



ПРИКАЗ

02.02.2018

г. Казань

БОЕРЫК

№ 7207

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Геркена, 1860-е гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ	
ТЕРКӨЛДЕ	
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО "28" 02 2018 г.	
ТЕРЧ	№
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ	4582

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 10.05.2016 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Н.А. Геркена, 1860-е гг.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49, и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49 (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49 (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Сибэгатуллин

Приложение № 1
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 02 » 02 2018
№ 72 09

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49, являются:

- месторасположение здания по красной линии с главным входом с бокового фасада; металлическая ограда с кирпичным основанием и оформленными декоративными элементами кирпичными столбиками по ул. Большая Красная, металлические кованые ажурные заполнения ограды;
- объёмно-пространственная и планировочная структура двухэтажного полукаменного здания с антресольным этажом, прямоугольного в плане; с двухэтажным каменным пристроем со стороны дворового фасада с первоначальным (подлинным) деревянным тамбуром входа на 1-й этаж; со входным объёмом со стороны двора – с крыльцом, тамбуром, лестницей на 2-й этаж и верандой – с литым ажурным навесом над входом на литых столбах; со входом на 1-й этаж главного полукаменного дома со стороны улицы Большая Красная, справа со стороны главного фасада;
- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены 1-го этажа и пристроя со стороны дворового фасада, подлинные бревенчатые стены 2-го этажа, дощатые стены входного объёма; подлинные деревянные перекрытия, своды 1-го этажа; историческая конфигурация и конструктивное решение парадной лестницы; историческая конфигурация и конструктивное решение внутренней лестницы с забежными ступенями на антресольный этаж;
- историческая конфигурация, геометрия и материал заполнения оконных и дверных проёмов, материал – дерево;
- историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение четырёхскатной крыши, подлинная стропильная система со слуховыми окнами главного полукаменного здания, материал кровли – листовое кровельное железо с двойным фальцем; историческая система водоотведения;

- композиция и архитектурное решение фасадов здания: симметричная композиция фасада в пять оконных осей; оконные проёмы 1-го каменного этажа всех фасадов и двухэтажного дворового пристроя лучковой формы в обрамлении профилированных наличников из лекального кирпича, у дворовых и боковых фасадов с замковым камнем; прямоугольные оконные проёмы в обрамлении деревянных наличников по 2-му этажу, на главном и боковом фасадах дополнены прямым сандриком на кронштейнах с накладным растительным декором; профилированные филёнчатые лопатки по углам 1-го и 2-го этажей; тонкопрофилированные подоконные «зеркала»; угловые лопатки раскрепованные в карнизе, с обшивкой вертикальной обшивочной доской и декорированные профилированные накладки; обшивка стен фасадов 2-го этажа горизонтальным тёсом; подоконный фризový профилированный карниз; венчающий карниз большого выноса по периметру покукаменного здания с резной подкарнизной доской и накладкой; триглыфы и гуты на карнизе и фризе; прорезной декор оформления карниза пристроя;

- местоположение, габариты и пропорции первоначальных дверных проёмов; деревянные двойные рамы в отдельных коробках и дверных проёмов, конструкции исторических столярных заполнений проёмов, включая парадную филёнчатую деревянную двухпольную дверь с сохранившейся фурнитурой;

