



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от « 18 » декабрь 2017 г.

№ 1431

**О внесении изменений в Краткосрочный  
план реализации Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории  
Арского муниципального района в 2017-2019  
годы, утвержденного постановлением  
исполнительного комитета Арского  
муниципального района №1082а от 08.10.2016**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Арский районный исполнительный комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Арского муниципального района в 2017-2019 годы, утвержденного постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района №1082а от 08.10.2016 согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете филиала ОАО «Татмедиа» «Редакция газеты «Арча хәбәрләре» («Арский вестник»), разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития аппарата исполнительного комитета Арского муниципального района Р.В.Хабибуллина.

Руководитель  
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

**Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной  
постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013  
г. № 1146, расположенных на территории Арского муниципального района  
в 2017-2019 годы**

**I. Общие положения.**

Настоящий Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 расположенных на территории Арского муниципального района в 2017-2019 годы (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение и восстановление жилищного фонда в Арском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;  
стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;  
формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

обеспечение сохранности и повышение потребительских качеств жилищного фонда;

приведение жилищного фонда в соответствие с установленными нормативами;

снижение уровня износа жилищного фонда;

внедрение ресурсосберегающих технологий.

### **III. Перечень мероприятий Краткосрочного плана**

1) Организационные мероприятия:

проведение в установленном порядке собраний собственников помещений для принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта и других условиях проведения капитального ремонта;

обследование многоквартирных домов с согласованием актов обследования и дефектных ведомостей с Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан;

разработка предпроектной, исходно-разрешительной и проектной документации на объекты капитального ремонта и согласование указанной документации с Филиалом Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по Республике Татарстан;

выбор в установленном порядке подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта;

финансовое обеспечение Краткосрочного плана.

2) Технические мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с перечнем подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов согласно приложению.

3) Мониторинг Краткосрочного плана:

контроль выполнения мероприятий Краткосрочного плана, использования финансовых средств, выделенных на ее реализацию;

анализ и оценка результатов Краткосрочного плана.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района в 2017-2019 годы согласно таблице №1, №2, №3.

### **IV. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана**

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, собственников помещений.

Объем финансовых средств финансирования мероприятий капитального ремонта МКД на 2017, 2018, 2019 годы:

- 2017 год – 16267190,31 руб.;

- 2018 год – 20571072,12 руб.;

- 2019 год - 15350433,44 руб.;

Финансирование программы осуществляется исходя из объемов потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2017 год**

Таблица 1

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, тыс. руб.
Ремонт металлической кровли, кв. м	2460,00	2789654,20
Утепление фасадов, кв. м	3436	10906654,44
Ремонт фасадов, кв. м	195,00	433128,09
Ремонт подъездов, пог.м	1933,00	1491509,09
Изготовление технических паспортов, ед.	7	101000,00

**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2018 год**

Таблица 2

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, тыс. руб.
Утепление фасадов, кв. м	4760,06	16654948,06
Ремонт подъездов, пог.м	3995,50	3313026,78
Изготовление технических паспортов, ед.	8	106000,00

**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2019 год**

Таблица 3

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, тыс. руб.
Ремонт металлической кровли, кв. м	2366,00	6373890,05
утепление фасадов, кв. м	2203,00	5930476,00

ремонт фасадов, кв. м	440,00	1512798,76
Ремонт подъездов, пог.м	1480,68	998790,00
Изготовление технических паспортов, ед.	6	90000,00

В ходе реализации Краткосрочного плана отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут ежегодно корректироваться по итогам выделения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета, выполнения муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

### **V. Механизм реализации Краткосрочного плана**

Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

УО, ТСЖ:

согласовывает акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

заключает с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

представляет собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывает собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Филиал ОАО «Татмедиа» «Редакция газеты «Арча хэбэрлэре» («Арский вестник»), Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### **VI. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Подрядные организации отбираются Региональным оператором в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

**Программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2017 год (финансирование за счет платежей за капремонт и наем).**

№	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего	Итого по источнику	СМР	Разработка и экспертиза ПСД	Ремонт крыш		Ремонт фасада		Утепление фасада		Ремонт подъездов		Изготовление технических паспортов	
							руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	шт.	руб
1	г. Арск, ул. Банковская, д. 24	1 272,32	879,20	2501 557,55	2389 463,97	63 395,72	0,00	0,00	0,00	745,00	2 169 212,53	324,00	220 251,44	1,00	17 000,00	
2	г. Арск, ул. Вагизовых, д. 4	1 014,50	935,40	3198 352,81	3076 841,68	67 807,42	0,00	0,00	0,00	685,00	2 648 900,29	316,00	427 941,39	1,00	19 800,00	
3	г. Арск, ул. М.Горького, д. 28	414,64	370,20	1623 853,69	1554 084,09	41 046,40	0,00	0,00	0,00	463,00	1 387 095,29	200,00	166 988,80	1,00	8 200,00	
4	г. Арск, ул. Советская, д. 18	662,00	611,40	2259 848,99	2172 241,08	50 538,60	483,00	290 879,74	0,00	595,00	1 763 719,41	195,00	117 641,93	1,00	11 800,00	
5	г. Арск, ул. Советская, д. 20	692,60	641,00	2357 688,50	2270 729,52	50 239,32	475,00	284 366,19	0,00	603,00	1 864 990,09	185,00	121 373,24	1,00	11 600,00	
6	г. Арск, ул. Союзная, д. 23	2 085,30	1 978,80	2907 466,48	2795 782,87	56 455,74	1300,00	2 091 527,41	433 128,09	0,00	0,00	361,00	271 127,37	1,00	27 000,00	
7	г. Арск, ул. Трудовая, д. 1А	371,10	276,60	1418 422,29	1361 802,61	34 013,12	202,00	122 880,86	0,00	345,00	1 072 736,83	352,00	166 184,92	1,00	5 600,00	
<b>Итого по району</b>		<b>6 512,46</b>	<b>5 692,60</b>	<b>16267 190,31</b>	<b>15620 945,82</b>	<b>363 496,32</b>	<b>2 460,00</b>	<b>2789 654,20</b>	<b>433 128,09</b>	<b>3 436,00</b>	<b>10906 654,44</b>	<b>1 933,00</b>	<b>1491 509,09</b>	<b>7,00</b>	<b>101 000,00</b>	



Программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2018 год (финансирование за счет платежей за капремонт и наем).

п/п	Адрес	Подрядчик	Общая площадь жилого дома		Жилая площадь дома		Сумма на капремонт		ПСД		Техназор		СМР		Утепление фасада		Ремонт подъездов		Изготовление техпаспорта	
			кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	руб	руб	руб	руб	руб	руб	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
1	г.Арск, ул. Большая, д.68	Энергосервис	1148,77	1080,50	3174945,46	44004,32	30844,96	3084496,18	720,00	2213571,45	1053,00	870924,73	15600,00							
2	г.Арск, ул. Большая, д.70	Фундамент+	1258,90	1000,10	3026420,12	45314,40	29347,58	2934758,14	526,82	1939339,71	901,00	995418,43	17000,00							
3	г.Арск, ул. Банковская, д.14	Эталон строй	582,50	542,90	2478503,66	28952,00	24173,78	2417377,88	550,00	2250037,99	148,00	167339,89	8000,00							
4	г.Арск, ул. Вагизовых, д.2	Фундамент+	1029,20	784,50	1949832,95	33660,32	18834,38	1883438,25	546,24	1705054,06	270,50	178384,19	13900,00							
5	г.Арск, ул. Вагизовых, д.6	Водоканал-Сервис	1462,50	1027,70	3346321,51	43607,72	32504,10	3250409,69	556,00	2946696,57	435,00	303713,12	19800,00							
6	г.Арск, ул. М.Горького, д.25	Водоканал-Сервис	500,85	361,20	1480650,77	22595,58	14368,86	1436886,33	457,00	1348079,57	151,00	88806,76	6800,00							
7	г.Арск, ул. Строителей, д.9	КСМ	896,50	858,50	2626029,77	39641,60	25488,00	2548800,17	730,00	2194580,34	518,50	354219,83	12100,00							
8	г.Арск, ул. Строителей, д.11	КСМ	949,00	849,30	2488367,88	39641,60	24118,08	2411808,20	674,00	2057588,37	518,50	354219,83	12800,00							
<b>Итого по району</b>			<b>7828,22</b>	<b>6504,70</b>	<b>20571072,12</b>	<b>297417,54</b>	<b>199679,74</b>	<b>19967974,84</b>	<b>4760,06</b>	<b>16654948,06</b>	<b>3995,50</b>	<b>3313026,78</b>	<b>106000,00</b>							

Программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2019 год (финансирование за счет платежей за капремонт и наем).

п/п	Адрес	Площадь жилого дома		Жилая площадь дома	Сумма на капремонт	ПСД	Технадзор	СМР	Ремонт кровли		Ремонт фасада		Утепление фасада		Ремонт подъездов		Изготовление техпаспорта	
		кв.м.	кв.м.						руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.		кв.м.
1	г.Арск, ул. Банковская, д.29А	892,6	857,4	2668600,74	51526,23	25763,11	2576311,40	594,00	1973512,64	140,00	460598,76		237,00	142200,00	237,00	142200,00	15000,00	
2	г.Арск, ул. Г.Камала, д.2Б	1050,80	931,00	2537902,60	48988,40	24494,20	2449420,00					827,00	2226284,00	278,73	223136,00	278,73	223136,00	15000,00
3	г.Арск, ул. Зайнуллина, д.1	1472,60	1327,10	3786837,75	73239,56	36619,78	3661978,41	1200,00	2795874,41	180,00	592200,00		390,61	273904,00	390,61	273904,00	15000,00	
4	г.Арск, ул. Интернациональная, д.13	725,70	638,60	2241142,09	43226,06	21613,03	2161303,00	572,00	1604503,00	120,00	460000,00		192,49	96800,00	192,49	96800,00	15000,00	
5	г.Арск, ул. Мостовая, д.30	776,24	713,20	2138789,96	41238,64	20619,32	2061932,00					721,00	1940932,00	205,90	121000,00	205,90	121000,00	15000,00
6	г.Арск, ул. Пионерская, д.6	663,34	615,10	1977160,30	38100,20	19050,10	1905010,00					655,00	1763260,00	175,95	141750,00	175,95	141750,00	15000,00
<b>Итого по району</b>		<b>5581,28</b>	<b>5082,40</b>	<b>15350433,44</b>	<b>296319,09</b>	<b>148159,54</b>	<b>14815954,81</b>	<b>2366,00</b>	<b>6373890,05</b>	<b>440,00</b>	<b>1512798,76</b>	<b>2203,00</b>	<b>5930476,00</b>	<b>1480,68</b>	<b>998790,00</b>	<b>1480,68</b>	<b>998790,00</b>	<b>900000,00</b>