16:35:170705:17, 16:35:170705:14, 16:35:170705:15, 16:35:170702:13, относящихся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в границы с.Мингер.
2. Опубликовать настоящее решение на сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет», размещения на информационном стенде, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Тимершикское сельское поселение, с.Тимершик, ул.Пионерская, 19 а.
3. Направить настоящее Решение в Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Тимершикского  
сельского поселения:



А.Х.Хазиев

**КАРТА (ПЛАН)****село Мингер**

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист****1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)  
\_\_\_\_\_

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Совет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)  
\_\_\_\_\_

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Хазиев А. Х., Глава сельского поселения

Подпись \_\_\_\_\_

"04" октября 2016 г.

*Место для оттиска печати заказчика*

**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Контактный телефон и почтовый адресНомер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)  
\_\_\_\_\_

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Проектная артель Анжелики Мелентьевой"

Основной государственный регистрационный номер 1151690051974

Контактный телефон и почтовый адрес тел. +79991697136, город Казань, улица Калинина, 48, 317

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)  
Ибодлаев С. Т., Техник-проектировщик

Сведения о кадастровом инженерере \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства***3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района, Хазиев А.Х., Глава сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)  
\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование*

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № б/н

Дата передачи "28" апреля 2018 г.

Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

**КАРТА (ПЛАН)****село Мингер**

(наименование объекта землеустройства)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	13
5	План границ объекта землеустройства	14
6	Решение о подготовке проекта Генерального плана	18

**КАРТА (ПЛАН)****село Мингер**

(наименование объекта землеустройства)

**Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные****Перечень документов**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и реквизиты документа</b>	<b>Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	"Решение о подготовке проекта Генерального плана" № 28 от "04" октября 2016 г.	Глава Тимершиковского сельского поселения

**КАРТА (ПЛАН)****село Мингер**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта землеустройства</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта землеустройства	граница, село Мингер
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	844884 +/- 1 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

**КАРТА (ПЛАН)****село Мингер**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

1. Система координат МСК-16

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть 1				
н1	502996.63	1380161.73	Аналитический метод, 0.10	
н2	502933.61	1380134.29	Аналитический метод, 0.10	
н3	502893.94	1380100.31	Аналитический метод, 0.10	
н4	502840.97	1380027.42	Аналитический метод, 0.10	
н5	502770.14	1380025.99	Аналитический метод, 0.10	
н6	502697.90	1380021.01	Аналитический метод, 0.10	
н7	502622.13	1380032.42	Аналитический метод, 0.10	
н8	502586.74	1380004.71	Аналитический метод, 0.10	
н9	502538.78	1379992.65	Аналитический метод, 0.10	
н10	502485.01	1380010.44	Аналитический метод, 0.10	
н11	502443.31	1380016.20	Аналитический метод, 0.10	
н12	502411.56	1380007.75	Аналитический метод, 0.10	
н13	502356.16	1379981.13	Аналитический метод, 0.10	
н14	502361.06	1379934.85	Аналитический метод, 0.10	
н15	502353.59	1379906.92	Аналитический метод, 0.10	
н16	502347.99	1379860.44	Аналитический метод, 0.10	
н17	502312.16	1379851.96	Аналитический метод, 0.10	
н18	502268.71	1379860.70	Аналитический метод, 0.10	
н19	502215.78	1379867.88	Аналитический метод, 0.10	
н20	502146.21	1379910.21	Аналитический метод, 0.10	
н21	502111.60	1379956.63	Аналитический метод, 0.10	
н22	502064.76	1379974.82	Аналитический метод, 0.10	
н23	502037.42	1379946.86	Аналитический метод, 0.10	
н24	502020.10	1379932.94	Аналитический метод, 0.10	
н25	501951.24	1379861.23	Аналитический метод, 0.10	
н26	501919.52	1379883.41	Аналитический метод, 0.10	

**КАРТА (ПЛАН)****село Мингер**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

н27	501871.56	1379907.86	Аналитический метод, 0.10	
н28	501836.94	1379890.28	Аналитический метод, 0.10	
н29	501796.39	1379921.45	Аналитический метод, 0.10	
н30	501764.04	1379947.26	Аналитический метод, 0.10	
н31	501717.07	1380058.79	Аналитический метод, 0.10	
н32	501656.83	1380261.06	Аналитический метод, 0.10	
н33	501797.27	1380323.58	Аналитический метод, 0.10	
н34	501953.73	1380384.42	Аналитический метод, 0.10	
н35	502026.24	1380486.02	Аналитический метод, 0.10	
н36	502142.62	1380597.31	Аналитический метод, 0.10	
н37	502189.90	1380658.82	Аналитический метод, 0.10	
н38	502292.63	1380723.56	Аналитический метод, 0.10	
н39	502406.74	1380780.34	Аналитический метод, 0.10	
н40	502535.34	1380855.07	Аналитический метод, 0.10	
н41	502630.07	1380685.44	Аналитический метод, 0.10	
н42	502677.59	1380686.67	Аналитический метод, 0.10	
н43	502768.23	1380551.57	Аналитический метод, 0.10	
н44	502814.63	1380452.10	Аналитический метод, 0.10	
н45	502890.60	1380342.30	Аналитический метод, 0.10	
н46	502992.13	1380167.25	Аналитический метод, 0.10	
н1	502996.63	1380161.73	Аналитический метод, 0.10	
Часть 2				
н47	500965.47	1380161.46	Аналитический метод, 0.10	
н48	500984.88	1380285.13	Аналитический метод, 0.10	
н49	500969.69	1380315.20	Аналитический метод, 0.10	
н50	500967.97	1380333.98	Аналитический метод, 0.10	
н51	500987.99	1380353.45	Аналитический метод, 0.10	
н52	500994.61	1380362.48	Аналитический метод, 0.10	
н53	501007.93	1380356.63	Аналитический метод, 0.10	
н54	501012.75	1380367.60	Аналитический метод, 0.10	
н55	501019.28	1380398.44	Аналитический метод, 0.10	
н56	501022.80	1380407.37	Аналитический метод, 0.10	
н57	500996.18	1380417.58	Аналитический метод, 0.10	
н58	500992.59	1380408.60	Аналитический метод, 0.10	
н59	500983.45	1380380.47	Аналитический метод, 0.10	
н60	500978.63	1380369.50	Аналитический метод, 0.10	

**КАРТА (ПЛАН)****село Мингер**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

н61	500991.77	1380363.73	Аналитический метод, 0.10	
н62	500985.84	1380355.66	Аналитический метод, 0.10	
н63	500966.17	1380336.53	Аналитический метод, 0.10	
н64	500899.12	1380404.80	Аналитический метод, 0.10	
н65	500886.73	1380424.58	Аналитический метод, 0.10	
н66	500851.76	1380403.30	Аналитический метод, 0.10	
н67	500847.19	1380410.84	Аналитический метод, 0.10	
н68	500844.32	1380415.58	Аналитический метод, 0.10	
н69	500837.99	1380428.16	Аналитический метод, 0.10	
н70	500833.60	1380441.62	Аналитический метод, 0.10	
н71	500827.43	1380454.44	Аналитический метод, 0.10	
н72	500821.34	1380467.39	Аналитический метод, 0.10	
н73	500817.21	1380480.77	Аналитический метод, 0.10	
н74	500814.13	1380494.73	Аналитический метод, 0.10	
н75	500810.11	1380508.33	Аналитический метод, 0.10	
н76	500807.19	1380514.74	Аналитический метод, 0.10	
н77	500803.11	1380520.56	Аналитический метод, 0.10	
н78	500798.18	1380525.63	Аналитический метод, 0.10	
н79	500793.83	1380531.34	Аналитический метод, 0.10	
н80	500791.31	1380538.01	Аналитический метод, 0.10	
н81	500786.26	1380551.10	Аналитический метод, 0.10	
н82	500784.15	1380557.96	Аналитический метод, 0.10	
н83	500774.98	1380568.90	Аналитический метод, 0.10	
н84	500764.95	1380578.98	Аналитический метод, 0.10	
н85	500754.56	1380588.82	Аналитический метод, 0.10	
н86	500743.58	1380598.14	Аналитический метод, 0.10	
н87	500737.87	1380602.56	Аналитический метод, 0.10	
н88	500726.22	1380610.72	Аналитический метод, 0.10	
н89	500721.05	1380615.48	Аналитический метод, 0.10	
н90	500712.82	1380627.26	Аналитический метод, 0.10	
н91	500705.78	1380639.73	Аналитический метод, 0.10	
н92	500691.31	1380644.52	Аналитический метод, 0.10	
н93	500682.40	1380655.44	Аналитический метод, 0.10	
н94	500677.52	1380653.10	Аналитический метод, 0.10	
н95	500678.47	1380650.42	Аналитический метод, 0.10	
н96	500680.74	1380643.73	Аналитический метод, 0.10	

**КАРТА (ПЛАН)****село Мингер**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

н97	500682.17	1380636.78	Аналитический метод, 0.10	
н98	500682.57	1380629.63	Аналитический метод, 0.10	
н99	500684.89	1380622.95	Аналитический метод, 0.10	
н100	500689.78	1380609.69	Аналитический метод, 0.10	
н101	500692.89	1380595.67	Аналитический метод, 0.10	
н102	500693.59	1380581.56	Аналитический метод, 0.10	
н103	500694.56	1380567.32	Аналитический метод, 0.10	
н104	500695.18	1380553.29	Аналитический метод, 0.10	
н105	500695.22	1380539.04	Аналитический метод, 0.10	
н106	500693.75	1380524.92	Аналитический метод, 0.10	
н107	500689.65	1380511.29	Аналитический метод, 0.10	
н108	500684.71	1380498.03	Аналитический метод, 0.10	
н109	500680.12	1380484.68	Аналитический метод, 0.10	
н110	500668.65	1380460.71	Аналитический метод, 0.10	
н111	500686.37	1380442.57	Аналитический метод, 0.10	
н112	500690.34	1380438.12	Аналитический метод, 0.10	
н113	500696.41	1380431.50	Аналитический метод, 0.10	
н114	500698.15	1380429.18	Аналитический метод, 0.10	
н115	500733.51	1380373.37	Аналитический метод, 0.10	
н116	500752.66	1380344.00	Аналитический метод, 0.10	
н117	500769.15	1380321.97	Аналитический метод, 0.10	
н118	500768.26	1380321.47	Аналитический метод, 0.10	
н119	500775.90	1380310.68	Аналитический метод, 0.10	
н120	500799.05	1380283.13	Аналитический метод, 0.10	
н121	500814.37	1380261.15	Аналитический метод, 0.10	
н122	500837.29	1380218.68	Аналитический метод, 0.10	
н123	500856.86	1380182.40	Аналитический метод, 0.10	
н124	500865.17	1380186.61	Аналитический метод, 0.10	
н125	500922.76	1380172.17	Аналитический метод, 0.10	
н47	500965.47	1380161.46	Аналитический метод, 0.10	
Часть 3				
н126	501084.91	1380429.06	Аналитический метод, 0.10	
н127	501020.36	1380528.61	Аналитический метод, 0.10	
н128	501004.46	1380518.96	Аналитический метод, 0.10	
н129	500976.12	1380563.66	Аналитический метод, 0.10	
н130	500922.62	1380521.73	Аналитический метод, 0.10	