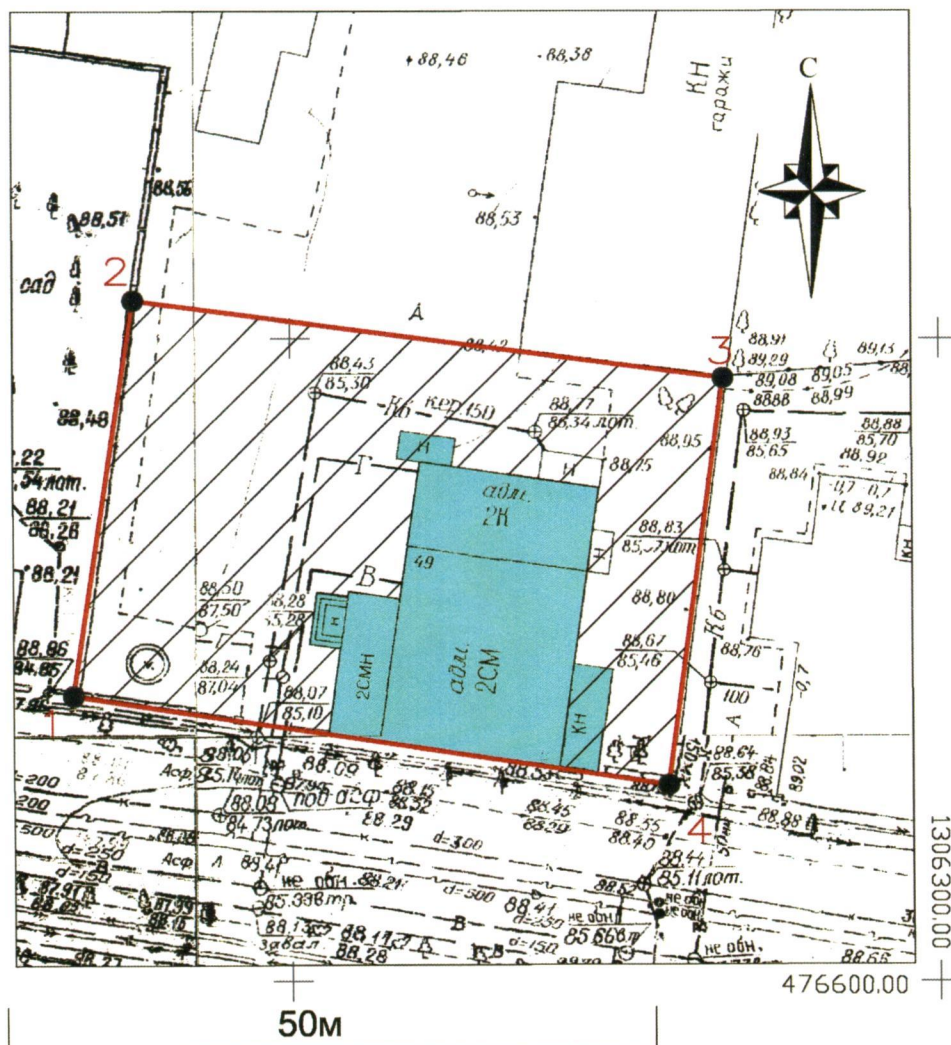
- декоративное убранство интерьеров; историческая планировка — трёхчастный проём с боковыми окнами на площадке лестницы 1-го этажа; профилированные розетки с лепными элементами 2-го этажа; порталы дверных проёмов с лепным декором в виде растительного орнамента и пилястрами, стилизованными под ионический ордер; накладные короткие пилястры; профилированные карнизные и потолочные тяги; оконные проёмы с подоконными профилированными полочками в обрамлении профилированных наличников; дверная коробка с филёнчатыми накладными элементами; филёнчатые двери с сохранившейся фурнитурой; деревянные панели с резными накладками; небольшая потайная дверь в деревянных панелях из одного помещения в другое 2-го этажа; угловые печи с облицовкой изразцовыми плитками; лестничные ограждения (деревянные балясины).



Приложение № 2
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 02 » 02 2018
№ 72 09

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49



 граница территории объекта культурного наследия
 объект культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49, проходят:

западная часть: от ул. Большая Красная вдоль бетонного ограждения со стороны торца здания (поворотные точки 1 – 2);

северная часть: параллельно ул. Большая Красная со стороны двора здания до бетонного ограждения (поворотные точки 2 – 3);

восточная часть: вдоль бетонного ограждения со стороны торца здания до ул. Большая Красная (поворотные точки 3 – 4);

южная часть: вдоль бетонного ограждения параллельно ул. Большая Красная со стороны фасада здания (поворотные точки 4 – 1).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	476622.24	1306233.21	55°47'48.83N	49°07'51.89E
2	476652.88	1306237.84	55°47'49.82N	49°07'52.16E
3	476646.91	1306283.37	55°47'49.62N	49°07'54.77E
4	476615.31	1306279.09	55°47'48.60N	49°07'54.53E

Приложение № 3
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 02 » 02 2018
№ 72 09

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в.,
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений);
- использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):
 - жилая застройка (код 2.0), за исключением передвижного жилья (код 2.4);
 - здравоохранение (код 3.4),
 - образование и просвещение (код 3.5);
 - культурное развитие (код 3.6);
 - религиозное использование (код 3.7);
 - общественное управление (код 3.8),
 - деловое управление (код 4.1);
 - магазины (код 4.4),
 - банковская и страховая деятельность (код 4.5),

общественное питание (код 4.6),
гостиничное обслуживание (код 4.7),

– воссоздание (восстановление) утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

– снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

– благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

- использование в покрытии площадок, переходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- сохранение ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов;

– установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше 1-го этажа объекта культурного наследия;

– установка вывесок организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше 1-го этажа здания, строения или сооружений. Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции;

– использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;

– понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Пасмуровой – И.И. Житницкого – Н.А. Геркена», 1-я половина XIX в., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 49, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без археологического сопровождения работ;
- строительство объектов капитального строительства (и их частей) и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;
- использование открытого способа свечения при установке средств наружной информации (вывесок) на фасадах;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида форм;
- использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку;
- устройство парковок.