



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
**РУКОВОДИТЕЛЬ**  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
БАВЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАУЛЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
**ЖИТӘКЧЕСЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10. 2010 г.

г.Бавлы

**КАРАР**

№ 189

Об утверждении Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Бавлинского муниципального района на 2011-2012 годы

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и указа Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 №УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан» в Бавлинском муниципальном районе

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Бавлинского муниципального района на 2011-2012 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.руководителя



С.П.Самонина

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением руководителя  
 исполнительного комитета  
 Бавлинского муниципального района  
 от «25» 10 2010г. № 189

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
 ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
 БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2011-2012 ГОДЫ

Паспорт Программы

Наименование программы	Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Бавлинского муниципального района на 2011-2012 годы
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания;</li> <li>- формирование адресного подхода к проблеме переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.</li> </ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);</li> <li>- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам</li> </ul>
Срок реализации Программы	2011-2012 годы
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района
Объемы и источники финансирования Программы	<p>объем финансирования Программы - 34518500 руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства бюджета Республики Татарстан – 25474654 руб.;</li> <li>- средства бюджета Бавлинского муниципального района – 9043846 руб.</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан;</li> <li>- переселение из аварийного жилья – 74 человек</li> </ul>

## I. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик г.Бавлы, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в 3 многоквартирных домах, общей площадью 1412,5 кв. метров которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в местном бюджете средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

## II. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания;

- формирование адресного подхода к проблеме переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенным жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

## III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах города Бавлы.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Бавлинскому муниципальному району необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Бавлинского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда,

предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

#### IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств бюджета Республики Татарстан и бюджета Бавлинского муниципального района. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 34 518 500 рублей, в том числе за счет средств бюджета Республики Татарстан 25 474 654 рублей и средств бюджета Бавлинского муниципального района 9 043 846 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2010 год приведено в приложении № 2 к настоящей Программе.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, приведены в приложении № 3 к настоящей Программе

#### V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

- контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

#### VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от исполнительного комитета Бавлинского муниципального района.

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и обеспечивает:

- 110
- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания жилых помещениях;
  - улучшение демографической ситуации;
  - улучшение состояния здоровья населения;
  - улучшение внешнего облика населенных пунктов.

В результате реализации Программы ликвидируется 1412,5 кв. метров аварийного жилищного фонда в г. Бавлы (3 аварийных многоквартирных дома).

Результатом привлечения средств к реализации Программы станет также и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели выполнения Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Бавлинского муниципального района на 2011-2012 годы указаны в приложении №2 к настоящей Программе.

---

Приложение № 1  
к Адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного  
фонда Бавлинского муниципального  
района на 2011-2012 годы

Перечень аварийных многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным	Дата	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, зарегистрированных в аварийном МКД на дату утверждения региональной программы	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан			Стоимость 1 кв.м (нормативная)
											в том числе:		руб.	
											всего:	за счет средств бюджета Российской Федерации		за счет средств местного бюджета
1	Бавлинский муниципальный район, г.Бавлы, ул.Гоголя, д.11	№184/1	28.12.2009	2011-2012	2011-2012	29	29	473,8	442,8	9	11601360	8561804	3039556	26200
2	Бавлинский муниципальный район, г.Бавлы, ул.Гоголя, д.13	№184/1	28.12.2009	2011-2012	2011-2012	25	25	474,6	442,6	9	11596120	8557937	3038183	26200

3	ул.Строителей, д.5	№184/ 1	28.12. 2009	2011- 2012	2011- 2012	20	20	464,1	432,1	8	11321020	8354913	2966107	26200
	<b>Итого</b>					<b>74</b>	<b>74</b>	<b>1412,5</b>	<b>1317,5</b>	<b>26</b>	<b>34518500</b>	<b>25474654</b>	<b>9043846</b>	

Приложение № 2  
к Адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Бавлинского муниципального  
района на 2011-2012 годы

Распределение средств  
финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на 2011-2012 годы

(рублей)

Наименование муниципального образования	Всего	Размер финансирования	
		в том числе:	
		Бюджет Республики Татарстан	Средства бюджета Бавлинского муниципального района
Бавлинский муниципальный район, г.Бавлы	34 518 500	25 474 654	9 043 846

- Для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении № 1 к Программе.



111

Приложение № 3  
к Адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда  
Бавлинского муниципального  
района на 2011-2012 годы

Размер  
предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений,  
предоставляемых гражданам в соответствии с Программой\*

(тыс.рублей)

Наименование муниципального образования	Стоимость строительства 1 кв.метра
Бавлинский муниципальный район, г.Бавлы	26,2

\* Для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении № 1 к Программе.

Приложение № 4  
к Адресной программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного  
фонда Бавлинского муниципального  
района на 2011-2012 годы

Планируемые показатели  
выполнения Адресной программы по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда Бавлинского муниципального района  
на 2011-2012 годы\*

№ п / п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II кварта л	III квартал	IV кварта л	Всего по году	I квартал	II кварта л	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	<b>2011 год</b>															
1	г.Бавлы				658,7	658,7			13	13					37	37
	<b>2012 год</b>															
1	г.Бавлы				658,8	658,8			13	13					37	37