**КАРТА (ПЛАН)****село Мингер**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

н131	500987.02	1380429.37	Аналитический метод, 0.10	
н132	500996.48	1380439.79	Аналитический метод, 0.10	
н133	501052.22	1380398.16	Аналитический метод, 0.10	
н126	501084.91	1380429.06	Аналитический метод, 0.10	
Часть 4				
н134	500361.78	1379745.70	Аналитический метод, 0.10	
н135	500360.15	1379845.42	Аналитический метод, 0.10	
н136	500300.04	1379845.56	Аналитический метод, 0.10	
н137	500302.79	1379831.75	Аналитический метод, 0.10	
н138	500288.04	1379828.01	Аналитический метод, 0.10	
н139	500278.48	1379842.50	Аналитический метод, 0.10	
н140	500172.60	1379721.42	Аналитический метод, 0.10	
н141	500215.44	1379686.36	Аналитический метод, 0.10	
н142	500225.50	1379696.35	Аналитический метод, 0.10	
н143	500261.50	1379744.85	Аналитический метод, 0.10	
н144	500332.00	1379746.35	Аналитический метод, 0.10	
н134	500361.78	1379745.70	Аналитический метод, 0.10	
Часть 5				
н145	501600.20	1378114.71	Аналитический метод, 0.10	
н146	501601.63	1378116.99	Аналитический метод, 0.10	
н147	501582.00	1378110.00	Аналитический метод, 0.10	
н148	501558.00	1378163.00	Аналитический метод, 0.10	
н149	501548.54	1378183.95	Аналитический метод, 0.10	
н150	501536.64	1378179.99	Аналитический метод, 0.10	
н151	501529.71	1378174.27	Аналитический метод, 0.10	
н152	501510.00	1378156.86	Аналитический метод, 0.10	
н153	501526.74	1378148.40	Аналитический метод, 0.10	
н154	501528.36	1378147.58	Аналитический метод, 0.10	
н155	501533.06	1378139.80	Аналитический метод, 0.10	
н156	501532.87	1378137.01	Аналитический метод, 0.10	
н157	501537.10	1378126.52	Аналитический метод, 0.10	
н158	501547.39	1378121.92	Аналитический метод, 0.10	
н159	501549.46	1378123.83	Аналитический метод, 0.10	
н160	501556.65	1378116.73	Аналитический метод, 0.10	
н161	501551.97	1378109.62	Аналитический метод, 0.10	
н162	501555.23	1378104.36	Аналитический метод, 0.10	

**КАРТА (ПЛАН)****село Мингер**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства****3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства**

н163	501559.53	1378102.22	Аналитический метод, 0.10	
н164	501578.81	1378101.51	Аналитический метод, 0.10	
н145	501600.20	1378114.71	Аналитический метод, 0.10	

**4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения**

<b>Обозначение части границ</b>		<b>Описание прохождения части границ</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
-	-	-

**КАРТА (ПЛАН)****село Мингер**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

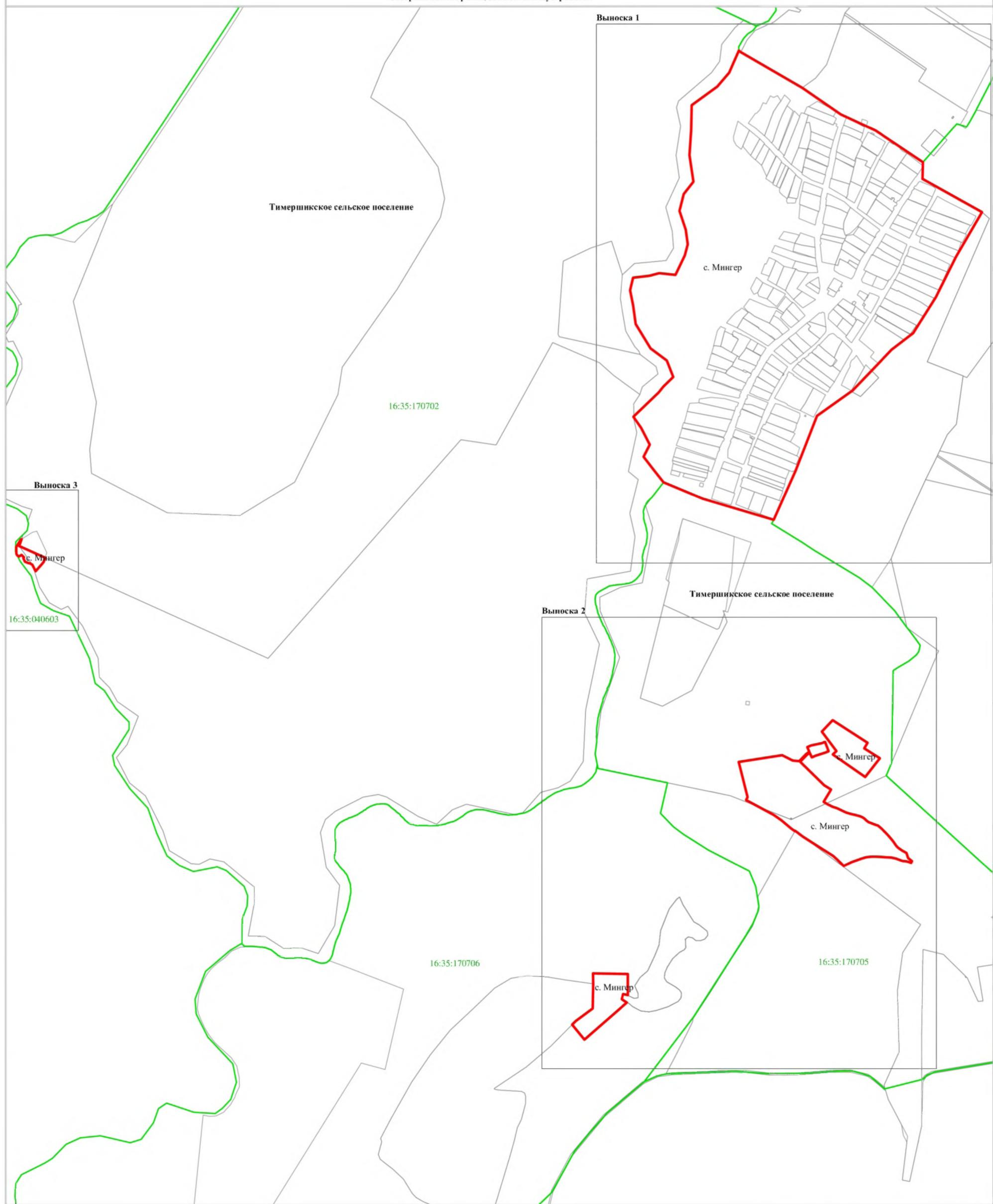
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

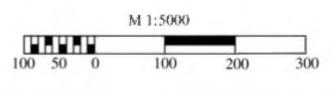
КАРТА (ПЛАН)  
село Мингер

(наименование объекта землеустройства)

Обзорная схема границ объекта землеустройства



- Используемые условные знаки и обозначения:
- Граница населенного пункта
  - Граница кадастрового квартала
  - 16:35:170502 Подпись кадастрового квартала
  - с. Мингер Наименование населенного пункта



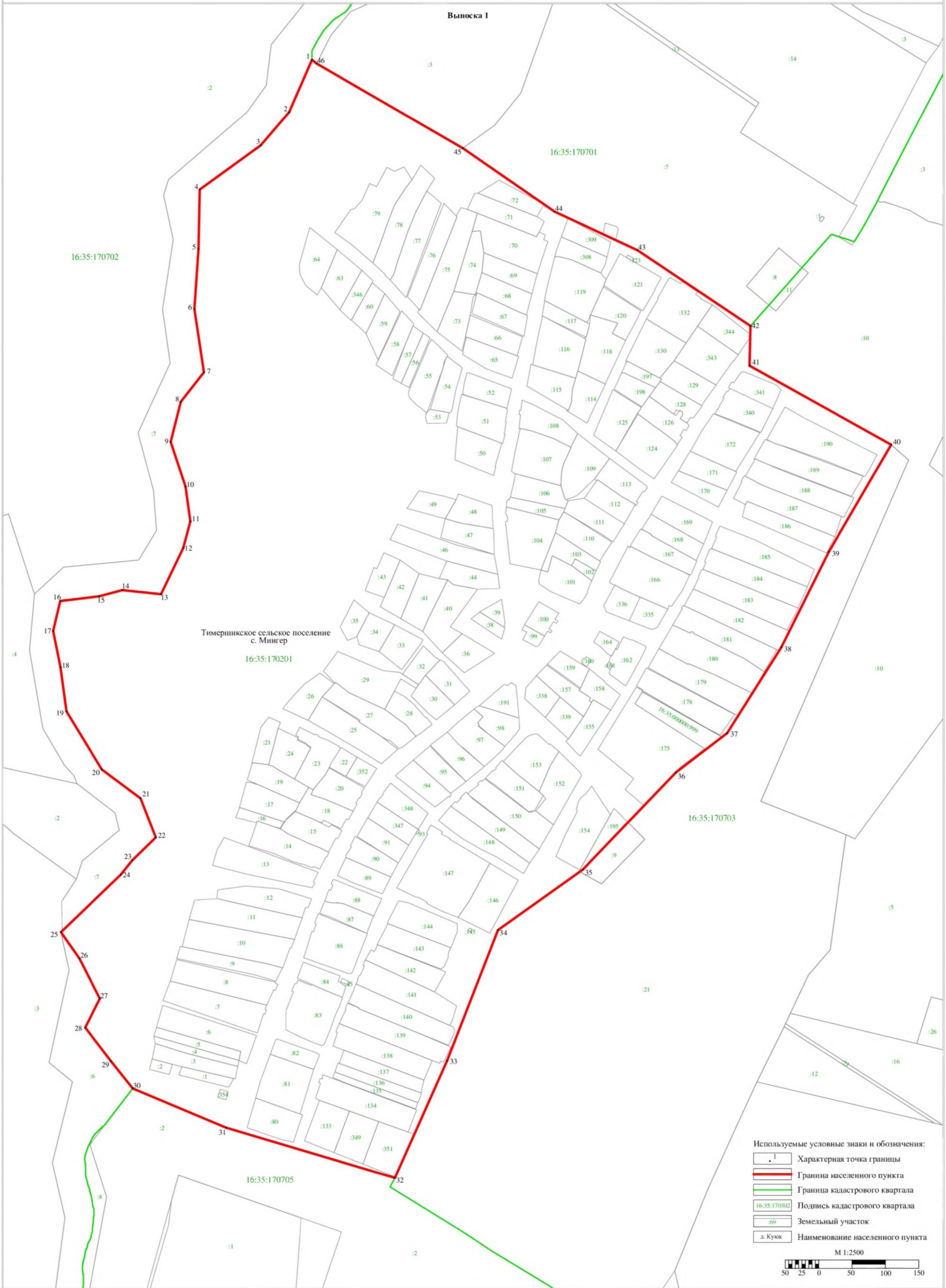
КАРТА (ПЛАН)

