

Совет поселка городского типа Джалиль
Сармановского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

20 сентября 2017 года

КАРАР

№ 70

**Об утверждении Положения о муниципальной казне
поселка городского типа Джалиль Сармановского
муниципального района Республики Татарстан**

В целях решения вопросов местного значения и в соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Совет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района

РЕШИЛ:

3. Утвердить Положение о муниципальной казне поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 1).

4. Настоящее решение разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района.

Председательствующий Совета
поселка городского
типа Джалиль Сармановского МР,
заместитель главы МО «поселок городского
типа Джалиль» Сармановского МР



Е.Н.Кулемин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

2. В состав муниципальной казны поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан входят средства бюджета муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» (далее - бюджет поселения), муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, имущественные права муниципального образования "поселок городского типа Джалиль".

3. От имени муниципального образования "поселок городского типа Джалиль" (далее по тексту – поселка городского типа Джалиль) правомочия собственника осуществляет Исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполнительный комитет).

4. Учет прав собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну поселка городского типа Джалиль формирование пакета документов для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество в территориальном органе в области государственной регистрации осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

5. Учет и контроль за использованием средств бюджета поселения осуществляются в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетный процесс.

6. В случае вовлечения имущества поселка городского типа Джалиль в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязанности приобретает непосредственный собственник имущества - муниципальное образование "поселок

городского типа Джалиль".

7. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной поселка городского типа Джалиль являются:

- 1) укрепление экономической основы поселения;
- 2) обеспечение экономической и финансовой самостоятельности поселения в сфере гражданских правоотношений;
- 3) создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью поселения, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;
- 4) реализация самостоятельной экономической политики поселения на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;
- 5) повышение доходов поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- 6) сохранение, приумножение объектов собственности поселка городского типа Джалиль;
- 7) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории поселения.

Глава 2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

8. Объектами, составляющими муниципальную казну поселка городского типа Джалиль, являются:

- 1) средства бюджета поселения;
- 2) имущество, находящееся в собственности муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:
 - ранее переданное в муниципальную собственность поселения;
 - жилые и нежилые отдельно стоящие здания;
 - помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда (нежилые помещения);
 - жилые помещения;
 - муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
 - предприятия (имущественные комплексы);
 - строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
 - иное недвижимое имущество;
- 3) движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:
 - машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
 - ценные бумаги;
 - объекты интеллектуальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Джалиль», в том числе исключительные права на них;
 - архивные фонды и архивные документы;

- программные продукты и информационные базы данных;
- иное движимое имущество;

4) обязательственные права муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

5) иные имущественные права муниципального образования «поселок городского типа Джалиль».

9. Основаниями приобретения права собственности муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны поселка городского типа Джалиль являются:

1) создание новых объектов за счет средств муниципальной казны поселения;

2) приобретение в муниципальную собственность поселения объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок по приобретению имущества за счет средств муниципальной казны поселка городского типа Джалиль;

3) участие муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» в образовании имущества хозяйственных обществ;

4) передача в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5) приобретение права муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» в порядке, установленном действующим законодательством;

6) получение части распределенной прибыли хозяйственного общества, участником, акционером которого является Исполнительный комитет;

7) получение выплаты распределенной (начисленной), но не невыплаченной части прибыли хозяйственного общества, передача имущества, подлежащего распределению между участниками, акционерами хозяйственного общества при его ликвидации;

8) передача невостребованного имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, согласно Федеральному закону от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

9) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

10. Основаниями включения в состав имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль объектов муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» также являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или казенным учреждением муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» либо приобретенного учреждением или казенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

2) прекращение права хозяйственного ведения, оперативного управления

муниципального предприятия, учреждения на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных учреждений от имущества, переданного им в хозяйственное ведение, оперативное управление;

3) передача оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений Сармановского муниципального района.

11. Включение в состав имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль объектов, приобретенных в муниципальную собственность муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» по основаниям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета, определяющего его дальнейшее использование и выделение средств на его содержание и эксплуатацию.

