



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2017

с. Верхний Услон

КАРАР

2152

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Верхнеуслонского
муниципального района № 1803 от 08.12.2016
«Об утверждении Краткосрочного плана
реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Верхнеуслонского
муниципального района, в 2017 году»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона
Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике
Татарстан», принимая во внимание изменения сметной документации по программе
капитального ремонта многоквартирных домов, Исполнительный комитет
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского
муниципального района от 19.07.2017 № 1396 «О внесении изменений в
постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального
района № 1803 от 08.12.2016 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского
муниципального района, в 2017 году» признать утратившим силу.
2. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2017
году, в новой редакции.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя руководителя Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и
энергетике – Р.Г. Мунасипова.

Руководитель
Исполнительного комитета




Л.С. Хакимзянов

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района (далее – Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Верхнеуслонском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 145 гражданам в 1 многоквартирном доме общей площадью 1580,0 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Верхнеуслонскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

**III. Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	кв. метров	350,0
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	кв. метров	862,8
Ремонт фасада	кв. метров	964,0
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	кв. метров	1041,1

Объемы финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 4 991 739,30 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 617 432,0 рубля;

местных бюджетов – 952 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 2 422 307,30 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	708 152,89
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	1 559 650,52
Ремонт фасада	1 901 101,25
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	612 170,93
Изготовление технических паспортов	16 964,72

Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	145 888,23
Осуществление строительного контроля	47810,76
Итого	4 991 739, 30

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017 год составляет 3,159 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Волжская Новь» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

Общая площадь многоквартирных домов, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения региональной Программы	Количество многоквартирных домов, ед.						Стоимость капитального ремонта, руб.					
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего		
1580	145	0	0	0	1	1	0	0	0	0	4991739,30	4991739,30	4991739,30

Управляющий делами Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района



А.К. Мингазова

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

Реестр многоквартирных домов по видам работ, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта (только строительно-монтажные работы) всего, руб.	Виды, установленные частью 1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации						Виды, установленные нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации	
		Ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения		Ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения		Ремонт фасада			
		Кв. метров	рублей	Кв. метров	рублей	Кв. метров	рублей		
с. Верхний Услон ул. Автоторожная, д. 2	4 781 075,59	350,0	708 152,89	862,8	1 559 650,52	964,0	1 901 101,25	1041,1	612 170,93
ИТОГО общий лимит:	4 991 739,30	350,0	708 152,89	862,8	1 559 650,52	964,0	1 901 101,25	1041,1	612 170,93

Управляющий делами Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района




А.К. Мингазова

Приложение № 3
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Верхнеуслонского муниципального района

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2017 году

№	Адрес	Итого по источнику		СНР	Исполнение теплосчета		Разработка и экспертиза ПСД		темадзор	Ремонт внутренней инж.системы электрооборудования		Ремонт внутренней инж.системы теплоснабжения		Ремонт фасада		Ремонт подвезов	
		руб	3		руб	ед.	руб	руб		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2			4	5	6	7	8		13	14	15	16	17	18	19	20
										350,00	708 152,89	512,00	1 559 650,52	1 034,00	1 901 101,25	470,00	612 170,93
	Верхнеуслонский р-н			4 781 075,59	1,00	16 964,72	145 888,23	47 810,76									
1	с. Верхний Услон, ул. Автостроительная д. 2	4 991 739,30		4 781 075,59	1,00	16 964,72	145 888,23	47 810,76									
	ИТОГО	4 991 739,30		4 781 075,59	1,00	16 964,72	145 888,23	47 810,76		350,00	708 152,89	512,00	1 559 650,52	1 034,00	1 901 101,25	470,00	612 170,93