село Мингер

(наименование объекта землеустройства)

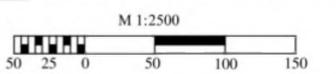
План границ объекта землеустройства

Выноска 1



Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы
-  Граница населенного пункта
-  Граница кадастрового квартала
-  Подпись кадастрового квартала
-  Земельный участок
-  д. Куож



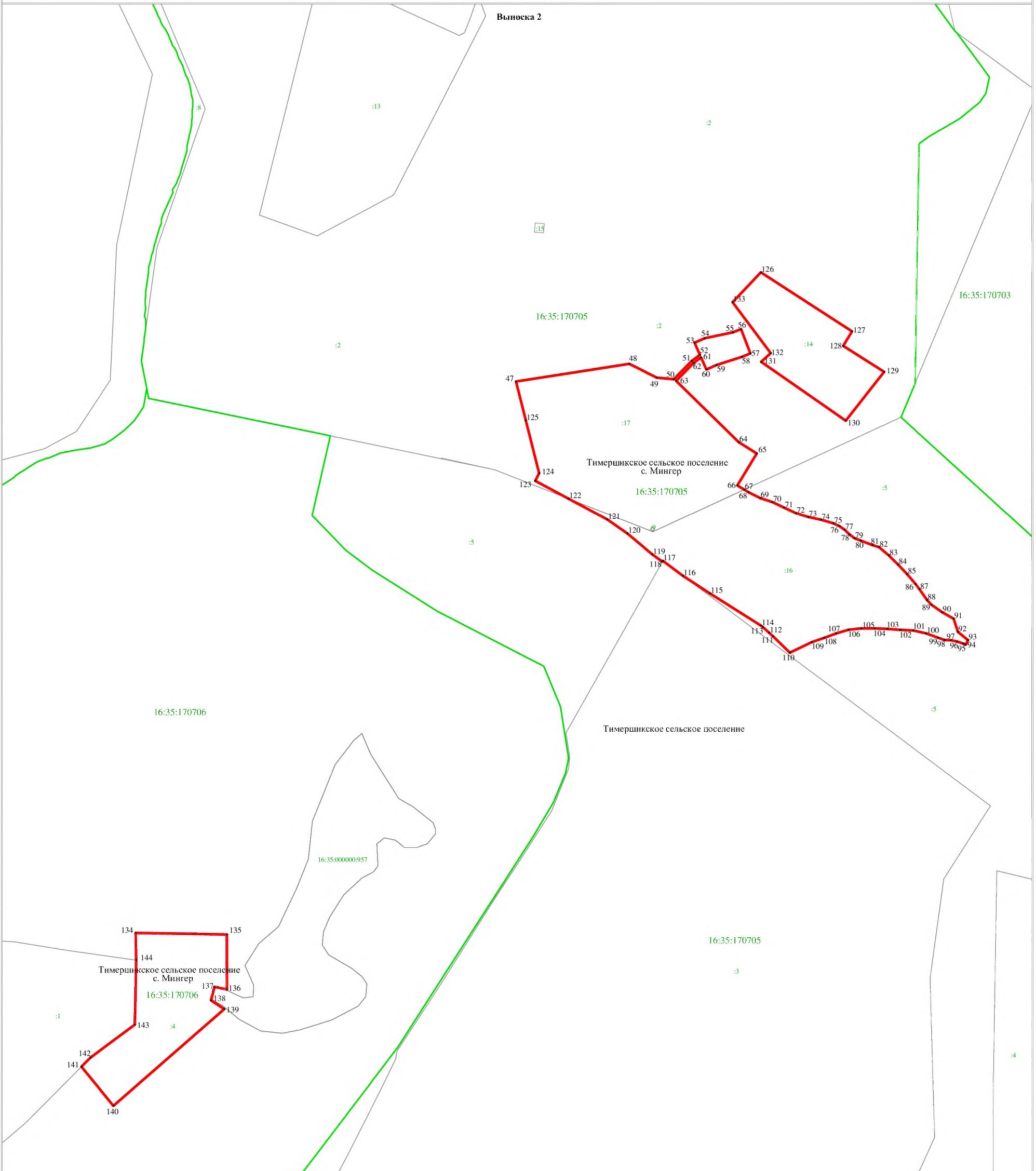
КАРТА (ПЛАН)

село Мингер

(наименование объекта землеустройства)

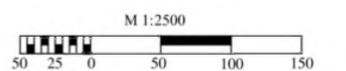
План границ объекта землеустройства

Выноска 2



Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы
-  Граница населенного пункта
-  Граница кадастрового квартала
-  Подпись кадастрового квартала
-  Земельный участок
-  Наименование населенного пункта



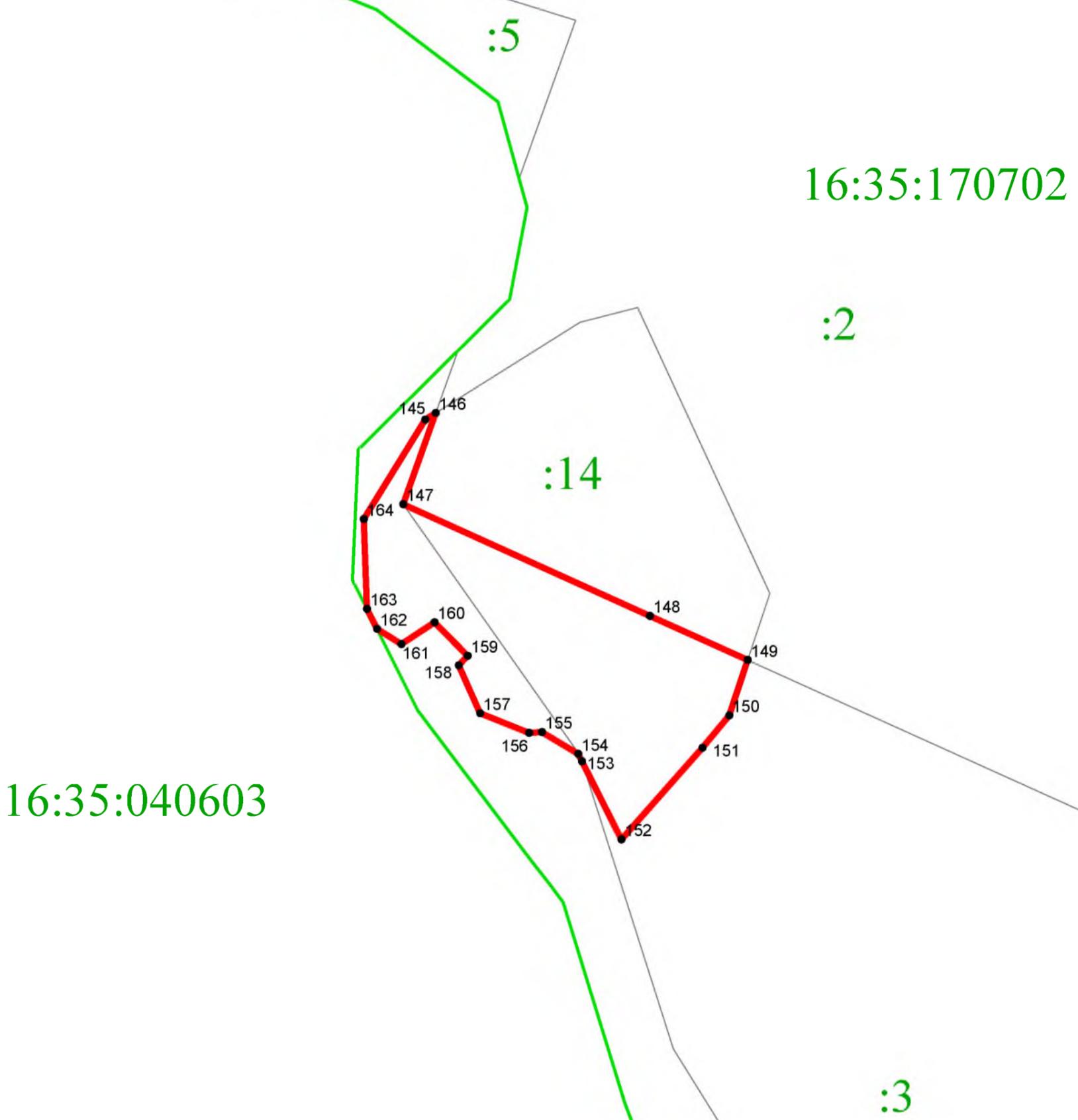
КАРТА (ПЛАН)

село Мингер

(наименование объекта землеустройства)

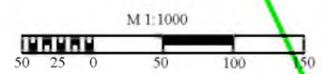
План границ объекта землеустройства

Выноска 3



Используемые условные знаки и обозначения:

- .1 Характерная точка границы
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- 16:35:170502 Подпись кадастрового квартала
- :69 Земельный участок
- д. Куюк Наименование населенного пункта



РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

СОВЕТ ТИМЕРШИКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422057, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с. Тимершик, ул. Пионерская, 19 а  
тел. (84362) 2-23-23

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

422057, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Тимершик авылы, Пионер урмасы, 19 а йкәртү  
тел. (84362) 2-23-23

e-mail: [Timer.Sab@tatar.ru](mailto:Timer.Sab@tatar.ru)

04 октября 2016 года

№ 28

РЕШЕНИЕ

о подготовке проекта  
Генерального плана Тимершикского сельского  
поселения Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии с п.2 и п.16 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Тимершикского сельского Совет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛИ:**

1. Подготовить проект Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, с учетом включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170706:4, 16:35:170705:16, 16:35:170705:17, 16:35:170705:14, 16:35:170705:15, 16:35:170702:13, относящихся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в границы с.Мингер.
2. Опубликовать настоящее решение на сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет», размещения на информационном стенде, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Тимершикское сельское поселение, с.Тимершик, ул.Пионерская, 19 а.
3. Направить настоящее Решение в Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Тимершикского  
сельского поселения:



*Хәт*

А.Х.Хазиев

**КАРТА (ПЛАН)****деревня Сабай**

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист****1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)  
\_\_\_\_\_

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Совет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)  
\_\_\_\_\_

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Хазиев А. Х., Глава сельского поселения

Подпись \_\_\_\_\_

"04" октября 2016 г.

