

**СОВЕТ АКСУБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

№ 126

от 15.12.2017г.

О внесении изменений в решение Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 24. 02. 2012 г. N 87 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Аксубаевского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 1 июля 2017 года N 155-ФЗ "О внесении изменений в статью 5 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Федеральный закон "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства", Уставом Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, Совет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Аксубаевского муниципального района, утвержденное решением Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.02. 2012 г. N 87 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Аксубаевского муниципального района» (в редакции решения от 18.11.2016 г. №74), следующие изменения и дополнения:

Пункт 1.4. изложить в новой редакции

«1.4.Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных разделом 16 настоящего Положения;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.».

Пункт 4.1. изложить в новой редакции

«4.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. В случае если функции продавца осуществляют агент или юридические лица, указанные в абзаце третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток вносится на один из счетов агента или указанных юридических лиц соответственно, указанных в информационном сообщении и открытых в 2 и более кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 2 Федерального закона "Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".»;

Пункт 4.2. изложить в новой редакции

«4.2. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. В случае если функции продавца осуществляют агент или юридические лица, указанные в абзаце третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток вносится на один из счетов агента или указанных юридических лиц соответственно, указанных в информационном сообщении и открытых в 2 и более кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 2 Федерального закона "Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".»;

Пункт 4.4. изложить в новой редакции

«4.4 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. В случае если функции продавца осуществляют агент или юридические лица, указанные в абзаце третьем пункта 2 настоящего Положения, документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета агента или указанных юридических лиц соответственно.

Дополнить пунктом 6.5. следующего содержания:

"6.5. В случаях нарушения агентом или юридическими лицами, сроков перечисления задатка такой агент или указанные юридические лица соответственно уплачивают пени в бюджет муниципального образования в размере одной сто пятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.";

Дополнить пункт 6.3. абзацем следующего содержания:

«Продавец вправе привлекать к осуществлению функций продавца юридических лиц, на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурных процедур.»

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Аксубаевского муниципального района [http:// Aksubayevo.tatarstan.ru](http://Aksubayevo.tatarstan.ru)

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета Аксубаевского муниципального района по вопросам агропромышленного комплекса, землепользования и экологии.

Глава Аксубаевского муниципального района,
Председатель Совета



К.К.Гилманов

Handwritten signature in blue ink.