

**СОВЕТ ШАДКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

двадцатого заседания третьего созыва

05 февраля 2018 года

№ 64

с.Шадки

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Шадкинское сельское поселение  
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»,  
утвержденного решением Совета Шадкинского сельского поселения  
от 16 декабря 2013г. № 87.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Шадкинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шадкинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Правила), утвержденного решением Совета Шадкинского сельского поселения от 16 декабря 2013г. № 87 (в редакции решений Совета Шадкинского сельского поселения от 20 июня 2017г. №38) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

**1. «Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки»**

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков



**Основные виды разрешенного использования**

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный - 400 кв. м; максимальный - 3000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

2.7	Обслуживание жилой застройки	минимальный - 20 кв. м; максимальный - 500 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
2.7.1	Объекты гаражного назначения	минимальный - 10 кв. м; максимальный - 100 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются



Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный - 200 кв. м; максимальный - 3000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения - 9 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 1500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м. В условиях сложившейся
13.1	Ведение огородничества	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 2000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.1	Спортплощадки	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.6	Клубы (дом культуры)	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
6.8	Отделение связи	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
9.3	Памятники, памятные знаки	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5.1	Дошкольные образовательные учреждения	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5.1	Средние общеобразовательные учреждения	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.10	Ветлечебницы без постоянного содержания животных	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются



2.0	Объекты социальной сферы и здравоохранения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
6	Производственная деятельность	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

1.2. Пункт 1.2. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«1.2.Иные требования:

Минимальные расстояния:

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,

от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий - 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения до жилых зданий - 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей до жилых зданий - 10 м;

от площадки для занятий спортом до жилых зданий от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей до жилых зданий - 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Шадкинского сельского поселения  
Тюлячинского муниципального района  
Республики Татарстан



Ф.Г.Кадыров