

---

РЕШЕНИЕ

КАРАР

20.11.2017

с.Терси

№ 28-1

О земельном налоге

В соответствии с нормами главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Терсинского сельского поселения, Совет Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

- Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Терсинского сельского поселения.

- Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

- **0,3%** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- **0,3%** в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- **0,3%** в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- **0,6%** в отношении земельных участков бюджетных учреждений;

- **0,05%** в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, находящихся вне населенных пунктов и относящихся к категории земель промышленности и иного специального назначения;

- **1,3%** в отношении земельных участков занятых промышленным парком, созданным для реализации инновационных и инвестиционных проектов, в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, Республики Татарстан, или Совета Терсинского сельского поселения;

- **1,45%** в отношении прочих земельных участков.
  - Освободить от уплаты земельного налога:
  - Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
    - ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны; ветеранов и инвалидов боевых действий, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;
    - физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации в следствии аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию в следствии ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
    - инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности и инвалидов с детства в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;
    - налогоплательщики в отношении земельных участков общего пользования (парки, скверы, площади, места гражданских захоронений (кладбища), под монументами и памятниками), находящимися в муниципальной собственности, а так же биометрическими ямами и сибирязвенными скотомогильниками;
    - земельные участки, занятые гражданскими захоронениями (кладбищами), находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения;
    - биометрические ямы, сибирязвенные захоронения;
4. Установить, что льготы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Решения, предоставляются только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности.
5. Документы, подтверждающие соответствующее право на налоговую льготу, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Для налогоплательщиков – организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере  $\frac{1}{4}$ , соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившими силу:

- Решение Совета Терсинского сельского поселения от 14.10.2010 № 1-5 «О земельном налоге»;

- Решение Совета Терсинского сельского поселения от 18.10.2011 № 6-1 «О внесении изменений в решение Совета Терсинского сельского поселения от 14.10.2010 № 1-5 «О земельном налоге»;

- Решение Совета Терсинского сельского поселения от 23.10.2012 № 7-1 «О внесении изменений в решение Совета Терсинского сельского поселения от 14.10.2010 № 1-5 «О земельном налоге»;

- Решение Совета Терсинского сельского поселения 24.02.2014 № 2-3 «О внесении изменений в решение Совета Терсинского сельского поселения от 14.10.2010 № 1-5 «О земельном налоге»;

- Решение Совета Терсинского сельского поселения 13.10.2014 № 6-4 «О внесении изменений в решение Совета Терсинского сельского поселения от 14.10.2010 № 1-5 «О земельном налоге»;

- Решение Совета Терсинского сельского поселения от 22.05.2015 № 17-1 «О внесении изменений в решение Совета Терсинского сельского поселения от 14.10.2010 № 1-5 «О земельном налоге».

8. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

9. Обнародовать настоящее постановление путем его размещения на информационных стендах Терсинского сельского поселения, на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию финансово-бюджетную, социальной законности и правопорядка Совета Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель Совета

Р.Р. ЗАКИРОВ