*Место для оттиска печати заказчика*

**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Контактный телефон и почтовый адресНомер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)  
\_\_\_\_\_

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Проектная артель Анжелики Мелентьевой"

Основной государственный регистрационный номер 1151690051974

Контактный телефон и почтовый адрес тел. +79991697136, город Казань, улица Калинина, 48, 317

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)  
Ибодлаев С. Т., Техник-проектировщик

Сведения о кадастровом инженере \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства***3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района, Хазиев А.Х., Глава сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)  
\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование*

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № б/н

Дата передачи "28" апреля 2018 г.

Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

**КАРТА (ПЛАН)****деревня Сабай**

(наименование объекта землеустройства)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	9
5	План границ объекта землеустройства	10
6	Решение о подготовке проекта Генерального плана	11

**КАРТА (ПЛАН)****деревня Сабай**

(наименование объекта землеустройства)

**Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные****Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Решение о подготовке проекта Генерального плана" № 28 от "04" октября 2016 г.	Глава Тимершикского сельского поселения

**КАРТА (ПЛАН)****деревня Сабай**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта землеустройства</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта землеустройства	граница, деревня Сабай
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	406497 +/- 1 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

**КАРТА (ПЛАН)****деревня Сабай**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

1. Система координат МСК-16

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	499522.69	1379454.84	Аналитический метод, 0.10	
н2	499526.23	1379445.99	Аналитический метод, 0.10	
н3	499552.00	1379414.16	Аналитический метод, 0.10	
н4	499584.17	1379374.43	Аналитический метод, 0.10	
н5	499605.90	1379260.47	Аналитический метод, 0.10	
н6	499597.13	1379071.90	Аналитический метод, 0.10	
н7	499588.88	1379063.00	Аналитический метод, 0.10	
н8	499539.11	1379042.40	Аналитический метод, 0.10	
н9	499261.18	1378920.05	Аналитический метод, 0.10	
н10	499280.02	1378773.40	Аналитический метод, 0.10	
н11	499180.61	1378725.78	Аналитический метод, 0.10	
н12	499068.35	1378672.01	Аналитический метод, 0.10	
н13	499056.95	1378670.74	Аналитический метод, 0.10	
н14	499051.98	1378685.59	Аналитический метод, 0.10	
н15	499030.76	1378672.47	Аналитический метод, 0.10	
н16	499026.76	1378674.25	Аналитический метод, 0.10	
н17	499022.69	1378684.28	Аналитический метод, 0.10	
н18	498985.11	1378688.67	Аналитический метод, 0.10	
н19	498924.85	1378777.06	Аналитический метод, 0.10	
н20	498837.61	1378921.70	Аналитический метод, 0.10	
н21	498834.66	1379124.26	Аналитический метод, 0.10	
н22	498860.55	1379188.17	Аналитический метод, 0.10	
н23	498871.95	1379203.72	Аналитический метод, 0.10	
н24	498925.21	1379264.28	Аналитический метод, 0.10	
н25	499094.28	1379348.63	Аналитический метод, 0.10	
н26	499362.67	1379482.53	Аналитический метод, 0.10	
н27	499430.93	1379514.79	Аналитический метод, 0.10	
н28	499447.96	1379522.77	Аналитический метод, 0.10	
н29	499457.98	1379524.71	Аналитический метод, 0.10	

**КАРТА (ПЛАН)****деревня Сабай**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н30	499464.79	1379523.78	Аналитический метод, 0.10	
н31	499467.45	1379521.08	Аналитический метод, 0.10	
н1	499522.69	1379454.84	Аналитический метод, 0.10	

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

## 4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

**КАРТА (ПЛАН)****деревня Сабай**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)

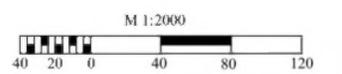
деревня Сабай

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



- Используемые условные знаки и обозначения:
-  Характерная точка границы
  -  Граница населенного пункта
  -  Граница кадастрового квартала
  -  Подпись кадастрового квартала
  -  Земельный участок
  -  Наименование населенного пункта



РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

СОВЕТ ТИМЕРШИКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422057, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с.Тимершик, ул. Пионерская, 19 а  
тел. (84362) 2-23-23

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

422057, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Тимершик авылы, Пионер урмасы, 19 а йерү  
тел. (84362) 2-23-23

e-mail: [Timer.Sab@tatar.ru](mailto:Timer.Sab@tatar.ru)

04 октября 2016 года

№ 28

РЕШЕНИЕ

о подготовке проекта  
Генерального плана Тимершикского сельского  
поселения Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии с п.2 и п.16 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Тимершикского сельского Совет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛИ:**

1. Подготовить проект Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, с учетом включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170706:4, 16:35:170705:16, 16:35:170705:17, 16:35:170705:14, 16:35:170705:15, 16:35:170702:13, относящихся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в границы с.Мингер.
2. Опубликовать настоящее решение на сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет», размещения на информационном стенде, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Тимершикское сельское поселение, с.Тимершик, ул.Пионерская, 19 а.
3. Направить настоящее Решение в Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Тимершикского  
сельского поселения:



*Хәт*

А.Х.Хазиев

**КАРТА (ПЛАН)****село Тимершик**

(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист****1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)  
\_\_\_\_\_

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Совет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)  
\_\_\_\_\_

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Хазиев А. Х., Глава сельского поселения

Подпись \_\_\_\_\_

"04" октября 2016 г.

*Место для оттиска печати заказчика*

**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)  
\_\_\_\_\_

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Проектная артель Анжелики Мелентьевой"

Основной государственный регистрационный номер 1151690051974

Контактный телефон и почтовый адрес тел. +79991697136, город Казань, улица Калинина, 48, 317

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Ибодлаев С. Т., Техник-проектировщик

Сведения о кадастровом инженере \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства***3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района, Хазиев А.Х., Глава сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)  
\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование*

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № б/н

Дата передачи "28" апреля 2018 г.

Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

**КАРТА (ПЛАН)****село Тимершик**

(наименование объекта землеустройства)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	12
5	План границ объекта землеустройства	13
6	Решение о подготовке проекта Генерального плана	14

**КАРТА (ПЛАН)****село Тимершик**

(наименование объекта землеустройства)

**Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные****Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Решение о подготовке проекта Генерального плана" № 28 от "04" октября 2016 г.	Глава Тимершикского сельского поселения

**КАРТА (ПЛАН)****село Тимершик**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта землеустройства</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта землеустройства	граница, село Тимершик
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1898150 +/- 1 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

**КАРТА (ПЛАН)****село Тимершик**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

1. Система координат МСК-16

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	505049.95	1381342.80	Аналитический метод, 0.10	
н2	505050.23	1381333.07	Аналитический метод, 0.10	
н3	505036.97	1381297.79	Аналитический метод, 0.10	
н4	505020.84	1381277.98	Аналитический метод, 0.10	
н5	504996.98	1381260.36	Аналитический метод, 0.10	
н6	504978.25	1381256.25	Аналитический метод, 0.10	
н7	504944.67	1381267.19	Аналитический метод, 0.10	
н8	504886.25	1381300.11	Аналитический метод, 0.10	
н9	504816.66	1381301.46	Аналитический метод, 0.10	
н10	504778.57	1381293.81	Аналитический метод, 0.10	
н11	504760.52	1381258.73	Аналитический метод, 0.10	
н12	504726.11	1381239.02	Аналитический метод, 0.10	
н13	504673.50	1381230.45	Аналитический метод, 0.10	
н14	504634.01	1381216.84	Аналитический метод, 0.10	
н15	504571.27	1381223.49	Аналитический метод, 0.10	
н16	504540.78	1381226.83	Аналитический метод, 0.10	
н17	504519.95	1381221.90	Аналитический метод, 0.10	
н18	504511.13	1381229.05	Аналитический метод, 0.10	
н19	504480.11	1381210.34	Аналитический метод, 0.10	
н20	504484.12	1381165.91	Аналитический метод, 0.10	
н21	504517.03	1381072.37	Аналитический метод, 0.10	
н22	504480.98	1381035.08	Аналитический метод, 0.10	
н23	504467.23	1380986.58	Аналитический метод, 0.10	
н24	504485.08	1380933.16	Аналитический метод, 0.10	
н25	504461.18	1380920.51	Аналитический метод, 0.10	
н26	504418.58	1381021.65	Аналитический метод, 0.10	
н27	504347.19	1381285.95	Аналитический метод, 0.10	
н28	504217.43	1381511.24	Аналитический метод, 0.10	
н29	504202.72	1381542.67	Аналитический метод, 0.10	

**КАРТА (ПЛАН)****село Тимершик**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н30	504304.57	1381603.27	Аналитический метод, 0.10	
н31	504557.00	1381766.92	Аналитический метод, 0.10	
н32	504742.22	1381866.47	Аналитический метод, 0.10	
н33	504656.59	1382053.56	Аналитический метод, 0.10	
н34	504661.77	1382057.65	Аналитический метод, 0.10	
н35	504387.15	1382410.88	Аналитический метод, 0.10	
н36	504039.70	1382852.33	Аналитический метод, 0.10	
н37	504344.84	1382835.16	Аналитический метод, 0.10	
н38	504419.45	1382830.96	Аналитический метод, 0.10	
н39	504456.55	1382863.50	Аналитический метод, 0.10	
н40	504641.24	1383046.20	Аналитический метод, 0.10	
н41	504848.22	1382774.47	Аналитический метод, 0.10	
н42	504965.94	1382626.07	Аналитический метод, 0.10	
н43	505165.42	1382481.29	Аналитический метод, 0.10	
н44	505233.09	1382369.92	Аналитический метод, 0.10	
н45	505324.81	1382439.58	Аналитический метод, 0.10	
н46	505390.12	1382472.03	Аналитический метод, 0.10	
н47	505392.34	1382475.06	Аналитический метод, 0.10	
н48	505394.59	1382473.26	Аналитический метод, 0.10	
н49	505417.50	1382440.91	Аналитический метод, 0.10	
н50	505518.00	1382485.10	Аналитический метод, 0.10	
н51	505568.95	1382369.10	Аналитический метод, 0.10	
н52	505509.83	1382336.90	Аналитический метод, 0.10	
н53	505495.01	1382328.87	Аналитический метод, 0.10	
н54	505543.23	1382262.14	Аналитический метод, 0.10	
н55	505678.38	1382339.13	Аналитический метод, 0.10	
н56	505745.63	1382242.71	Аналитический метод, 0.10	
н57	505979.94	1382385.40	Аналитический метод, 0.10	
н58	505994.05	1382366.55	Аналитический метод, 0.10	
н59	505987.62	1382362.71	Аналитический метод, 0.10	

