



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23.08. 2011 г.

№ 160

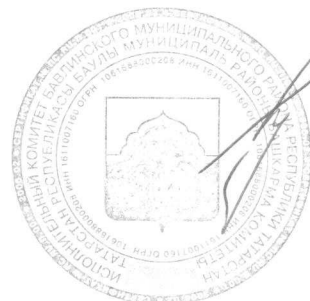
г.Бавлы

Об утверждении Дополнительной Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Бавлинского муниципального района на 2011 год

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и указа Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 №УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и указа Президента Республики Татарстан» в Бавлинском муниципальном районе

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Дополнительную Адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Бавлинского муниципального района на 2011 год.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



С..П.Самонина

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением руководителя
 исполнительного комитета
 Бавлинского муниципального района
 от «23» 08 2011 г. № 160

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
 ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
 БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2011 ГОД

Паспорт Программы

Наименование программы	Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Бавлинского муниципального района на 2011 год
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района
Цели Программы	- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания; - формирование адресного подхода к проблеме переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Задачи Программы	- определение механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; - привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд); - выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам
Срок реализации Программы	2011 год
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района
Объемы и источники финансирования Программы	объем финансирования Программы – 12898260 руб., из них: средства - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 8103976,67 руб. - средства бюджета Республики Татарстан – 4794283,33 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан; - переселение из аварийного жилья – 23 человек

I. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик г.Бавлы, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в 2 многоквартирных домах, общей площадью 492,3 кв. метров который признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в местном бюджете средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

Многokвартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведены в приложении № 1 к Программе

II. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания;
- формирование адресного подхода к проблеме переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенным жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах города Бавлы.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Бавлинского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств бюджета Республики Татарстан и бюджета Бавлинского муниципального района. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 12898260 рублей, в том числе за счет средств Фонда содействия - 8103976,67 рублей и средств бюджета Республики Татарстан – 4794283,33 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, включенным в настоящую Программу, и планируемой стоимости новых жилых помещений.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилого дома на 2011 год приведено в приложении № 2 к настоящей Программе.

Планируемые показатели выполнения программы по переселению граждан приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы.

Реализация дополнительной программы переселения граждан с аварийного жилого фонда в 2011 году планируется путем строительства 8-ми квартирного жилого дома по ул.Куйбышева 12 г.Бавлы и приобретения одной квартиры у застройщика.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от исполнительного комитета Бавлинского муниципального района.

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и обеспечивает:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания жилых помещениях;
- улучшение демографической ситуации;
- улучшение состояния здоровья населения;
- улучшение внешнего облика населенных пунктов.

В результате реализации Программы ликвидируется 492,3 кв. метров аварийного жилищного фонда в г. Бавлы (9 квартир).

Результатом привлечения средств к реализации Программы станет также и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Приложение № 1
к Дополнительной Адресной программе
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда Бавлинского муниципального
района на 2011 год

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
		Номер	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Бавлинский муниципальный район, г.Бавлы, ул.Гоголя, д.11	№184/1	28.12.2009	2011	2011	3	3	60,2	1	-	1	60,2	-	60,2	1577240	990979,89	586260,11	-	-
2	Бавлинский муниципальный район, г.Бавлы, ул.Строителей, д.5	№184/1	28.12.2009	2011	2011	20	20	432,1	8	2	6	432,1	107,5	-	11321020	7112996,78	4208023,22	-	-
	Итого					21	21	492,3	9	2	7	492,3	107,5	384,8	12898260	8103976,67	4794283,33	-	-

Приложение № 2
к Дополнительной Адресной программе
по переселению граждан с аварийного
жилищного фонда Бавлинского
муниципального района на 2011 год

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		строительство МКД			приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м	¼ от нормативная стоимости 1 кв.м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Бавлинский муниципальный район, г.Бавлы, ул.Гоголя, д.11	60,2	-	-	-	-	60,2	1577240	26200	-	-	-	-	-	-	1577240	-	26200	-
2	Бавлинский муниципальный район, г.Бавлы, ул.Строителей, д.5	432,1	107,5	432,1	11321020	26200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11321020	-	26200	-
Итого		492,3	107,5	432,1	11321020	26200	60,2	1577240	26200	-	-	-	-	-	-	12898260			

Приложение № 3
к Дополнительной Адресной программе
по переселению граждан з аварийного
жилищного фонда Бавлинского
муниципального района на 2011 год

Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименован ие МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей					
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	2011 год																
1	г.Бавлы				492,3	492,3				9	9					23	23