

РЕШЕНИЕ
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан

г.Азнакаево

№161-23

от «13» декабря 2017 года

О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение N 1).

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>. и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Азнакаевского районного Совета по вопросам законности, правопорядка, депутатской этике и местному самоуправлению.

Председатель



М.З.Шайдуллин

О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок устанавливает определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, если иное не установлено настоящим Порядком, рассчитывается по формуле:

$$СП = \frac{P_{\text{ап}} \times P_{\text{зу}}}{12} \times N,$$

где:

СП - размер платы за сервитут, рублей;

$P_{\text{ап}}$ - размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 N 74 "Об арендной плате за землю", рублей за кв. метр;

$P_{\text{зу}}$ - площадь земельного участка, на которую распространяется сервитут, кв. метров;

N - количество месяцев, на которые устанавливается сервитут.

При этом при расчете арендной платы применяются поправочные коэффициенты к ставке земельного налога исходя из вида разрешенного использования земельного участка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное

наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Положением.