



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

« 15 » 06 2018 г

№ 301

Аккубаево

Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Аккубаевском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Аккубаевском муниципальном районе Республики Татарстан (Приложение № 1).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Аккубаевского муниципального района [http:// Aksubayevo.tatarstan.ru](http://Aksubayevo.tatarstan.ru) и портале правовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Исламова И.И.

Руководитель  
Исполнительного комитета



А.Ф.Горбунов

Приложение № 1  
 Утверждено постановлением  
 Исполнительного комитета  
 Аксубаевского муниципального района  
 Республики Татарстан  
 от 15.06 2018 № 301

**Положение  
 о расчете размера платы за наем для нанимателей жилых помещений  
 по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
 муниципального жилищного фонда в Аксубаевском муниципальном районе  
 Республики Татарстан**

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$P_n = N_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S,$$

где:

$P_n$  – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$N_{\text{баз}}$  – базовый размер платы за наем жилого помещения – 25,9 руб. (рассчитанный по формуле  $N_{\text{б}} = C P_c \cdot 0,001$ , где,  $C P_c$  - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности);

$K_{\text{сп}}$  – коэффициент соответствия платы – 0,199;

$S$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

$K_1$  определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3},$$

где:

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$  – коэффициенты, указанные в таблице.

Таблица

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения ( $K_1$ )		
$K_m$	Материал стен:	
	- кирпичный, каменный;	1;
	- блочный, крупнопанельный;	1,1;
	- смешанный или деревянный	0,8
$K_{\text{св}}$	Сроки ввода домов:	
	- с 2001 года;	1,1;
	- с 1974 по 2000 год;	1,0;

	- с 1951 по 1974 год; - до 1950 года	0,9; 0,8
Кпл	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе коммуналь- ная, гостиничного и барачного типа, общежитие)	1,1; 1,0; 0,9
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
-	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие ус- луг холодного водоснабжения, индивидуального отопления централизованного водоотведения, электроснабжения; - отсутствие одного вида благоустройства; - отсутствие более одного вида благоустройства	1,0;    0,95;  0,9
1	2	3
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
-	Месторасположение:	1,0.