

РЕШЕНИЕ
Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан (третьего созыва)

г.Азнакаево

№75-20

от «13» декабря 2017 года

Об утверждении Положения о порядке списания основных фондов и затрат по прекращенному или (и) неосуществленному строительству объектов, находящихся в собственности города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района

Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке списания основных фондов и затрат по прекращенному или (и) неосуществленному строительству объектов, находящихся в собственности города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка, депутатской этике и местному самоуправлению.

Председатель



М.З.Шайдуллин

Приложение
к решению Совета города Азнакаево
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан
от «13» декабря 2017 №75-20

Положение о порядке списания основных фондов и затрат
по прекращенному или (и) неосуществленному строительству объектов,
находящихся в собственности города Азнакаево
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

Настоящее Положение о порядке списания основных фондов и затрат по прекращенному или (и) неосуществленному строительству объектов, находящихся в собственности города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.10.2003 №91н, Единым планом счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н.

Положение определяет порядок списания муниципального имущества, относящегося к основным средствам, а также затрат по прекращенному или (и) неосуществленному строительству (например, проектно-сметные работы, затраты по отводу земельного участка и т.п.), находящихся на балансе муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, если эти фонды (затраты) не были включены в уставный капитал указанных обществ и являются собственностью города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Собственник), а также переданных на праве безвозмездного пользования, доверительного управления и

иных правах.

2. Согласования с Собственником не требуется при списании:

а) муниципальными учреждениями:

- муниципальных библиотечных фондов, которые списываются по согласованию с руководством их ведомственных вышестоящих организаций;
- программных продуктов с неисключительными правами из статьи "нематериальные активы";
- объектов основных средств первоначальной стоимостью до 40000 рублей включительно;

б) муниципальными унитарными предприятиями основных средств, не относящихся к объектам недвижимого имущества и транспортных средств, в случае морального и физического износа, если это не нарушит технологический цикл предприятия или не ухудшит экологическую обстановку в регионе, ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях. В этом случае муниципальные унитарные предприятия представляют Собственнику оформленные в установленном порядке акты на списание таких объектов по форме № ОС-4, утвержденной постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7. На основе представленных актов вносятся изменения в Реестр муниципальной собственности города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан и в договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за данным предприятием.

3. Списание основных фондов и затрат по прекращенному или (и) неосуществленному строительству объектов, находящихся в собственности города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан проводится при участии постоянно действующей комиссии по списанию (далее – Комиссия), состав которой определяется и утверждается руководителем Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района.

4. Для списания основных средств, относящихся к объектам недвижимого имущества и транспортным средствам, муниципальные унитарные предприятия представляют Собственнику следующие документы:

- сопроводительное письмо, включающее обоснование списания

имущества;

- копию приказа руководителя предприятия о создании постоянно действующей комиссии по списанию основных фондов;

- акт на списание основных средств (форма ОС-4 или ОС-4а) или акт на списание затрат по прекращенному или (и) неосуществленному строительству, утвержденный руководителем предприятия и заверенный печатью, с обязательным заполнением оборотной стороны о результатах выбытия, сроком давности не более 3 месяцев;

- акт осмотра объекта с членом Комиссии;

- фотографии объекта.

Для объектов недвижимости дополнительно представляются:

- технический паспорт на объект недвижимости (при наличии);

- документы на земельный участок, занимаемый объектом недвижимости.

5. Муниципальные и государственные учреждения при списании имущества, пришедшего в негодность в случае морального и физического износа, ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях, представляют следующие документы:

а) для списания объектов недвижимости и транспортных средств:

- сопроводительное письмо, включающее обоснование списания имущества;

- копию приказа руководителя муниципального учреждения о создании постоянно действующей комиссии по списанию основных фондов;

- акт на списание основных средств (форма ОС-4б или ОС-4а) или акт на списание затрат по прекращенному или (и) неосуществленному строительству, утвержденный руководителем учреждения и заверенный печатью, с обязательным заполнением оборотной стороны о результатах выбытия, сроком давности не более 3 месяцев, с отметкой о согласовании с руководством ведомственной вышестоящей организации;

- акт осмотра объекта с членом Комиссии;

- фотографии объекта;

- акт о причиненных повреждениях, утвержденный руководителем муниципального учреждения;

б) для списания рабочих машин, оборудования и компьютерной техники:

- сопроводительное письмо, включающее обоснование списания имущества;
- копию приказа руководителя учреждения о создании постоянно действующей комиссии по списанию основных фондов;
- акт на списание основных средств (форма ОС-4б), утвержденный руководителем учреждения и заверенный печатью, с обязательным заполнением оборотной стороны о результатах выбытия, сроком давности не более 3 месяцев, с отметкой о согласовании с руководством ведомственной вышестоящей организации;
- заключение технической экспертизы от компетентной организации, имеющей соответствующую лицензию,
- акт о причиненных повреждениях, утвержденный руководителем учреждения.