**КАРТА (ПЛАН)****село Тимершик**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н60	506029.19	1382319.62	Аналитический метод, 0.10	
н61	506133.08	1382180.86	Аналитический метод, 0.10	
н62	506192.55	1382080.55	Аналитический метод, 0.10	
н63	506211.96	1382065.55	Аналитический метод, 0.10	
н64	506159.80	1382049.74	Аналитический метод, 0.10	
н65	506076.79	1382019.34	Аналитический метод, 0.10	
н66	506059.78	1381991.69	Аналитический метод, 0.10	
н67	506020.44	1381945.28	Аналитический метод, 0.10	
н68	505984.68	1381898.45	Аналитический метод, 0.10	
н69	505973.99	1381856.01	Аналитический метод, 0.10	
н70	505939.11	1381824.74	Аналитический метод, 0.10	
н71	505928.05	1381801.43	Аналитический метод, 0.10	
н72	505909.61	1381772.93	Аналитический метод, 0.10	
н73	505891.65	1381743.04	Аналитический метод, 0.10	
н74	505876.09	1381729.88	Аналитический метод, 0.10	
н75	505823.53	1381645.69	Аналитический метод, 0.10	
н76	505790.73	1381618.41	Аналитический метод, 0.10	
н77	505772.94	1381596.81	Аналитический метод, 0.10	
н78	505756.03	1381527.97	Аналитический метод, 0.10	
н79	505759.11	1381495.05	Аналитический метод, 0.10	
н80	505761.14	1381481.68	Аналитический метод, 0.10	
н81	505742.66	1381469.03	Аналитический метод, 0.10	
н82	505697.43	1381456.37	Аналитический метод, 0.10	
н83	505676.21	1381465.82	Аналитический метод, 0.10	
н84	505656.77	1381486.89	Аналитический метод, 0.10	
н85	505622.40	1381497.18	Аналитический метод, 0.10	
н86	505584.33	1381496.91	Аналитический метод, 0.10	
н87	505546.66	1381484.63	Аналитический метод, 0.10	
н88	505475.73	1381452.78	Аналитический метод, 0.10	
н89	505463.74	1381445.00	Аналитический метод, 0.10	

**КАРТА (ПЛАН)****село Тимершик**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н90	505424.20	1381413.79	Аналитический метод, 0.10	
н91	505390.97	1381402.14	Аналитический метод, 0.10	
н92	505348.07	1381381.69	Аналитический метод, 0.10	
н93	505332.33	1381385.97	Аналитический метод, 0.10	
н94	505327.21	1381392.87	Аналитический метод, 0.10	
н95	505306.72	1381403.60	Аналитический метод, 0.10	
н96	505307.87	1381432.12	Аналитический метод, 0.10	
н97	505301.85	1381446.81	Аналитический метод, 0.10	
н98	505279.22	1381457.10	Аналитический метод, 0.10	
н99	505248.11	1381448.94	Аналитический метод, 0.10	
н100	505222.50	1381439.76	Аналитический метод, 0.10	
н101	505218.34	1381439.15	Аналитический метод, 0.10	
н102	505206.57	1381434.71	Аналитический метод, 0.10	
н103	505183.97	1381437.28	Аналитический метод, 0.10	
н104	505158.14	1381469.01	Аналитический метод, 0.10	
н105	505152.80	1381485.24	Аналитический метод, 0.10	
н106	505113.89	1381520.58	Аналитический метод, 0.10	
н107	505057.46	1381527.86	Аналитический метод, 0.10	
н108	505042.18	1381514.39	Аналитический метод, 0.10	
н109	505019.39	1381494.59	Аналитический метод, 0.10	
н110	505015.37	1381444.80	Аналитический метод, 0.10	
н111	505016.62	1381433.83	Аналитический метод, 0.10	
н112	505020.70	1381419.81	Аналитический метод, 0.10	
н113	505039.93	1381395.33	Аналитический метод, 0.10	
н114	505044.26	1381385.45	Аналитический метод, 0.10	
н115	505048.70	1381373.37	Аналитический метод, 0.10	
н116	505050.70	1381364.54	Аналитический метод, 0.10	
н117	505052.11	1381352.84	Аналитический метод, 0.10	
н1	505049.95	1381342.80	Аналитический метод, 0.10	

**КАРТА (ПЛАН)****село Тимершик**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

**Обозначение части границ****Описание прохождения части границ****от точки****до точки****1****2****3**

-

-

-

**КАРТА (ПЛАН)****село Тимершик**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

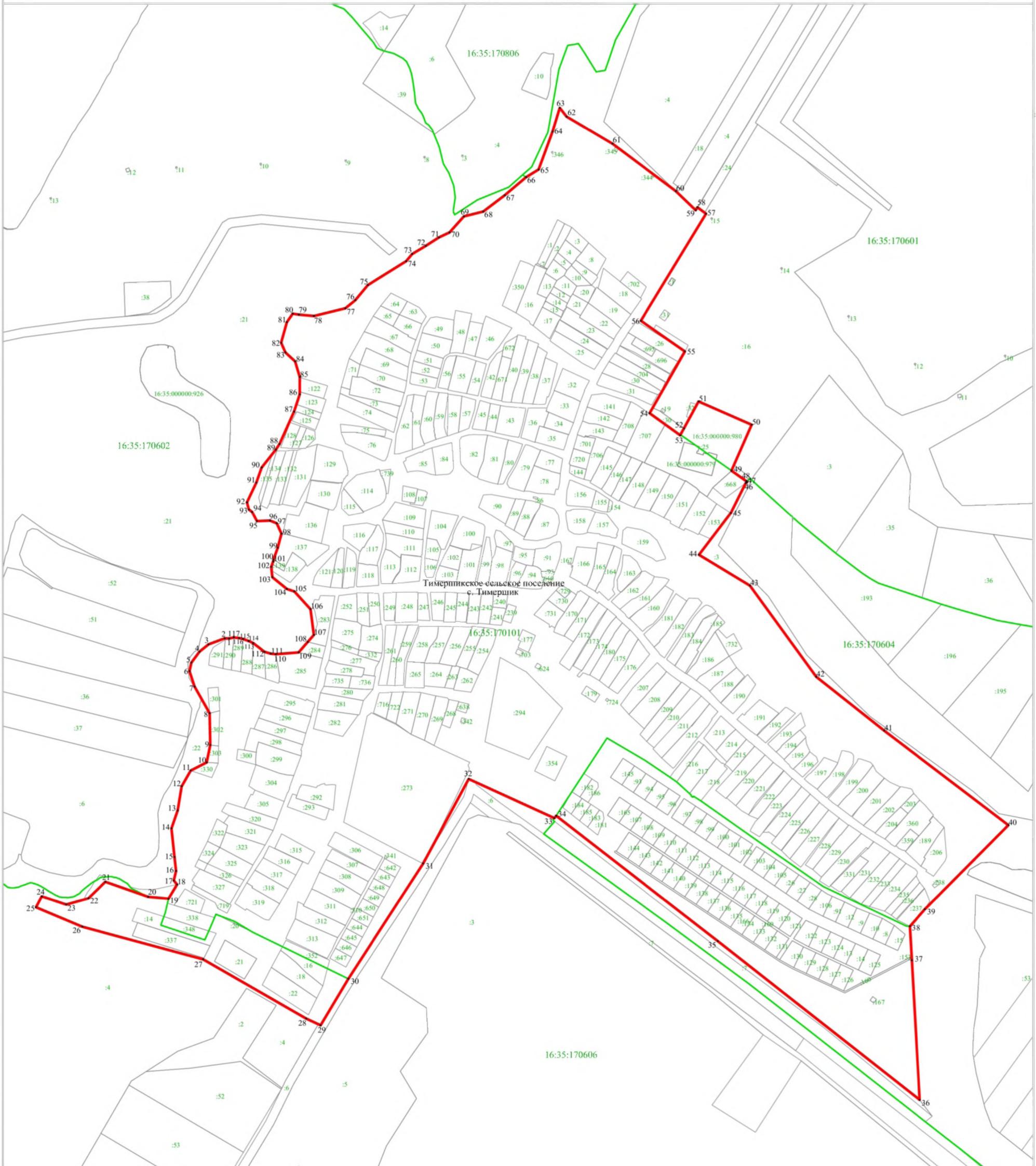
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)

село Тимершик

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы
-  Граница населенного пункта
-  Граница кадастрового квартала
-  Подпись кадастрового квартала
-  Земельный участок
-  Наименование населенного пункта



РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

СОВЕТ ТИМЕРШИКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422057, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с.Тимершик, ул. Пионерская, 19 а  
тел. (84362) 2-23-23

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

422057, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Тимершик авылы, Пионер урмасы, 19 а йкәртү  
тел. (84362) 2-23-23

e-mail: [Timer.Sab@tatar.ru](mailto:Timer.Sab@tatar.ru)

04 октября 2016 года

№ 28

РЕШЕНИЕ

о подготовке проекта  
Генерального плана Тимершикского сельского  
поселения Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии с п.2 и п.16 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Тимершикского сельского Совет Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛИ:**

1. Подготовить проект Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, с учетом включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170706:4, 16:35:170705:16, 16:35:170705:17, 16:35:170705:14, 16:35:170705:15, 16:35:170702:13, относящихся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в границы с.Мингер.
2. Опубликовать настоящее решение на сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет», размещения на информационном стенде, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Тимершикское сельское поселение, с.Тимершик, ул.Пионерская, 19 а.
3. Направить настоящее Решение в Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Тимершикского  
сельского поселения:



*Хәт*

А.Х.Хазиев





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ**

**Карта мероприятий местного значения М 1:10000**

**Сабинский район**

**Корсабашское сельское поселение**

**Сабинский район**

**Изминское сельское поселение**

**Сабинский район**  
**Шикшинское сельское поселение**

**Сабинский район**

**Мичанское сельское поселение**

**Сабинский район**

**ГП "пгт Богатые Сабы"**

**Сабинский район**

**Большешинарское сельское поселение**

суд. обозначение	проект. обозначение	Условные обозначения
<b>Границы</b>		
		Граница сельского поселения
		Граница территории населенного пункта
<b>Административные функции населенных пунктов</b>		
		Центр сельского поселения
		Населенный пункт
<b>Территории населенных пунктов</b>		
		Площади под жилищное строительство
		Территория объектов социального назначения
		Территория объектов обслуживания
<b>Земли, территории и объекты промышленности</b>		
<b>Промышленные предприятия</b>		
		Промышленные предприятия
		Территория коммунально-складских объектов
<b>Объекты специального назначения</b>		
		Навозохранилище
		Биотермическая яма
		Производственные объекты агропромышленного комплекса
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		
		Сельскохозяйственные угодья
<b>Территории и объекты рекреационного назначения</b>		
		Туристско-рекреационные объекты
		Зоны массового отдыха, рекреационные объекты
		Объекты, участвующие в туристско-рекреационной деятельности
		Эксклузивно-религиозные объекты
<b>Природные территории</b>		
<b>Земли лесного фонда</b>		
		Лесной фонд
<b>Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в Лесной фонд</b>		
		Леса, кустарники, лесопосадки, иная растительность
<b>Озеленение специального назначения</b>		
		Санитарно защитное озеленение
<b>Территории водных объектов</b>		
		Реки, озера, пруды, ручьи
		Радоники
		Водонапорные башни
<b>Прочие территории</b>		
		Пески, открытые места, обрывы, овраги, неиспользуемые земли
		Прочие
<b>Земли и территории транспортной инфраструктуры</b>		
<b>Автомобильные дороги</b>		
		Региональная автомобильная дорога
		Местная автомобильная дорога
		Грунтовые проселочные, полевые и лесные автодороги
		Мост
<b>Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры</b>		
		Территории объектов инженерной инфраструктуры
<b>Водоснабжение</b>		
		Водопровод
		Дамбы
<b>Энергоснабжение</b>		
		Линии электропередач

Общественные объекты	Экспликация
6	Многофункциональный центр со школой
9	Клуб
12	Пункт полиции
2	Дворец культуры
<b>Культовые объекты</b>	
4	Культовые объекты
<b>Объекты обслуживания</b>	
3	Магазин
7	Пункт общественного питания
8	Медицинский пункт
10	Автомойка
11	Молочный пункт
<b>Объекты образования</b>	
5	Школа
13	Дошкольное образовательное учреждение
<b>Объекты специального назначения</b>	
1	Кладбище
<b>Производственные предприятия</b>	
I	Карьер
Ia	Производственная площадка ООО "Таш"
<b>Агропромышленные предприятия</b>	
VI	Зерноток
II	МТП
III	ферма КРС
IV	Резервные площадки под развитие АПК
<b>Инженерные объекты</b>	
V	Антенно-мачтовое сооружение Базы сотовой связи



САБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН		РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
№ документа	Дата утверждения	№ документа	Дата утверждения
1/2024	15.05.2024	1/2024	15.05.2024
№ документа	Дата утверждения	№ документа	Дата утверждения
1/2024	15.05.2024	1/2024	15.05.2024



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ**

**Карта функциональных зон М 1:10000**

**Сабинский район**

**Корсабашское сельское поселение**

**Сабинский район**

**Изминское сельское поселение**

**Сабинский район**  
**Шикшинское сельское поселение**

**Сабинский район**

**Мичанское сельское поселение**

**Сабинский район**

**ГП "пгт Богатые Сабы"**

**Сабинский район**

**Большешинарское сельское поселение**

**Условные обозначения**

Спец. обозначение	Прочие обозначения	Обозначение
<b>Границы</b>		
		Граница сельского поселения
		Граница территории населенного пункта
<b>Административные функции населенных пунктов</b>		
		Тимершик Мингер Центр сельского поселения
		Населенный пункт
<b>Территории населенных пунктов</b>		
		Площади под жилищное строительство
		Территория объектов социального назначения
		Территория объектов обслуживания
<b>Земли, территории и объекты промышленности</b>		
		Промышленные предприятия
		Территория коммунально-складских объектов
<b>Объекты специального назначения</b>		
		Территория объектов специального назначения
		Навозохранилище
		Биотермическая яма
<b>Производственные объекты агропромышленного комплекса</b>		
		Объекты АПК
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		
		Сельскохозяйственные угодья
<b>Территории и объекты рекреационного назначения</b>		
		Туристско-рекреационные объекты
		Зоны массового отдыха, рекреационные объекты
<b>Объекты, участвующие в туристско-рекреационной деятельности</b>		
		Экскурсионно-религиозные объекты
<b>Природные территории</b>		
		Земли лесного фонда
		Лесной фонд
<b>Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в Лесной фонд</b>		
		Леса, кустарники, лесопосады, иная растительность
<b>Озеленение специального назначения</b>		
		Санитарно защитное озеленение
<b>Территории водных объектов</b>		
		Реки, озера, пруды, ручьи
		Родники
		Водонапорные башни
<b>Прочие территории</b>		
		Пески, открытые места, обрывы, овраги, неиспользуемые земли
		Прочие
<b>Земли и территории транспортной инфраструктуры</b>		
<b>Автомобильные дороги</b>		
		Региональная автомобильная дорога
		Местная автомобильная дорога
		Грунтовые проселочные, полевые и лесные автодороги
		Мост
<b>Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры</b>		
		Территории объектов инженерной инфраструктуры
<b>Водоснабжение</b>		
		Водопровод
		Дамбы
<b>Энергоснабжение</b>		
		Линии электропередач

**Экспликация**

Код	Объект
<b>Общественные объекты</b>	
6	Многофункциональный центр со школой
9	Клуб
12	Пункт логистики
2	Дворец культуры
<b>Культовые объекты</b>	
4	Культовые объекты
<b>Объекты обслуживания</b>	
3	Магазины
7	Пункт общественного питания
8	Медицинский пункт
10	Автомойка
11	Молочный пункт
<b>Объекты образования</b>	
5	Школа
13	Дошкольное образовательное учреждение
<b>Объекты специального назначения</b>	
1	Кладбище
<b>Производственные предприятия</b>	
I	Карьер
Ia	Производственная площадка ООО "Твиг"
<b>Агропромышленные предприятия</b>	
VI	Зернотолок
II	МТП
III	Ферма КРС
IV	Резервные площадки под развитие АПК
<b>Инженерные объекты</b>	
V	Антенно-мачтовое сооружение базы сотовой связи

0 500 1000 2000 3000  
Метры

№	Имя	Фамилия	Дата	Подпись
1	И. Мингар	Мингаров А.С.	2024.08.15	



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ**

**Карта инженерной подготовки территории М 1:10000**

**Сабинский район**

**Корсабашское сельское поселение**

**Сабинский район**

**Изминское сельское поселение**

**Сабинский район**  
**Шикшинское сельское поселение**

**Сабинский район**

**Мичанское сельское поселение**

**Сабинский район**

**ГП "пгт Богатые Сабы"**

**Сабинский район**

**Большешинарское сельское поселение**

**Условные обозначения**

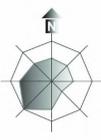
сущ. положение	проект. обозначение	
<b>Границы</b>		
		Граница сельского поселения
		Граница территории населенного пункта
<b>Административные функции населенных пунктов</b>		
		Тимершик Мингер Центр сельского поселения
		Населенный пункт
<b>Территории населенных пунктов</b>		
		Площади под жилищное строительство
		Территория объектов социального назначения
		Территория объектов обслуживания
<b>Земли, территории и объекты промышленности</b>		
		Промышленные предприятия
		Территория коммунально-складских объектов
<b>Объекты специального назначения</b>		
		Территория объектов специального назначения
<b>Производственные объекты агропромышленного комплекса</b>		
		Объекты АПК
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		
		Сельскохозяйственные угодья
<b>Природные территории</b>		
<b>Земли лесного фонда</b>		
		Лесной фонд
		Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в Лесной фонд
		Леса, кустарники, лесопосады, иная растительность
<b>Озеленение специального назначения</b>		
		Санитарно защитное озеленение, лесополосы
<b>Территории водных объектов</b>		
		Реки, озера, пруды, ручьи
<b>Прочие территории</b>		
		Пески, открытые места, обрывы, свалки, неиспользуемые земли
		Прочие
<b>Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры</b>		
		Территория объектов инженерной инфраструктуры
<b>Земли и территории транспортной инфраструктуры</b>		
<b>Автомобильные дороги</b>		
		Региональная автомобильная дорога
		Местная автомобильная дорога
		Грунтовые проселочные, полевые и лесные автодороги
<b>Территории, подверженные воздействию опасных природных процессов</b>		
		Эрозионные процессы

**Экспликация**

Общественные объекты	
6	Многофункциональный центр со школой
9	Клуб
12	Пункт полиции
2	Дворец культуры
Культовые объекты	
4	Культовые объекты
Объекты обслуживания	
3	Магазин
7	Пункт общественного питания
8	Медицинский пункт
10	Автомойка
11	Молочный пункт
Объекты образования	
5	Школа
13	Дошкольное образовательное учреждение
Объекты специального назначения	
1	Кладбище
Производственные предприятия	
I	Карьер
Ia	Производственная площадка ООО "Таш"
VI	Зерноток
Агропромышленные предприятия	
II	МТП
III	Ферма КРС
IV	Резервные площадки под развитие АПК
Инженерные объекты	
V	Антенно-маяковое сооружение базы сотовой связи