12. Основанием исключения объектов муниципальной собственности поселения из состава муниципальной казны поселка городского типа Джалиль является постановление Руководителя Исполнительного комитета:

1) о закреплении имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

2) о передаче имущества поселка городского типа Джалиль - Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальным образованиям;

3) о прекращении права муниципальной собственности поселка городского типа Джалиль по основаниям:

- в рамках гражданско-правовых сделок (в том числе приватизация, продажа, дарение, мена);

- при исполнении судебных решений;

- при гибели имущества;

- при ликвидации имущества по решению собственника.

Соответствующее постановление Руководителя Исполнительного комитета должно содержать прямое указание Палате имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района как держателю реестра муниципальной собственности поселка городского типа Джалиль об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны поселка городского типа Джалиль и внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности поселка городского типа Джалиль.

Глава 3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

13. Имущество, учитываемое в муниципальной казне поселка городского типа Джалиль, может быть обременено:

1) обеспечением обязательств муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» (в том числе залогом).

Порядок залога имущества муниципальной казны поселка городского типа

Джалиль определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и поселка городского типа Джалиль (далее - муниципальные правовые акты);

2) выполнением обязательств по договорам муниципального образования «поселок городского типа Джалиль»;

3) обязательствами публичного использования, выполнением обязательств по содержанию в состоянии, обеспечивающем его непрерывное пользование;

4) выполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;

5) правами третьих лиц по использованию отдельных видов имущества.

14. Существо обременения объекта в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в реестре муниципальной собственности поселка городского типа Джалиль.

15. Имущество (предприятие как имущественный комплекс, здание и другое недвижимое имущество) может быть обременено ипотекой по обязательствам муниципального образования «поселок городского типа Джалиль».

16. Денежные средства муниципальной казны поселка городского типа Джалиль могут быть обременены гарантиями муниципального образования «поселок городского типа Джалиль». Объем средств, резервируемый для исполнения обязательств, определяется при утверждении Советом бюджета муниципального образования «поселок городского типа Джалиль».

Глава 4. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

17. Муниципальная казна поселка городского типа Джалиль находится в непосредственном владении, пользовании и распоряжении муниципального образования «поселок городского типа Джалиль».

18. Совокупный учет имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль осуществляет Исполнительный комитет.

19. Учет денежных средств бюджета поселения обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета поселения на соответствующий финансовый год.

20. Ведение учета имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района в соответствии с Положением о реестре муниципальной собственности поселка городского типа Джалиль.

21. Учет отдельных объектов имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности поселка городского типа Джалиль. Имущество муниципальной казны поселка городского типа Джалиль подлежит отражению в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

22. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль проводится инвентаризация муниципальной казны поселка городского типа Джалиль, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества, его состояние и

оценка стоимости. Сроки инвентаризации имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль устанавливаются Учетной политикой Исполнительного комитета.

Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилищного и нежилого фонда, а также иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне поселка городского типа Джалиль, производится на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый и технический учет недвижимого имущества.

23. Муниципальная казна поселка городского типа Джалиль, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью муниципального образования "поселок городского типа Джалиль".

24. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ, УЧЕТ ПОСТУПЛЕНИЙ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМ

25. Приобретение и осуществление имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль, в том числе судебной, от имени поселка городского типа Джалиль осуществляются Исполнительным комитетом поселка городского типа Джалиль.

26. Порядок и условия управления и распоряжения имуществом муниципальной казны поселка городского типа Джалиль определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

27. Страхование объекта муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Джалиль», вовлекаемого в гражданский оборот, осуществляется в соответствии с законодательством о страховании.

28. Учет поступлений от использования имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль оселения, в том числе имущественные и неимущественные права, осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района.

Глава 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ ПОСЕЛЕНИЯ ПРИ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ

29. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны поселка городского типа Джалиль осуществляет Контрольно-счетная палата муниципального образования "Сармановский муниципальный район Республики Татарстан".

30. Затраты на содержание и эксплуатацию объектов муниципальной собственности поселка городского типа Джалиль, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляются за счет средств бюджета поселения.

31. Приоритетной формой заключения договоров, контрактов на эксплуатацию и обслуживание объектов муниципальной собственности является конкурсный отбор кандидатов на выполнение соответствующих работ.

32. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию "поселок городского типа Джалиль", могут быть удовлетворены за счет муниципальной казны поселка городского типа Джалиль в порядке, установленном действующим законодательством.