При списании транспортных средств, пришедших в негодность вследствие аварий, дополнительно представляются:

- акт о дорожно-транспортном происшествии;
- постановление следственных органов о возбуждении или прекращении уголовного дела (при наличии);
- письмо руководителя муниципального учреждения о мерах, принятых в отношении виновных лиц, допустивших повреждение имущества;
- справка муниципального учреждения о возмещении ущерба.

Для объектов недвижимости дополнительно представляются:

- технический паспорт на объект недвижимости (при наличии);
- документы на земельный участок, занимаемый объектом недвижимости.

6. Хозяйственные общества при списании муниципального имущества, пришедшего в негодность в случае морального и физического износа, ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях, представляют следующие документы:

- сопроводительное письмо, включающее обоснование списания имущества;
- копию приказа руководителя хозяйственного общества о создании

постоянно действующей комиссии по списанию основных фондов;

- акт на списание основных средств (по формам N ОС-4 или ОС-4а, утвержденным постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7), утвержденный руководителем хозяйственного общества и заверенный печатью, с обязательным заполнением оборотной стороны о результатах выбытия, сроком давности не более 3 месяцев;

- акт осмотра объекта с членом Комиссии

- фотографии объекта;

- акт о причиненных повреждениях, утвержденный руководителем хозяйственного общества.

При списании транспортных средств, пришедших в негодность вследствие аварий, дополнительно представляются:

- акт о дорожно-транспортном происшествии;

- постановление органов внутренних дел о возбуждении или прекращении уголовного дела (при наличии);

- письмо руководителя хозяйственного общества о мерах, принятых в отношении виновных лиц, допустивших повреждение имущества;

- справка хозяйственного общества о возмещении ущерба.

Для объектов недвижимости дополнительно представляются:

- технический паспорт на объект недвижимости (при наличии);

- документы на земельный участок, занимаемый объектом недвижимости.

7. В отдельных случаях Комиссия может затребовать в дополнение к документам, перечисленным в пунктах 4-6, дополнительные обоснования причин списания (технические экспертизы, экспертные заключения и т.д.), а также иные документы.

8. На основе представленных документов Комиссия рассматривает вопрос о списании муниципального имущества и составляет протокол, в котором содержится решение о согласии на списание либо об отказе в списании.

9. В списании муниципального имущества может быть отказано в случаях:

- нарушения технологического цикла вследствие списания имущества;

- неправильного оформления документов, поданных на получение разрешения или установления умышленных искажений данных в представленных

документах;

- ареста имущества муниципального унитарного предприятия или ареста его расчетных и иных счетов;

- принятия решения арбитражным судом о признании муниципального унитарного предприятия несостоятельным (банкротом), а также принятия уполномоченным органом решения о ликвидации муниципального унитарного предприятия, государственного учреждения;

- отсутствия решения о закреплении муниципального имущества в хозяйственное ведение (оперативное и доверительное управление, безвозмездное пользование), заключаемого с Собственником;

- угрозы нарушения экологической обстановки в регионе;

- предоставление неполного пакета документов, указанных в пунктах 4-6 настоящего Положения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10. Документы подлежат рассмотрению в течение 30 дней со дня их поступления к Собственнику. На основании протокола Комиссии издается распоряжение руководителя Исполнительного комитета о согласии на списание либо об отказе в списании муниципального имущества.

На основании изданного распоряжения о списании руководители муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и хозяйственных обществ:

- осуществляют списание муниципального имущества с баланса предприятия с отражением в бухгалтерском учете;

- обеспечивают своевременное представление учетных документов, для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности города Азнакаево Азнакаевского муниципального района;

- заключают дополнительные соглашения к договорам безвозмездного пользования, доверительного управления, аренды;

- осуществляют демонтаж строения и представляют справку РГУП "Бюро технической инвентаризации" МСАЖКХ РТ о сносе объекта недвижимости.

11. Собственник может принять решение о продаже представленного на списание имущества на торгах. Порядок реализации имущества на торгах

определяется действующим законодательством.

12. Убытки от списания основных фондов и затрат по прекращенному или (и) неосуществленному строительству, находящихся на балансе государственных унитарных предприятий, относятся на финансовые результаты хозяйственной деятельности, которые покрываются следующим образом:

- по недоамортизированной части первоначальной стоимости объекта относиться на финансовые результаты хозяйственной деятельности;

- по недоамортизированной части прироста стоимости в связи с переоценкой основных фондов относиться на уменьшение добавочного капитала.

13. Убытки от списания основных фондов, находящихся на балансе муниципальных учреждений, должны покрываться за счет сметы на содержание данных организаций.

14. При расчете суммы убытков должна учитываться стоимость возвратных материалов (комплектующих изделий) строительных конструкций и т.п., расходы, связанные с разборкой, складированием, хранением данных материалов. В необходимых случаях при сносе зданий, сооружений с учетом требований местных органов управления должна проводиться рекультивация земель.

15. Прибыль, полученная от оприходования возвратных материалов и утилизации в металлолом основных фондов, являющихся муниципальной собственностью, перечисляется в установленном порядке в бюджет муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района.

16. Списание имущества, совершенное с нарушением настоящего Положения, иных нормативных правовых актов, влечет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.