Сабинский муниципальный район		РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
01/01/2011	01/01/2011	01/01/2011	01/01/2011
02/01/2011	02/01/2011	02/01/2011	02/01/2011
03/01/2011	03/01/2011	03/01/2011	03/01/2011
04/01/2011	04/01/2011	04/01/2011	04/01/2011
05/01/2011	05/01/2011	05/01/2011	05/01/2011
06/01/2011	06/01/2011	06/01/2011	06/01/2011
07/01/2011	07/01/2011	07/01/2011	07/01/2011
08/01/2011	08/01/2011	08/01/2011	08/01/2011
09/01/2011	09/01/2011	09/01/2011	09/01/2011
10/01/2011	10/01/2011	10/01/2011	10/01/2011
11/01/2011	11/01/2011	11/01/2011	11/01/2011
12/01/2011	12/01/2011	12/01/2011	12/01/2011
13/01/2011	13/01/2011	13/01/2011	13/01/2011
14/01/2011	14/01/2011	14/01/2011	14/01/2011
15/01/2011	15/01/2011	15/01/2011	15/01/2011
16/01/2011	16/01/2011	16/01/2011	16/01/2011
17/01/2011	17/01/2011	17/01/2011	17/01/2011
18/01/2011	18/01/2011	18/01/2011	18/01/2011
19/01/2011	19/01/2011	19/01/2011	19/01/2011
20/01/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/01/2011
21/01/2011	21/01/2011	21/01/2011	21/01/2011
22/01/2011	22/01/2011	22/01/2011	22/01/2011
23/01/2011	23/01/2011	23/01/2011	23/01/2011
24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011
25/01/2011	25/01/2011	25/01/2011	25/01/2011
26/01/2011	26/01/2011	26/01/2011	26/01/2011
27/01/2011	27/01/2011	27/01/2011	27/01/2011
28/01/2011	28/01/2011	28/01/2011	28/01/2011
29/01/2011	29/01/2011	29/01/2011	29/01/2011
30/01/2011	30/01/2011	30/01/2011	30/01/2011
31/01/2011	31/01/2011	31/01/2011	31/01/2011
01/02/2011	01/02/2011	01/02/2011	01/02/2011
02/02/2011	02/02/2011	02/02/2011	02/02/2011
03/02/2011	03/02/2011	03/02/2011	03/02/2011
04/02/2011	04/02/2011	04/02/2011	04/02/2011
05/02/2011	05/02/2011	05/02/2011	05/02/2011
06/02/2011	06/02/2011	06/02/2011	06/02/2011
07/02/2011	07/02/2011	07/02/2011	07/02/2011
08/02/2011	08/02/2011	08/02/2011	08/02/2011
09/02/2011	09/02/2011	09/02/2011	09/02/2011
10/02/2011	10/02/2011	10/02/2011	10/02/2011
11/02/2011	11/02/2011	11/02/2011	11/02/2011
12/02/2011	12/02/2011	12/02/2011	12/02/2011
13/02/2011	13/02/2011	13/02/2011	13/02/2011
14/02/2011	14/02/2011	14/02/2011	14/02/2011
15/02/2011	15/02/2011	15/02/2011	15/02/2011
16/02/2011	16/02/2011	16/02/2011	16/02/2011
17/02/2011	17/02/2011	17/02/2011	17/02/2011
18/02/2011	18/02/2011	18/02/2011	18/02/2011
19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011
20/02/2011	20/02/2011	20/02/2011	20/02/2011
21/02/2011	21/02/2011	21/02/2011	21/02/2011
22/02/2011	22/02/2011	22/02/2011	22/02/2011
23/02/2011	23/02/2011	23/02/2011	23/02/2011
24/02/2011	24/02/2011	24/02/2011	24/02/2011
25/02/2011	25/02/2011	25/02/2011	25/02/2011
26/02/2011	26/02/2011	26/02/2011	26/02/2011
27/02/2011	27/02/2011	27/02/2011	27/02/2011
28/02/2011	28/02/2011	28/02/2011	28/02/2011
29/02/2011	29/02/2011	29/02/2011	29/02/2011
30/02/2011	30/02/2011	30/02/2011	30/02/2011
31/02/2011	31/02/2011	31/02/2011	31/02/2011



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ**

**Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне М 1:10000**

**Сабинский район**

**Корсабашское сельское поселение**

**Сабинский район**

**Изминское сельское поселение**

**Сабинский район  
Шикшинское сельское поселение**

**Сабинский район**

**Мичанское сельское поселение**

**Сабинский район**

**ГП "пгт Богатые Сабы"**

**Сабинский район**

**Большешинарское сельское поселение**

**Условные обозначения**

Сим. (наименование)	Примечание
<b>Границы</b>	
	Граница сельского поселения
	Граница территории населенного пункта
<b>Административные функции населенных пунктов</b>	
	Тимершик Мингер Центр сельского поселения
	Населенный пункт
<b>Территории населенных пунктов</b>	
	Площади под жилищное строительство
	Территория объектов социального назначения
	Территория объектов обслуживания
<b>Земли, территории и объекты промышленности</b>	
<b>Промышленные предприятия</b>	
	Промышленные предприятия
	Территория коммунально-складских объектов
<b>Объекты специального назначения</b>	
	Территория объектов специального назначения
	Навозохранилище
	Биотермическая яма
<b>Производственные объекты агропромышленного комплекса</b>	
	Объекты АПК
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	
<b>Сельскохозяйственные угодья</b>	
	Сельскохозяйственные угодья
<b>Природные территории</b>	
<b>Земли лесного фонда</b>	
	Лесной фонд
	Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в Лесной фонд
	Леса, кустарники, лесопосадки, иная растительность
<b>Озеленение специального назначения</b>	
	Санитарно-защитное озеленение
<b>Территории водных объектов</b>	
	Реки, озера, пруды, ручьи
	Родники
<b>Прочие территории</b>	
	Пески, открытые места, обрывы, овраги, неиспользуемые земли
	Прочие
<b>Земли и территории транспортной инфраструктуры</b>	
<b>Автомобильные дороги</b>	
	Региональная автомобильная дорога
	Местная автомобильная дорога
	Грунтовые проселочные, полевые и лесные автодороги
	Мост
<b>Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры</b>	
	Территории объектов инженерной инфраструктуры
	Водонапорная башня
	Водозаборная скважина
	Водозаборное сооружение
	Водопад
	Котельная
	Газорегуляторный пункт (ГРПШ)
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Линии электропередач
	Мероприятия по строительству станции очистки воды
	Мероприятия по строительству очистных сооружений канализации
	Мероприятия по строительству блочно-модульной котельной
	Мероприятия по строительству ГРПШ
	Мероприятия по строительству ТП
	Мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения
	Мероприятия по строительству сетей водоснабжения
	Мероприятия по строительству сетей газоснабжения
	Мероприятия по строительству сетей электроснабжения

**Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного характера**

	Эрозионные процессы
<b>Перечень мероприятий ГОЧС</b>	
	Система оповещения
	Радиус оповещения
	Подвоз воды в передвижную тару
<b>Потенциальные источники возможных ЧС биолого-социального характера</b>	
	Санитарно-защитные зоны скотомогильников

**Экспликация**

№	Объект
<b>Общественные объекты</b>	
6	Многофункциональный центр со школой
9	Клуб
12	Пункт полиции
2	Дворец культуры
<b>Культовые объекты</b>	
4	Культовые объекты
<b>Объекты обслуживания</b>	
3	Магазин
7	Пункт общественного питания
8	Медицинский пункт
10	Автомойка
11	Молочный пункт
<b>Объекты образования</b>	
5	Школа
13	Дошкольное образовательное учреждение
<b>Объекты специального значения</b>	
1	Кладбище
<b>Производственные предприятия</b>	
I	Карьер
Ia	Производственная площадка ООО "Таш"
VI	Зерноток
<b>Агропромышленные предприятия</b>	
II	МТП
III	Ферма КРС
IV	Резервные площадки под развитие АПК
<b>Инженерные объекты</b>	
V	Антенно-мачтовое сооружение базы сотовой связи

0 500 1000 2000 3000 Метры

№	Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов	И.И.	Инженер		
2	Петров	П.П.	Инженер		
3	Сидоров	С.С.	Инженер		
4	Смирнов	С.С.	Инженер		
5	Кузнецов	К.К.	Инженер		
6	Лебедев	Л.Л.	Инженер		
7	Попов	П.П.	Инженер		
8	Селезнев	С.С.	Инженер		
9	Соколов	С.С.	Инженер		
10	Харин	Х.Х.	Инженер		
11	Цыганков	Ц.Ц.	Инженер		
12	Чайков	Ч.Ч.	Инженер		
13	Шаров	Ш.Ш.	Инженер		
14	Щербатых	Ш.Ш.	Инженер		
15	Юрьев	Ю.Ю.	Инженер		
16	Яковлев	Я.Я.	Инженер		





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ  
Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М 1:10000**

**Сабинский район**  
Корсабашское сельское поселение

**Сабинский район**  
Изминское сельское поселение

**Сабинский район**  
Шикшинское сельское поселение

**Сабинский район**  
Мичанское сельское поселение

**Сабинский район**

ГП "пгт Богатые Сабы"

**Сабинский район**  
Большешинарское сельское поселение

Сущ. положение	
<b>Границы</b>	
	Граница сельского поселения
	Граница территории населенного пункта
<b>Административные функции населенных пунктов</b>	
<b>Тимершик</b>	
<b>Мингер</b>	
	Центр сельского поселения
	Населенный пункт
<b>Территории населенных пунктов</b>	
	Площадки под жилищное строительство
	Территория объектов социального назначения
	Территория объектов обслуживания
<b>Земли, территории и объекты промышленности</b>	
<b>Промышленные предприятия</b>	
	Промышленные предприятия
	Территория коммунально-складских объектов
<b>Объекты специального назначения</b>	
	Территория объектов специального назначения
	Свалка ТКО
	Биотермическая яма
<b>Производственные объекты агропромышленного комплекса</b>	
	Объекты АПК
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	
	Сельскохозяйственные угодья
<b>Территории и объекты рекреационного назначения</b>	
	Туристско-рекреационные объекты
	Объекты, участвующие в туристско-рекреационной деятельности
	Экокурсионно-религиозные объекты
<b>Природные территории</b>	
<b>Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд</b>	
	Леса, кустарники, лесопосы, иная растительность
<b>Территории водных объектов</b>	
	Реки, озера, пруды, ручьи
	Родники
	Водозаборные скважины с башнями
<b>Прочие территории</b>	
	Пески, изрытые места, обрывы, свалки, неиспользуемые земли
	Прочие
<b>Земли и территории транспортной инфраструктуры</b>	
<b>Автомобильные дороги</b>	
	Региональная автомобильная дорога
	Местная автомобильная дорога
	Грунтовые проселочные, полевые и лесные автодороги
	Мост
<b>Трубопроводный транспорт</b>	
	Магистральный газопровод
	Объекты обслуживания магистральных газопроводов (запорная арматура, продувочные свечи)
<b>Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры</b>	
	Территории объектов инженерной инфраструктуры
<b>Водоснабжение</b>	
	Водопровод
	Дамбы
<b>Энергоснабжение</b>	
	Линии электропередачи
<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>	
<b>Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</b>	
	ориентированные санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов
	санитарные разрывы автомобильных дорог
<b>Зоны ограничений от магистральных трубопроводов</b>	
	зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов
	минимальные расстояния от запорной арматуры и продувочных свечей до зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу
<b>Охранные зоны инженерных и транспортных объектов</b>	
	охранные зоны линий электропередачи и магистральных трубопроводов
<b>Охранные зоны поверхностных водных объектов</b>	
	водоохранные зоны поверхностных водных объектов
	береговые полосы поверхностных водных объектов
<b>Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b>	
	I и II пояса зоны санитарной охраны
	III пояс зоны санитарной охраны
<b>Земли лесного фонда</b>	
<b>Защитные леса</b>	
	леса, расположенные в лесостепной зоне
	противопожарные леса
<b>Месторождения полезных ископаемых</b>	
	месторождение известняков
	границы горных отводов месторождений нерудных полезных ископаемых
<b>Мелиорируемые сельскохозяйственные территории</b>	
	орошаемые территории

