

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Казань

14 ноября 2017 года

Верховный Суд Республики Татарстан в составе председательствующего - судьи Верховного Суда Республики Татарстан Э.С. Каминского, при секретаре Л.Р. Галиуллиной, с участием прокурора прокуратуры Республики Татарстан Т.М. Абдиева, рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Ваш дом» к Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о признании недействующими пункта 10 Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений, вид фактического использования которых определяется как торговый центр (комплекс), утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р, пункта 307 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р,

УСТАНОВИЛ:

распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год.

Это распоряжение зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Татарстан 30 ноября 2016 года за № 3590, опубликовано на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> 30 ноября 2016 года.

Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р утвержден Перечень зданий (строений, сооружений) и помещений, вид фактического использования которых определяется как торговый центр (комплекс).

Указанное распоряжение зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Татарстан 30 декабря 2016 года за № 3777, опубликовано на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> 30 декабря 2016 года.

Пунктом 10 Перечня, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р, в число зданий (строений, сооружений) и помещений, вид фактического использования которых определяется как торговый центр (комплекс), включено здание с кадастровым номером 16:45:060102:2326,

расположенное по адресу: Республика Татарстан, город Альметьевск, улица Объездная.

Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3525-р внесены изменения в Перечень, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р: в качестве объекта недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, на 2017 год включено здание с кадастровым номером 16:45:060102:2326, расположенное по адресу: Республика Татарстан, город Альметьевск, улица Объездная (пункт 307).

Данное распоряжение зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Татарстан 30 декабря 2016 года за № 3778, опубликовано на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> 30 декабря 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Ваш дом» (далее – ООО «АН «Ваш дом») обратилось в Верховный Суд Республики Татарстан с административным иском о признании недействующими пункта 10 Перечня, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р, пункта 307 Перечня, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р, указав, что оспариваемые положения названных нормативных правовых актов не соответствуют нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

В судебном заседании представитель ООО «АН «Ваш дом» С.С. Скобельников административное исковое заявление поддержал.

Представитель Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Кабинета Министров Республики Татарстан В.В. Морозов просил производство по делу прекратить.

Выслушав представителей административного истца, административного ответчика, заинтересованного лица, изучив доказательства, имеющиеся в материалах дела, заслушав заключение прокурора, полагавшего производство по административному делу подлежащим прекращению, суд приходит к следующему.

В силу части 1 статьи 4 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации каждому заинтересованному лицу гарантируется право на обращение в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, в том числе в случае, если по мнению этого лица созданы препятствия к осуществлению его прав, свобод и реализации законных интересов либо на него незаконно возложена какая-либо обязанность, а также право на обращение в суд в защиту прав других лиц или в защиту публичных интересов в случаях, предусмотренных данным Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно части 1 статьи 208 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с административным иском

заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Таким образом, право на обращение за судебной защитой не является абсолютным и судебной защите подлежат только нарушенные, оспариваемые права, свободы и законные интересы.

Из материалов дела усматривается, что на основании договора купли-продажи имущества № 1/2015 от 16 февраля 2015 года ООО «АН «Ваш дом» является собственником здания торгово-складского комплекса, площадью 2185,7 квадратных метров, имеющего кадастровый номер 16:45:050101:340, а также земельного участка площадью 4898 квадратных метров, имеющего кадастровый номер 16:45:050101:214, расположенных по адресу: Республика Татарстан, город Альметьевск, улица Объездная, дом 41.

Административный истец утверждает, что на принадлежащем ему земельном участке по вышеуказанному адресу располагается только одно здание, имеющее кадастровый номер 16:45:050101:340.

ООО «АН «Ваш дом» полагает, что приведение в пункте 10 Перечня, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р, а также в пункте 307 Перечня, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р, адреса местоположения здания с кадастровым номером 16:45:060102:2326 с указанием номера дома 41 по улице Объездная город Альметьевска нарушает права административного истца.

Судом установлено, что нежилое здание, площадью 2076,8 квадратных метров, с кадастровым номером 16:45:060102:2326, располагается по адресу: Республика Татарстан, город Альметьевск, улица Объездная. При этом, номер дома или земельного участка в отношении данного объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости не указан.

Вместе с этим суд не может согласиться с наличием в данном случае нарушения прав административного истца.

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

В соответствии с пунктами 2 и 5 Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2015 года № 877, кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости, сведения о котором вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

При этом, кадастровый номер объекта недвижимости состоит из учетного номера кадастрового квартала, в котором расположен такой объект недвижимости, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в пределах данного кадастрового квартала.

Таким образом, объекты недвижимости с кадастровыми номерами 16:45:050101:340 и 16:45:060102:2326 располагаются в разных кадастровых кварталах и с учетом вышеприведенных положений нормативных правовых актов их отождествление при применении пункта 10 Перечня, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р, а также пункта 307 Перечня, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р, в том числе при налогообложении невозможно.

Следовательно, довод административного истца о том, что указанными Перечнями в оспариваемой части нарушаются либо иным образом затрагиваются его права, свободы и законные интересы не состоятельны.

В силу положений пункта 3 части 1 статьи 128 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации судья отказывает в принятии административного искового заявления в случае, если из административного искового заявления об оспаривании нормативного правового акта не следует, что этим актом нарушаются либо иным образом затрагиваются права, свободы и законные интересы административного истца.

Учитывая, что административное исковое заявление ООО «АН «Ваш дом» принято к производству, суд полагает необходимым производство по настоящему делу прекратить в соответствии с частью 3 статьи 194 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, предусматривающей, что суд прекращает производство по административному делу в иных предусмотренных данным Кодексом случаях.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194, 195, 198, 199, 177 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

прекратить производство по административному делу по административному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Ваш дом» к Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о признании недействующими пункта 10 Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений, вид фактического использования которых определяется как торговый центр (комплекс), утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 3524-р, пункта 307 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2016 года № 3066-р.

Определение может быть обжаловано в течение пятнадцати дней в апелляционную инстанцию Верховного Суда Республики Татарстан.

Судья

Э.С. Каминский

Справка: определение вынесено судом в окончательной форме 16 ноября 2017 года.

Судья

Э.С. Каминский

Решение (определение) вступило в законную силу «04» 10 с. 2017г.
Подлинник подшит в деле
№ Ба-574 /2017
Верховного Суда Республики Татарстан
Секретарь суда (судебного заседания)

Камильширова Р.М.)

КОПИЯ ВЕРНА
подпись судьи
ответственное лицо

«19» 10 г.