Экспликация	
<b>Общественные объекты</b>	
6	Многофункциональный центр со школой
9	Клуб
12	Пункт полиции
14	Дворец культуры
<b>Культовые объекты</b>	
4	Культовые объекты
<b>Объекты обслуживания</b>	
3	Магазин
7	Пункт общественного питания
8	Медицинский пункт
10	Автомобль
11	Молочный пункт
<b>Объекты образования</b>	
5	Школа
13	Дошкольное образовательное учреждение
<b>Объекты специального значения</b>	
1	Кладбище
<b>Производственные предприятия</b>	
VII	Карьер
VIII	Производственная площадка ООО "Таш"
<b>Агропромышленные предприятия</b>	
II	МТП
III	Ферма КРС
IV	Недействующие объекты АПК
VI	зерноток
<b>Инженерные объекты</b>	
V	Антенно-мачтовое сооружение базы сотовой связи

Сабинский муниципальный район						
№ п/п	№ документа	Дата утверждения	Срок действия	Исполнитель	Подпись	М.П.
1	№ 1/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
2	№ 2/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
3	№ 3/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
4	№ 4/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
5	№ 5/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
6	№ 6/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
7	№ 7/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
8	№ 8/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
9	№ 9/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
10	№ 10/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
11	№ 11/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
12	№ 12/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
13	№ 13/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
14	№ 14/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
15	№ 15/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
16	№ 16/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
17	№ 17/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
18	№ 18/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
19	№ 19/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		
20	№ 20/2019	15.05.2019	до 31.12.2020	И.И.И.		







**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ  
Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М 1:10000**

**Сабинский район**  
Корсабашское сельское поселение

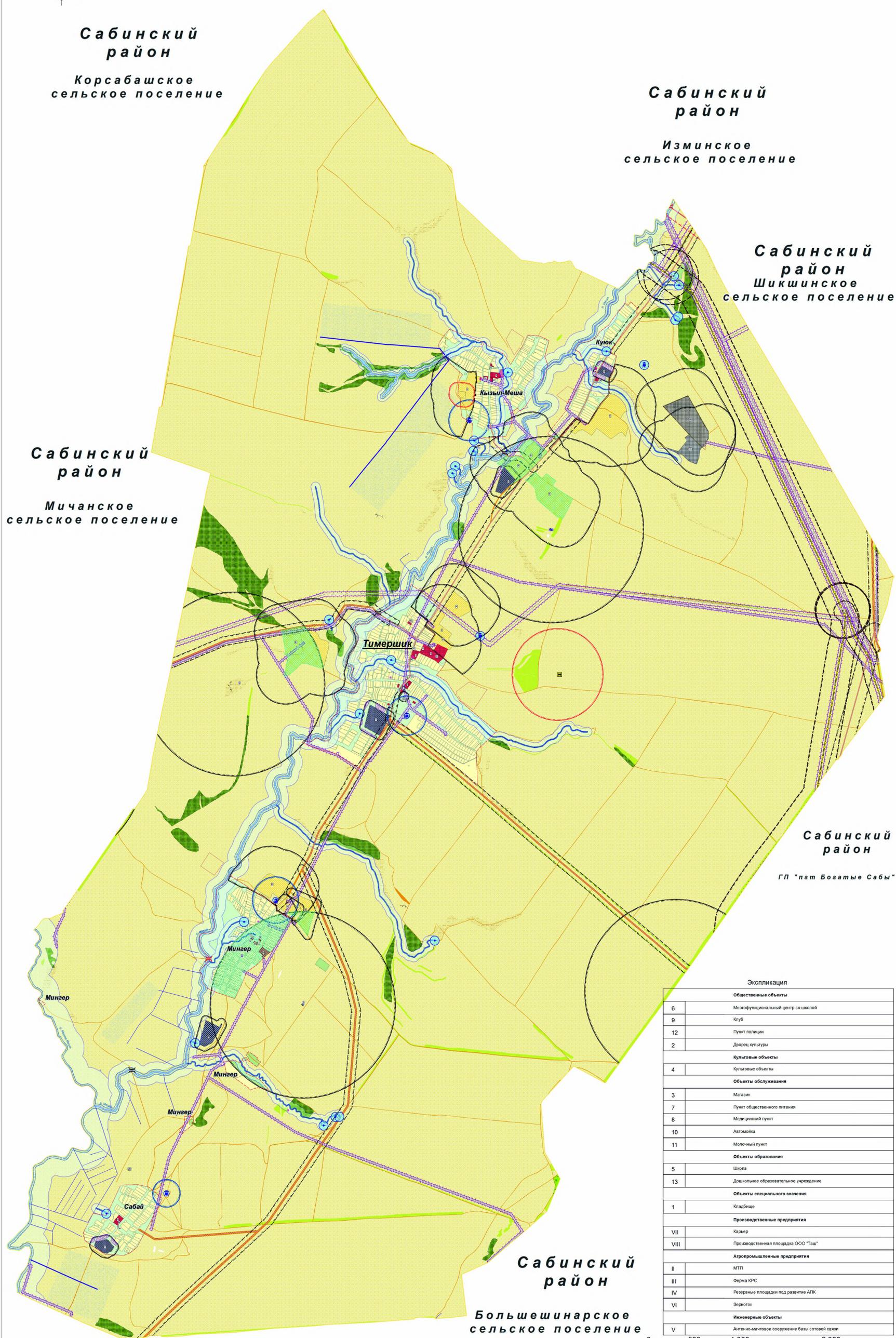
**Сабинский район**  
Изминское сельское поселение

**Сабинский район**  
Шикшинское сельское поселение

**Сабинский район**  
Мичанское сельское поселение

**Сабинский район**  
ГП "п/т Богатые Сабы"

**Сабинский район**  
Большешинарское сельское поселение

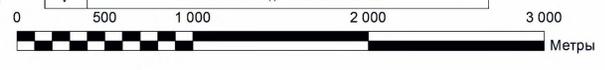


**Условные обозначения**

Сущ. положение	проект. предложение	Обозначение
<b>Границы</b>		
		Граница сельского поселения
		Граница территории населенного пункта
<b>Административные функции населенных пунктов</b>		
		Центр сельского поселения
<b>Тимершик</b>		
		Населенный пункт
<b>Территории населенных пунктов</b>		
		Площадки под жилищное строительство
		Территория объектов социального назначения
		Территория объектов обслуживания
<b>Земли, территории и объекты промышленности</b>		
<b>Промышленные предприятия</b>		
		Территория коммунально-складских объектов
<b>Объекты специального назначения</b>		
		Территория объектов специального назначения
		Биотермические ямы
<b>Производственные объекты агропромышленного комплекса</b>		
		Объекты АПК
		Навозохранилище закрытого типа
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		
<b>Сельскохозяйственные угодья</b>		
<b>Территории и объекты рекреационного назначения</b>		
<b>Туристско-рекреационные объекты</b>		
		Зоны массового отдыха, рекреационные объекты
		Объекты, участвующие в туристско-рекреационной деятельности
		Экокурсионно-религиозные объекты
<b>Природные территории</b>		
<b>Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд</b>		
		Леса, кустарники, лесополосы, иная растительность
<b>Озеленение специального назначения</b>		
		Санитарно защитное озеленение, лесополосы
<b>Территории водных объектов</b>		
		Реки, озера, пруды, ручьи
		Родники
		Водонапорные башни
<b>Прочие территории</b>		
		Посадки, открытые места, обрывы, свалки, неиспользуемые земли
		Прочие
<b>Земли и территории транспортной инфраструктуры</b>		
<b>Автомобильные дороги</b>		
		Региональная автомобильная дорога
		Местная автомобильная дорога
		Грунтовые проселочные, полевые и лесные автодороги
		Мост
<b>Трубопроводный транспорт</b>		
		Магистральный газопровод
		Объекты обслуживания магистральных газопроводов (запорная арматура, продувочные свечи)
<b>Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры</b>		
<b>Водоснабжение</b>		
		Водопровод
		Дамбы
<b>Энергоснабжение</b>		
		Линии электропередач
<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</b>		
		санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов
		санитарные разрывы автомобильных дорог
<b>Зоны ограничений от магистральных трубопроводов</b>		
		зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов
		минимальные расстояния от запорной арматуры и продувочных свечей до зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу
<b>Охранные зоны инженерных и транспортных объектов</b>		
		охранные зоны инженерных и транспортных объектов
<b>Охранные зоны поверхностных водных объектов</b>		
		водоохранные зоны поверхностных водных объектов
		береговые полосы поверхностных водных объектов
<b>Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b>		
		I и II пояса зоны санитарной охраны
		III пояс зоны санитарной охраны
<b>Земли лесного фонда</b>		
<b>Защитные леса</b>		
		леса, расположенные в лесостепной зоне
		противопожарные леса
<b>Месторождения полезных ископаемых</b>		
		месторождение известняков
		границы горных отводов месторождений недрудных полезных ископаемых
<b>Мелиорируемые сельскохозяйственные территории</b>		
		орошаемые территории
<b>Организация зон с особыми условиями использования территории</b>		
		территории, в пределах которых сохранение существующей застройки и реализация новых градостроительных решений возможны только после проведения мероприятий по локализации негативного воздействия объектов, лабораторных исследований и последующего сохранения размеров их санитарно-защитных зон
		территории, в пределах которых сохранение существующей застройки и реализация новых градостроительных решений возможны только после проведения мероприятий по локализации негативного воздействия объектов

**Экспликация**

<b>Общественные объекты</b>	
6	Многофункциональный центр со школой
9	Клуб
12	Пункт полиции
2	Дворец культуры
<b>Культурные объекты</b>	
4	Культурные объекты
<b>Объекты обслуживания</b>	
3	Магазин
7	Пункт общественного питания
8	Медицинский пункт
10	Автомойка
11	Молочный пункт
<b>Объекты образования</b>	
5	Школа
13	Дошкольное образовательное учреждение
<b>Объекты специального назначения</b>	
1	Кладбище
<b>Производственные предприятия</b>	
VII	Карьер
VIII	Производственная площадка ООО "Таш"
<b>Агропромышленные предприятия</b>	
II	МТП
III	Ферма КРС
IV	Резервные площадки под развитие АПК
VI	Зерноток
<b>Инженерные объекты</b>	
V	Антенно-мачтовое сооружение базы сотовой связи



Сабинский муниципальный район		РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
01-01/2024-01	01-01/2024-01	01-01/2024-01	01-01/2024-01
01-01/2024-01	01-01/2024-01	01-01/2024-01	01-01/2024-01